



Avec la participation de



Octobre 2022



BAROMÈTRE DES TERRITOIRES

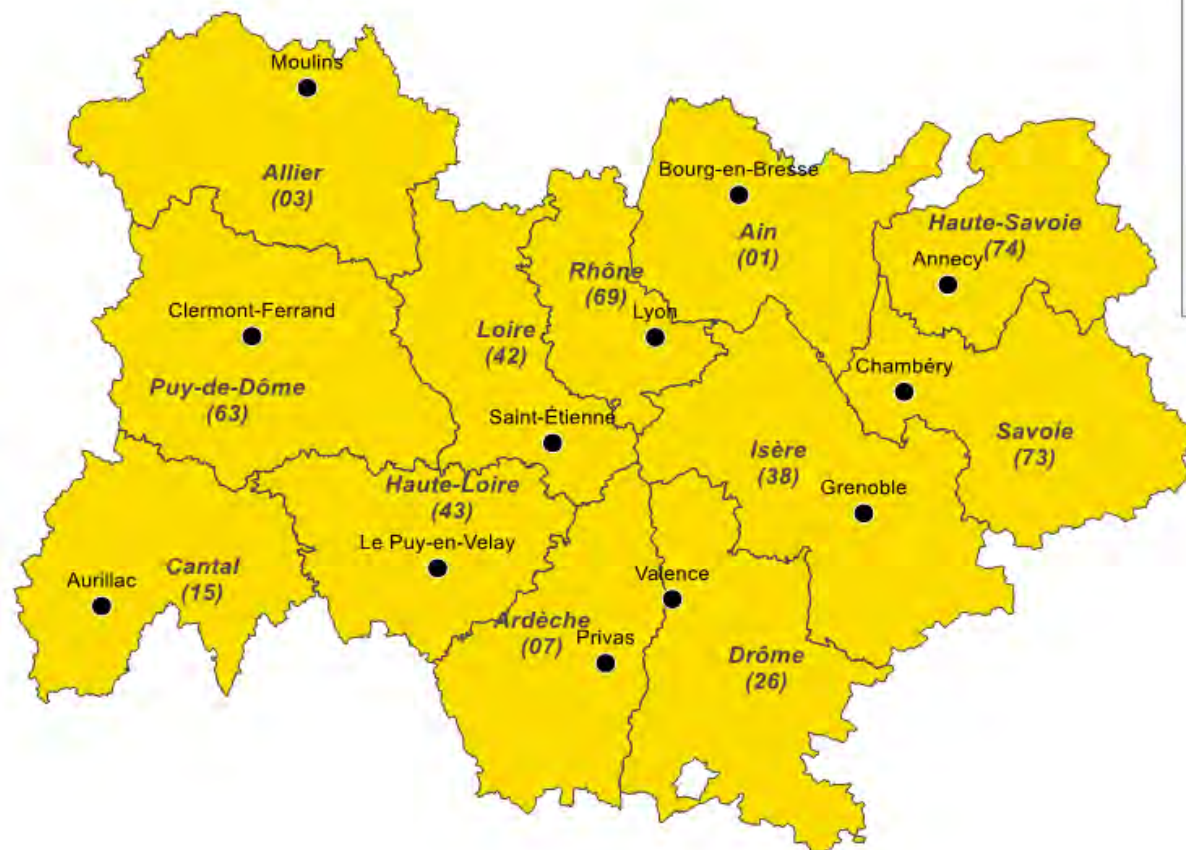
3^{ème} trimestre 2022

Sommaire

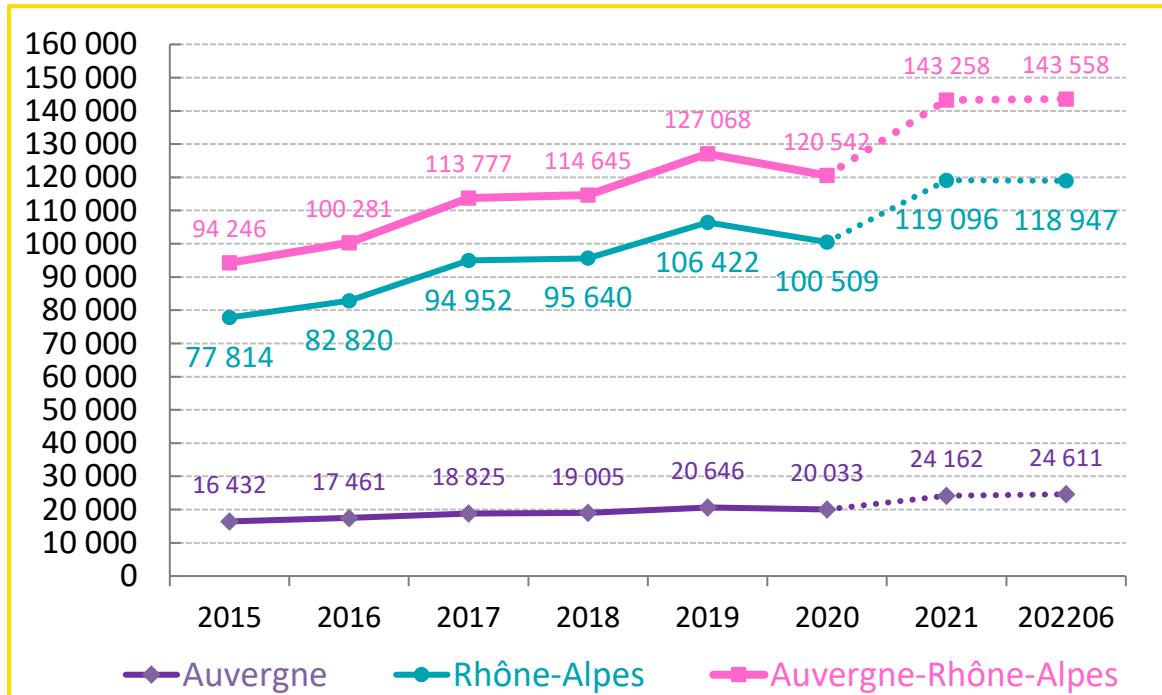
| | |
|--|-----------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes | Page 3 |
| Bourgogne-Franche-Comté | Page 14 |
| Bretagne | Page 23 |
| Centre-Val de Loire | Page 32 |
| Corse | Page 41 |
| Grand Est | Page 48 |
| Hauts-de-France | Page 58 |
| Île-de-France | Page 67 |
| Normandie | Page 77 |
| Nouvelle-Aquitaine | Page 86 |
| Occitanie | Page 96 |
| Pays de la Loire | Page 106 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Page 115 |
| DROM - Départements et régions d'outre-mer | Page 125 |
| FOCUS - L'immobilier dans les stations balnéaires | Page 131 |
| Note méthodologique..... | Page 136 |

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Départements : 01, 03, 07, 15, 26, 38, 42, 43, 63, 69, 73, 74



Nombre de ventes de logements en Auvergne-Rhône-Alpes



| Sur 12 mois | Auvergne | Rhône-Alpes | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| VENTES | 24 611 +7,4% | 118 947 +3,3% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 2,9% | 3,3% | 3,3% |



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

| | | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|-------------|---------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Auvergne | Allier | 03 | 206 875 | 6 596 | +4,0% | 3,2% | 4,6% |
| | Cantal | 15 | 101 178 | 2 526 | +10,0% | 2,5% | 1,8% |
| | Haute-Loire | 43 | 142 877 | 3 967 | +8,6% | 2,8% | 2,8% |
| | Puy-de-Dôme | 63 | 386 342 | 11 522 | +8,4% | 3,0% | 8,0% |
| Rhône-Alpes | Ain | 01 | 315 493 | 10 965 | +5,2% | 3,5% | 7,6% |
| | Ardèche | 07 | 203 258 | 5 700 | +10,6% | 2,8% | 4,0% |
| | Drôme | 26 | 273 388 | 9 535 | +8,3% | 3,5% | 6,6% |
| | Isère | 38 | 647 014 | 22 749 | +6,3% | 3,5% | 15,8% |
| | Loire | 42 | 395 766 | 12 939 | +1,8% | 3,3% | 9,0% |
| | Rhône | 69 | 913 931 | 28 218 | -3,3% | 3,1% | 19,7% |
| | Savoie | 73 | 346 101 | 10 707 | +4,4% | 3,1% | 7,5% |
| | Haute-Savoie | 74 | 513 047 | 18 133 | +5,4% | 3,5% | 12,6% |
| | Région | | 4 445 270 | 143 558 | +4,0% | 3,2% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | | 202207-202209 | 2020 |
|---|---------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° départ. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Lyon | 69 | 298 767 | 8 667 | 8 438 | 229 | 5 020 | 1,2% |
| 2. Saint-Étienne | 42 | 98 267 | 3 723 | 3 421 | 302 | 1 472 | 5,0% |
| 3. Grenoble | 38 | 97 795 | 3 714 | 3 605 | 109 | 2 654 | 2,1% |
| 4. Clermont-Ferrand | 63 | 88 540 | 3 011 | 2 519 | 493 | 2 299 | 3,0% |
| 5. Villeurbanne | 69 | 81 654 | 2 876 | 2 724 | 153 | 3 948 | 0,9% |
| 6. Annecy | 74 | 69 777 | 2 510 | 2 270 | 240 | 5 311 | 0,9% |
| 7. Valence | 26 | 37 439 | 1 563 | 1 231 | 331 | 2 370 | 3,3% |
| 8. Chambéry | 73 | 31 795 | 1 197 | 1 070 | 126 | 2 991 | 2,6% |
| 9. Vichy | 03 | 21 297 | 1 064 | 829 | 236 | 1 675 | 7,8% |
| 10. Aix-les-Bains | 73 | 20 423 | 944 | 815 | 129 | 4 454 | 3,2% |
| 11. Montélimar | 26 | 20 916 | 939 | 565 | 374 | 2 215 | 4,6% |
| 12. Roanne | 42 | 22 470 | 930 | 717 | 213 | 1 471 | 7,3% |
| 13. Thonon-les-Bains | 74 | 19 969 | 846 | 723 | 123 | 3 616 | 1,9% |
| 14. Caluire-et-Cuire | 69 | 22 022 | 806 | 699 | 106 | 4 613 | 0,9% |
| 15. Bourg-en-Bresse | 01 | 23 231 | 792 | 629 | 162 | 2 022 | 7,2% |
| 16. Annemasse | 74 | 19 134 | 758 | 725 | 33 | 3 572 | 2,0% |
| 17. Romans-sur-Isère | 26 | 18 123 | 726 | 448 | 278 | 1 864 | 3,1% |
| 18. Villefranche-sur-Saône | 69 | 18 943 | 720 | 582 | 138 | 2 481 | 3,5% |
| 19. Montluçon | 03 | 24 033 | 700 | 373 | 327 | 869 | 9,1% |
| 20. Saint-Priest | 69 | 20 441 | 676 | 519 | 156 | 3 247 | 0,6% |

Part des ventes en
Auvergne-Rhône-Alpes :

Lyon = 6%

Top 20 = 26%

Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

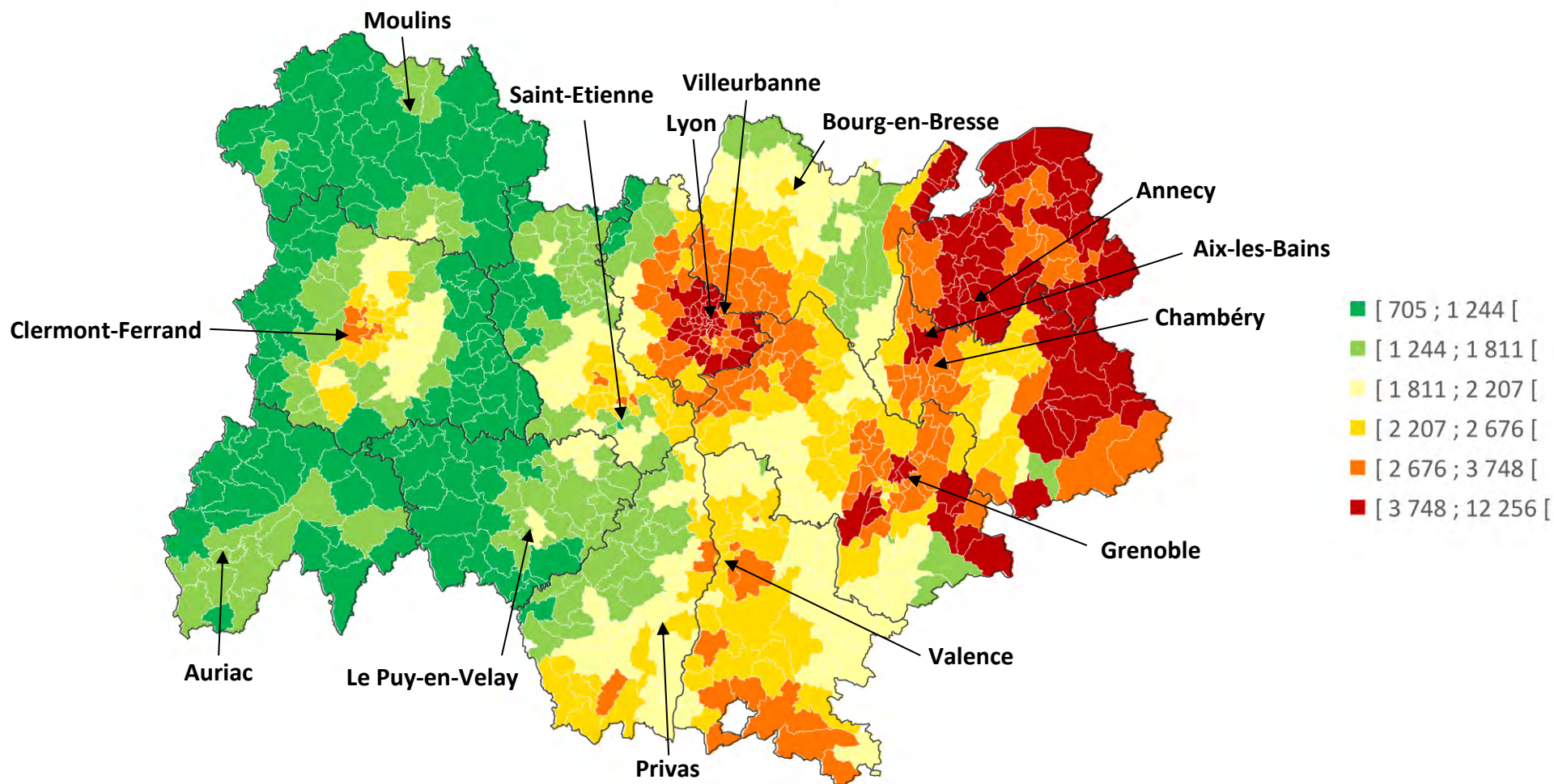
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements



Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

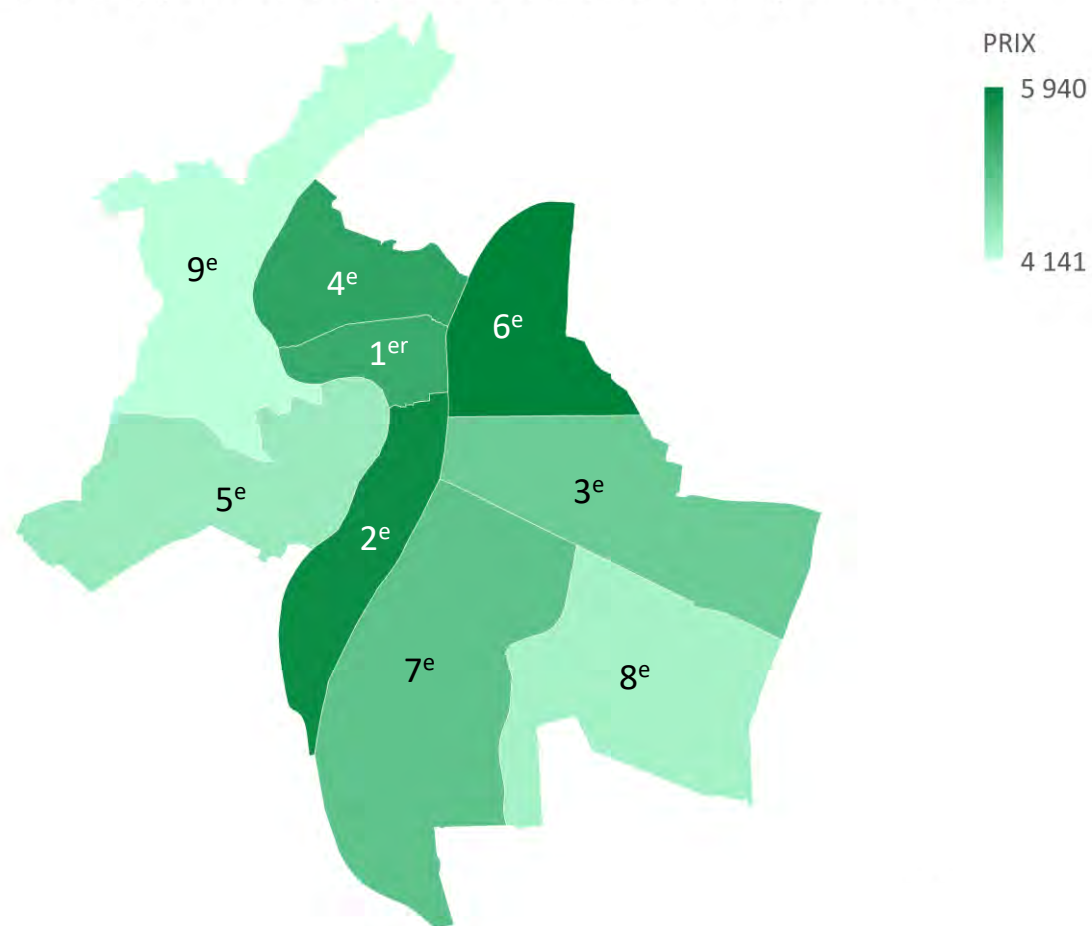
Prix en Auvergne-Rhône-Alpes
(en €/m²)



Focus Lyon

| Arrondissement | Niveau des prix (€/m ² , appart.) 1er octobre 2022 |
|-------------------------|--|
| Lyon 1er Arrondissement | 5 389 |
| Lyon 2e Arrondissement | 5 814 |
| Lyon 3e Arrondissement | 4 907 |
| Lyon 4e Arrondissement | 5 478 |
| Lyon 5e Arrondissement | 4 456 |
| Lyon 6e Arrondissement | 5 940 |
| Lyon 7e Arrondissement | 5 034 |
| Lyon 8e Arrondissement | 4 352 |
| Lyon 9e Arrondissement | 4 141 |

