



Viagimmo, premier réseau de franchise dédié au viager, ouvre une nouvelle antenne à Nancy

Depuis sa fondation en 2017 aux Sables-d'Olonne, Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées en viager (libre ou occupé), vente à terme et vente en nue-propriété, continue son expansion en ouvrant une nouvelle agence à Nancy. Cette antenne, dirigée par Alexandre Schmitt, marque une étape significative dans l'essor du réseau dans le Grand Est.

Diplômé de l'école de commerce de Nancy, Alexandre Schmitt, âgé de 49 ans et père de trois enfants, a entamé sa carrière en tant qu'ingénieur commercial dans le secteur des télécommunications avant de se tourner vers l'industrie automobile. Pendant deux décennies, il a occupé divers postes au sein de différents constructeurs automobiles, grimpant les échelons jusqu'à devenir directeur de concession, puis directeur régional, et enfin directeur général opérationnel, supervisant 80 points de vente automobiles. Une période de réflexion va le mener à s'intéresser au viager. Bien qu'il se soit rapproché du réseau Viagimmo dès 2020, les circonstances sanitaires vont retarder la concrétisation de son projet. Quatre ans plus tard, en 2024, il sent que le moment de se lancer est arrivé et rejoint Viagimmo pour ouvrir son agence à Nancy.



« Depuis plusieurs années, j'avais le désir d'intégrer davantage d'humanité et de donner un nouveau sens à ma carrière professionnelle. Par ailleurs l'actualité, marquée par les difficultés financières auxquelles sont confrontés les seniors en raison de la baisse de leur pouvoir d'achat ainsi que par les nombreux obstacles auxquels sont confrontés les candidats à l'accession à la propriété, m'a sensibilisé à l'importance sociale du viager. J'ai également été séduit par le viager libre, qui reste assez méconnu, alors qu'il offre de nombreux avantages notamment d'un point de vue fiscal pour les vendeurs et qui permet parallèlement aux acheteurs d'acquérir de suite un bien libre de toute occupation. Désireux d'entreprendre tout en bénéficiant d'un encadrement et d'outils spécifiques, rejoindre la franchise Viagimmo était une évidence. » explique Alexandre Schmitt.

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et démembrement sous contrat de Franchise. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même juriste, agent immobilier et viagériste aux Sables-d'Olonne, a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent, entre autres, à Nantes, Paris, Toulon, Vannes, Tours, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Fontainebleau, Lyon, Cannes, Marseille, Amiens... ainsi que dans les DOM-COM.

Contact Agence Viagimmo Nancy - 3 boulevard du Recteur Senn 54000 Nancy
03 83 24 67 03 / 06 08 00 90 80 - nancy@viagimmo.fr

Ouvert le lundi de 14h à 18h et du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 18h
le samedi sur rendez-vous

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de VIAGIMMO

Viagimmo, 1^{er} réseau de franchise spécialisé viager, accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, juriste spécialiste en Droit Immobilier, crée ensuite son agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015.

Très rapidement, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale en 2017.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les seniors désireux d'augmenter leurs revenus, tout en restant ou non à leur domicile ; et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des transactions en vente à terme, alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager, de percevoir une mensualité indexée non imposable, complétant leur revenu habituel.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>