

Octobre 2021



En Ile-de-France, inauguration à Rueil-Malmaison (92) d'une agence Viagimmo le jeudi 14 octobre

Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre une agence à Rueil-Malmaison (92)

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la nue-propriété, poursuit son développement. Après Versailles et Paris, le réseau ouvre sa troisième agence en Ile-de-France et plus précisément à Rueil-Malmaison dans les Hauts-de-Seine. Celle-ci est dirigée par Sandrine Le Roux.

Sandrine Le Roux démarre sa carrière en tant que négociatrice au sein d'une agence immobilière puis rejoint une Entreprise Adaptée, c'est-à-dire une structure qui emploie des personnes en situation de handicap. Durant 12 ans, elle va alors aider ces personnes à se réinsérer professionnellement. Souhaitant faire une pause dans sa carrière, elle accompagne son mari dans son projet de reconversion en tant qu'expert viagériste au sein d'une agence Viagimmo à Versailles. Sa soif d'entreprendre et son empathie l'ont finalement conduite à se lancer, elle aussi, en tant que viagériste. Connaissant très bien la ville de Rueil-Malmaison pour y avoir grandi et souhaitant proposer une solution adaptée à la part grandissante de seniors que compte la ville, elle ouvre aujourd'hui son agence Viagimmo à Rueil-Malmaison.



« Le contexte actuel et la crise sanitaire ont conforté ma vision du viager, un dispositif en total adéquation avec les besoins de notre société. Aimant le contact humain et étant à l'écoute, je me sens aujourd'hui investie d'une double mission : d'un côté, aider les seniors à mieux vivre en percevant des revenus complémentaires, et de l'autre, permettre à des ménages de pouvoir accéder à la propriété que ce soit en viager libre ou occupé. »

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et nue-propriété sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15, Montélimar, Toulon, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Le Touquet, Baie-Mahault, Rennes, Lyon et de nouvelles ouvertures sont prochainement prévues, DROM-COM inclus.

Inauguration de l'agence Viagimmo de Rueil Malmaison Jeudi 14 octobre à 18h30

À l'agence Viagimmo de Rueil Malmaison - 22 Avenue du Président Georges Pompidou - 92500 Rueil-Malmaison
01.41.42.33.09 - rueilmalmaison@viagimmo.fr

Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et 14h30 à 18h30 - le samedi sur rendez-vous

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>