



En Vendée à Saint-Gilles-Croix-de-Vie inauguration d'une agence Viagimmo le jeudi 24 juin :

## Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager, ouvre une agence à Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85)

Viagimmo, réseau spécialiste du viager (libre ou occupé) ouvre une nouvelle agence à Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Nantes, Lille, Versailles Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15, Montélimar, RUEIL-MALMAISON, Toulouse, Toulon, Le Touquet et de nouvelles ouvertures sont prochainement prévues DOM-TOM inclus. L'agence Viagimmo Saint-Gilles-Croix-de-Vie est dirigée par Sophie Hanon Jaure.

Diplômée de l'école supérieure de commerce de Dijon, Sophie Hanon Jaure, 57 ans, a longtemps travaillé dans le secteur du marketing où elle a encadré de nombreuses équipes. Sa dernière expérience de 15 ans chez Thermomix lui a permis d'acquérir une véritable expertise de l'approche directe du client. Ayant un esprit d'entrepreneuse et sensible à la problématique du bien vieillir, elle décide aujourd'hui de devenir expert-viagériste. En rejoignant Viagimmo, Sophie Hanon Jaure, va pouvoir exercer sa nouvelle passion tout en répondant à sa soif d'entreprendre.



*« La crise sanitaire que nous traversons a mis en lumière les difficultés financières auxquelles doivent faire face les seniors ainsi que le durcissement des conditions permettant d'accéder à la propriété. Face à ce constat, j'ai trouvé que le viager apportait une réponse en adéquation avec les besoins actuels de notre société. Souhaitant donner du sens à ma carrière, je me sens investie d'une double mission : permettre aux seniors d'améliorer leur quotidien et faciliter l'accession à la propriété pour les nombreux ménages qui, sans le viager, ne pourraient pas devenir propriétaires ».*

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier et vente à terme sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale.

### Inauguration de l'agence Viagimmo Saint-Gilles-Croix-de-Vie Jeudi 24 juin à 18h00

A l'agence Viagimmo Saint-Gilles-Croix-de-Vie – 100, Quai de la République 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie  
02 51 60 63 78 – [saintgillescroixdevie@viagimmo.fr](mailto:saintgillescroixdevie@viagimmo.fr)

Ouvert le lundi de 14h à 18h – du mardi au vendredi de 9h30 à 12h30 puis de 14h à 18h. Le samedi sur rendez-vous



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**A propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>