



SALON NATIONAL
DE L'IMMOBILIER
PARIS - PALAIS DE LA BOURSE

07-09
OCT.
2016

Dossier de presse



Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

COMEXPOSIUM 70 avenue du Général de Gaulle – Immeuble le Wilson
92058 Paris La défense Cedex
Tel. : 01 76 77 14 67

Suivez-nous :



@LesSalonsdelimmobilier



@LesSalonsImmo
#ImmoParis

Salon National de l'Immobilier

du 7 au 9 octobre 2016

Sommaire

Le Nouvel événement 100% Immobilier	p. 3
Questions à Olivia Milan, Directrice du Salon	p. 4
3 jours pour choisir son investissement immobilier	p. 5
Le nouveau rendez-vous de la rentrée	p. 6
De nouveaux programmes immobiliers s'exposent	p.7
Espace Conseils	p. 8
Ateliers Exposants	p. 9
Programme des conférences	p. 10
Programme des conférences Chambre FNAIM du Grand Paris	p. 12
Liste des exposants	p. 13
Plan du salon	p. 14

Salon National de l'Immobilier

Palais Brongniart - 28 Place de la Bourse, 75002 Paris

Entrée gratuite

Horaires :

Vendredi 7 oct : 14h00 - 21h00

Samedi 8 et Dimanche 9 oct : 10h00 - 19h00

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Salon National de l'Immobilier ***du 7 au 9 octobre 2016 – Palais Brongniart - Paris*** **« Le Nouvel événement 100 % Immobilier »**

Particuliers à la recherche d'un appartement ou d'une maison, investisseurs néophytes ou expérimentés, le nouveau Salon National de l'Immobilier permettra à chaque visiteur de trouver les meilleures solutions pour acheter ou investir dans l'immobilier.



Grâce à la présence des principaux acteurs du marché, les visiteurs trouveront dans un seul et même lieu l'ensemble des informations et opportunités d'achats et de placements immobiliers.

Des opportunités immobilières pour tous les budgets et toutes les envies

Les exposants présenteront l'ensemble des solutions et des produits : biens immobiliers neufs et anciens, mais également des biens immobiliers gérés (résidences services, tourisme...) ou de la pierre-papier. Des acteurs du financement ainsi que des gestionnaires de patrimoine seront également présents pour étudier toutes les situations et projets des visiteurs et rendre possible chaque achat ou projet d'investissement immobilier.

Le Grand Paris sera tout particulièrement mis à l'honneur au travers d'une exposition photo et digitale présentant une première approche du projet du Grand Paris Express, son

réseau, ses futures gares et leurs quartiers, ainsi que les projets immobiliers du territoire du Grand Paris

De la pédagogie et des solutions pour mieux comprendre et mieux acheter

Outre les stands des exposants, le salon met en place une série de conférences pédagogiques et des ateliers pratiques. Sur l'Espace Conseils, chaque visiteur bénéficiera de consultations personnalisées avec des experts pour préparer sa retraite, étoffer ou diversifier son patrimoine, augmenter ses revenus, payer moins d'impôts ou acquérir sa résidence principale.

Cette nouvelle édition sera organisée avec le soutien de la FPI et de la FNAIM, regroupés ensemble sous la bannière de Bien'ici, nouveau portail innovant de géolocalisation immobilière sur Internet, de l'ANACOFI et de la

Le Salon de l'Immobilier en bref...

Le Salon de l'Immobilier fait partie des grands salons spécialisés qui attirent un public porteur de projets immobiliers. Le groupe COMEXPOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Lyon. Parmi les visiteurs du salon, on distingue des investisseurs et des particuliers souhaitant devenir propriétaires. Les 4 salons de l'immobilier organisés par Olivia Milan, Directrice des salons, attirent près de 60 000 visiteurs et rassemblent près de 600 exposants par an.

Le groupe **COMEXPOSIUM**, l'un des leaders mondiaux de l'organisation d'événements, est impliqué dans plus de 170 manifestations BtoC et BtoB, couvrant 11 secteurs d'activité aussi variés que l'agroalimentaire, l'agriculture, la mode, le digital, la sécurité, la construction, le high-tech, l'optique et les transports. COMEXPOSIUM accueille 45 000 exposants et plus de 3 millions de visiteurs dans 26 pays à travers le monde entier. Comexposium se développe mondialement avec une présence dans une trentaine de pays : Algérie, Argentine, Australie, Belgique, Brésil, Canada, Chine, Allemagne, Inde, Indonésie, Italie, Japon, Corée, Monaco, Pays-Bas, Nouvelle-Zélande, Philippines, Qatar, Russie, Singapour, Spain, Thaïlande, Turquie, Émirats arabes unis, Royaume-Uni, États-Unis.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Questions à Olivia Milan, Directrice du Salon



Cette nouvelle édition démarre. Quelle est la tendance pour cette année ?

