



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

Communiqué de presse

Mars 2023

*ERA Immobilier renforce sa présence dans le Morbihan*

## Quand la franchise ouvre les portes de l'immobilier

Aurélié Demonfaucou, autrefois directrice de concessions automobiles et Théodore Schulsinger, ancien conseiller immobilier, viennent d'ouvrir leur agence ERA Immobilier à Vannes. Retour sur le parcours de ce couple à la ville comme au bureau.

Originaire de Bourgogne, Aurélié, 42 ans, est diplômée d'un BTS Force de vente. Elle démarre sa carrière dans le secteur automobile où elle va gravir les échelons jusqu'à encadrer une équipe de 80 personnes. Souhaitant assouvir son besoin d'entreprendre et après avoir obtenu son bachelors en immobilier, elle ouvre avec Théodore, son compagnon, sa propre agence immobilière.

Théodore Schulsinger, âgé de 33 ans, a travaillé durant 6 ans dans une Maison de Parfumerie de Niche « Le Jardin Retrouvé ». Aventure familiale pour laquelle il a effectué une levée de fond avant d'occuper le poste de directeur des opérations – responsable de production et développement produits. Ayant un père et une tante dans le monde de l'immobilier il décida en 2018 d'intégrer une agence immobilière en tant que conseiller. En 2020, Théodore crée sa propre-structure, « Be Network Immobilier », société de transaction-spécialisée dans les successions, donations, vente de biens à la découpe pour des familles possédant d'importants patrimoines immobiliers. Toujours passionné et animé par une fibre entrepreneuriale, et nostalgique de la Bretagne de son enfance, il décide d'ouvrir avec Aurélié, son agence à Vannes.

### Une agence qui reflète l'attention portée à la relation client



*« Afin d'être accompagnés au mieux pour ouvrir notre agence, nous souhaitons rejoindre un réseau qui apporte un véritable accompagnement et des outils pointus pour répondre au plus près aux besoins de nos clients. Par ailleurs, bien que présent à l'international, il règne un esprit familial au sein de ERA Immobilier qui nous a séduits. En intégrant le réseau, nous avons rejoint une nouvelle famille, qui nous aide à avancer au quotidien.*

*Nous avons installé notre agence, dans une ancienne maison des années 30, décorée dans un esprit cocooning "comme à la maison" qui reflète notre volonté de prendre soin de nos clients ».*

### Zoom sur le marché immobilier de Vannes

Composée de plus de 54 000 habitants, Vannes est située sur la côte sud de la région Bretagne. Ville animée et dynamique grâce à ses nombreux commerces, restaurants et activités de loisirs, la commune attire une part croissante d'habitants. La mise en place de la LGV qui relie Paris en 2h30 et la généralisation du télétravail ont amplifié ce phénomène.

Les prix moyens au m<sup>2</sup> dépassent désormais les 3 500 € pour les appartements et montent jusqu'à 4 300 € pour les maisons.

### Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**L'agence ERA THEORELLE IMMOBILIER recrute**

De nouveaux recrutements sont prochainement prévus au sein de ERA THEORELLE IMMOBILIER. En plus de ses prestations d'achat-vente, l'agence inclut toute une panoplie de services concrets et originaux, qui font le succès de la marque: multi-expertise (estimation d'un bien par 4 méthodes différentes), plans d'actions marketing, etc.

**ERA THEORELLE IMMOBILIER**

61 avenue de la Marne – 56000 Vannes

02 30 85 95 85 - theorelle@erafrance.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 18h et le samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

**À propos de ERA Immobilier**

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 18 pays avec 1 150 agences, dont près de 500 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

**Contact Presse Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>