



Inauguration à Clermont-Ferrand (63) d'une agence Viagimmo le mardi 17 mai

## Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre une nouvelle agence à Clermont-Ferrand

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la nue-propriété, poursuit son développement et ouvre une nouvelle agence à Clermont-Ferrand (63), la 30<sup>ème</sup> du réseau. L'agence Viagimmo de Clermont-Ferrand sera dirigée par Sébastien Poupat.

Sébastien Poupat, 43 ans, est diplômé d'un DEA (diplôme d'études approfondies) Droit des Affaires. Il démarre sa carrière professionnelle en tant que responsable juridique de la SAFER (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural) d'Auvergne. S'intéressant depuis toujours au secteur de l'immobilier, il devient Avocat et exerce entre autres, l'activité d'Avocat Mandataire en Transactions Immobilières au Barreau de Clermont-Ferrand ; il intervient parallèlement en tant que formateur à l'École des Avocats. Souhaitant donner un tournant à sa carrière et se recentrer sur l'humain, il s'intéresse au viager et décide de rejoindre le réseau Viagimmo.



*« Durant ma carrière d'avocat, j'ai toujours voulu aider les personnes à combattre l'injustice. Aujourd'hui, je trouve affligeantes les difficultés financières auxquelles doivent faire face nos aînés, arrivés à la retraite après avoir travaillé toute leur vie. J'ai trouvé dans le viager une réponse à cette problématique. Parallèlement, ce dispositif permet aux candidats à l'accession de se constituer un patrimoine, et nous ne pouvons que les encourager à préparer leur avenir en investissant dans la pierre grâce à une décote de prix et dans une approche éthique. »* indique Sébastien Poupat.

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et nue-propriété sous son contrat de Franchise. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne, a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15<sup>ème</sup>, Paris 16<sup>ème</sup>, Montélimar, Toulon, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Le Touquet, Rennes, Lyon, La Baule... ainsi que dans les DROM-COM.

### Inauguration de l'agence Viagimmo Clermont-Ferrand Mardi 17 mai 2022 à 18h30

A l'agence Viagimmo Clermont-Ferrand - 20, Place Hippolyte Renoux 63000 CLERMONT-FERRAND  
04 73 91 61 90 / 06 86 37 23 43- [sebastien.poupat@viagimmo.fr](mailto:sebastien.poupat@viagimmo.fr)

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h - le samedi sur rendez-vous

#### À propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à un contrat de franchise. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très

#### Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, le réseau est passé en Contrat de Franchise.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

---

## Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>