



En Haute-Garonne à Toulouse, inauguration d'une agence Viagimmo le mardi 7 septembre :

## Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre une agence à Toulouse (31)

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la nue-propiété poursuit son développement et ouvre une nouvelle agence à Toulouse\*. Celle-ci est dirigée par le duo toulousain formé par Charlotte Raffin Bénac et Antoine Garat.



Diplômée d'un master en droit privé, durant 10 ans Charlotte Raffin Bénac a été juriste pour « Enfance en danger », un service du Conseil départemental de la Haute-Garonne. Souhaitant se réorienter, elle décide de réaliser un bilan de compétences qui confirme ses qualités d'écoute et d'empathie et son envie d'entreprendre. Sensible à la problématique des seniors, elle décide alors de s'orienter vers la transaction viagère.

Antoine Garat, diplômé d'une licence de commerce et d'un master en gestion des entreprises, est issu du secteur de la grande distribution. Suite à un changement d'orientation, il devient entrepreneur dans le milieu du sport puis de la promotion immobilière. Curieux et attentif aux mutations de notre société, en 2020 il s'intéresse au viager. Conscient des atouts de cette transaction, il décide de devenir expert-viagériste. Ayant des profils et compétences complémentaires les deux Toulousains s'associent et ouvrent leur 1ère agence Viagimmo dans le cœur historique de la ville rose.

« Bien qu'ancien, le dispositif du viager est en adéquation avec les problématiques de notre société actuelle. Grâce au viager, nous souhaitons permettre aux seniors d'améliorer leur quotidien par la perception de revenus complémentaires, et favoriser l'accès la propriété - qui est de plus en plus compliqué - pour de nombreux ménages » soulignent Charlotte Raffin Bénac et Antoine Garat.

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et nue-propiété sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. \*Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15, Montélimar, Rueil-Malmaison, Toulon, Le Touquet, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et de nouvelles ouvertures sont prochainement prévues, DOM-TOM inclus.

### Inauguration de l'agence Viagimmo Toulouse Mardi 7 septembre à 19h00

A l'agence Viagimmo de Toulouse – 5 rue du Rempart Saint-Etienne, 31 000 Toulouse

09 85 14 54 74 – [toulouse.centre@viagimmo.fr](mailto:toulouse.centre@viagimmo.fr)

Ouvert le lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 puis de 14h à 18h. Le samedi sur rendez-vous

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**A propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>