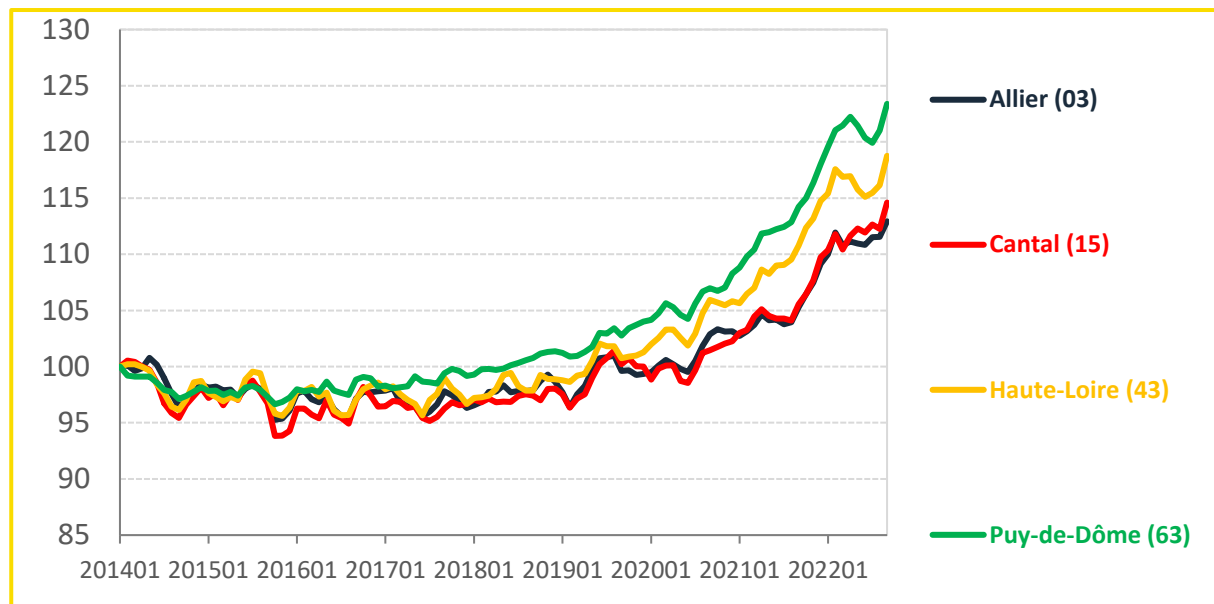
Prix des appartements par arrondissement à Lyon (en €/m²)



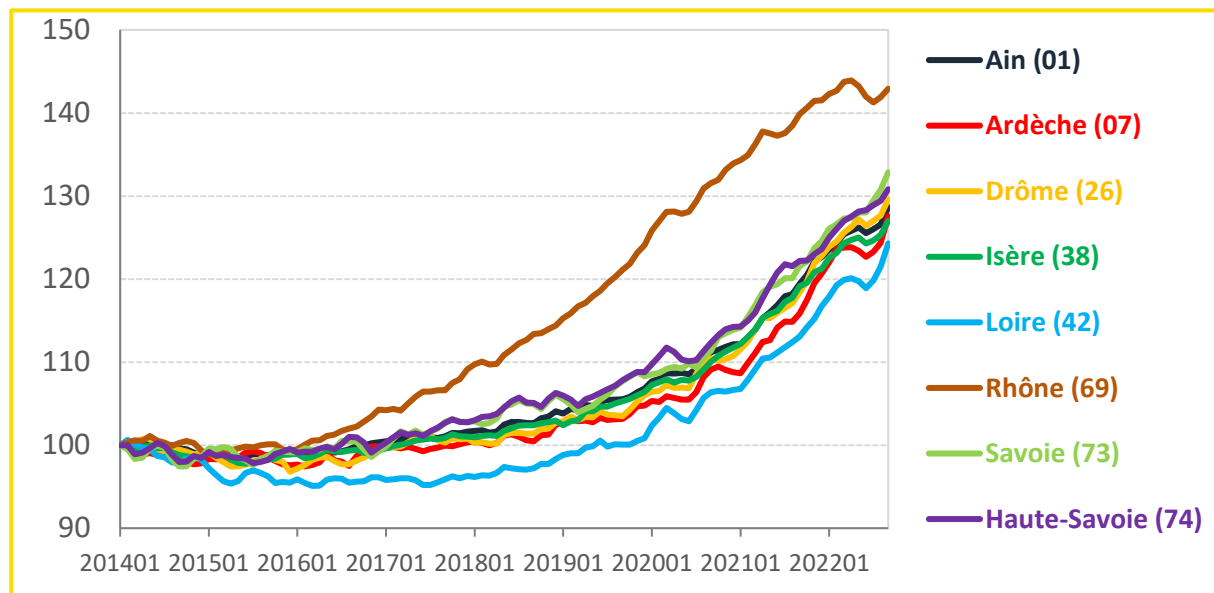
Indice des prix des logements par département



Auvergne



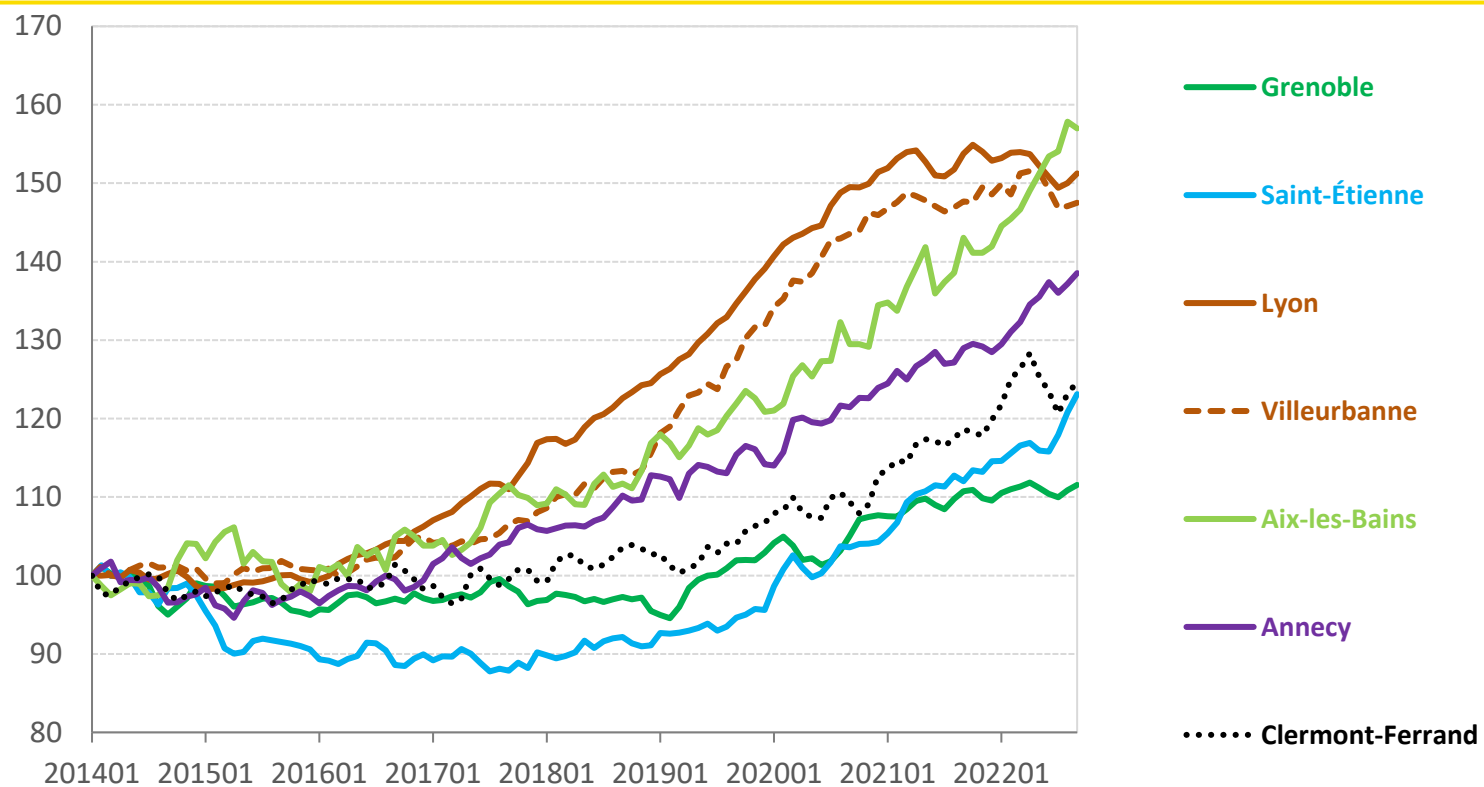
Rhône-Alpes



Indice des prix des logements par ville



Villes



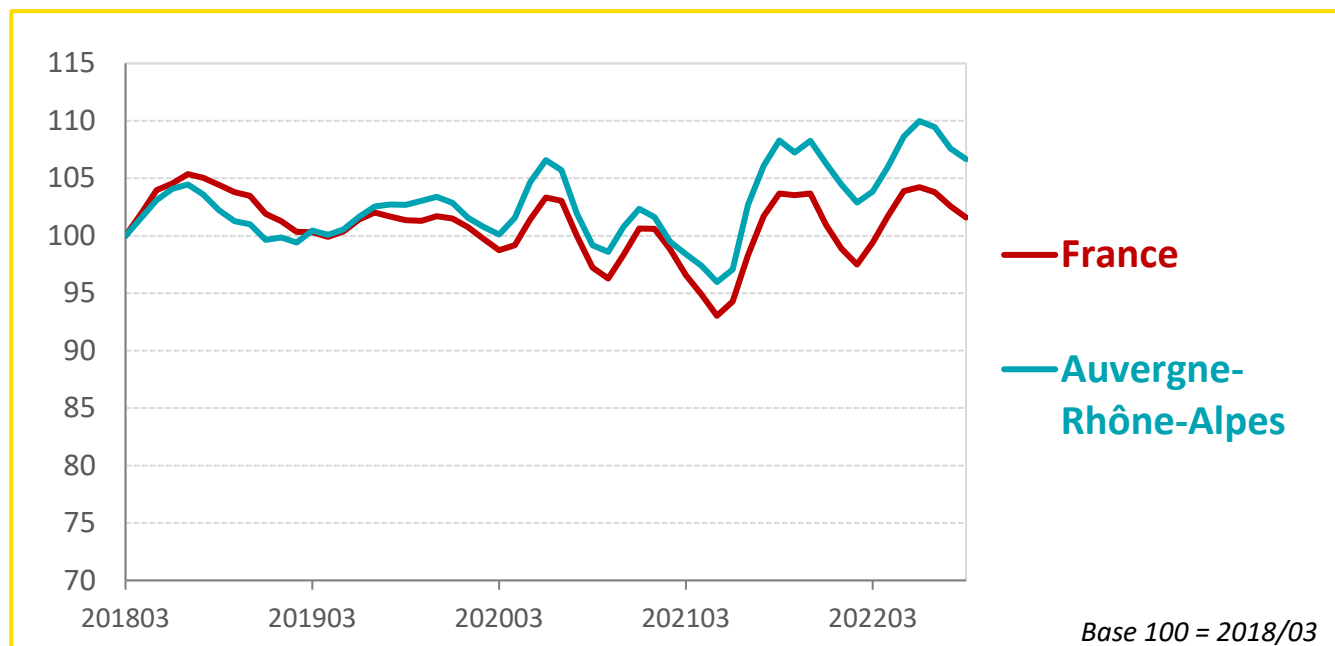
Évolution des prix des logements



| | Département | Niveau des prix (€/m²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|-------------|---------------------|--|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Auvergne | Allier | 1 153 | +1,9% | +7,3% | +9,8% | +15,5% |
| | Cantal | 1 263 | +2,4% | +8,6% | +13,0% | +19,0% |
| | Haute-Loire | 1 378 | +3,2% | +7,2% | +12,1% | +20,0% |
| | Puy-de-Dôme | 1 839 | +2,5% | +8,0% | +15,3% | +24,1% |
| | Clermont-Ferrand | 2 299 | +1,0% | +5,1% | +14,0% | +25,2% |
| Rhône-Alpes | Ain | 2 528 | +2,5% | +7,8% | +15,7% | +27,3% |
| | Ardèche | 2 024 | +4,0% | +10,1% | +16,9% | +27,6% |
| | Drôme | 2 326 | +2,5% | +9,4% | +17,3% | +29,2% |
| | Isère | 2 719 | +2,2% | +6,6% | +15,4% | +25,9% |
| | Loire | 1 731 | +4,5% | +9,9% | +16,9% | +29,6% |
| | Rhône | 3 860 | +0,7% | +2,2% | +8,6% | +34,0% |
| | Savoie | 3 635 | +3,8% | +9,3% | +19,3% | +29,3% |
| | Haute-Savoie | 4 549 | +2,0% | +7,1% | +16,5% | +27,4% |
| | Grenoble | 2 654 | +1,1% | +0,7% | +6,2% | +13,1% |
| | Saint-Étienne | 1 472 | +6,3% | +9,9% | +18,9% | +40,1% |
| | Lyon | 5 020 | +0,3% | -1,6% | +1,1% | +36,3% |
| | Villeurbanne | 3 948 | -1,1% | -0,1% | +2,7% | +38,5% |
| | Aix-les-Bains | 4 454 | +2,3% | +9,7% | +21,2% | +40,8% |
| | Anecy | 5 311 | +0,8% | +7,4% | +14,1% | +32,9% |
| | Total Région | 2 852 | +2,3% | +6,7% | +14,1% | +27,8% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|----------------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Auvergne-Rhône-Alpes | -1,5% | +3,9% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

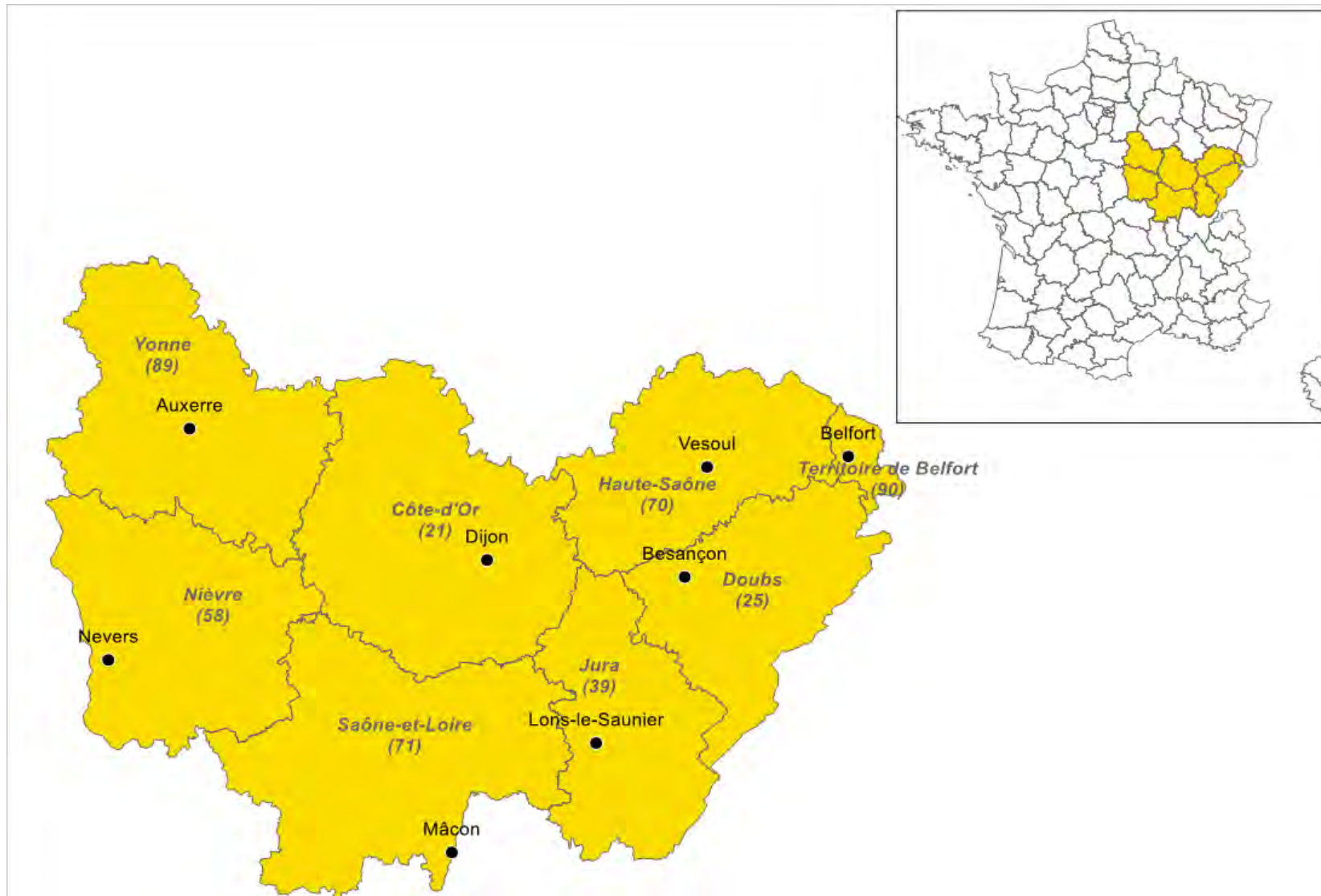
Source : Clameur

| | Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|-------------|-------------------------------|---|--------------|---------------|
| | | | 1 an | 5 ans |
| Auvergne | Allier | 8,6 | +0,8% | +11,9% |
| | Cantal | ns | ns | ns |
| | Haute-Loire | 6,7 | ns | +11,1% |
| | Puy-de-Dôme | 10,2 | +3,7% | +7,9% |
| | Clermont-Ferrand | 10,5 | +3,9% | +8,3% |
| Rhône-Alpes | Ain | 11,2 | +6,1% | +9,4% |
| | Ardèche | 8,6 | +4,5% | +6,6% |
| | Drôme | 9,2 | +4,4% | +10,3% |
| | Isère | 11,3 | +1,6% | +7,0% |
| | Loire | 7,8 | +2,8% | +6,7% |
| | Rhône | 12,8 | +0,6% | +7,9% |
| | Savoie | 11,8 | +1,8% | +10,0% |
| | Haute-Savoie | 13,7 | -0,1% | +4,9% |
| | Grenoble | 12,4 | +2,1% | +4,8% |
| | Saint-Étienne | 8,1 | +4,2% | +4,8% |
| | Lyon | 13,8 | +0,3% | +10,2% |
| | Villefranche-sur-Saône | 10,0 | +1,9% | +8,1% |
| | Villeurbanne | 13,0 | +0,2% | +8,1% |
| | Aix-les-Bains | 13,2 | +3,1% | +8,3% |
| | Annecy | 15,0 | +2,4% | +14,4% |
| | Annemasse | 14,2* | ns | +6,2% |
| | Thonon-les-Bains | 12,0 | -0,8% | +2,2% |

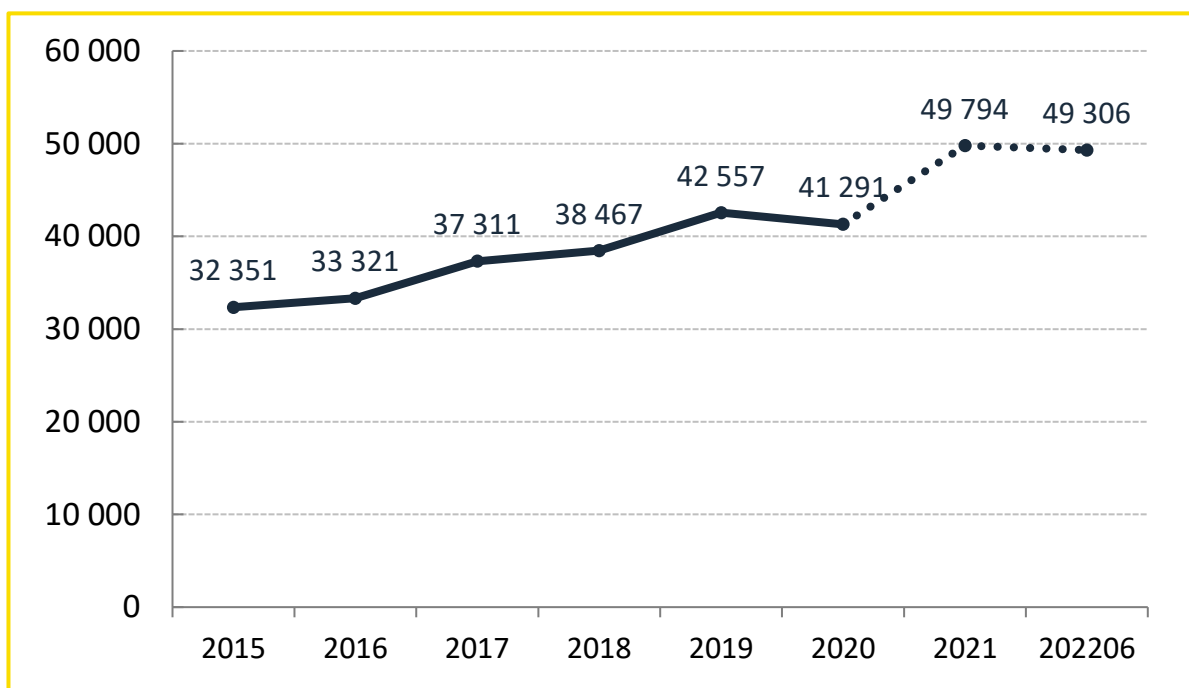
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Bourgogne-Franche-Comté