Cette année, nous avons voulu fournir plus de conseils aux visiteurs en leur proposant des consultations personnalisées. Une quinzaine d'experts, rassemblés sur un espace de plus de cent mètres carrés, apporteront un véritable conseil aux futurs acquéreurs afin de les guider dans leurs démarches pour acheter ou vendre dans les meilleures conditions. Avocats fiscalistes, architectes, conseillers en gestion de patrimoine, tous seront en mesure de répondre, de manière individuelle, pendant vingt à trente minutes, à l'éventail le plus large de questions. Ces dernières pourront aussi bien porter sur le neuf que sur l'ancien, sur les aspects financiers, les aides publiques et le droit que sur l'urbanisme.

Que viennent chercher les visiteurs en venant ici ? A quel type de clientèle s'adresse le salon ?

Les visiteurs se rendent sur le salon avec un vrai projet immobilier à court ou moyen terme et souhaitent acheter pour habiter ou faire construire une maison.

Si pour l'achat, les recherches se font sur la région parisienne, les investisseurs ont une vision plus large, et sont prêts à investir en région, voire à l'étranger, en fonction des opportunités qui leur sont proposées.

Remarquez-vous un changement de comportement dans le profil des acheteurs ?

Il y a quelques années, les acheteurs potentiels venaient au salon pour découvrir les offres, les programmes en cours... Aujourd'hui ce « travail », ils le font en amont grâce à tous les modes d'informations qui existent (presse, internet...). Ils arrivent au salon, avec une idée du produit qui les intéresse, de ce qu'ils peuvent envisager... Le salon leur permet d'avoir au même endroit tous les professionnels qui leur permettront de faire de cette première idée une réalité. Le salon est l'occasion pour eux d'affiner leur projet d'achat ou d'investissement et de le réaliser.

Quel avenir pour les salons de l'immobilier ?

A l'heure où internet est présent à chaque instant de notre vie, les visiteurs ont forcément accès à plus d'informations que par le passé. Cependant, l'avis d'experts reconnus reste indispensable pour mieux comprendre ces informations. Le salon permet cette mise en relation avec des experts dans tous les domaines de l'immobilier et reste donc un lieu privilégié pour s'informer.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

3 jours pour choisir son investissement immobilier

Attentifs à se constituer un patrimoine et un complément de revenu pour leur retraite, les Français placent leur confiance d'abord dans l'immobilier locatif (65%), devant l'assurance vie (62%) et les autres placements financiers¹. Mais quel immobilier ? Neuf, ancien, assorti ou non d'un avantage fiscal, physique ou sous forme de pierre-papier, l'investisseur d'aujourd'hui dispose d'un grand choix.

Tous ces modes de placement dans la pierre seront présents au prochain Salon National de l'Immobilier qui se tiendra à Paris, Palais Brongniart, du 7 au 9 octobre 2016

Tous les placements immobiliers... et leurs conseils

Les Français ne s'y trompent pas ! La pierre reste le placement le plus stable en valeur (le moins « volatile », disent les financiers) et parmi les plus rentables. Surtout en cette période, avec les taux de crédit aussi bas. Quand le loyer de l'argent est inférieur à celui de la pierre, c'est le moment de s'endetter : l'emprunt booste le rendement !

Côté choix, toutes les possibilités sont ouvertes, selon que l'on veut s'impliquer ou non dans la gestion locative, louer nu ou meublé, acheter dans le neuf ou dans l'ancien, bénéficier d'une réduction d'impôt et même investir dans l'immobilier d'entreprise plutôt que dans le logement.

Ancien à rénover. Acheter dans l'ancien avec travaux procure aussi un avantage fiscal. Le bel ancien de centre-ville trouve facilement son locataire. Les agents immobiliers du Village FNAIM seront là pour présenter des produits et expliquer le gain fiscal que l'investisseur peut réaliser.

Gérer soi-même ou non. Les investisseurs qui veulent être déchargés de tout souci de gestion peuvent donner mandat à un administrateur de biens ou se tourner vers l'immobilier géré : acheter un logement dans une résidence service exploitée par un professionnel.

Défiscaliser ? Loi Pinel, loi Malraux, loi Censi-Bouvard en résidence services neuve, les avantages fiscaux ne manquent pas, dans le neuf et dans des quartiers historiques anciens. Les promoteurs et les conseillers patrimoniaux expliqueront toutes les subtilités et les bons plans de la défiscalisation.

Location nue ou meublée. Le Pinel et le Malraux obligent à louer le logement nu. Les résidences services sont louées meublées. En ville, l'ancien se loue nu ou meublé, selon la demande touristique.

Investir dans la pierre-papier. Découvrir l'alternative « Société Civile de Placement Immobilier », produit à la fois financier et immobilier, géré par des professionnels et qui s'achète aussi à crédit. Deux catégories de SCPI sont proposées : celles investies dans l'immobilier d'entreprise, réputées pour leur rendement et celles investies dans le logement, ouvrant droit à un avantage fiscal (Pinel, Malraux, déficit foncier..). Les conseillers en gestion de patrimoine seront là pour les expliquer.

Le rendez-vous obligé des investisseurs immobiliers

Promoteurs, agents immobiliers, conseillers patrimoniaux, établissements bancaires et financiers, etc., tous les métiers de l'investissement immobilier seront présents au Salon National de l'Immobilier.

