



Communiqué de presse
Le 5 décembre 2024

À Tourcoing (59),

La contribution de PROMOGIM à la réhabilitation urbaine récompensée par les **BLT Built Design Awards** et les **Rethinking The Future - Global Design & Architecture Design Awards en 2024**

« Villa Factory », une résidence de 70 logements construite par PROMOGIM et conçue avec l'architecte Yannick TROUBAT au sein de l'écoquartier de l'Union à Tourcoing (59), est mise à l'honneur par deux prestigieux jurys internationaux en architecture et design. L'esthétique post-industrielle, qui forme un trait d'union entre passé industriel et réalisations contemporaines, ainsi que la durabilité et la forte végétalisation du complexe résidentiel ont motivé :

- une mention « honorable » dans la catégorie « Design architectural / Résidentiel » aux BLT Built Design Awards 2024,
- un 3^{ème} Prix dans la catégorie « Résidentiel - jusqu'à 5 étages - Construit » aux Rethinking The Future - Global Design & Architecture Design Awards 2024.

Ces distinctions illustrent l'engagement de PROMOGIM en faveur de programmes durables, vertueux, et à l'architecture novatrice s'intégrant harmonieusement dans le tissu urbain.

Continuité historique et omniprésence de la nature pour une urbanisation réussie

« Villa Factory » est un complexe résidentiel de 70 logements de qualité, abordables et durables, construit (et livré en juin 2024) par PROMOGIM à Tourcoing, dans le cadre du projet de transformation de la ZAC de l'Union en un écoquartier aux usages mixtes (logements, entreprises, commerces, loisirs...). L'opération a été menée par le promoteur en étroite collaboration avec les Villes de Tourcoing et de Wattrelos, ainsi que l'aménageur du quartier, Ville Renouvelée.



© Nicolas Da Silva Lucas / YTAU

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Le concept architectural sobre et élégant, pensé par Yannick TROUBAT (YTAU Architecture Urbanisme), repose sur la création d'un fil rouge entre le patrimoine historique industriel du territoire et l'architecture contemporaine et épurée des bâtiments qui ponctuent le quartier.

Les façades en briques grises emblématiques de l'histoire de Tourcoing apportent une apparence qualitative et intemporelle, tandis que les ouvertures et balcons en béton et acier rappellent l'authenticité du lieu. Les retraits de façade, quant à eux, créent des ruptures dans les volumes.

© Nicolas Da Silva Lucas /YTAU

Dans la perspective de contribuer concrètement à une urbanisation plus durable, vertueuse et respectueuse de l'environnement, PROMOGIM a conçu l'ensemble du programme en accordant une place prépondérante à la nature.

L'aménagement paysager de l'opération s'appuie sur la conservation des arbres existants et la végétalisation des espaces extérieurs pour soutenir l'épanouissement de la nature et renforcer la renaturation dans cet environnement autrefois industriel.



© Nicolas Da Silva Lucas /YTAU

Des arbres, arbustes et massifs fleuris enveloppent la résidence et les parkings ont été engazonnés pour faciliter l'infiltration naturelle des eaux de pluie. Par ailleurs, l'ensemble des appartements bénéficie du réseau de chauffage urbain biomasse, assurant une solution énergétique durable, pour le chauffage et l'eau chaude.

Une reconnaissance internationale de l'esthétisme et de l'impact vertueux

Les BLT Built Design Awards récompensent chaque année les acteurs de la construction, de l'architecture et du design, qui, au travers de leurs réalisations, démontrent leur capacité à dépasser les préoccupations et contraintes actuelles en matière d'urbanisation. Après avoir étudié plusieurs centaines de candidatures sur la base de critères rigoureux, comme l'esthétique, l'innovation, la durabilité ou encore l'ergonomie, le jury international composé de 31 professionnels a choisi de décerner une mention honorable dans la catégorie « Design architectural / Résidentiel » à « Villa Factory ».

Les Rethinking The Future - Global Design & Architecture Design Awards sont eux aussi attribués par un jury international. Des personnalités de l'architecture et du design internationaux distinguent l'excellence et l'innovation dans les domaines de l'architecture et du design. En 2024, « Villa Factory » a reçu le 3^{ème} Prix dans la catégorie « Résidentiel - jusqu'à 5 étages - Construit ».

« C'est un véritable honneur pour nous de recevoir ces deux distinctions internationales décernées par des professionnels. Elles mettent en lumière le travail réalisé par nos équipes pour que la résidence « Villa Factory » s'insère naturellement dans cette réhabilitation urbaine, et qu'elle offre un cadre de vie confortable aux habitants sans impacter l'environnement. Je remercie la Ville Renouvelée et les villes de Tourcoing et de Wattrelos

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

pour leur confiance. Ces deux prix confortent également la conviction de PROMOGIM dans le rôle majeur joué par l'innovation et la durabilité dans la réhabilitation urbaine. Charge à nous dorénavant d'impulser les mêmes dynamique et philosophie dans toutes nos réalisations. » indique **Alexandra Huvenne - Directrice Régionale PROMOGIM.**

Fiche technique :

- Adresse : 64 rue l'Union, 59 200 Tourcoing
- Promoteur : PROMOGIM
- Architecte : Yannick TROUBAT (YTAU Architecture Urbanisme)
- Nombre de logements : 70 (dont 41 logements en accession à la propriété et 29 logements acquis par CDC Habitat)

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO-PROMOTION toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO-PROMOTION, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>