



Romainville, le 2 juin 2015 à 11h30...

## Pose de la première pierre de NEO PARC

Construire l'avenir ensemble®

En présence de Thierry REPENTIN, Délégué Interministériel à la mixité sociale et Président de la Commission nationale de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier, de Philippe GALLI, Préfet de la Seine Saint-Denis et de Corinne VALLS, maire de Romainville, Christian TERRASSOUX, Président Directeur Général de PITCH PROMOTION et Olivier de la ROUSSIERE, Président de VINCI Immobilier, ont posé la première pierre du programme immobilier NEO PARC qui comptera 188 logements.

### NEO PARC, une « couture » urbaine



Réalisée en co-promotion par VINCI Immobilier et PITCH PROMOTION, NEO PARC est une opération immobilière qui « recoud » deux quartiers de Romainville, jusqu'alors séparés par l'autoroute A3. Un grand parc urbain d'environ 15 000 m<sup>2</sup>, mêlant des espaces conviviaux et sportifs, vient en effet recouvrir l'autoroute et assurer la liaison entre le nouveau programme de logements de la ZAC Jean Lemoine, dans la partie Nord, et, dans la partie Sud, la Cité De Gaulle, en cours de rénovation.

Les extensions de la ligne 1 du tramway et de la ligne 11 du métro complèteront, dès 2017, l'excellente desserte de NEO PARC : métro ligne 5 (Bobigny Pablo Picasso), train (15 minutes de la Gare du Nord), autoroute A3.

**Mixité résidentielle.** La ZAC Jean Lemoine, dont l'aménageur est la SEQUANO, est divisée en 3 îlots, chaque îlot étant subdivisé en un ou plusieurs immeubles possédant ses propres accès et services. Un sous-sol commun à l'ensemble des immeubles offre 129 places de parking. Le programme sera construit en 2 tranches :

- La première, sur l'îlot 2, comporte 90 logements en accession libre dont une bonne moitié est déjà commercialisée. Les travaux de cette première tranche seront achevés au 4<sup>ème</sup> trimestre 2016.
- La seconde tranche, sur les îlots 1 et 3, représentera 70 logements en accession, dont la commercialisation interviendra dans les prochaines semaines, et 28 logements intermédiaires et sociaux qui ont fait l'objet d'une vente en bloc.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Qualités architecturale et environnementale.** Les bâtiments proposent deux traitements architecturaux différents en fonction des espaces qu'ils délimitent :

- sur la rue Jean Lemoine, le caractère urbain est privilégié par un traitement minéral affirmé et la création de volumes saillants afin de rythmer les façades et donner une échelle plus humaine au projet.

- côté parc couvrant l'autoroute, la perception des espaces est plus ouverte, les bâtiments profitent d'une exposition exceptionnelle (sud). Les logements bénéficient de larges balcons filants renforçant l'horizontalité du lieu. Cette façade aspire aux grands espaces, aux aménagements paysagers, à un caractère plus ouvert sur la nature.

L'opération sera déclarée NF Logement, et répondra aux exigences des opérations «Bâtiment Basse Consommation » base 2005 et sera conforme à la RT2012.

### Un laboratoire pour la libération du foncier public

*« La pose de la Première Pierre de NEO PARC marque l'aboutissement d'une opération initiée en 2012, avec l'obtention des permis de construire. Elle a ensuite été grandement retardée par la procédure liée à la cession d'un terrain de l'Etat, délaissé de l'autoroute A3. Cette opération est l'illustration des difficultés administratives rencontrées par les professionnels pour construire des logements. Il a fallu, outre les efforts que les promoteurs ont consentis et la détermination de la commune de Romainville, l'intervention essentielle de Thierry REPENTIN, Président de la Commission nationale de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier, pour enfin débloquer la situation ces derniers mois »* rappelle Christian TERRASSOUX.



#### **A propos de Pitch Promotion**

Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [L' image HD](#)
- [Toutes les informations sur Pitch Promotion](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>