Tous ceux qui veulent se constituer un patrimoine, pour leur retraite ou pour transmettre à leurs enfants ou bien encore pour payer moins d'impôts sur le revenu, trouveront sur le Salon les informations, les conseils et des produits qui répondent à leurs attentes. Trois mois avant la fin de l'année, c'est le moment de penser à investir et à défiscaliser !

¹ Sondage 2016 réalisé par CECOP et IFOP pour Le Cercle de l'Épargne

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Le Nouveau rendez-vous de la rentrée 100% immobilier.



Le Salon National de l'Immobilier, aura lieu du 7 au 9 octobre au Palais Brongniart, à Paris. **Primo-accédants ou investisseurs** (néophytes ou expérimentés) trouveront en un seul et même lieu des informations, conseils et opportunités d'achats et de placements immobiliers.

Cet événement de **3 jours** permettra aux visiteurs **d'obtenir des réponses précises pour faire avancer leur projet immobilier et découvrir les biens immobiliers proposés en Ile-de-France, en province, et même à l'étranger.**

Plus de 50 exposants seront présents. Parmi eux, des promoteurs pour tous les projets d'achat dans le neuf (investissement ou acquisition), des agents immobiliers pour investir dans l'ancien et une offre de services pour accompagner le visiteur dans sa réflexion : gestionnaires de patrimoine, banques, notaires, courtiers ...

Toutes les informations pour prendre les meilleures décisions.

Des conférences didactiques et pragmatiques seront proposées pour répondre concrètement aux questions des auditeurs.

Le programme comprendra 20 conférences sur les mesures juridiques et fiscales en faveur de l'investissement et de l'acquisition pour répondre à toutes les questions des visiteurs : « *Devenir propriétaire en 2016* », « *Comment réussir son investissement locatif ?* », « *Assurer le financement de sa résidence principale* », « *Investir dans l'immobilier pour défiscaliser : panorama des dispositifs existants* »...

Pour aller plus loin, un espace conseils proposera des consultations gratuites et individualisées de 20 minutes avec des fiscalistes, avocats, notaires, architectes...

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

De nouveaux programmes immobiliers s'exposent au Salon National de l'Immobilier

Le Salon National de l'Immobilier aura lieu du 7 au 9 octobre au Palais Brongniart, à Paris. Primo-accédants comme investisseurs (néophytes ou expérimentés) trouveront en un seul et même lieu des informations, conseils et opportunités d'achats et de placements immobiliers, notamment dans l'immobilier neuf.

Des conférences dédiées à l'immobilier neuf

Acheter sur plan, profiter du PTZ, investir en dispositif Pinel... autant de sujets sur lesquels les représentants de l'immobilier neuf pourront répondre sur leurs stands ou lors de conférences.

Un programme complet de conférences très didactiques pour éclairer les décisions des acheteurs/investisseurs avec des informations pragmatiques : « *Comment financer l'achat de son premier logement neuf ou ancien en Ile-de-France ?* », « *Investir en Ile-de-France en allégeant ses impôts : l'attrait du Pinel* », « *Devenir propriétaire en 2016 : les avantages du neuf* », abordera également le sujet.

25 promoteurs pour accompagner les visiteurs dans leur recherche

Pour approfondir son projet, trouver son prochain appartement, ce ne sont pas moins de 25 promoteurs*, qui proposeront aussi bien des maisons individuelles et des immeubles résidentiels que des résidences services, et présenteront leurs programmes en France et à l'étranger.

* ALENA PROPERTY, BAUVEY, BOUYGUES IMMOBILIER, BPD MARIGNAN, CAPELLI, CPG / REALITES IMMOBILIER, CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, EDENROCK ILE MAURICE, EIFFAGE IMMOBILIER, FRG IMMOBILIER, ICADE PROMOTION, IMMOBILIER MIAMI, INTERCONSTRUCTION, LES SENIORIALES, NAFILYAN ET PARTNERS, NEXITY, OVELIA ET STUDENT FACTORY, PICHET IMMOBILIER, PITCH PROMOTION, PROMOGIM, QUAY HEIGHTS a project by UNITED DOCKS LTD, RESIDE ETUDES, ROYAL PARK MAURITIUS, VINCI IMMOBILIER.

De nombreuses opportunités

Avec le déploiement du Grand Paris, les promoteurs renouvellent leur offre proposant de nouvelles solutions d'achat avec le PTZ et d'investissement grâce au dispositif Pinel. En région parisienne, les nouvelles lignes de transports et les nouvelles gares prévues font apparaître de nouvelles opportunités pour les franciliens. En partenariat avec le Grand Paris Express, les visiteurs pourront découvrir le plus grand projet d'aménagement d'Europe : 200 km de nouvelles lignes de métro automatique et 68 futures gares, connectées avec les réseaux de transports existants.

Le salon est une opportunité supplémentaire de se renseigner, comparer les offres, que ce soit pour se loger ou acheter pour louer.

