



En Haute-Savoie à Thonon-les-Bains, inauguration d'une agence Viagimmo le mardi 14 septembre :

## Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre une agence à Thonon-les-Bains (74)

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la vente en nue-propriété, poursuit son développement\* et ouvre une nouvelle agence à Thonon-les-Bains. Celle-ci est dirigée par Lucie Marcos. Présentation.

Ingénieur en qualité sécurité environnement et diplômée d'un master en droit économie et gestion, Lucie Marcos, ancienne pompier volontaire, a exercé durant plus de 10 ans dans le secteur alimentaire et pharmaceutique. Elle fut notamment en charge du respect des normes d'hygiène et de sécurité et garante des certifications ISO 9001 dans une société de conditionnement. En décembre 2019, elle prend pleinement conscience des difficultés financières rencontrées par les seniors lors des manifestations contre la réforme des retraites. Elle se lance alors dans une réflexion autour de la problématique du bien vieillir qui débouche sur le viager. Convaincue de l'intérêt de ce dispositif, elle décide alors de donner un nouveau tournant à sa carrière. Animée par une fibre entrepreneuriale qu'elle n'avait pas encore eu l'occasion d'assouvir et ayant trouvé du sens à sa reconversion, elle rejoint le réseau Viagimmo en ouvrant son agence à Thonon-les-Bains, secteur où elle vit avec sa famille depuis presque 15 ans.



*« La situation économique que nous traversons a mis en lumière les difficultés grandissantes auxquelles doivent faire face les seniors dans leur quotidien. Parallèlement, avec le durcissement des conditions d'octroi des crédits, il est devenu de plus en plus difficile de devenir propriétaire d'un logement. Ce constat m'a fait prendre conscience des nombreux atouts du viager qui répond parfaitement aux besoins actuels de notre société. C'est pourquoi je me lance aujourd'hui en tant qu'expert-viagériste et directrice d'agence. »*

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier et vente à terme sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même expert-viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. \*Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Nantes, Lille, Versailles Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15, Montélimar, Rueil-Malmaison, Toulouse, Toulon, Le Touquet, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et de nouvelles ouvertures sont prochainement prévues, DOM-TOM inclus.

### **Inauguration de l'agence Viagimmo de Thonon-les-Bains Mardi 14 septembre à 18h00**

A l'agence Viagimmo de Thonon-les-Bains – 3 Avenue Saint-François de Sales 74200 Thonon Les Bains

04 50 16 66 41 – [thonon@viagimmo.fr](mailto:thonon@viagimmo.fr)

Ouvert le lundi au vendredi de 9h à 12h15 puis de 14h à 18h. Le samedi matin sur rendez-vous

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**A propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>