

A Pessac (33),

Le Groupe DPGDELTA réalise un ensemble immobilier permettant d'accueillir 4 entreprises dont Café Michel et Flunch Traiteur

Le groupe DPGDELTA a débuté les travaux d'un nouvel ensemble immobilier 3 589 m² à Pessac. Situé dans la zone de Bersol, il accueillera 4 entreprises dont le torrificateur pessacais de café bio et équitable Café Michel et Flunch Traiteur.



Café Michel*, trop à l'étroit dans ses locaux de l'avenue Jean Jaurès, a choisi DPGDELTA pour la réalisation de son site de torrification sur l'avenue Louis de Broglie.

Sur une emprise foncière de 9 983 m², les deux bâtiments auront une superficie totale de 3 589 m² :

- L'un de 1 968m² accueillera Café Michel avec 1633 m² d'atelier et de stockage et 335 m² de bureaux dont 48 m² d'espace de vente. Cet immeuble à ossature bois dispose de deux quais niveleurs pour le chargement.
- Le second bâtiment de 1 621 m² est divisé en 3 espaces. L'une de 589 m² est d'ores-et-déjà destinée à Flunch Traiteur qui y installera une unité de production pour la préparation de plats livrés pour de l'évènementiel. Les deux autres espaces d'une surface totale de 1 034m², sont en cours de commercialisation.

Par ailleurs, le site disposera de 34 places de stationnement pour véhicules légers et comporte une aire de manœuvre pour un semi-remorque.

L'opération est portée par DPGDELTA en qualité de promoteur-investisseur. Café Michel dispose d'un bail d'une durée de 24 mois assorti d'une option d'achat. Au terme des 24 mois, si Café Michel ne souhaite pas acquérir le bâtiment, un bail d'une durée ferme de 12 ans sera conclu. Quant à Flunch Traiteur, il a d'ores-et-déjà acquis son espace. Les deux autres cellules sont disponibles à l'achat ou à la location.

La livraison est prévue pour octobre 2017.

* Les locaux de Café Michel sont classés IPCE - Installation classé pour la protection de l'environnement



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos du groupe DPGDELTA

Le Groupe DPGDELTA est né de la fusion de deux groupes palois (DPG) et nantais (DELTA) aménageurs et constructeurs dans l'immobilier d'entreprises.

Dirigé par David POUYANNE, le groupe intervient en tant que maître d'ouvrage à travers cinq métiers : l'aménagement foncier et urbain ; la construction de bâtiments clés en main ; la promotion d'immeubles commerciaux, de bureaux et d'activités ; l'investissement pour compte personnel et la constitution et l'animation de groupes d'investisseurs. Il opère sur le territoire national et à l'international.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur le groupe DPG-Delta](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>