Investissement immobilier et patrimoine

L'ensemble des solutions et des produits seront présentés, certes l'immobilier neuf mais aussi l'ancien, les biens immobiliers gérés ou la pierre-papier. Des acteurs du financement ainsi que des gestionnaires de patrimoine seront également présents pour étudier toutes les situations et projets des visiteurs et rendre l'investissement immobilier possible.

Promoteurs, agents immobiliers, conseillers patrimoniaux, établissements bancaires et financiers, etc., tous les métiers de l'investissement immobilier seront présents au Salon National de l'Immobilier.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

ESPACE CONSEILS

Le Salon National de l'Immobilier propose à tous les acquéreurs ou investisseurs ayant besoin d'un conseil personnalisé des Consultations d'Experts personnalisées et gratuites 20 à 30 minutes sur les thématiques suivantes :

JURIDIQUE :

- EQUITY AVOCATS, Maître Grégory ROULAND, spécialisé en droit de la construction, droit des baux et droit bancaire
- EQUITY AVOCATS, Maître Thomas CARBONNIER, spécialisé en droit fiscal, droit du travail, droit des affaires.

ARCHITECTURE :

Conseil Régional de l'Ordre des Architectes d'Ile-de-France (CROAIF)

Ils aborderont les projets concernant la réalisation d'extension, de rénovation énergétique ou de réhabilitation, répondront aux questions relatives au Plan Local d'Urbanisme ou à un permis de construire, apporteront des conseils sur la meilleure manière d'améliorer la qualité de vie.

GESTION DE PATRIMOINE :

Anacofi Immo, la 1ère organisation des professionnels du patrimoine, proposera des conseils personnalisés sur l'immobilier afin de prendre en compte les moyens, les envies, l'épargne et l'environnement crédit ou assurance vie, des visiteurs acheteurs ou investisseurs.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

ATELIERS EXPOSANTS

Vendredi 7 octobre

- 14h30 - 15h00** Acheter un bien à deux (union libre, PACS, SCI, indivision...) : avantages et inconvénients, par la Chambre des Notaires de Paris.
- 15h30 - 16h15** Comment obtenir un crédit immobilier aux meilleures conditions, par vousfinancer.com
- 16h30 - 17h15** Comment bien choisir l'emplacement de son investissement locatif, par Eiffage Immobilier :
- Les critères de choix
 - Les risques éventuels
 - Les opportunités actuelles et futures dans les grandes métropoles françaises (Grand Paris, nouveaux quartiers, ...).
- 17h30 - 18h15** Optimiser votre épargne en investissant dans une résidence gérée, par Réside-Etudes.
- 18h30 - 19h15** Le logement connecté et intelligent, par Bouygues Immobilier.
- 19h30 - 20h15** Résidence Séniors, Résidence Etudiants : un placement au service de votre patrimoine, par Ovelia.

Samedi 8 octobre

- 10h30 - 11h15** L'immobilier en Ile-de-France : deux nouvelles solutions d'investissement, par Horizon AM.
- 11h30 - 12h15** Comment faire de la location saisonnière par Airbnb 100% légale à Paris, par Expertises et Patrimoine.
- 14h00 - 14h45** Comment réussir votre investissement locatif avec la loi Pinel, par le Cabinet De Courcelles et Associés :
- Où investir ?
 - Comment choisir votre projet immobilier ?
 - Quels critères pour un investissement sécurisé ?
- 15h00 - 15h45** Comment augmenter sa capacité d'achat pour la même mensualité de prêt en achetant dans l'immobilier neuf, par Pierre Invest.
- 16h00 - 16h45** Investir en Floride : mode d'emploi, par Immobilier Miami.
- 17h00 - 17h45** Investir en Pinel : Ile-de-France VS Province, par Vinci Immobilier.

Dimanche 9 octobre

- 14h00 - 14h45** Formation à la Loi Pinel, les clés pour sécuriser son investissement locatif, par Expertises et Patrimoine.
- 15h00 - 15h45** Comment investir dans l'immobilier locatif avec les SCPI, par BNP Paribas REIM.
- 16h - 16h45** Investir à Détroit, USA, par Immobilier Miami.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Programme des Conférences

Vendredi 7 octobre

- 15h30-16h15 Investissement locatif dans l'ancien vide ou meublé, en monument historique, en Outre-mer: comment ne pas se tromper?**
- ANACOFI Immobilier (Yann Gagnier, administrateur)
- FNAIM (François Moerlen, administrateur de la FNAIM)
- 16h30-17h15 Comment financer l'achat de son premier logement neuf ou ancien en Ile-de-France?**
- ADIL 75 (Dominique Gadeix, directeur adjoint)
- Crédit Foncier (Sophie Magnan, responsable de l'offre)
- La Banque Postale (Ginette Akle, directrice de marché LPB / LPM)
- 17h30-18h15 Investir en région: précautions et avantages**
- Vinci Immobilier (Bruno Derville, directeur général de l'immobilier résidentiel et des régions)
- Crédit Agricole Immobilier (Emmanuel Rolland, directeur national de la promotion)
- Crédit Foncier (Antonio Carneiro, responsable des partenariats)
- Citya (Christophe Bernard, directeur)
- 18h30-19h15 Immobilier et retraite: quel choix pour préparer l'après-activité?**
- Chambre interdépartementale des notaires de Paris (Bertrand Chazelle, notaire à Boulogne)
- VINCI Immobilier Patrimoine (Olivier CHATELIN-MALHERBE, directeur)
- Viageo (Christophe Zeller, directeur général)
- 19h30-20h30 Habiter ou investir dans le Grand Paris: de nouvelles opportunités**
- Société du Grand Paris (Benoît Labat, directeur de la valorisation et du patrimoine)
- FNAIM du Grand Paris (Didier Camandona, président)
- Eiffage Immobilier (Philippe Plaza, directeur général Eiffage Immobilier et vice-président de la FPI Ile-de-France)