Départements : 21, 25, 39, 58, 70, 71, 89, 90



Nombre de ventes de logements en Bourgogne-Franche-Comté

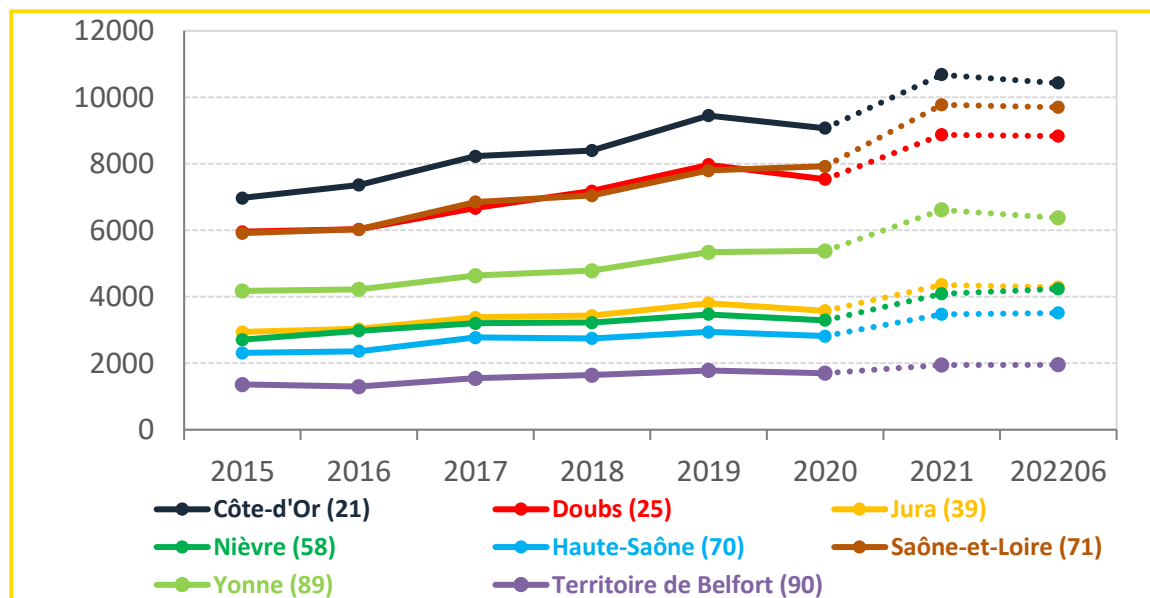


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 49 306 +2,7% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,2% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|-----------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Côte-d'Or | 21 | 288 539 | 10 426 | +0,9% | 3,6% | 21,1% |
| Doubs | 25 | 280 078 | 8 833 | +3,0% | 3,2% | 17,9% |
| Jura | 39 | 148 921 | 4 285 | +3,8% | 2,9% | 8,7% |
| Nièvre | 58 | 140 703 | 4 236 | +9,0% | 3,0% | 8,6% |
| Haute-Saône | 70 | 127 433 | 3 509 | +5,5% | 2,8% | 7,1% |
| Saône-et-Loire | 71 | 308 849 | 9 699 | +4,5% | 3,1% | 19,7% |
| Yonne | 89 | 196 750 | 6 369 | -1,8% | 3,2% | 12,9% |
| Territoire de Belfort | 90 | 72 362 | 1 950 | -2,6% | 2,7% | 4,0% |
| Région | | 1 563 634 | 49 306 | +2,7% | 3,2% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | | 202207-202209 | 2020 |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Dijon | 21 | 94 357 | 4 182 | 3 647 | 535 | 2 865 | 2,4% |
| 2. Besançon | 25 | 69 928 | 2 370 | 2 114 | 256 | 2 231 | 3,6% |
| 3. Chalon-sur-Saône | 71 | 26 843 | 993 | 848 | 145 | 1 479 | 5,4% |
| 4. Belfort | 90 | 27 192 | 802 | 685 | 118 | 1 304 | 5,6% |
| 5. Nevers | 58 | 22 137 | 686 | 427 | 259 | 1 160 | 9,3% |
| 6. Auxerre | 89 | 20 757 | 671 | 393 | 277 | 1 738 | 4,7% |
| 7. Mâcon | 71 | 18 801 | 654 | 490 | 164 | 1 598 | 5,0% |
| 8. Sens | 89 | 14 740 | 516 | 311 | 205 | 1 802 | 6,9% |
| 9. Beaune | 21 | 12 010 | 496 | 294 | 202 | 2 599 | 6,4% |
| 10. Dole | 39 | 13 274 | 441 | 269 | 172 | 1 610 | 3,3% |
| 11. Pontarlier | 25 | 9 715 | 416 | 351 | 65 | 2 645 | 2,4% |
| 12. Montbéliard | 25 | 13 589 | 395 | 285 | 109 | 1 198 | 5,8% |
| 13. Lons-le-Saunier | 39 | 10 854 | 312 | 238 | 73 | 1 623 | 8,6% |
| 14. Vesoul | 70 | 9 292 | 300 | 222 | 79 | 1 275 | 4,7% |
| 15. Le Creusot | 71 | 12 802 | 294 | 153 | 141 | 1 085 | 7,5% |
| 16. Montceau-les-Mines | 71 | 10 649 | 236 | 85 | 152 | 982 | 7,6% |
| 17. Chevigny-Saint-Sauveur | 21 | 5 269 | 216 | 145 | 72 | 2 560 | 0,7% |
| 18. Audincourt | 25 | 6 951 | 211 | 101 | 110 | 1 315 | 7,5% |
| 19. Talant | 21 | 5 735 | 197 | 114 | 83 | 2 633 | 1,8% |
| 20. Paray-le-Monial | 71 | 5 377 | 195 | 95 | 100 | 1 429 | 3,8% |

**Part des ventes en
Bourgogne-Franche-
Comté :**

Dijon = 8%

Top 20 = 30%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFiP, data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

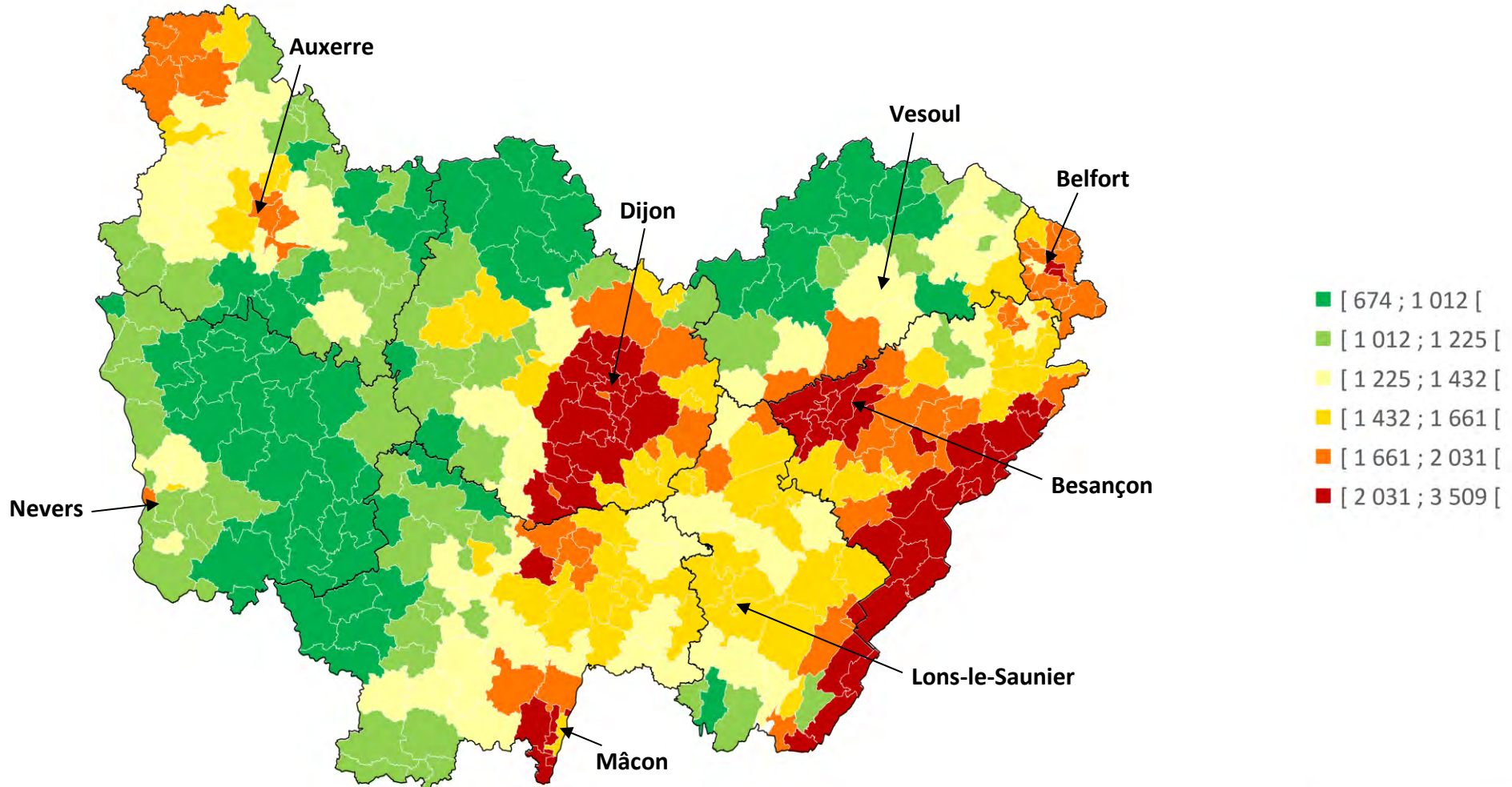
Prix des logements



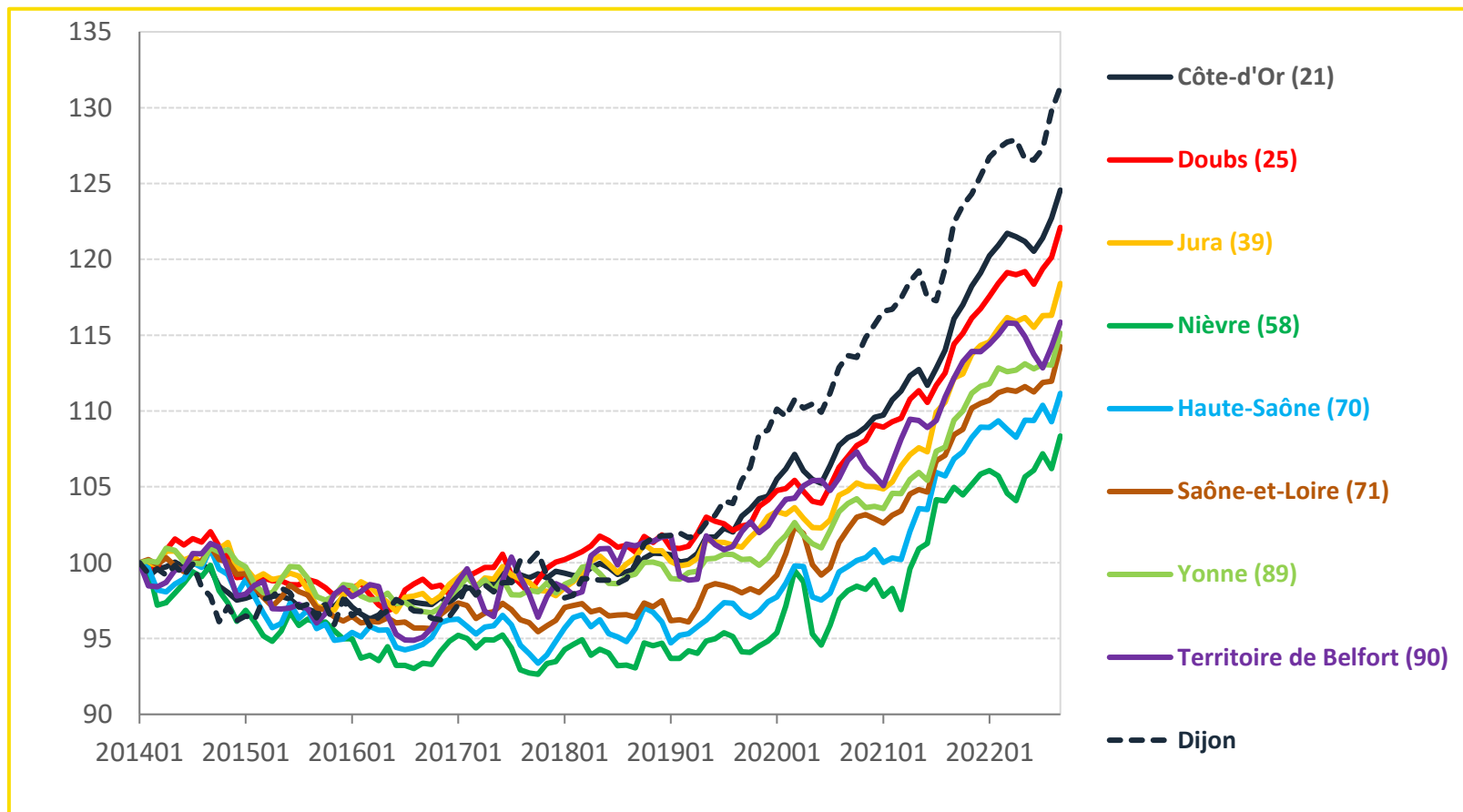
Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Source : FNAIM

Prix en Bourgogne-Franche-Comté
(en €/m²)



Indice des prix des logements



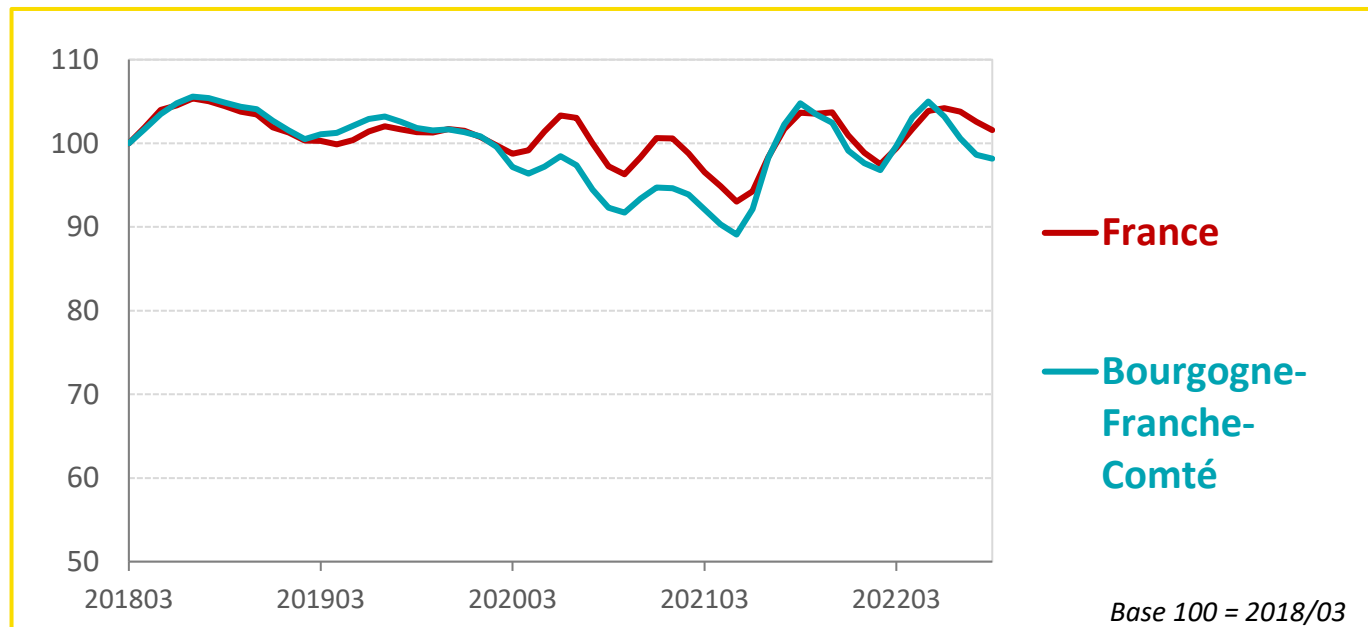
Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Côte-d'Or | 2 114 | +3,3% | +7,3% | +15,1% | +25,8% |
| Doubs | 1 957 | +3,2% | +6,7% | +14,1% | +24,6% |
| Jura | 1 534 | +2,5% | +5,5% | +13,0% | +20,0% |
| Nièvre | 1 044 | +2,1% | +3,2% | +10,4% | +16,8% |
| Haute-Saône | 1 153 | +1,6% | +4,0% | +11,4% | +18,2% |
| Saône-et-Loire | 1 388 | +2,7% | +5,4% | +11,8% | +19,0% |
| Yonne | 1 385 | +2,1% | +5,2% | +10,8% | +17,3% |
| Territoire de Belfort | 1 601 | +1,9% | +3,3% | +8,5% | +18,3% |
| Dijon | 2 865 | +3,8% | +7,3% | +15,6% | +31,3% |
| Total Région | 1 594 | +2,6% | +5,6% | +12,5% | +20,9% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|-------------------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Bourgogne-Franche-Comté | -6,3% | -3,6% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|-----------------------|---|-----------|-------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Côte-d'Or | 11,3 | +0,9% | +6,6% |
| Doubs | 10,6 | +1,8% | +5,8% |
| Jura | 7,6 | ns | ns |
| Nièvre | 8,6 | ns | ns |
| Haute-Saône | ns | ns | ns |
| Saône-et-Loire | 8,8 | +2,7% | +7,6% |
| Yonne | 8,5 | ns | +6,7% |
| Territoire de Belfort | 8,8 | ns | ns |
| Dijon | 11,5 | -0,2% | +6,9% |
| Besançon | 11,0 | +2,3% | +7,0% |
| Chalon-sur-Saône | 9,2 | ns | -0,2% |

