



Inauguration de l'agence Viagimmo Versailles le jeudi 7 février à 18h30.

Réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, Viagimmo s'implante en Ile-de-France

Né aux Sables-d'Olonne, le réseau Viagimmo s'implante à Versailles après avoir ouvert une agence à Bordeaux, Marseille, Nantes et Lille. L'agence versaillaise qui sera inaugurée le jeudi 7 février à 18h30 est dirigée par Eric Le Roux. Retour sur son parcours.

Diplômé d'une école de commerce et de gestion avec une spécialisation en finance, Eric Le Roux a travaillé durant 25 ans dans le secteur de la gestion de patrimoine où il occupa différents postes de direction.

Aspirant à donner une dimension plus humaine et plus concrète à son métier, Eric Le Roux a trouvé dans le viager l'équilibre qu'il recherchait : offrir la possibilité d'accéder à la propriété à des conditions avantageuses et permettre aux seniors de profiter davantage grâce à des revenus complémentaires.



« Durant ma carrière, je me suis attaché à agir avec anticipation afin de proposer à mes clients des investissements dont l'équation rendement/risque était la plus équilibrée possible. Il y a un an j'ai eu l'impression d'être arrivé à la fin d'un cycle et je souhaitais me focaliser davantage sur l'humain. J'ai trouvé dans le dispositif du viager l'équation que je recherchais. En effet ce dispositif propose une solution équitable pour chacune des parties et mutualise les intérêts de chacun. D'un côté, il permet aux seniors de rester dans leur logement tout en améliorant leur quotidien grâce à la perception de revenus complémentaires. De l'autre côté, le viager permet d'accéder à la propriété grâce à une décote de prix et de sécuriser ainsi son avenir. Il s'agit d'un contrat solidaire et éthique à l'égard du vendeur, tout en faisant un investissement attractif et tangible

dans la pierre. J'ai donc décidé de me lancer en rejoignant le réseau Viagimmo qui est spécialisé dans ce type de ventes en ouvrant mon agence à Versailles. »

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier et juriste, a créé sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

Inauguration de l'agence Viagimmo Versailles Jeudi 7 février à 18h30

A l'agence Viagimmo de Versailles – 8 Boulevard du Roi 78000 Versailles

01 39 43 87 64 – versailles@viagimmo.fr

Ouvert du lundi au vendredi : 9h-12h30 et 15h-19h. Le samedi de 9h30 à 12h30, l'après-midi sur rendez-vous



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Preuve du caractère unique du modèle et de la rentabilité élevée du concept, le réseau Viagimmo a remporté le 1er prix du concours Passeport pour la Franchise 2018.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>