Samedi 8 octobre

- 10h30-11h15 Acheter pour transmettre son patrimoine: optimiser sa situation**
- Chambre interdépartementale des notaires de Paris (Guillaume Gieules, notaire à Maule)
- ANACOFI Immobilier (Céline Mahinc, administratrice)
- FNAIM (Philippe Prével, vice-président)
- Nexity Patrimoine (Philippe Zilberstein, directeur général)
- 11h30-12h15 Grand Paris: anticiper sur les besoins pour investir dans le locatif**
- Bouygues Immobilier, (Julie de Roujoux, directrice grande région grande couronne Ile de France nord)
- Icade Promotion (Norbert Desmard, directeur commercial France)
- MLI My Little Immo (Mehdi Gaiji, président, directeur des activités immobilières)
- MeilleursAgents.com (Thomas Lefebvre, directeur Scientifique)
- 13h30-14h15 Investir dans l'immobilier pour défiscaliser: panorama des dispositifs existants**
- PROMEX (Eric Calem, président Promex-f3c)
- FNAIM (Jean-François Buet, président)
- Compagnie de Gestion Privée du Patrimoine (Patrick Filaferrero, directeur général)

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

10

- 14h30-15h15 Investir en Ile-de-France en allégeant ses impôts: l'attrait du Pinel**
- Nexity Patrimoine (Philippe Zilberstein, directeur général)
- Expertises et Patrimoine (Jean-Christophe Leyravaud, président)
- 15h30-16h15 Devenir propriétaire en 2016: les avantages du neuf**
- Vinci Immobilier (Jean-Jacques Toulgoat, directeur commercial et marketing)
- Maisons France Confort (Loïc Vandromme, directeur de la communication, membre du directoire)
- 16h30-17h15 Comment investir dans l'immobilier de rendement avec 20 000 € ?**
- BNP Paribas REIM (Stephanie LE MANER, responsable de Développement Commercial)
- FONCIA Pierre Gestion (Danièle François-Brazier, directrice générale)
- Expertises et Patrimoine (Jean-Christophe Leyravaud, président)
- Horizon AM (Franck Le Maître, Directeur Général, gérant de fonds immobiliers)
- 17h30-18h15 Investir dans l'immobilier: pierre-papier ou pierre en direct?**
- FNAIM (Bruno Houssin, membre de la Commission gestion locative)
- ASPIM (Arnaud Dewachter, délégué général)
- ANACOFI Immobilier (Jean-Jacques Olivie, président)

Dimanche 9 octobre

- 10h30-11h15 Quelle place pour l'immobilier dans un patrimoine équilibré?**
- Cabinet Courcelles et Associés (Mehdi RAHIMZAD, Gérant)
- Investissements et Conseils (Dominique de Noronha, rédactrice en chef)
- 11h30-12h15 Quels critères privilégier pour acheter son logement en Ile-de-France?**
- Bouygues immobilier patrimoine (Stéphan Thibault, directeur commercial)
- FNAIM du Grand Paris (Gérard Brenna, président de la Commission transaction)
- 13h30-14h15 Financer un investissement locatif: les meilleurs leviers**
- Euclide Financement (Serge Harroch, gérant et fondateur)
- la Banque Postale (Ginette Akle, directrice de marché LPB / LPM)
- 14h30-15h15 Assurer le financement de sa résidence principale: préparer son projet et emprunter malin**
- CAFPI (Philippe Taboret, directeur général adjoint)
- Vousfinancer.com (Thierry Baloche, directeur réseau)
- ANIL (Géraldine Chalancon, directrice)
- 15h30-16h15 Investir hors de nos frontières : où? Dans quel type de bien? Comment?**
- FIABCI France (Léo Attias, président)
- Chasseur Immobilier Floride (Thibaut Guéant, conseiller investisseurs)
- ALENA (Rapin Apavou, Ceo)
- 16h30-17h15 EHPAD, résidences étudiants, résidences de tourisme: quel support pour investir ?**
- Domusvi (Sophie de Winter, directrice de la copropriété)
- ADELE (Vincent Dupy, président)
- Compagnie de Gestion Privée du Patrimoine (Patrick Filafarro, directeur général)
- OMA Paris (Miriam Annoni, responsable développement)

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Programme des Conférences Chambre FNAIM du Grand Paris

Vendredi 7 octobre

- 14h30 – 15h15** International : acheter et investir en Espagne.
15h15 – 16h00 Tendances du marché immobilier à Paris et en Ile de France.
16h15 – 17h00 Pourquoi passer par un agent immobilier : la rédaction d'actes, professionnalisme, le label d'excellence FNAIM.
17h15 – 18h00 Acheter et investir avec un Agent immobilier : un gage de sécurité et de sérénité.
18h15 – 19h00 Loi ALUR 2 ans et demi après : droits et devoirs pour les parties. Quel constat ?