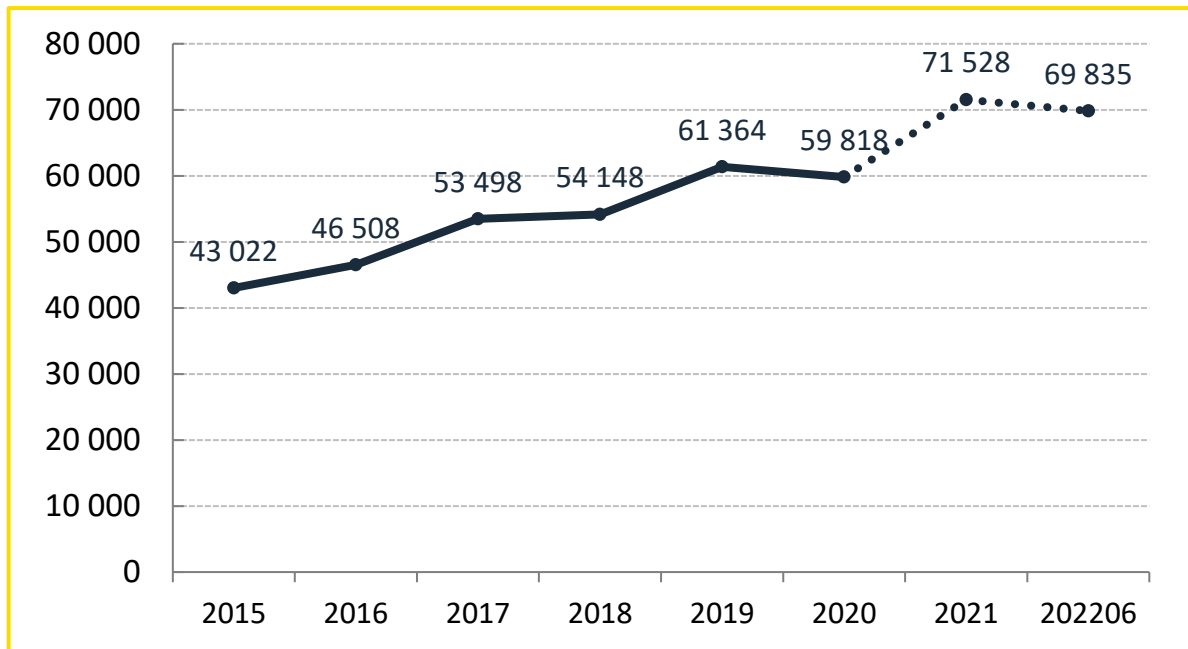
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Bretagne

Départements : 22 ,29 ,35 ,56



Nombre de ventes de logements en Bretagne

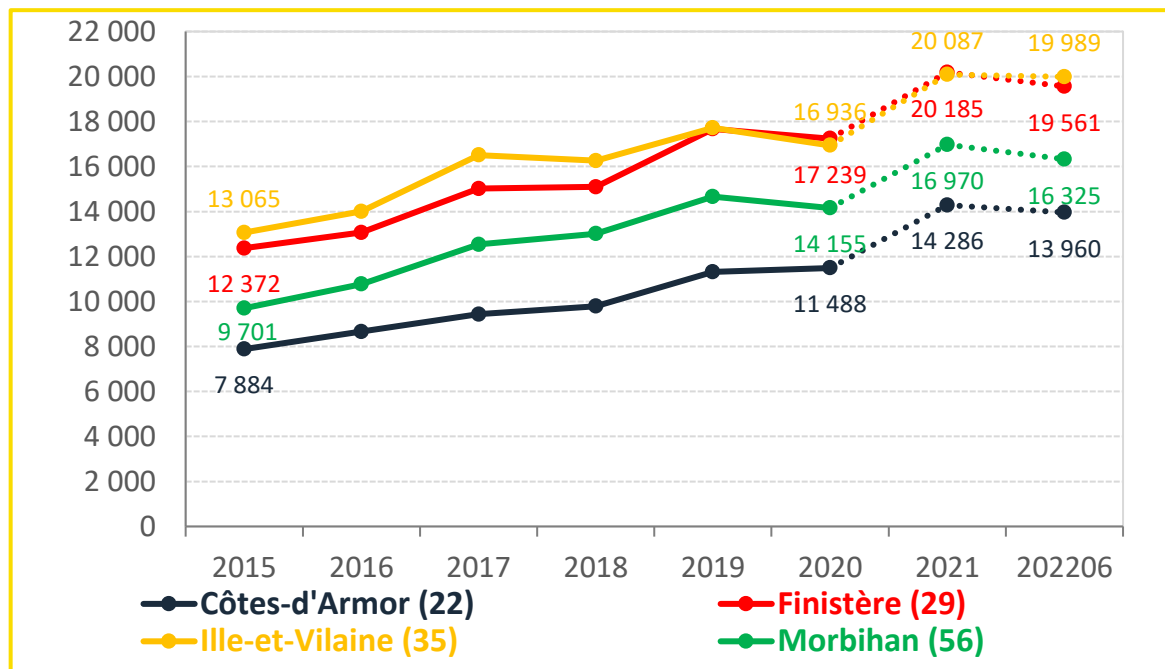


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 69 835 +1,3% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,6% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|-----------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Côtes-d'Armor | 22 | 367 203 | 13 960 | +3,2% | 3,8% | 20,0% |
| Finistère | 29 | 541 381 | 19 561 | -0,9% | 3,6% | 28,0% |
| Ille-et-Vilaine | 35 | 550 073 | 19 989 | +3,5% | 3,6% | 28,6% |
| Morbihan | 56 | 463 000 | 16 325 | -0,3% | 3,5% | 23,4% |
| Région | | 1 921 657 | 69 835 | +1,3% | 3,6% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Rennes | 35 | 126 509 | 4 665 | 4 005 | 661 | 4 127 | 1,6% |
| 2. Brest | 29 | 82 972 | 3 827 | 2 937 | 890 | 2 297 | 2,8% |
| 3. Quimper | 29 | 37 787 | 1 781 | 1 025 | 757 | 2 421 | 3,4% |
| 4. Vannes | 56 | 33 883 | 1 518 | 1 114 | 404 | 3 945 | 1,7% |
| 5. Lorient | 56 | 35 672 | 1 394 | 975 | 418 | 2 652 | 2,7% |
| 6. Saint-Brieuc | 22 | 26 967 | 1 340 | 790 | 550 | 1 871 | 3,9% |
| 7. Saint-Malo | 35 | 35 609 | 1 333 | 858 | 475 | 4 495 | 1,6% |
| 8. Concarneau | 29 | 13 517 | 518 | 244 | 274 | 3 148 | 2,7% |
| 9. Dinard | 35 | 11 475 | 469 | 272 | 197 | 5 587 | 2,4% |
| 10. Fougères | 35 | 11 753 | 457 | 245 | 212 | 1 864 | 4,9% |
| 11. Lannion | 22 | 11 495 | 453 | 157 | 295 | 2 024 | 1,7% |
| 12. Dinan | 22 | 8 952 | 423 | 204 | 219 | 2 568 | 4,1% |
| 13. Morlaix | 29 | 9 753 | 395 | 187 | 208 | 1 503 | 6,4% |
| 14. Douarnenez | 29 | 10 199 | 390 | 186 | 204 | 2 086 | 3,8% |
| 15. Lanester | 56 | 11 407 | 378 | 115 | 263 | 2 275 | 1,5% |
| 16. Saint-Jacques-de-la-Lande | 35 | 6 621 | 377 | 280 | 97 | 3 127 | 2,1% |
| 17. Sarzeau | 56 | 11 030 | 353 | 96 | 257 | 4 477 | 1,4% |
| 18. Bruz | 35 | 9 191 | 346 | 181 | 166 | 3 254 | 1,6% |
| 19. Auray | 56 | 8 363 | 341 | 207 | 134 | 3 586 | 2,9% |
| 20. Lamballe-Armor | 22 | 9 036 | 334 | 109 | 226 | 2 255 | 2,4% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en Bretagne :

Rennes = 7%

Top 20 = 30%

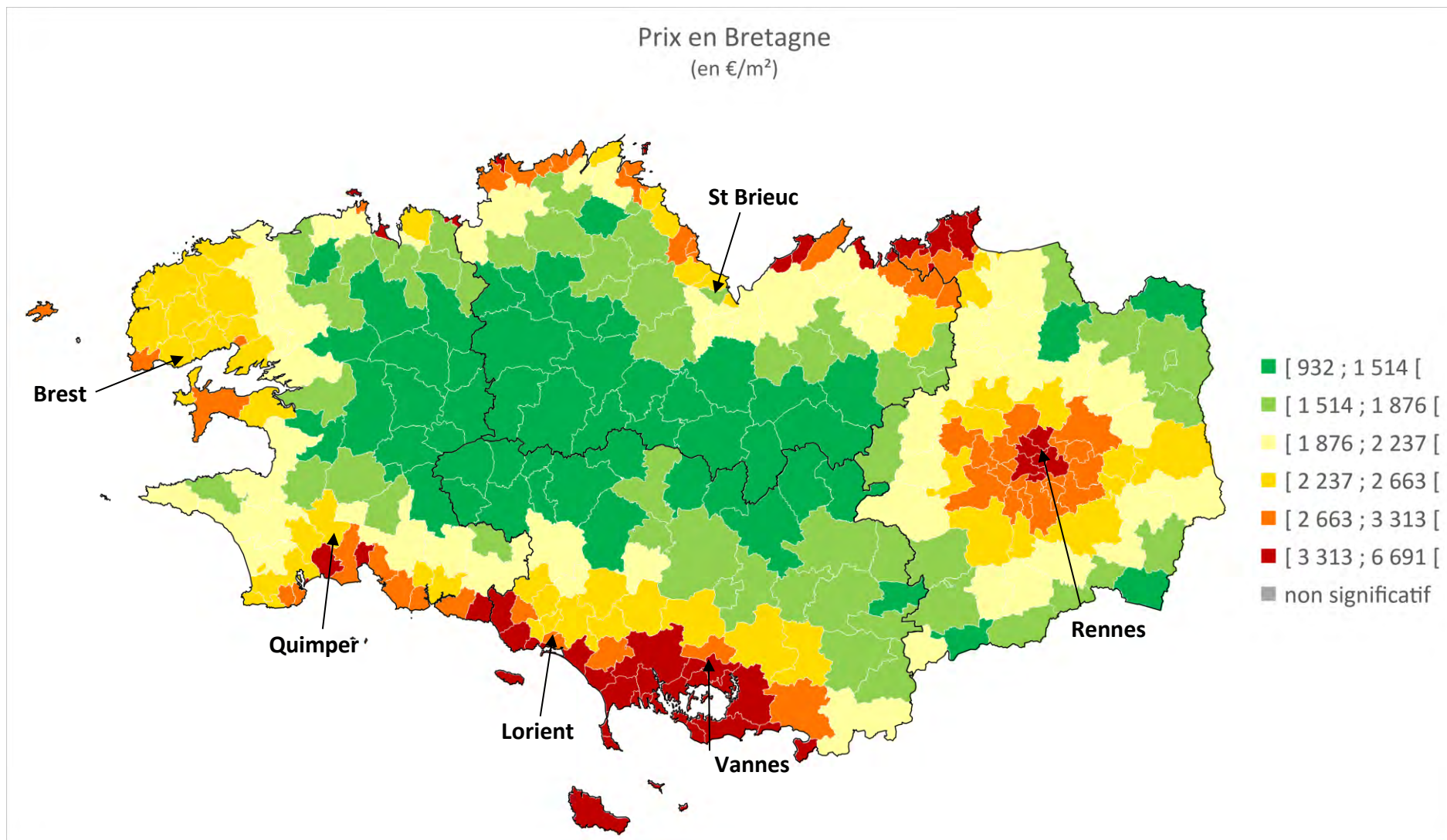
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements

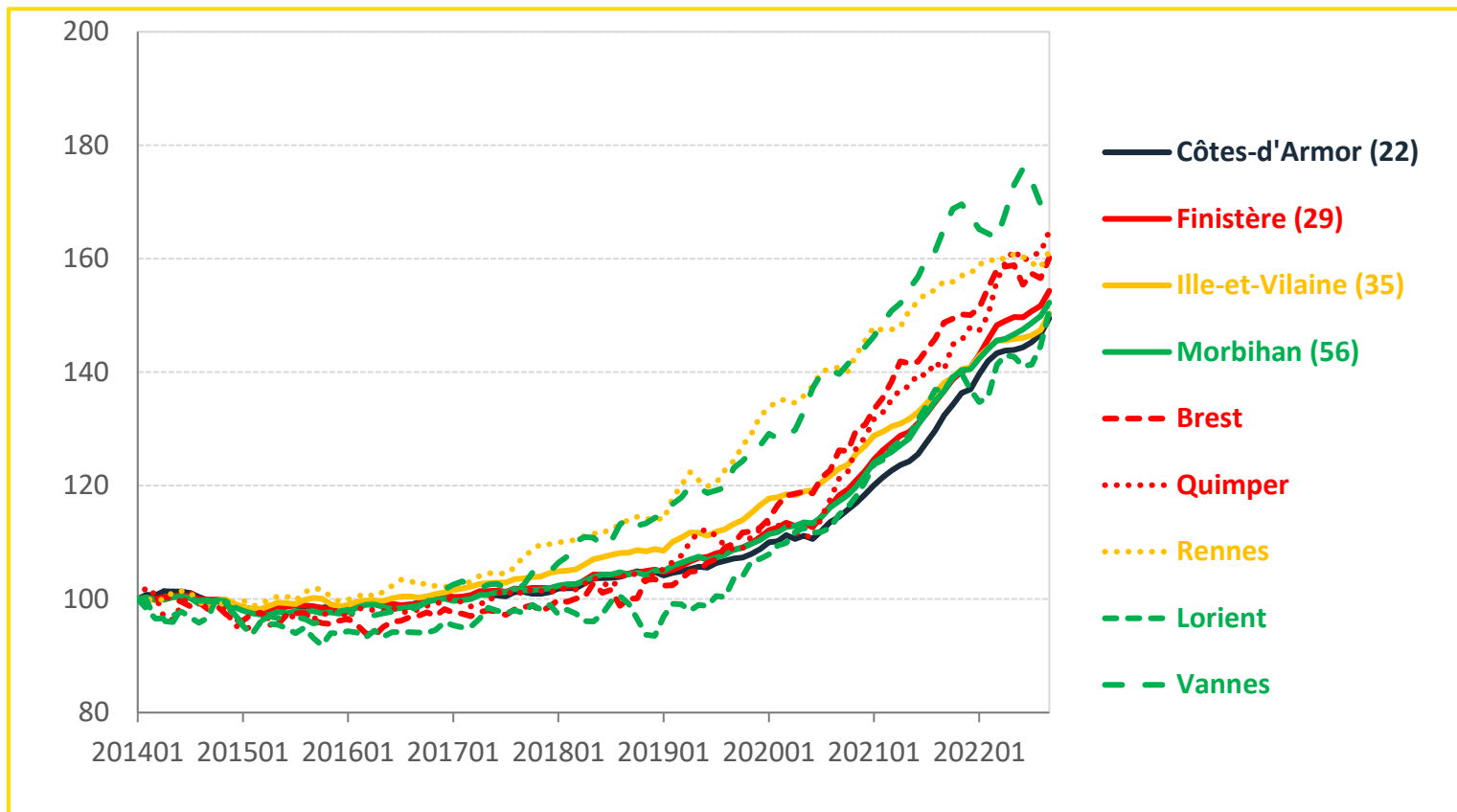


Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Indice des prix des logements



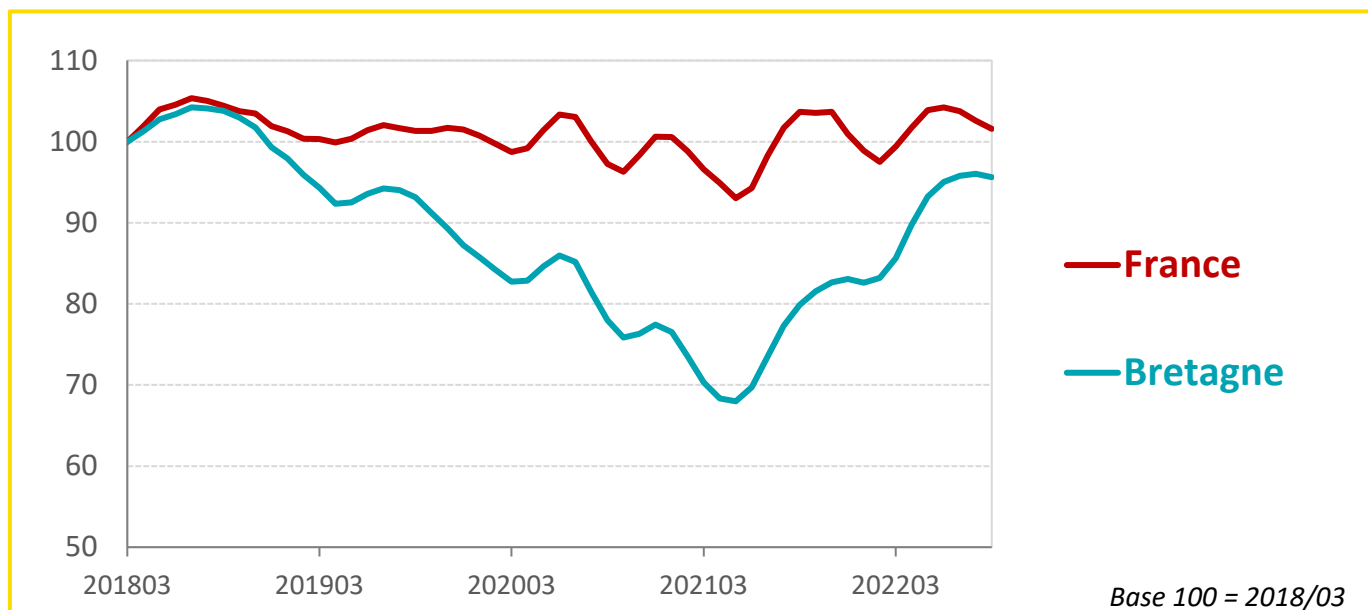
Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------|---|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Côtes-d'Armor | 2 011 | +3,6% | +13,0% | +30,6% | +47,6% |
| Finistère | 2 196 | +3,1% | +12,9% | +30,5% | +51,7% |
| Ille-et-Vilaine | 2 913 | +3,0% | +8,9% | +22,2% | +45,1% |
| Morbihan | 2 713 | +3,2% | +11,4% | +29,8% | +50,0% |
| Brest | 2 297 | +3,1% | +7,7% | +26,9% | +62,5% |
| Quimper | 2 421 | +3,3% | +17,4% | +36,1% | +63,6% |
| Rennes | 4 127 | +0,6% | +3,4% | +14,6% | +50,1% |
| Lorient | 2 652 | +6,9% | +10,3% | +31,2% | +54,6% |
| Vannes | 3 945 | -3,0% | +3,2% | +22,1% | +66,5% |
| Total Région | 2 493 | +3,2% | +11,4% | +27,9% | +48,6% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|----------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Bretagne | +19,7% | +2,7% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

