

Le 8 Septembre 2015



Quartier Gerland à Lyon,

## La société de service Doméo va occuper 5200 m<sup>2</sup> dans l'immeuble « RUBIK » en construction par PITCH PROMOTION

Le promoteur Pitch Promotion SA, en association avec Financière Richerences I & II, 6<sup>ème</sup> Sens Immobilier Entreprises et SPF<sub>1</sub> réalise un immeuble de 8 500 m<sup>2</sup> de bureaux dans le quartier de Gerland, quartier en plein renouveau.

### « Rubik » : au cœur d'un quartier attractif

Le bâtiment, conçu par le cabinet d'architectes ARTO, est proche du pôle multimodal Jean Macé, dans un environnement qui mêle harmonieusement logements, commerces de proximité, centres de recherche de niveau mondial et autres activités tertiaires. Ce quartier possède l'atout d'être desservi par la totalité des moyens de transport (métro, tramway, bus, Vélo'v, TER). C'est là en effet que se trouve la gare Jean Macé, troisième gare de la métropole rhodanienne, à cinq minutes de Part-Dieu et de Perrache.



L'immeuble « RUBIK », en forme de H, est composé de deux corps en verre et béton poli qui allient tradition et modernité. Il se développe autour d'un jardin arboré. Grâce à la transparence voulue, la rue et le jardin « dialoguent » naturellement. Son nom « Rubik » est inspiré du jeu Rubik's cube pour son organisation différente des nombreux espaces.

### Doméo investira les lieux en mars 2016

La société de services Doméo, filiale française du groupe Britannique HomeServe, leader mondial de l'assistance et dépannage de l'habitat, vient de signer un bail pour occuper 5200m<sup>2</sup> dans ce bâtiment à la fin du premier trimestre 2016. BNP Paribas Real Estate était l'agent-conseil dans cette transaction.

Une filiale de SOLENDI Action Logement, actionnaire majoritaire du groupe 3F, et Immobilière Rhône Alpes, la filiale régionale du groupe, avaient déjà acquis la quasi-totalité de l'un des corps de bâtiment pour y installer leurs bureaux respectifs.

L'immeuble, rempli à 96%, sera livré aux premiers occupants mi-décembre. Reste un demi-plateau de 450 m<sup>2</sup> à commercialiser.

L'ensemble respectera la Certification PEQA – Label BBC-RT 2005 avec vérification par le calcul de la RT2012 délivré par CERTIVEA.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com -

<http://www.galivel.com>



### **À propos de PITCH PROMOTION**

*Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.*

*Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.*

*Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.*

*Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobilier*

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Le visuel](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) -

<http://www.galivel.com>