



Osnabrück, Allemagne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

9 avril 2021

GSE ALLEMAGNE RÉALISE UN ENTREPÔT LOGISTIQUE DE 90 000 M² POUR LE GROUPE ENGLER

GSE Allemagne a été choisi par l'investisseur allemand Engler, pour la construction de trois halls logistiques au cœur du plus grand parc commercial et industriel intercommunal de Basse-Saxe, le « Niedersachsenpark » à Rieste. Il s'agit du deuxième projet pour Engler, qui avait déjà fait appel à GSE pour réaliser un centre logistique moderne à Ensisheim, en Alsace.



Une plateforme logistique à hautes performances environnementales de 90 000 m²

À proximité immédiate de l'autoroute A1, GSE, en tant que contractant global, construit trois halls logistiques d'une surface totale de 90 000 m². Les trois halls, qui comprennent également des bureaux, ont déjà trouvé leurs locataires. Les surfaces sont réparties comme tel : Hall 1 : 48 237 m², Hall 2 : 23 645 m², Hall 3 : 18 909 m².

Ce nouvel ensemble immobilier logistique est appelé à devenir un projet phare en matière de durabilité et de respect des contraintes environnementales. Il est prévu en conséquence que l'approvisionnement en énergie des bâtiments provienne uniquement de sources renouvelables. Ainsi, l'électricité sera produite grâce à une installation photovoltaïque de 50 000 m², associée à l'utilisation de petites éoliennes sur le bâtiment, également envisagée pour produire l'énergie nécessaire au site.

Selon M. Steven Engler, investisseur et directeur général du groupe Engler : « *L'objectif est de développer un concept environnemental et énergétique optimal sur le site.* »

Dany Brodhag, directeur général de GSE Allemagne, déclare : « *GSE a pu mobiliser tout le savoir-faire de ses équipes de recherches et de ses ingénieurs afin de proposer au client un ensemble immobilier moderne, et intégrant des process de performance énergétiques particulièrement ambitieux. Nous visons sur ce projet la certification DGNB Gold* ».

GSE, partenaire de confiance

Le groupe Engler (E-Gruppe) investit 70 millions d'euros dans le projet du Niedersachsenpark. Selon l'investisseur, l'opération du Niedersachsenpark est également, pour son groupe, l'un des plus grands projets de construction de l'histoire de l'entreprise. La construction devrait commencer au printemps 2021 et s'achever à la fin de l'été 2022.

Ce n'est pas le premier projet réalisé par GSE sur ce site de 70 hectares du Niedersachsenpark. GSE y a déjà construit deux bâtiments emblématiques, utilisés par le groupe PSA Peugeot Citroën et l'EDC (European Distribution Center) pour le groupe Adidas, fabricant d'articles de sport.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

À PROPOS DU GROUPE ENGLER (E-GRUPPE)

Le groupe Engler, basé à Gelsenkirchen (Rhénanie-du-Nord-Westphalie en Allemagne), opère dans toute l'Europe et existe depuis 1980. Spécialisé dans le développement, la réalisation, la gestion et la commercialisation de projets immobiliers commerciaux, l'accent est mis sur les espaces logistiques, industriels et commerciaux.

Au cours des 40 dernières années, le groupe Engler (E-Gruppe) a acquis plus de 750 000 m² d'espaces logistiques et industrielles à travers l'Europe, il a construit de nouveaux bâtiments comprenant un total de plus de 400 000 m² de surfaces logistiques ainsi que plus de 200 magasins en libre-service.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE Allemagne – Eva PFÄNDER

Assistante de direction

epfaender@gsegroup.com // www.gsegroup.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/

14h et 16h 1h/1h30