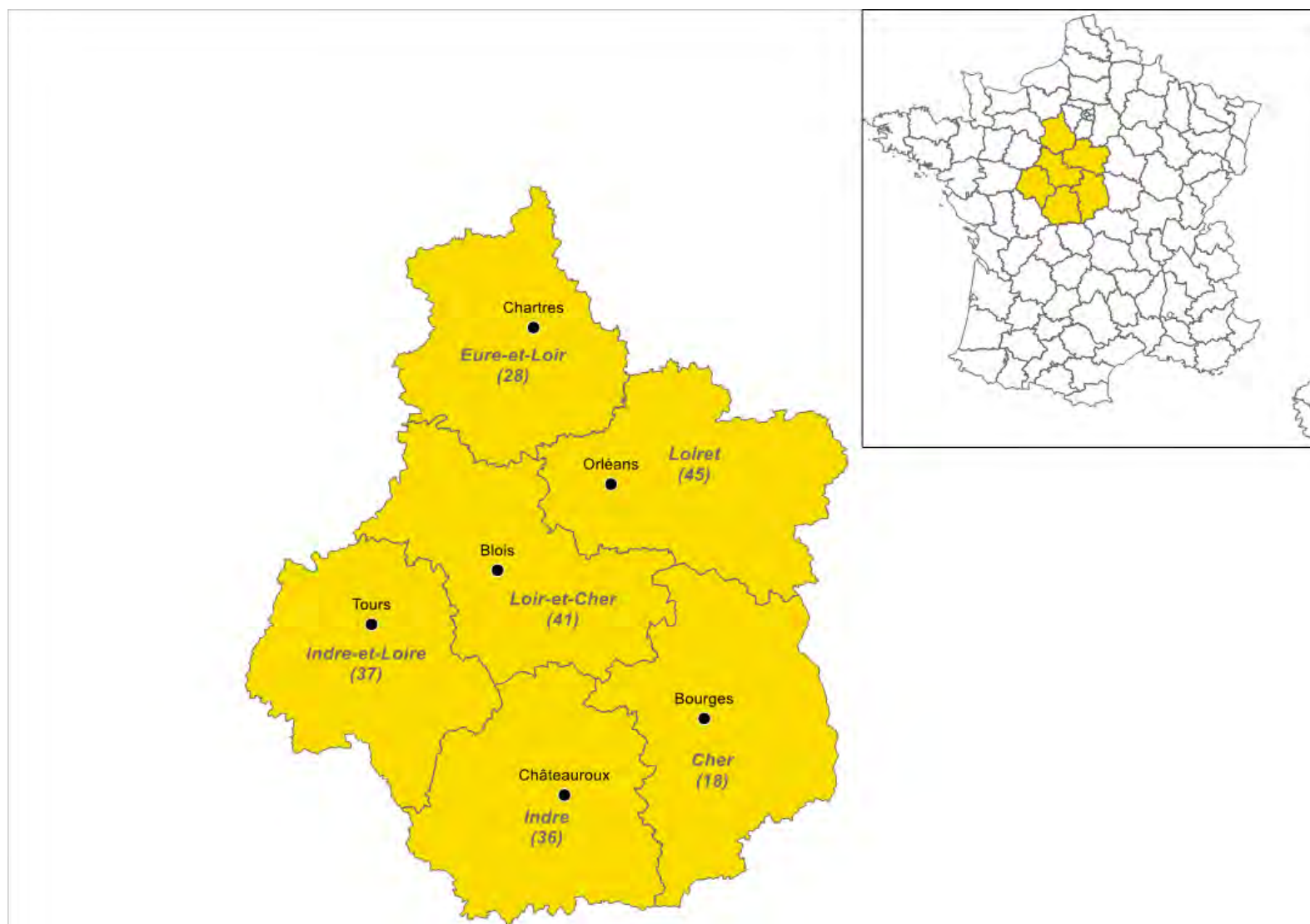
Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|-----------------|---|-----------|--------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Côtes-d'Armor | 8,9 | +1,8% | +12,6% |
| Finistère | 9,6 | +3,6% | +12,0% |
| Ille-et-Vilaine | 10,8 | +1,2% | +4,8% |
| Morbihan | 10,1 | +3,9% | +9,5% |
| Brest | 9,9 | +5,6% | +16,9% |
| Quimper | 10,0 | +3,8% | +10,7% |
| Rennes | 12,3 | +1,4% | +3,2% |
| Saint-Malo | 11,0 | +0,9% | +9,2% |
| Lorient | 10,6 | +4,6% | +5,7% |
| Vannes | 11,1 | +2,2% | +11,4% |

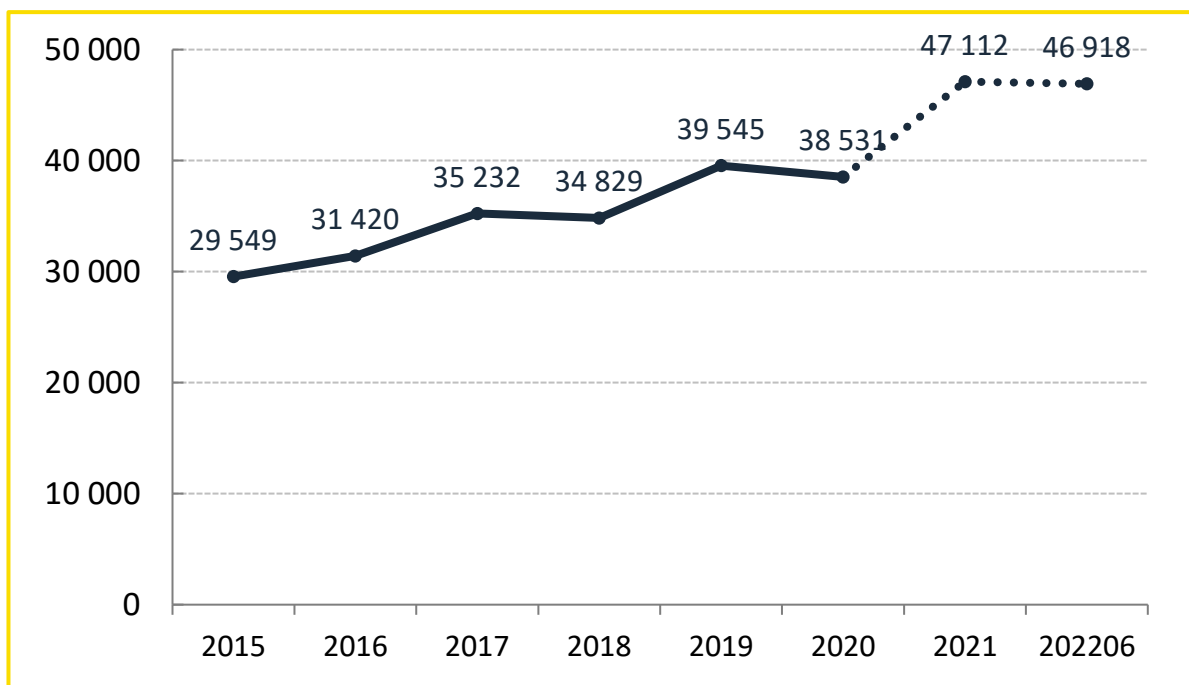
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Centre-Val de Loire

Départements : 18 ,28 ,36 ,37 ,41 ,45



Nombre de ventes de logements en Centre-Val de Loire

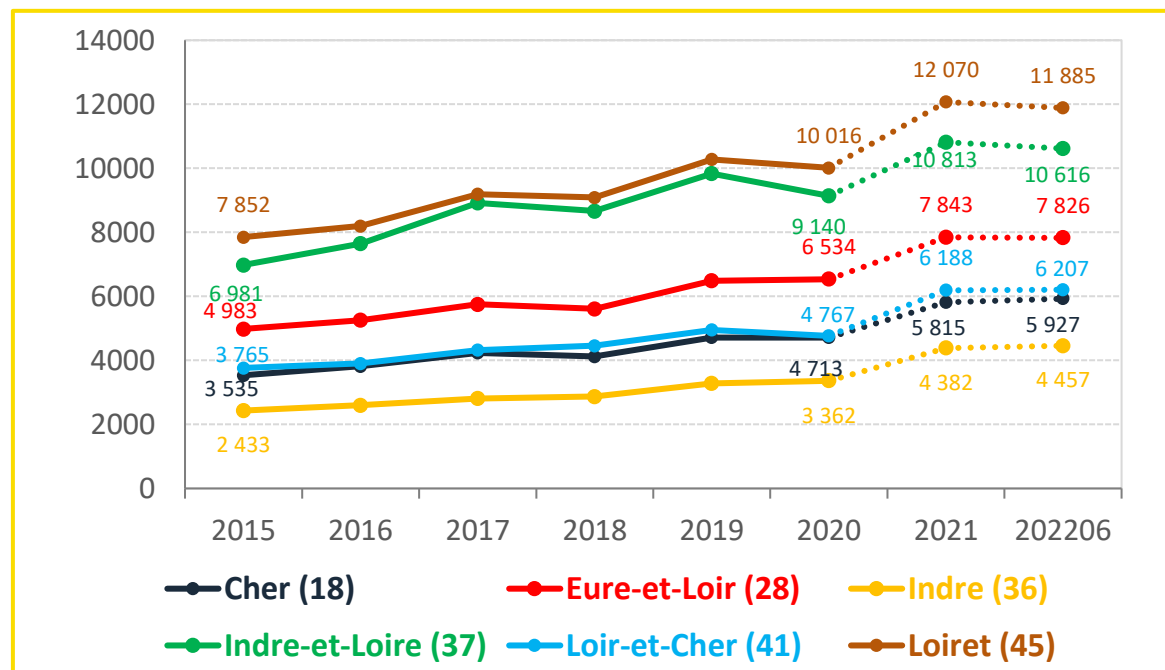


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 46 918 +5,3% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,4% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|----------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Cher | 18 | 177 921 | 5 927 | +7,7% | 3,3% | 12,6% |
| Eure-et-Loir | 28 | 215 352 | 7 826 | +2,8% | 3,6% | 16,7% |
| Indre | 36 | 137 846 | 4 457 | +11,6% | 3,2% | 9,5% |
| Indre-et-Loire | 37 | 322 640 | 10 616 | +1,5% | 3,3% | 22,6% |
| Loir-et-Cher | 41 | 183 204 | 6 207 | +9,8% | 3,4% | 13,2% |
| Loiret | 45 | 344 409 | 11 885 | +4,8% | 3,5% | 25,3% |
| Région | | 1 381 372 | 46 918 | +5,3% | 3,4% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m ²) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Tours | 37 | 85 692 | 2 927 | 2 264 | 663 | 3 186 | 2,0% |
| 2. Orléans | 45 | 65 381 | 2 669 | 2 066 | 603 | 2 792 | 3,3% |
| 3. Bourges | 18 | 38 637 | 1 492 | 778 | 714 | 1 618 | 4,9% |
| 4. Châteauroux | 36 | 26 191 | 952 | 356 | 596 | 1 291 | 5,2% |
| 5. Blois | 41 | 26 432 | 938 | 603 | 334 | 1 826 | 2,8% |
| 6. Chartres | 28 | 22 395 | 889 | 602 | 287 | 2 468 | 2,4% |
| 7. Joué-lès-Tours | 37 | 18 862 | 677 | 359 | 318 | 2 327 | 1,1% |
| 8. Vierzon | 18 | 15 014 | 556 | 164 | 392 | 976 | 10,4% |
| 9. Dreux | 28 | 13 766 | 428 | 212 | 216 | 1 677 | 7,4% |
| 10. Olivet | 45 | 11 445 | 402 | 197 | 206 | 2 537 | 1,3% |
| 11. Saint-Cyr-sur-Loire | 37 | 8 802 | 400 | 226 | 174 | 3 202 | 1,3% |
| 12. Fleury-les-Aubrais | 45 | 9 759 | 362 | 143 | 219 | 2 193 | 1,5% |
| 13. Saint-Jean-de-Braye | 45 | 9 812 | 361 | 199 | 162 | 2 215 | 1,4% |
| 14. Montargis | 45 | 9 312 | 328 | 212 | 115 | 1 430 | 9,0% |
| 15. Romorantin-Lanthenay | 41 | 9 837 | 323 | 54 | 269 | 1 426 | 5,5% |
| 16. Vendôme | 41 | 9 392 | 309 | 123 | 187 | 1 697 | 4,4% |
| 17. Amboise | 37 | 7 061 | 276 | 88 | 189 | 2 357 | 3,5% |
| 18. Saint-Jean-de-la-Ruelle | 45 | 7 621 | 274 | 115 | 159 | 1 995 | 1,9% |
| 19. Chambray-lès-Tours | 37 | 5 940 | 242 | 118 | 124 | 2 760 | 0,9% |
| 20. Saint-Avertin | 37 | 7 160 | 231 | 59 | 172 | 2 962 | 1,0% |

Part des ventes en Centre-Val de Loire :

Tours = 6%

Top 20 = 32%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

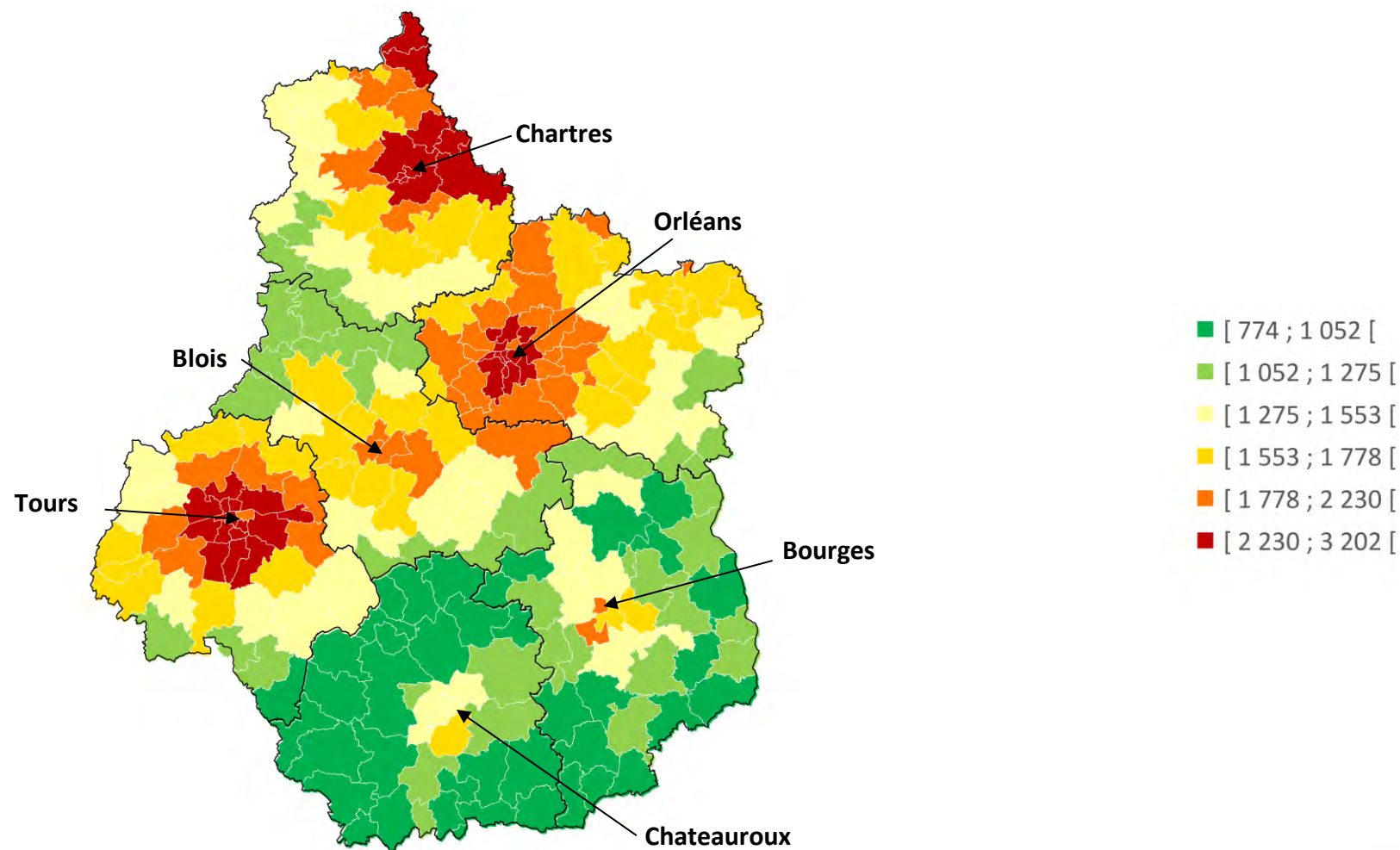
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements

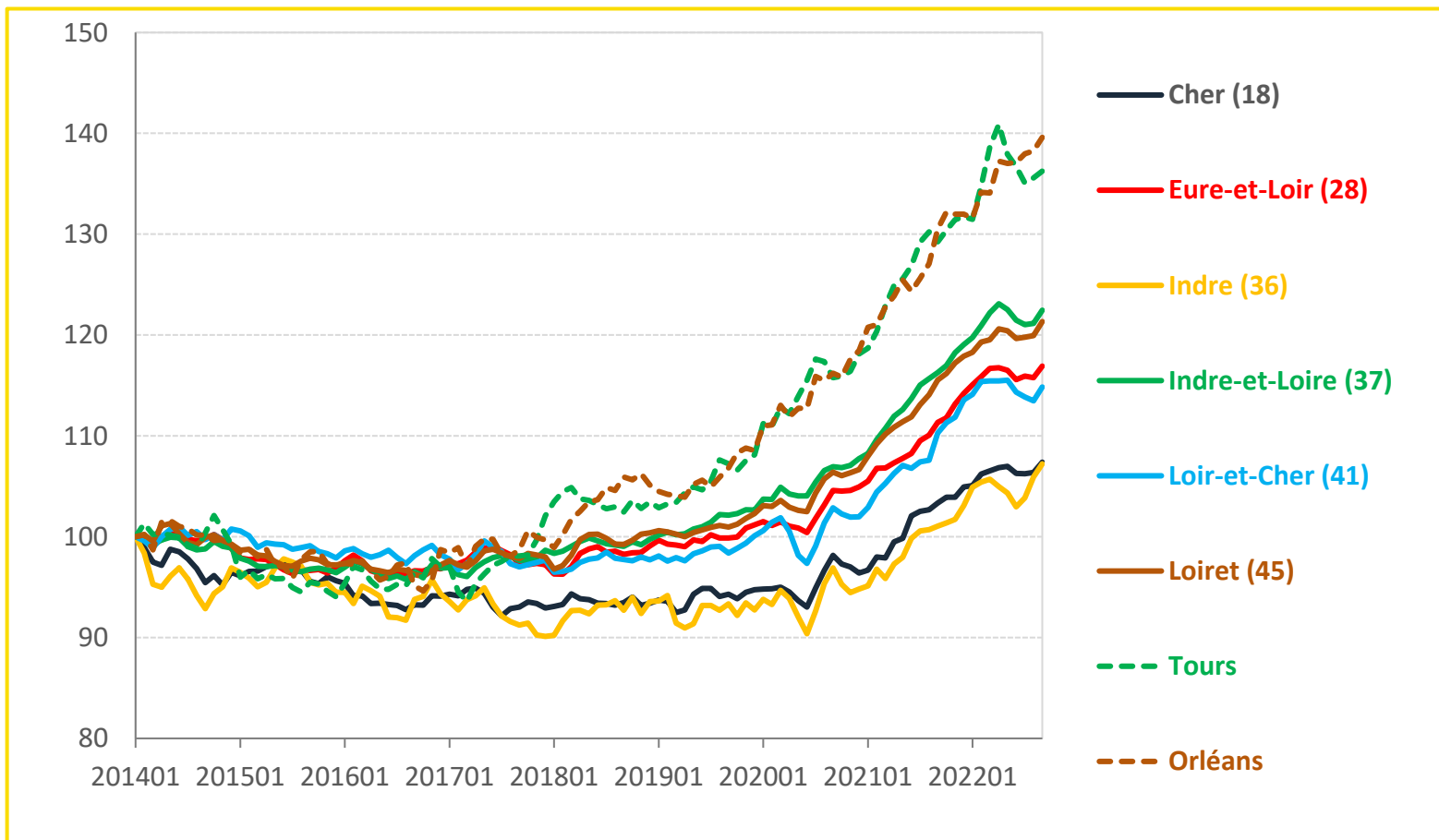


Source : FNAIM
Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Prix dans le Centre-Val de Loire
(en €/m²)