Samedi 8 octobre

- 10h30 – 11h15** Immobilier : métiers, formations, recrutement.
11h30 – 12h15 Informations sur le Viager et la nue-propriété.
12h30 – 13h15 Vendeurs, acquéreurs : les bons conseils pour acheter et vendre son logement.
13h30 – 14h15 Acheter sa résidence ou investir dans le neuf en 2016 : fiscalité et avantages.
14h30 – 15h15 International : acheter et investir en Floride, à Miami.
15h30 – 16h15 Encadrement des loyers : la nouvelle donne pour les propriétaires et les locataires.
16h30 – 17h15 La Copropriété : comment ça marche ?
17h30 – 18h15 Les particularités de l'achat en copropriété (règles, obligations, devoirs).

Dimanche 9 octobre

- 10h30 – 11h15** L'investissement locatif immobilier dans le neuf et l'ancien : Loi Pinel, location meublée.
11h30 – 12h15 Gestion locative : l'essentiel pour les propriétaires et locataires et la garantie des loyers impayés.
12h30 - 13h15 Acheter ou vendre un bien immobilier : expertise, diagnostics, obligations.
13h30 - 14h15 Immobilier commercial : investir dans les murs de boutiques, commerces (fiscalité IR ou IS).
14h30 - 15h15 Bien acquérir pour bien revendre.
15h30 - 16h15 Pour investir en toute sécurité et sérénité : confiez votre bien à un professionnel.
16h30 - 17h15 Immobilier : métiers, formations, recrutement.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Exposants (par ordre Alphabétique)

ALENA PROPERTY - Stand G 009
BOUYGUES IMMOBILIER - Stand B 008
CABINET COURCELLES ET ASSOCIES - Stand E 009
CAPELLI - Stand B 011
CHAMBRE FNAIM DU GRAND PARIS
CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER - Stand C 024
CSR-JURISCONTRA - Stand D 009
Edenrock Ile Maurice - Stand G 011
EXPERTISES ET PATRIMOINE - Stand C 019
FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS - Stand B 028
HORIZON – AM - Stand D 017
Immobilier Miami - Stand C 014
INTERCONSTRUCTION - Stand E 013
IRG IMMOBILIER - Stand F 008
LES SENIORIALES - Stand B 034
MAGASIN AUX VIVRES - Stand C 020
MIAMI ASSOCIATION of REALTORS
MY LITTLE IMMO
NET ACHETEUR - Stand E 028
NOTAIRES PARIS ILE DE FRANCE - Stand A 034
OVELIA
PIERRE DE TAILLE CONSEIL IMMOBILIER - Stand F 007
PITCH PROMOTION - Stand A 016
QUAY HEIGHTS a project by UNITED DOCKS LTD - Stand G 010
SAFRAN BROLL ILE MAURICE - Stand G 008
VANEAU PATRIMOINE & INVESTISSEMENTS - Stand D 014
VISALE

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Stand E 016
BPD MARGNAN - Stand A 018
CAFPI - Stand E 021
CGPP Cie de Gestion Privée du Patrimoine - Stand D 018
CPG / REALITES - Stand F 013
CREDIT FONCIER - Stand E 012
DELON IMMOBILIER REAL ESTATE COMPANY - Stand F 005
EIFFAGE IMMOBILIER - Stand B 013
FRG IMMOBILIER - GROUPE ATLAND - Stand D 010
GROUPE RESIDE ETUDES - Stand D 011
ICADE PROMOTION - Stand A 006
IMMOCITIZ' / FB CONSEIL - Stand C 006
INVEST EXPAT REAL ESTATE - Stand B 031
LA BANQUE POSTALE - Stand E 018
LIINS - Stand E 015
MAISONS FRANCE CONFORT - Stand C 033
MJ DEVELOPPEMENT - Stand E 017
NAFILYAN & PARTNERS - Stand B 016
NEXITY - Stand C 007
OMA Paris - Stand E 010
PICHET IMMOBILIER - Stand A 028
PIERRE INVEST - Stand B 031
PROMOGIM - Stand B 006
ROYAL PARK MAURITIUS - Stand G 006
SOLIBAIL - Stand A 032
VINCI IMMOBILIER - Stand B 007
VOUSFINANCER.COM - Stand B 024

VILLAGE PRESSE

Diffusion gratuite de revues de presse à l'entrée du salon et sur le village presse au 1^{er} étage

