

Transformation des bureaux en logements : réaction aux propos d'Emmanuelle WARGON

Emmanuelle Wargon, ministre déléguée chargée du Logement, a annoncé ce lundi vouloir accélérer la transformation en logements des bureaux vacants.

Xavier O'Quin, président d'Edgar Suites, salue cette initiative visant à travailler sur les usages afin de redonner du sens à la ville au bâti existant et au tissu immobilier français, mais selon lui *"la transformation de bureaux en logements n'est aujourd'hui pas la seule alternative"*.

Pour Emmanuelle Wargon *« transformer les constructions existantes est un moyen de limiter l'étalement urbain, de prévenir la crise climatique et de préparer la résilience des villes. »*

Selon Xavier O'Quin, président d'Edgar Suites, il est important de revoir les usages pour mobiliser les bâtiments déjà existants avec les nouvelles demandes des utilisateurs. La transformation des bureaux en logements n'est pas la seule alternative *« Certains bureaux sont transformables mais d'autres non, pour des raisons de coûts ou encore de contraintes d'urbanisme. Pour ceux-là, la transformation en résidences hôtelières est aujourd'hui une solution en phase avec les attentes des consommateurs du séjour hors domicile, permettant en outre d'offrir une alternative professionnelle aux locations de courte durée de locaux d'habitation entre particuliers qui détournent de leur usage d'importantes surfaces de locaux destinés à l'habitation »*.

À propos d'Edgar Suites :

Créé en 2016 et dirigé par Xavier O'Quin, son président, et ses deux associés Maxime et Grégoire BENOIT, Edgar Suites transforme des surfaces immobilières tertiaires en appartements avec services hôteliers au cœur des grandes villes. Appuyées sur un modèle d'hébergement innovant, les suites urbaines, 50% plus spacieuses, sans restauration ni réception sont gérées via une plateforme digitale, et permettant une relation client 100% numérique. Toute la stratégie est basée sur l'obtention de notes et commentaires pour se positionner en première position sur les plateformes de réservation de voyages en ligne. Edgar Suites propose une nouvelle offre d'hôtellerie à haut niveau de rentabilité pour les investisseurs.