Indice des prix des logements



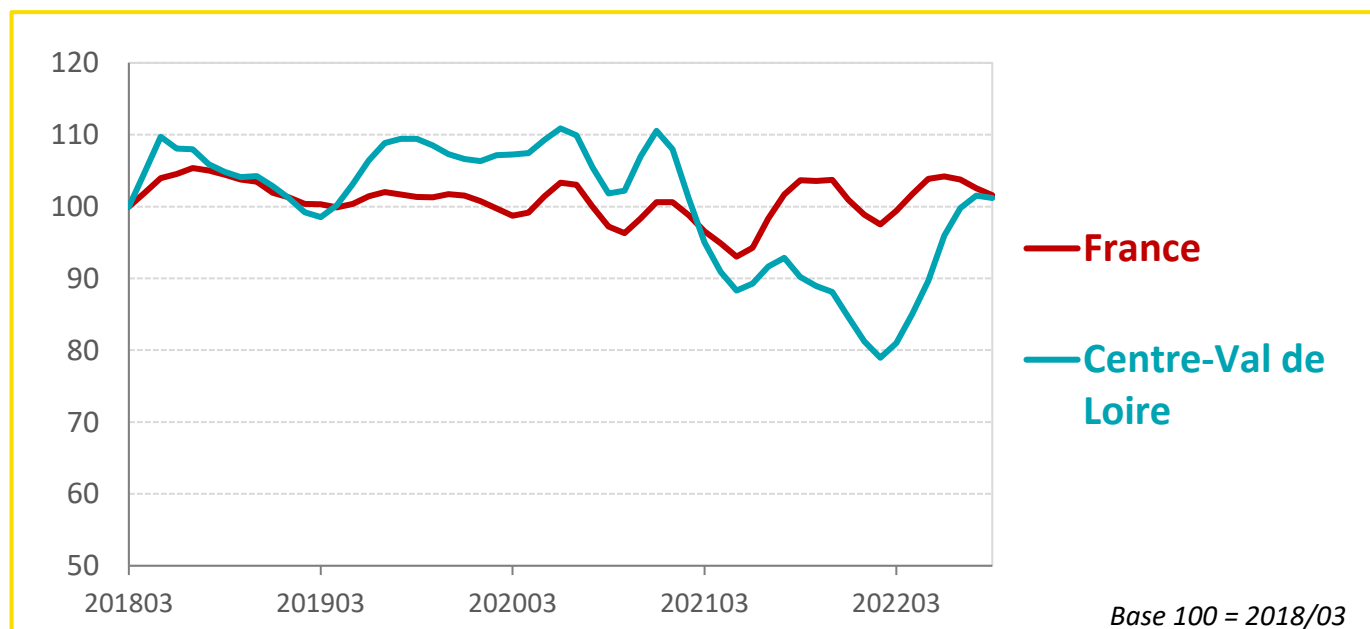
Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Cher | 1 219 | +1,1% | +3,9% | +9,4% | +15,5% |
| Eure-et-Loir | 1 894 | +1,2% | +5,0% | +11,8% | +20,1% |
| Indre | 1 074 | +4,2% | +6,1% | +10,6% | +17,5% |
| Indre-et-Loire | 2 282 | +0,8% | +5,3% | +14,5% | +25,4% |
| Loir-et-Cher | 1 512 | +0,4% | +4,1% | +11,6% | +18,4% |
| Loiret | 1 984 | +1,4% | +5,0% | +14,0% | +24,0% |
| Tours | 3 186 | -0,3% | +5,4% | +17,7% | +38,9% |
| Orléans | 2 792 | +1,8% | +7,0% | +20,1% | +41,5% |
| Total Région | 1 787 | +1,3% | +4,9% | +12,6% | +21,3% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|---------------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Centre-Val de Loire | +12,1% | -7,5% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|----------------|---|-----------|--------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Cher | 9,4 | +1,9% | +20,9% |
| Eure-et-Loir | 10,9 | +1,5% | +4,7% |
| Indre | 7,8 | +2,1% | ns |
| Indre-et-Loire | 11,7 | +3,2% | +5,3% |
| Loir-et-Cher | 9,9 | -0,5% | +5,2% |
| Loiret | 11,2 | +0,2% | +8,6% |
| Bourges | 9,6 | +3,5% | +11,0% |
| Chartres | 11,1 | +2,5% | +6,5% |
| Tours | 12,1 | +3,7% | +4,6% |
| Orléans | 11,5 | +1,7% | +7,2% |

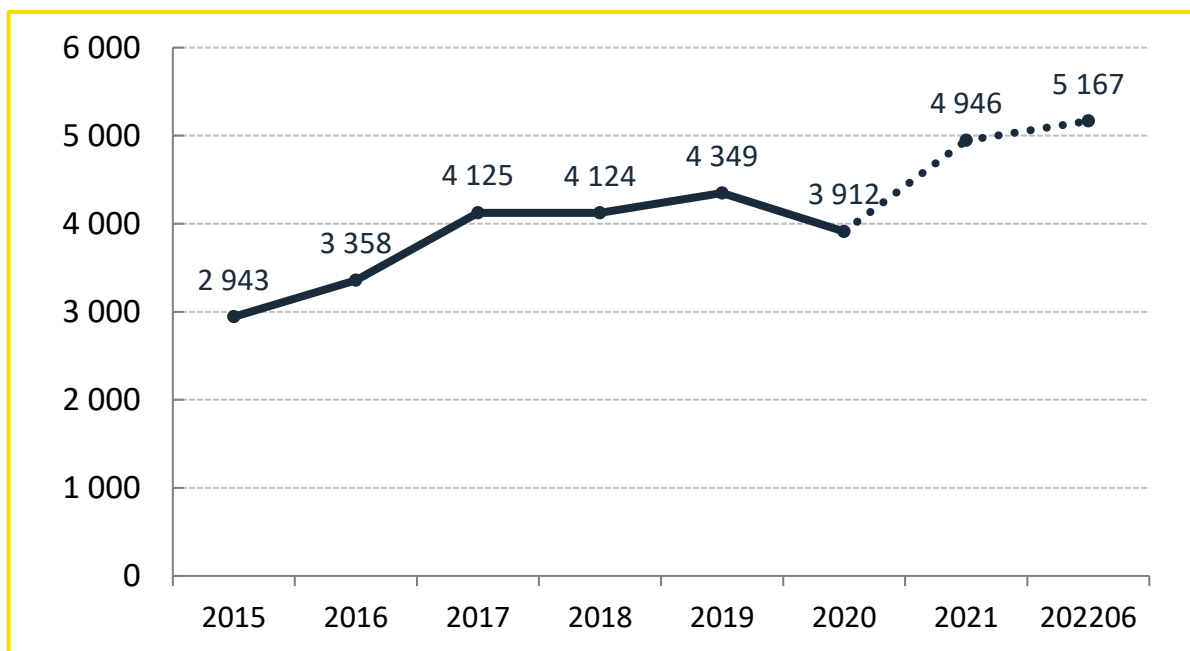
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Corse

Départements : 2A ,2B



Nombre de ventes de logements en Corse

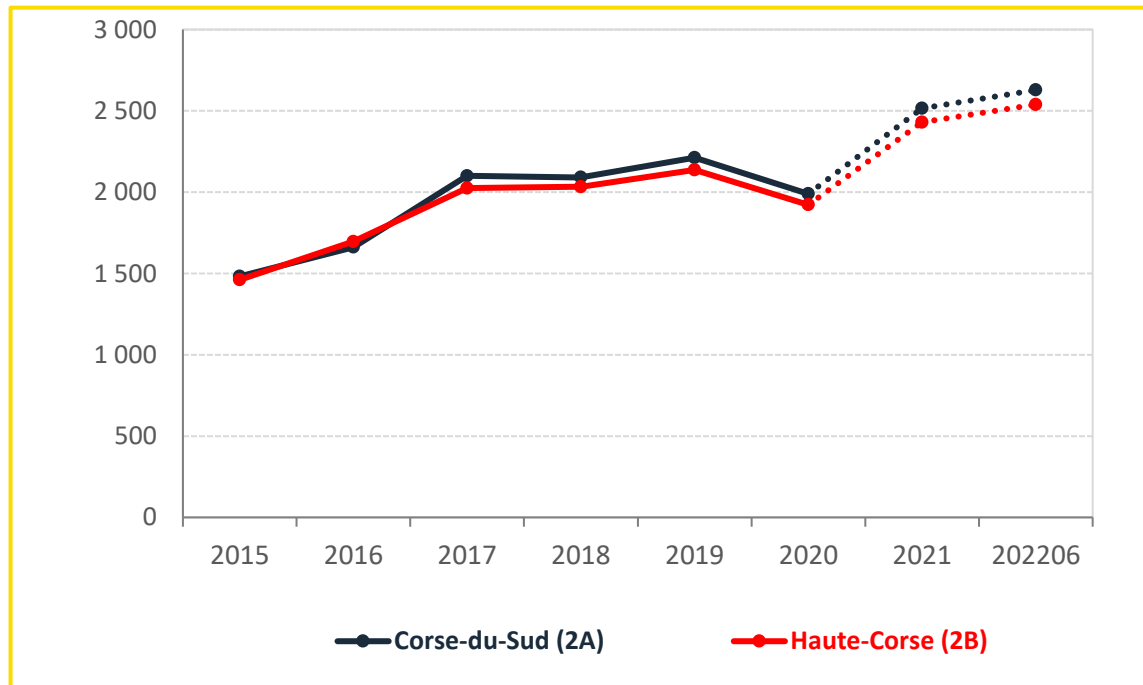


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 5 167 +13,8% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 2,1% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|---------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Corse-du-Sud | 2A | 119 597 | 2 628 | +13,8% | 2,2% | 50,9% |
| Haute-Corse | 2B | 130 731 | 2 539 | +13,8% | 1,9% | 49,1% |
| Région | | 250 328 | 5 167 | +13,8% | 2,1% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Ajaccio | 2A | 34 426 | 1 136 | 1 090 | 46 | 3 858 | 3,3% |
| 2. Bastia | 2B | 21 049 | 476 | 446 | 30 | 2 907 | 5,4% |
| 3. Porto-Vecchio | 2A | 12 609 | 241 | 116 | 125 | 5 697 | 7,4% |
| 4. Calvi | 2B | 5 317 | 160 | 144 | 16 | 4 792 | 3,3% |
| 5. Borgo | 2B | 5 079 | 160 | 68 | 92 | 3 425 | 3,5% |
| 6. Grosseto-Prugna | 2A | 4 137 | 124 | 70 | 54 | 5 920 | 3,5% |
| 7. Biguglia | 2B | 3 569 | 100 | 51 | 49 | 3 161 | 2,4% |
| 8. Zonza | 2A | 4 124 | 88 | 20 | 68 | 5 827 | 4,1% |
| 9. L'Île-Rousse | 2B | 3 194 | 84 | 83 | 1 | 4 689 | 2,7% |
| 10. Lucciana | 2B | 3 318 | 82 | 38 | 44 | 2 852 | 5,7% |
| 11. Propriano | 2A | 3 250 | 80 | 65 | 14 | 4 266 | 5,1% |
| 12. Lumio | 2B | 2 649 | 78 | 64 | 15 | 6 209 | 0,9% |
| 13. San-Nicolao | 2B | 2 082 | 75 | 67 | 8 | 2 940 | 3,9% |
| 14. Corte | 2B | 4 688 | 64 | 59 | 5 | 2 842 | 5,8% |
| 15. Albitreccia | 2A | 1 680 | 59 | 27 | 32 | 5 927 | 7,1% |
| 16. Penta-di-Casinca | 2B | 2 233 | 59 | 12 | 47 | 2 873 | 4,3% |
| 17. San-Martino-di-Lota | 2B | 1 689 | 56 | 40 | 16 | 3 893 | 6,4% |
| 18. Ville-di-Pietrabugno | 2B | 2 025 | 53 | 44 | 10 | 3 668 | 4,0% |
| 19. Bonifacio | 2A | 3 186 | 52 | 20 | 32 | 7 845 | 6,9% |
| 20. Lecci | 2A | 2 630 | 49 | 11 | 38 | 7 053 | 4,0% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

**Part des ventes en
Corse :**

Ajaccio = **22%**

Top 20 = **63%**

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

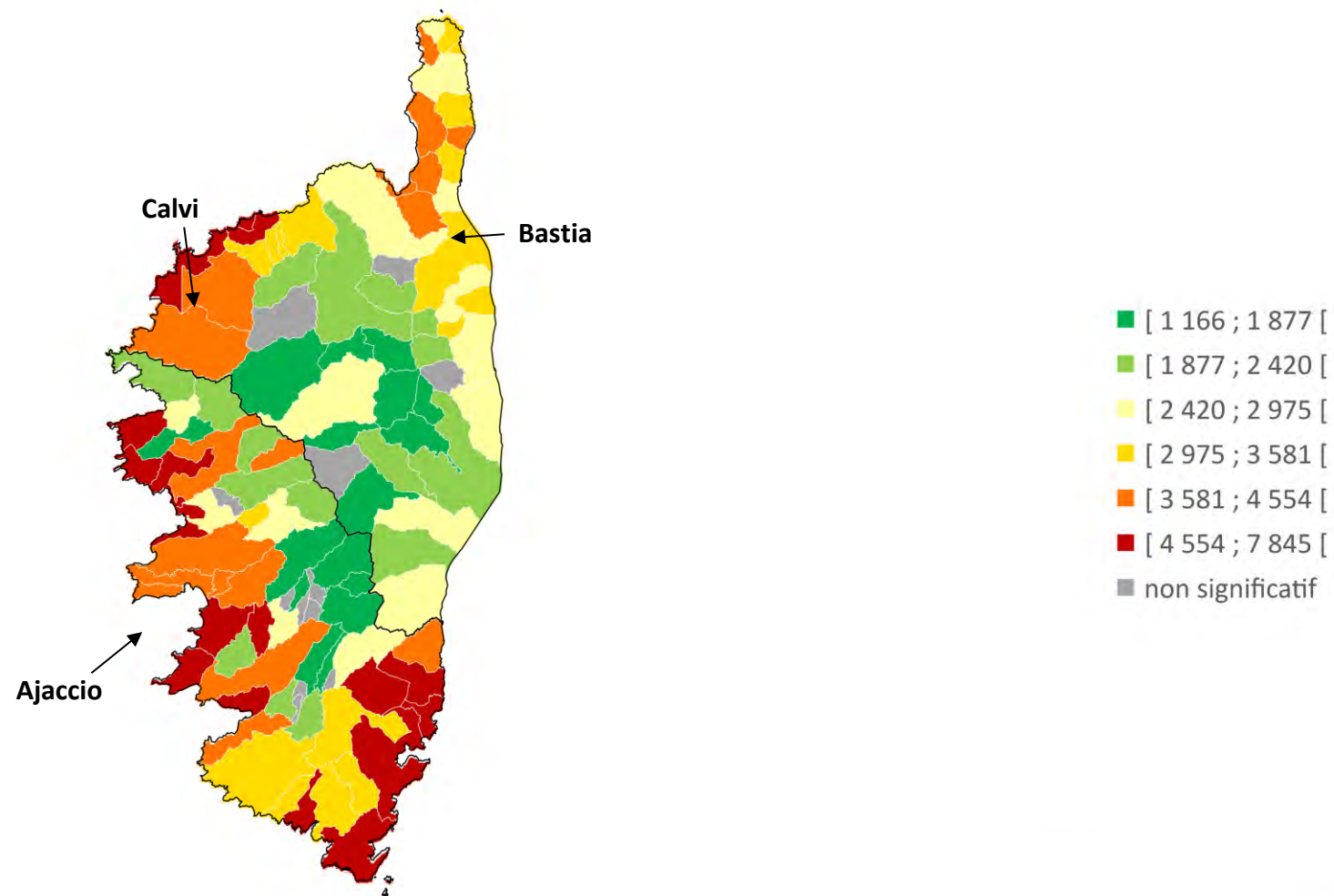
Prix des logements



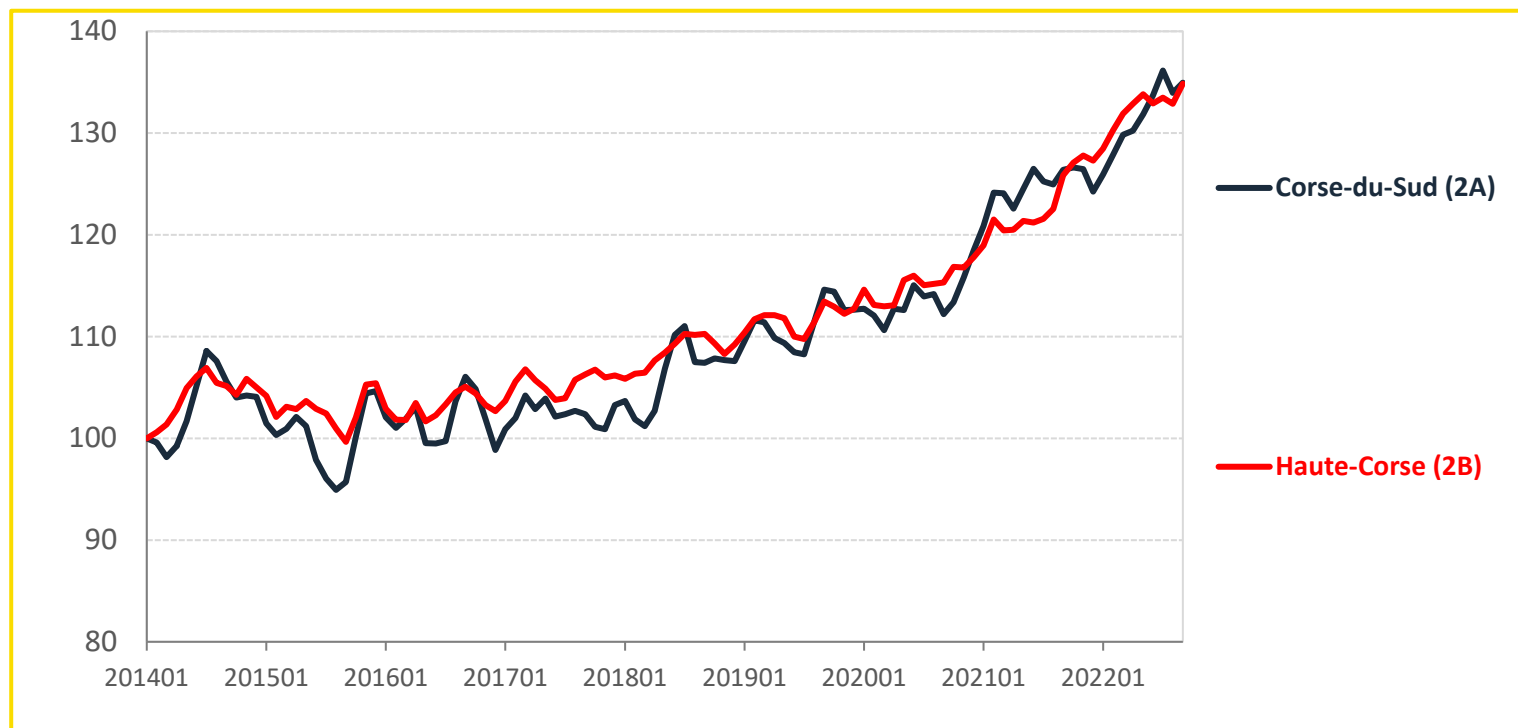
Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Prix en Corse
(en €/m²)