20 minutes

Direct Matin

Investir le Journal des Finances

Le Parisien

La Revue de l'Habitat

Profession CGP

A nous Paris

Immonot

Investissement Conseils

Le Point

Les Echos

Contact Presse

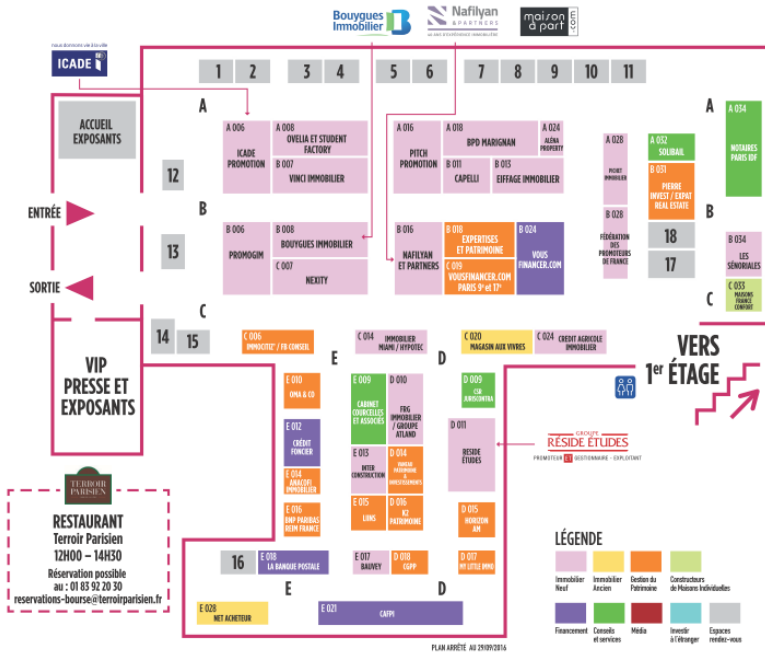
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium – 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com

