

6 février 2017



A Nice,

## Le Groupe Gambetta réalise une nouvelle résidence mixte de 61 logements dont 20 locatifs sociaux



Situé Chemin des Sablières, la résidence, « Villa Anastasia », construite par le Groupe Gambetta, se compose de 3 immeubles qui comptent au total 61 logements (dont 20 locatifs sociaux) et 72 places de stationnement. Les travaux débuteront en mars pour une livraison prévue pour le 4ème trimestre 2018.

Conçue par DP Architecture, les appartements, de 2 à 4 pièces, sont agrémentés de vastes terrasses. « Villa Anastasia » répond à la nouvelle réglementation RT2012, pour garantir un confort optimal et permettre aux habitants de maîtriser au mieux la consommation d'énergie.

Les deux pièces sont vendus à partir de 168 000 €, les trois pièces à partir de 220 000 €, et les quatre pièces à partir de 310 000 €.

### Une résidence parfaitement bien située

La résidence « Villa Anastasia » jouira d'un emplacement idéal à Nice avec la proximité du Pôle Universitaire de Droit et de Sciences Politiques, des lycées et collèges, sans oublier le Tennis Club du Parc Impérial et la piscine du Piol. Elle est également proche du centre-ville, des commerces et de tous les transports.

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel de la résidence « Villa Anastasia »](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>