Indice des prix des logements

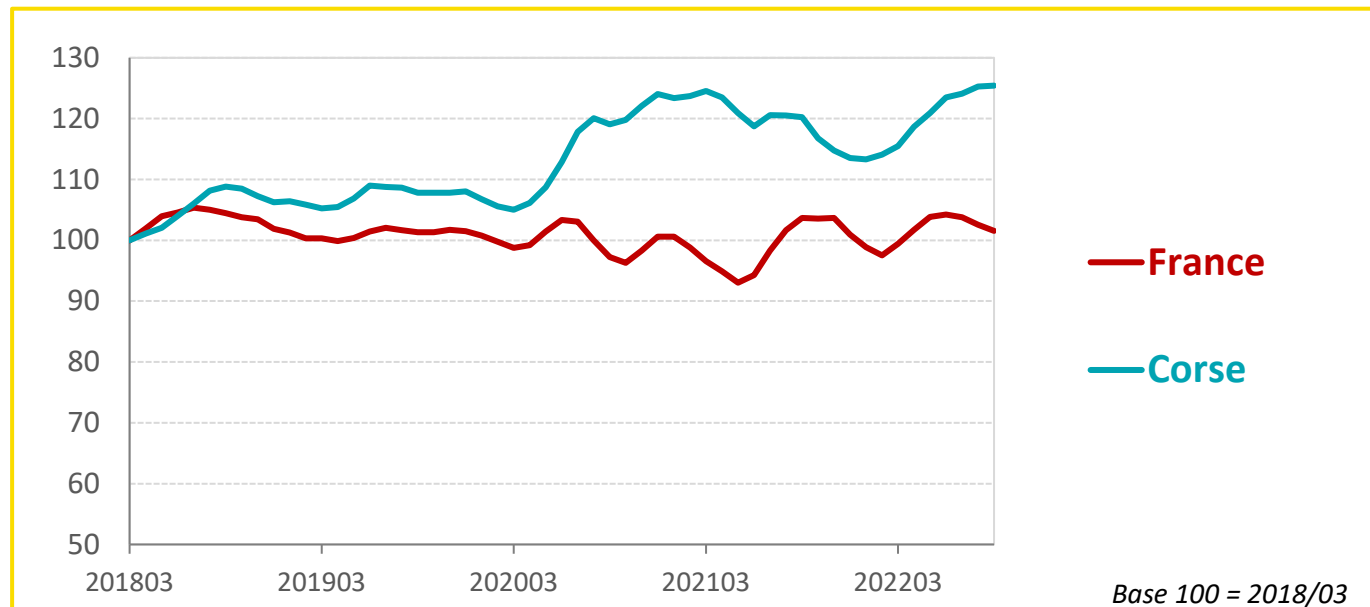


Évolution des prix des logements

| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Corse-du-Sud | 4 085 | +0,9% | +6,8% | +20,3% | +31,8% |
| Haute-Corse | 3 021 | +1,5% | +7,2% | +16,9% | +26,9% |
| Total Région | 3 522 | +1,2% | +7,0% | +18,5% | +29,2% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

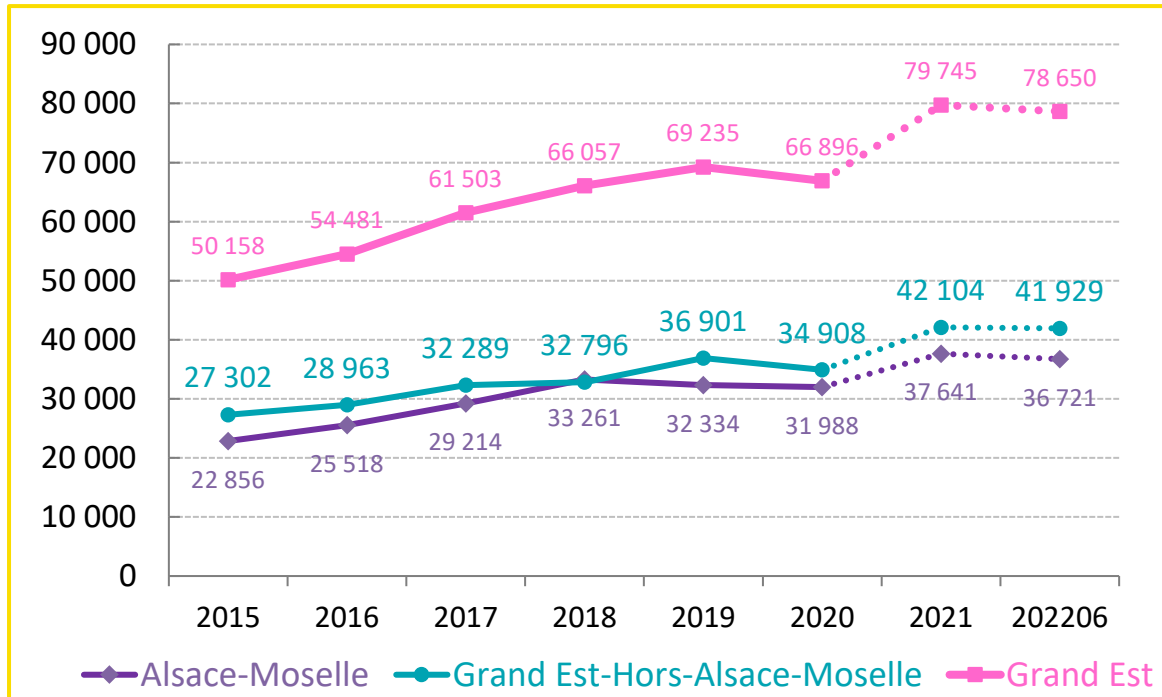
| Zone | Évolution | |
|--------|-----------|--------|
| | 1 an | 3 ans |
| Corse | +4,3% | +16,3% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Région **Grand Est**

Départements : 08 ,10 ,51 ,52 ,54 ,55 ,57 ,67 ,68 ,88



Nombre de ventes de logements dans le Grand Est



| Sur 12 mois | Alsace-Moselle | Grand Est-Hors-Alsace-Moselle | France entière |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 36 721 -1,3% | 41 929 +3,7% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 2,5% | 3,0% | 3,3% |



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale | |
|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|-------|
| Alsace-Moselle | Moselle | 57 | 514 574 | 13 203 | -1,3% | 2,6% | 16,8% |
| | Bas-Rhin | 67 | 556 566 | 13 922 | -1,3% | 2,5% | 17,7% |
| | Haut-Rhin | 68 | 378 350 | 9 597 | -1,3% | 2,5% | 12,2% |
| Hors Alsace-Moselle | Ardennes | 08 | 141 974 | 3 710 | +2,7% | 2,6% | 4,7% |
| | Aube | 10 | 164 013 | 5 267 | +1,7% | 3,2% | 6,7% |
| | Marne | 51 | 292 524 | 8 938 | +9,1% | 3,1% | 11,4% |
| | Haute-Marne | 52 | 100 051 | 2 667 | +10,3% | 2,7% | 3,4% |
| | Meurthe-et-Moselle | 54 | 374 746 | 12 059 | -0,6% | 3,2% | 15,3% |
| | Meuse | 55 | 99 109 | 3 003 | +4,9% | 3,0% | 3,8% |
| | Vosges | 88 | 213 101 | 6 285 | +3,8% | 2,9% | 8,0% |
| Région | | 2 835 008 | 78 650 | +1,3% | 2,8% | 100,0% | |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Strasbourg | 67 | 152 522 | 3 802 | 3 546 | 257 | 3 996 | 1,9% |
| 2. Reims | 51 | 102 585 | 3 481 | 2 717 | 765 | 2 828 | 3,4% |
| 3. Nancy | 54 | 69 217 | 2 653 | 2 390 | 263 | 2 512 | 3,9% |
| 4. Metz | 57 | 66 361 | 1 702 | 1 476 | 226 | 2 408 | 3,7% |
| 5. Troyes | 10 | 37 595 | 1 487 | 1 209 | 278 | 1 876 | 7,1% |
| 6. Mulhouse | 68 | 57 529 | 1 466 | 1 273 | 193 | 1 434 | 6,4% |
| 7. Colmar | 68 | 35 273 | 902 | 737 | 164 | 2 409 | 2,9% |
| 8. Charleville-Mézières | 08 | 26 065 | 722 | 416 | 306 | 1 394 | 5,3% |
| 9. Épinal | 88 | 18 848 | 685 | 461 | 224 | 1 432 | 5,1% |
| 10. Châlons-en-Champagne | 51 | 23 246 | 648 | 375 | 273 | 1 627 | 4,7% |
| 11. Thionville | 57 | 21 797 | 558 | 406 | 152 | 2 422 | 3,3% |
| 12. Épernay | 51 | 12 985 | 453 | 260 | 193 | 1 939 | 6,3% |
| 13. Haguenau | 67 | 17 431 | 434 | 260 | 174 | 2 488 | 2,8% |
| 14. Schiltigheim | 67 | 16 377 | 408 | 362 | 46 | 2 992 | 2,8% |
| 15. Vandoeuvre-lès-Nancy | 54 | 16 815 | 382 | 284 | 97 | 1 957 | 1,8% |
| 16. Chaumont | 52 | 12 678 | 368 | 152 | 216 | 1 392 | 4,3% |
| 17. Illkirch-Graffenstaden | 67 | 14 318 | 358 | 269 | 88 | 3 299 | 1,3% |
| 18. Saint-Dié-des-Vosges | 88 | 11 738 | 352 | 195 | 157 | 1 260 | 6,9% |
| 19. Saint-Dizier | 52 | 13 142 | 340 | 104 | 236 | 1 240 | 5,8% |
| 20. Gérardmer | 88 | 7 204 | 311 | 204 | 107 | 2 686 | 2,9% |

Part des ventes en Grand
Est :

Strasbourg = 5%

Top 20 = 27%

Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

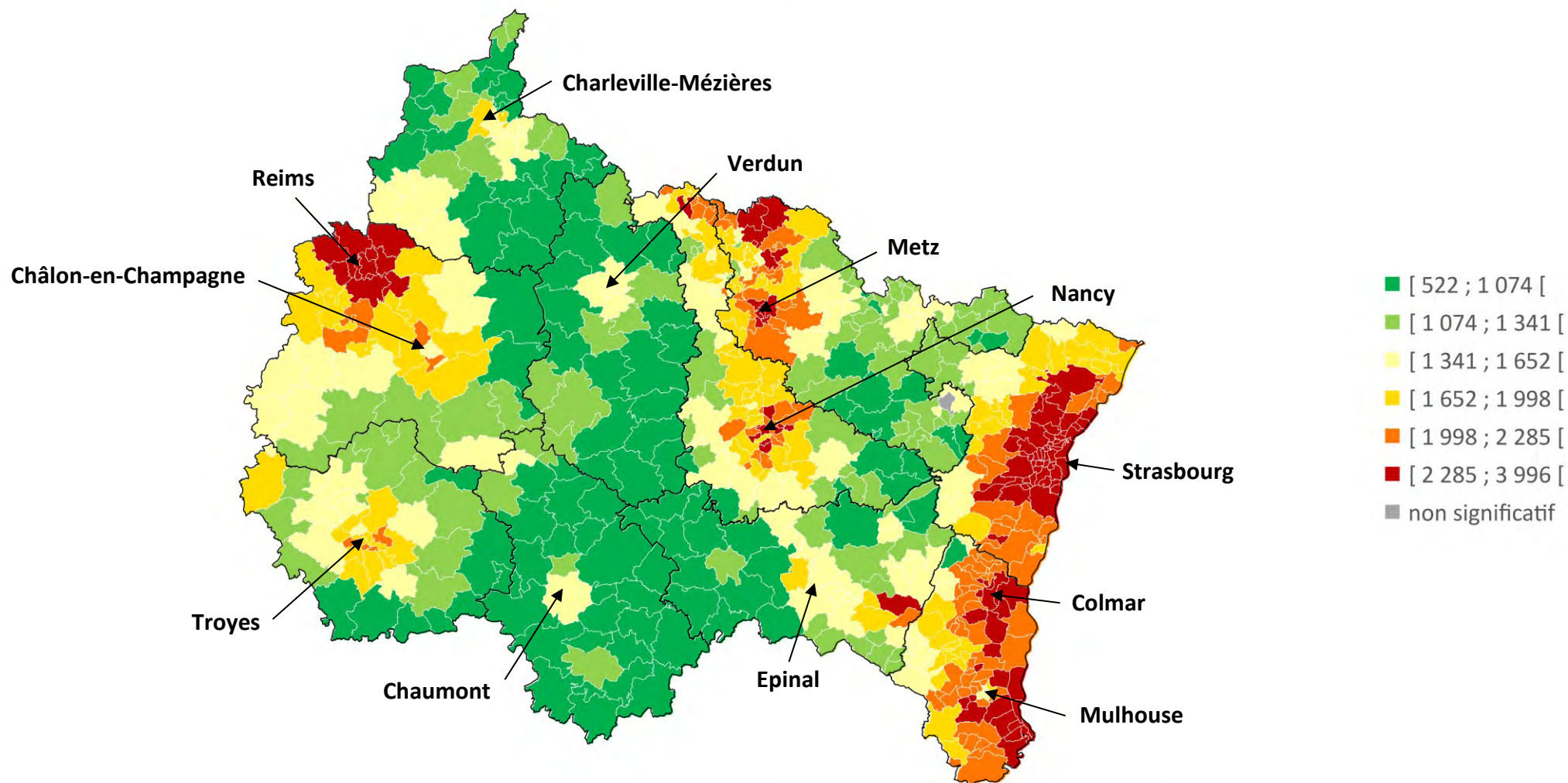
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements



Source : FNAIM
Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

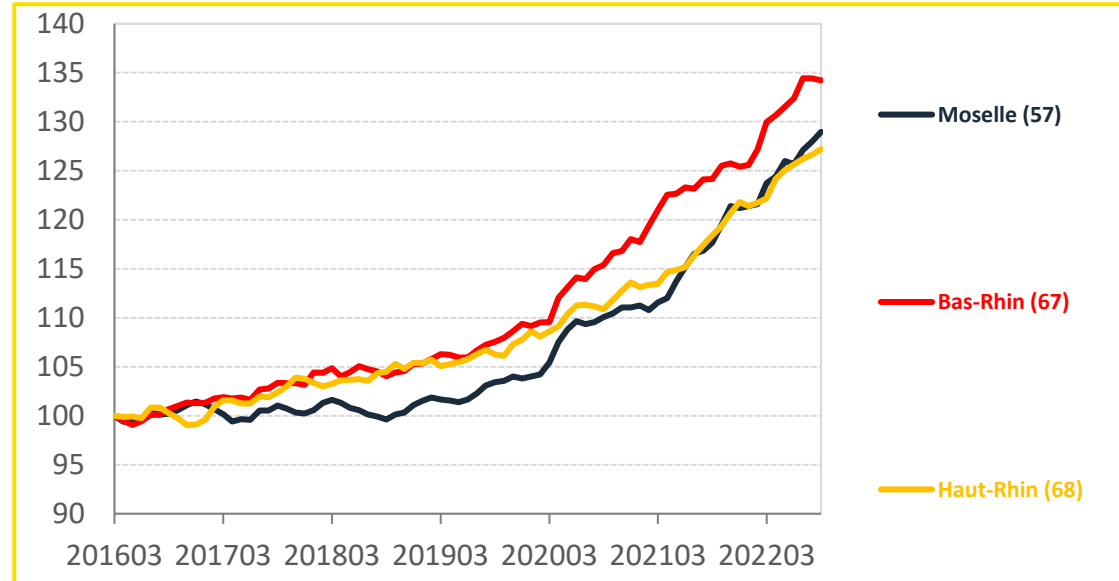
Prix dans le Grand Est
(en €/m²)



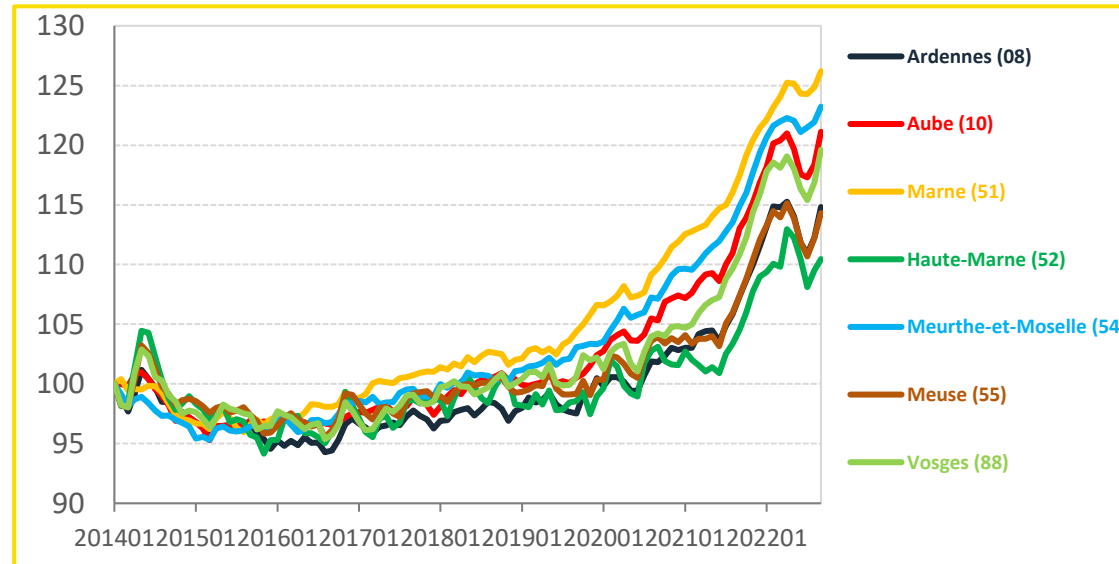
Indice des prix des logements par département