Plan du Salon

PLAN DU SALON - REZ-DE-CHAUSSÉE

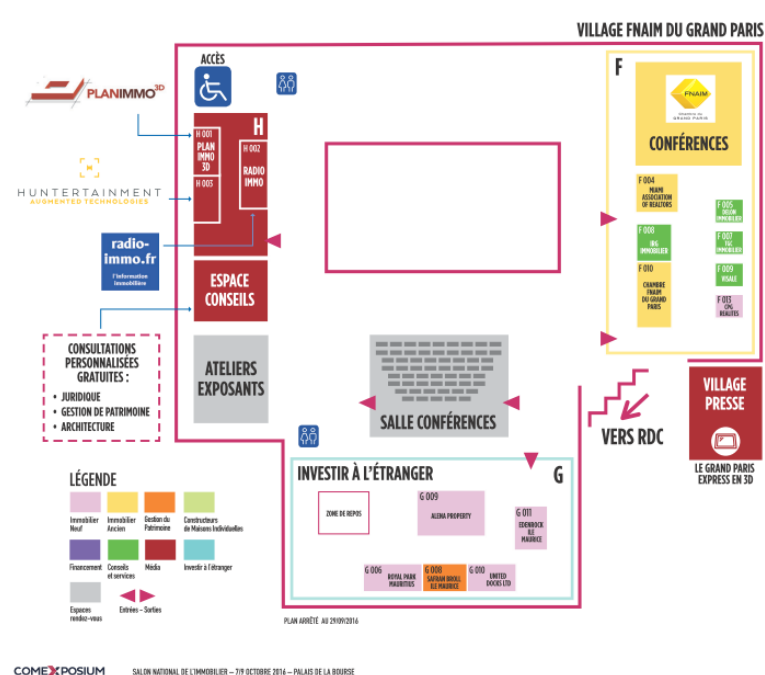


LISTE DES EXPOSANTS

ALINA PROPERTY	(P) 009
ALINA PROPERTY	A 024
ANJOLY IMMOBILIER	E 014
BARNEY	E 017
BNP PARIBAS NEW FRANCE	E 016
BOUYGUES IMMOBILIER	B 008
BPJ MAXIMIAN	A 010
CABINET CONSEILLES ET ASSOCIES	E 009
CAPIFI	E 021
CAPIFI	B 011
CCIP - CE DE GESTION PRIVÉE DU PATRIMOINE	E 010
CHAMBRE FRANÇAISE DU GRAND PARIS	(P) P 010
CPG REALITES IMMOBILIER	(P) P 013
CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	E 024
CREDIT FRANCAIS	E 012
CSF - ARISTONOVA	B 009
DELOIN IMMOBILIER REAL ESTATE COMPANY	(P) P 005
ESCHENCK & LAURENCE	(P) P 011
EPYFARE IMMOBILIER	B 013
EXPERTISES ET PATRIMOINE	B 010
FEDERATION DES PROMOTEURS DE FRANCE	B 020
FIS IMMOBILIER / GOSQUE JULIANO	B 010
HORSTON AM	B 015
HORSTON AM	B 017
HUNTERPARTNEMENT	(P) P 002
ICADE PROMOTION	E 004
IMMOBILIER MAJANI / HYPERICE	C 014
IMMOBICITY / PIS CONSEIL	C 004
INTERCONSTRUCTION	E 013
ISOS IMMOBILIER	(P) P 000
K2 PATRIMOINE	B 016
LA BANQUE PISTOLE	B 018
LES SENNERALES	B 024
LINE	E 015
MAGASIN AUX VIVRES SAS	C 020
MAGASIN FRANCE COMEST	C 023
MIAM ASSOCIATION OF REALTORS	(P) P 004
MY DEVELOPMENT / BARNEY	E 017
MY LITTLE HOME	E 017
NAPOLAN ET PARTNERS	E 018
NET ACHETER	E 020
NETA	E 020
NOTAIRES PARIS ILE DE FRANCE	A 024
OMA & C	A 024
OVELLA ET STUDENT FACTORY	B 008
PIECET IMMOBILIER	A 020
PIERRE INVEST / EXPR REAL ESTATE	B 021
PITOU PROMOTION	B 021
PLAN IMMO 3D	(P) P 001
PRODIGE	(P) P 006
RADIO IMMO	(P) P 002
RESIDE ETUDES	(P) P 011
ROYAL PARK MAINTIENS	(P) P 004
SARFAN BROUILL LE MAURICE	(P) P 000
SOUBAN	(P) P 007
TIC IMMOBILIER	(P) P 007
UNITED JACKS LTD	(P) P 010
VANGAR PATRIMOINE & INVESTISSEMENTS	B 014
VINCI IMMOBILIER	B 007
VOILE	(P) P 009
VOUSFINANCIER.COM	B 024
VOUSFINANCIER.COM AGENCE PARIS 9 ^{ème} ET 17 ^{ème}	C 019

COMEXPOSIUM SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER - 7-9 OCTOBRE 2016 - PALAIS DE LA BOURSE

PLAN DU SALON - 1^{er} ÉTAGE



LISTE DES EXPOSANTS

ALINA PROPERTY	(P) 009
ALINA PROPERTY	A 024
ANJOLY IMMOBILIER	E 014
BARNEY	E 017
BNP PARIBAS NEW FRANCE	E 016
BOUYGUES IMMOBILIER	B 008
BPJ MAXIMIAN	A 010
CABINET CONSEILLES ET ASSOCIES	E 009
CAPIFI	E 021
CAPIFI	B 011
CCIP - CE DE GESTION PRIVÉE DU PATRIMOINE	E 010
CHAMBRE FRANÇAISE DU GRAND PARIS	(P) P 010
CPG REALITES IMMOBILIER	(P) P 013
CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	E 024
CREDIT FRANCAIS	E 012
CSF - ARISTONOVA	B 009
DELOIN IMMOBILIER REAL ESTATE COMPANY	(P) P 005
ESCHENCK & LAURENCE	(P) P 011
EPYFARE IMMOBILIER	B 013
EXPERTISES ET PATRIMOINE	B 010
FEDERATION DES PROMOTEURS DE FRANCE	B 020
FIS IMMOBILIER / GOSQUE JULIANO	B 010
HORSTON AM	B 015
HORSTON AM	B 017
HUNTERPARTNEMENT	(P) P 002
ICADE PROMOTION	E 004
IMMOBILIER MAJANI / HYPERICE	C 014
IMMOBICITY / PIS CONSEIL	C 004
INTERCONSTRUCTION	E 013
ISOS IMMOBILIER	(P) P 000
K2 PATRIMOINE	B 016
LA BANQUE PISTOLE	B 018
LES SENNERALES	B 024
LINE	E 015
MAGASIN AUX VIVRES SAS	C 020
MAGASIN FRANCE COMEST	C 023
MIAM ASSOCIATION OF REALTORS	(P) P 004
MY DEVELOPMENT / BARNEY	E 017
MY LITTLE HOME	E 017
NAPOLAN ET PARTNERS	E 018
NET ACHETER	E 020
NETA	E 020
NOTAIRES PARIS ILE DE FRANCE	A 024
OMA & C	A 024
OVELLA ET STUDENT FACTORY	B 008
PIECET IMMOBILIER	A 020
PIERRE INVEST / EXPR REAL ESTATE	B 021
PITOU PROMOTION	B 021
PLAN IMMO 3D	(P) P 001
PRODIGE	(P) P 006
RADIO IMMO	(P) P 002
RESIDE ETUDES	(P) P 011
ROYAL PARK MAINTIENS	(P) P 004
SARFAN BROUILL LE MAURICE	(P) P 000
SOUBAN	(P) P 007
TIC IMMOBILIER	(P) P 007
UNITED JACKS LTD	(P) P 010
VANGAR PATRIMOINE & INVESTISSEMENTS	B 014
VINCI IMMOBILIER	B 007
VOILE	(P) P 009
VOUSFINANCIER.COM	B 024
VOUSFINANCIER.COM AGENCE PARIS 9 ^{ème} ET 17 ^{ème}	C 019

COMEXPOSIUM SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER - 7-9 OCTOBRE 2016 - PALAIS DE LA BOURSE

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Contact Comexposium

Comexposium - 01 76 77 14 67
Marie-Laure Moreau
marie-laure.moreau@comexposium.com