



Pose de 1^{ère} pierre
Avenue du Général de Gaulle, à Thiais (94)

Le Groupe Gambetta réalise une résidence de 39 logements en accession sociale



Le Groupe Gambetta, spécialiste de l'accèsion à la propriété sociale, lance la construction d'une résidence de 39 logements dans la zone ANRU du quartier des Grands Champs, avenue du Général de Gaulle à Thiais.

Réhabilitation d'une zone ANRU

Cette résidence est intégrée dans une opération plus vaste visant à démolir et reconstruire 270 logements sur les 930 existants dans cette zone ANRU, dont I3F est le bailleur unique. L'objectif est de favoriser la mixité (locatif, accession sociale, accession libre).

Dans le cadre de la réhabilitation de ce quartier, une école maternelle et un gymnase ont déjà été réalisés. De son côté, I3F a reconstruit deux immeubles comportant des commerces en rez-de-chaussée (une pharmacie, une supérette, une boulangerie). En dehors des HLM déjà existants, cette zone est principalement pavillonnaire et n'a pas connu de programme en accession récemment.

39 logements en accession sociale

Le Groupe Gambetta a remporté l'appel d'offres lancé par I3F pour la réalisation de cette résidence, « Les Parisiennes », avec le concours du cabinet d'architecture Rolland.

Construite en forme de T, la résidence comprend 39 logements, dont 4 studios, 11 T2, 16 T3 et 8 T4. Deux commerces de 100 et 135 m² occupent le rez-de-chaussée. L'ensemble des appartements disposent d'un espace extérieur, que ce soit un jardin, une terrasse ou un balcon.

La résidence « Les Parisiennes » bénéficiant d'une TVA à 5,5% est commercialisée au prix moyen TTC de 3 750 €/m², parking inclus.

Un succès commercial

A ce jour, 22 des 39 logements sont réservés. Les acquéreurs sont en majorité des couples actifs qui ont bénéficié du PTZ pour devenir propriétaire. Travaillant en Ile-de-France, ils sont issus de Thiais (40%) et du Val-de-Marne (30%), les derniers 30% étant Franciliens.

Cette Résidence sera livrée en 2016.

Pose de première pierre

Le 1^{er} avril 2015, MM. Richard Dell'Agnola, Maire de Thiais, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta et Cyril Bouillot, Directeur général délégué de Gambetta Île-de-France, poseront la première pierre de cette résidence.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [L'invitation à la pose de 1^{ère} pierre](#)
- [Le visuel de la résidence « Les Parisiennes »](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>