Alsace-
Moselle



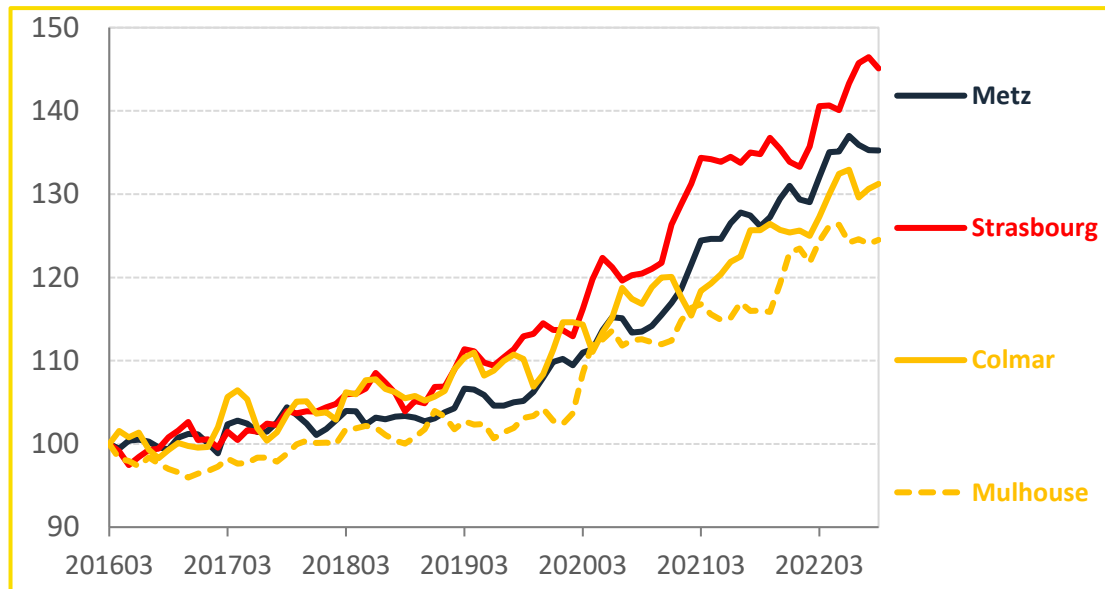
Hors-Alsace-
Moselle



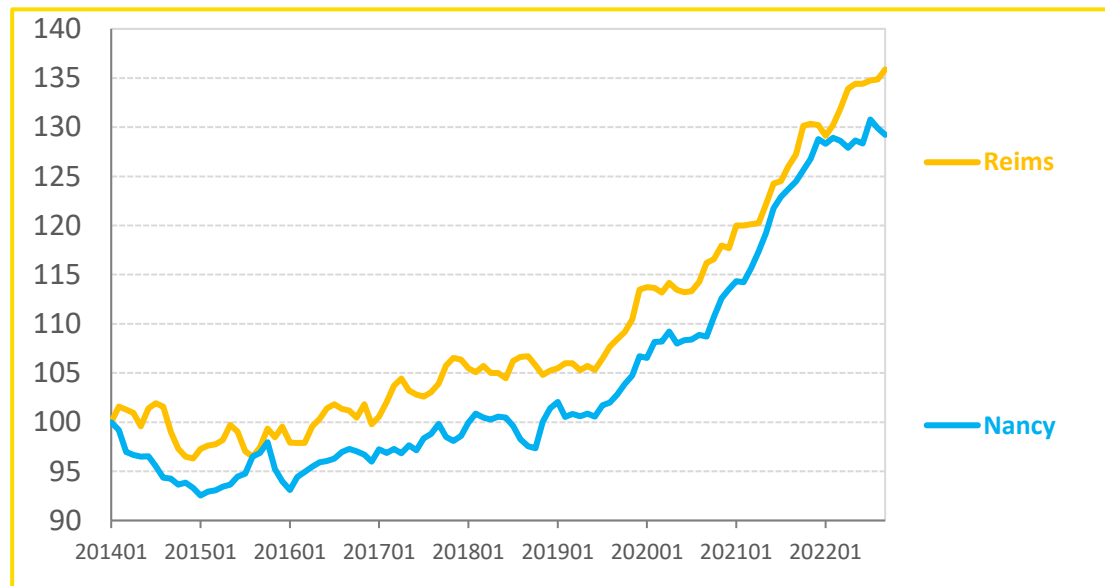
Indice des prix des logements par ville



Alsace-
Moselle



Hors Alsace-
Moselle



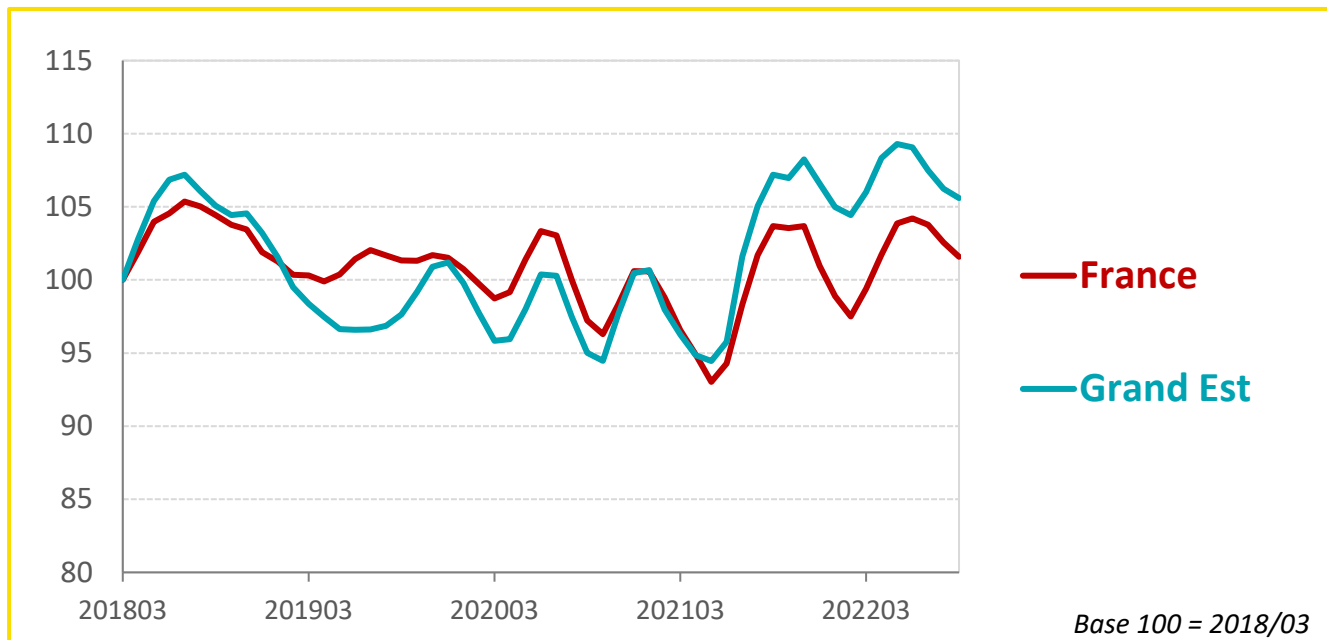
Evolution des prix des logements



| | Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------|---------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Alsace-Moselle | Moselle | 1 683 | +2,6% | +9,6% | +17,2% | +27,6% |
| | Bas-Rhin | 2 680 | +1,4% | +8,1% | +16,3% | +29,9% |
| | Haut-Rhin | 2 022 | +1,2% | +7,4% | +14,7% | +24,3% |
| | Metz | 2 408 | -1,3% | +7,2% | +19,2% | +29,5% |
| | Strasbourg | 3 996 | +1,3% | +7,6% | +20,5% | +39,6% |
| | Colmar | 2 409 | -1,3% | +4,4% | +12,3% | +26,8% |
| | Mulhouse | 1 434 | +0,2% | +7,3% | +10,6% | +26,0% |
| Hors Alsace-Moselle | Ardennes | 1 209 | +2,7% | +7,0% | +12,8% | +17,4% |
| | Aube | 1 546 | +3,0% | +7,1% | +15,0% | +22,5% |
| | Marne | 2 084 | +1,5% | +7,4% | +15,0% | +25,3% |
| | Haute-Marne | 960 | +0,0% | +5,7% | +7,1% | +11,9% |
| | Meurthe-et-Moselle | 1 836 | +1,8% | +7,2% | +15,0% | +23,7% |
| | Meuse | 1 062 | +2,2% | +6,5% | +10,0% | +15,2% |
| | Vosges | 1 264 | +2,8% | +7,9% | +14,8% | +20,7% |
| | Reims | 2 828 | +1,1% | +6,8% | +16,9% | +30,8% |
| | Nancy | 2 512 | +0,7% | +3,8% | +18,9% | +29,5% |
| | Total Région | 1 870 | +1,9% | +7,9% | +15,1% | +24,6% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|-----------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Grand Est | -1,5% | +8,2% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

Source : Clameur

| | Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|---------------------|--------------------|---|-----------|--------|
| | | | 1 an | 5 ans |
| Alsace-Moselle | Moselle | 10,1 | +0,4% | +12,8% |
| | Bas-Rhin | 11,7 | +1,4% | +5,8% |
| | Haut-Rhin | 10,0 | +1,3% | +8,4% |
| | Metz | 10,9 | -2,2% | +10,2% |
| | Strasbourg | 12,6 | +1,5% | +4,4% |
| | Colmar | 10,5 | +2,3% | +2,9% |
| | Mulhouse | 9,7 | +5,8% | +2,0% |
| Hors Alsace-Moselle | Ardennes | 7,8 | +0,3% | +8,5% |
| | Aube | 9,3 | +7,6% | +11,9% |
| | Marne | 10,9 | -0,1% | +8,1% |
| | Haute-Marne | ns | ns | ns |
| | Meurthe-et-Moselle | 11,0 | +1,6% | +8,8% |
| | Meuse | ns | ns | ns |
| | Vosges | 8,5 | +8,5% | +7,8% |
| | Reims | 11,3 | -1,5% | +4,9% |
| | Nancy | 11,5 | +1,7% | +8,4% |

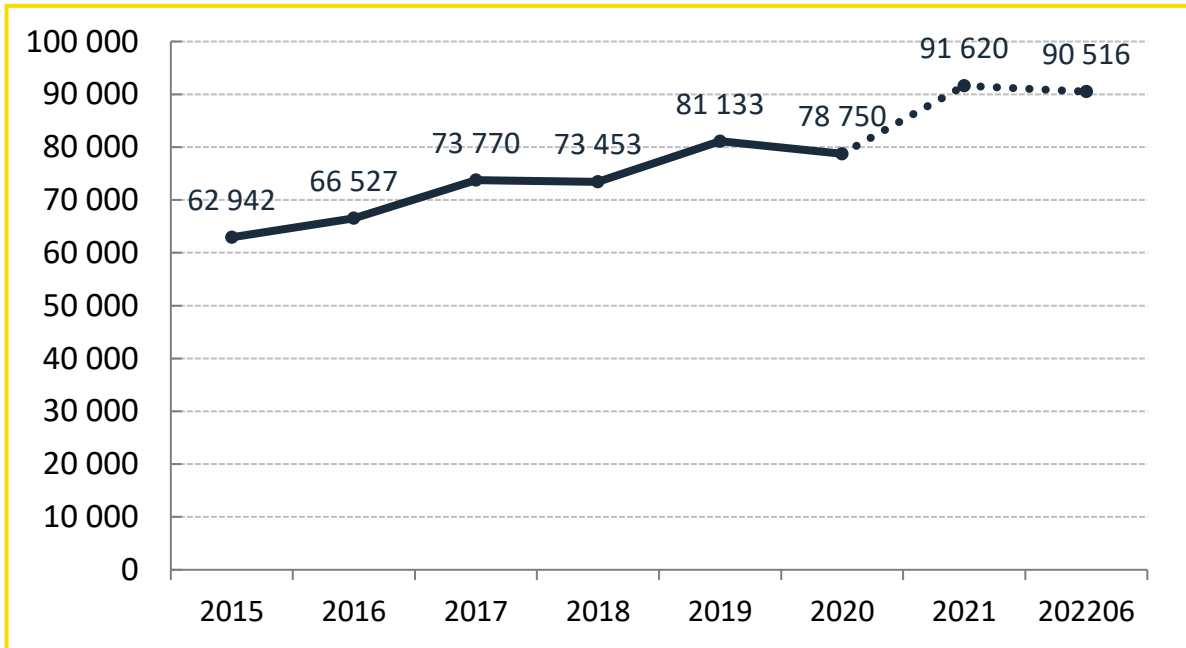
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Hauts-de-France

Départements : 02 ,59 ,60 ,62 ,80



Nombre de ventes de logements dans les Hauts-de-France

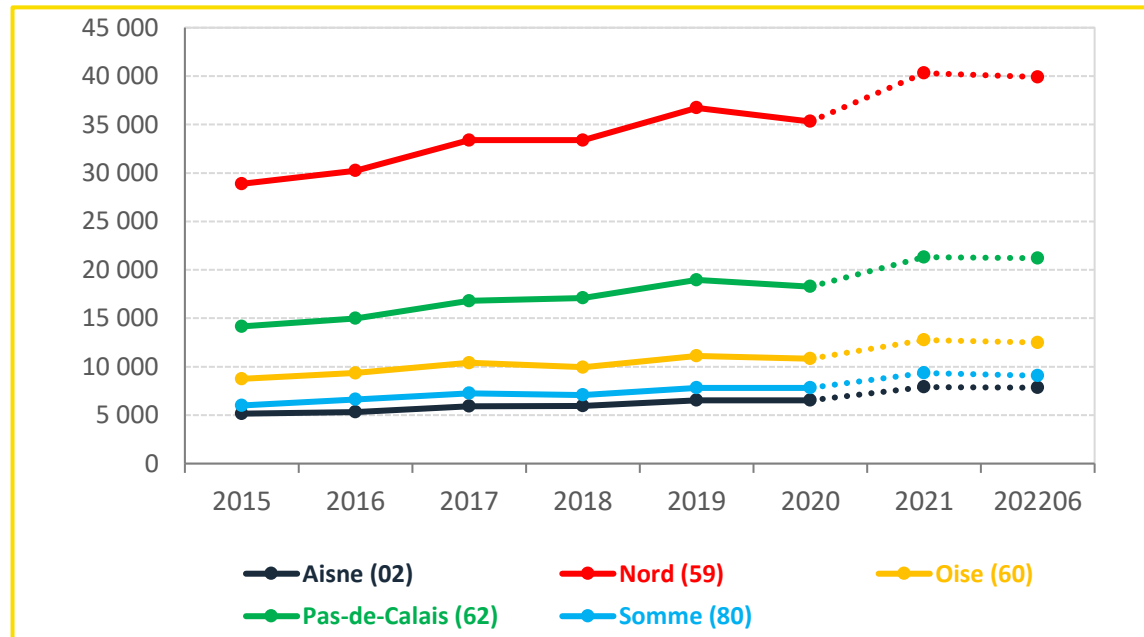


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 90 516 +1,5% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,2% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|---------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Aisne | 02 | 264 510 | 7 833 | +2,2% | 3,0% | 8,7% |
| Nord | 59 | 1 213 017 | 39 912 | +1,6% | 3,3% | 44,1% |
| Oise | 60 | 372 206 | 12 498 | -0,4% | 3,4% | 13,8% |
| Pas-de-Calais | 62 | 711 940 | 21 202 | +2,6% | 3,0% | 23,4% |
| Somme | 80 | 297 386 | 9 071 | +0,8% | 3,1% | 10,0% |
| Région | | 2 859 059 | 90 516 | +1,5% | 3,2% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Lille | 59 | 136 950 | 5 266 | 3 910 | 1 356 | 3 675 | 2,7% |
| 2. Amiens | 80 | 73 572 | 2 341 | 1 146 | 1 195 | 2 530 | 3,6% |
| 3. Tourcoing | 59 | 43 152 | 1 594 | 498 | 1 095 | 2 003 | 3,0% |
| 4. Dunkerque | 59 | 45 825 | 1 392 | 604 | 788 | 2 047 | 5,1% |
| 5. Roubaix | 59 | 41 234 | 1 162 | 399 | 763 | 1 931 | 5,2% |
| 6. Calais | 62 | 35 685 | 1 139 | 310 | 829 | 1 719 | 4,0% |
| 7. Saint-Quentin | 02 | 29 986 | 934 | 239 | 695 | 1 175 | 4,6% |
| 8. Valenciennes | 59 | 25 526 | 893 | 453 | 439 | 1 965 | 7,4% |
| 9. Arras | 62 | 23 650 | 888 | 512 | 375 | 2 114 | 3,4% |
| 10. Marcq-en-Baroeul | 59 | 18 603 | 812 | 335 | 477 | 3 741 | 1,0% |
| 11. Beauvais | 60 | 28 089 | 784 | 432 | 352 | 1 894 | 3,4% |
| 12. Compiègne | 60 | 21 318 | 705 | 534 | 171 | 2 399 | 3,4% |
| 13. Villeneuve-d'Ascq | 59 | 27 812 | 694 | 233 | 461 | 3 179 | 1,2% |
| 14. Douai | 59 | 21 305 | 628 | 276 | 352 | 1 722 | 8,1% |
| 15. Boulogne-sur-Mer | 62 | 23 256 | 615 | 353 | 262 | 1 566 | 5,4% |
| 16. La Madeleine | 59 | 12 548 | 614 | 415 | 199 | 3 427 | 1,1% |
| 17. Lambersart | 59 | 13 098 | 602 | 237 | 365 | 3 537 | 1,0% |
| 18. Le Touquet-Paris-Plage | 62 | 12 257 | 592 | 424 | 168 | 8 296 | 1,5% |
| 19. Wattrelos | 59 | 16 966 | 565 | 59 | 506 | 1 950 | 1,8% |
| 20. Berck | 62 | 12 454 | 552 | 345 | 207 | 2 774 | 3,4% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en
Hauts-de-France :

Lille = 6%

Top 20 = 25%

Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

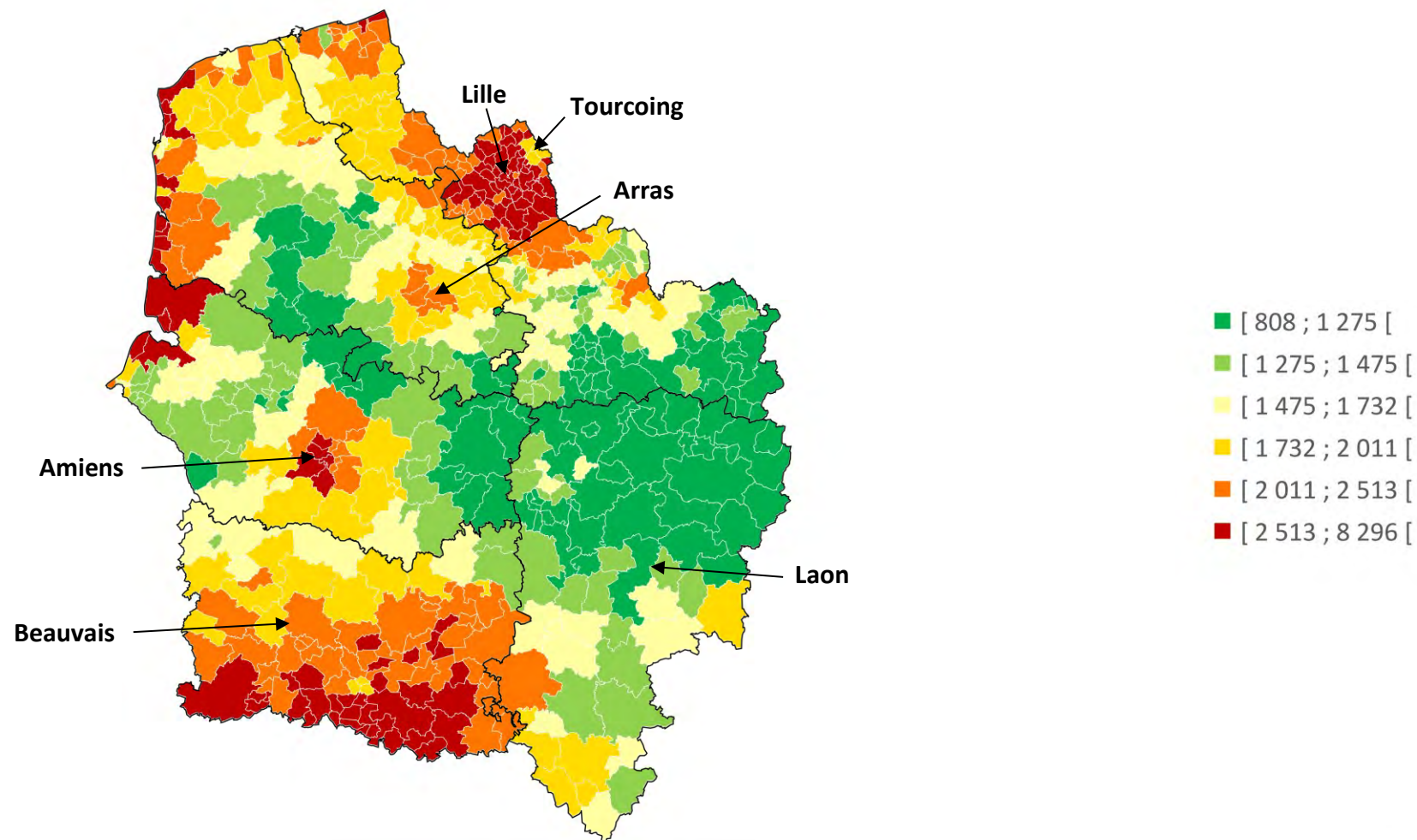
Prix des logements



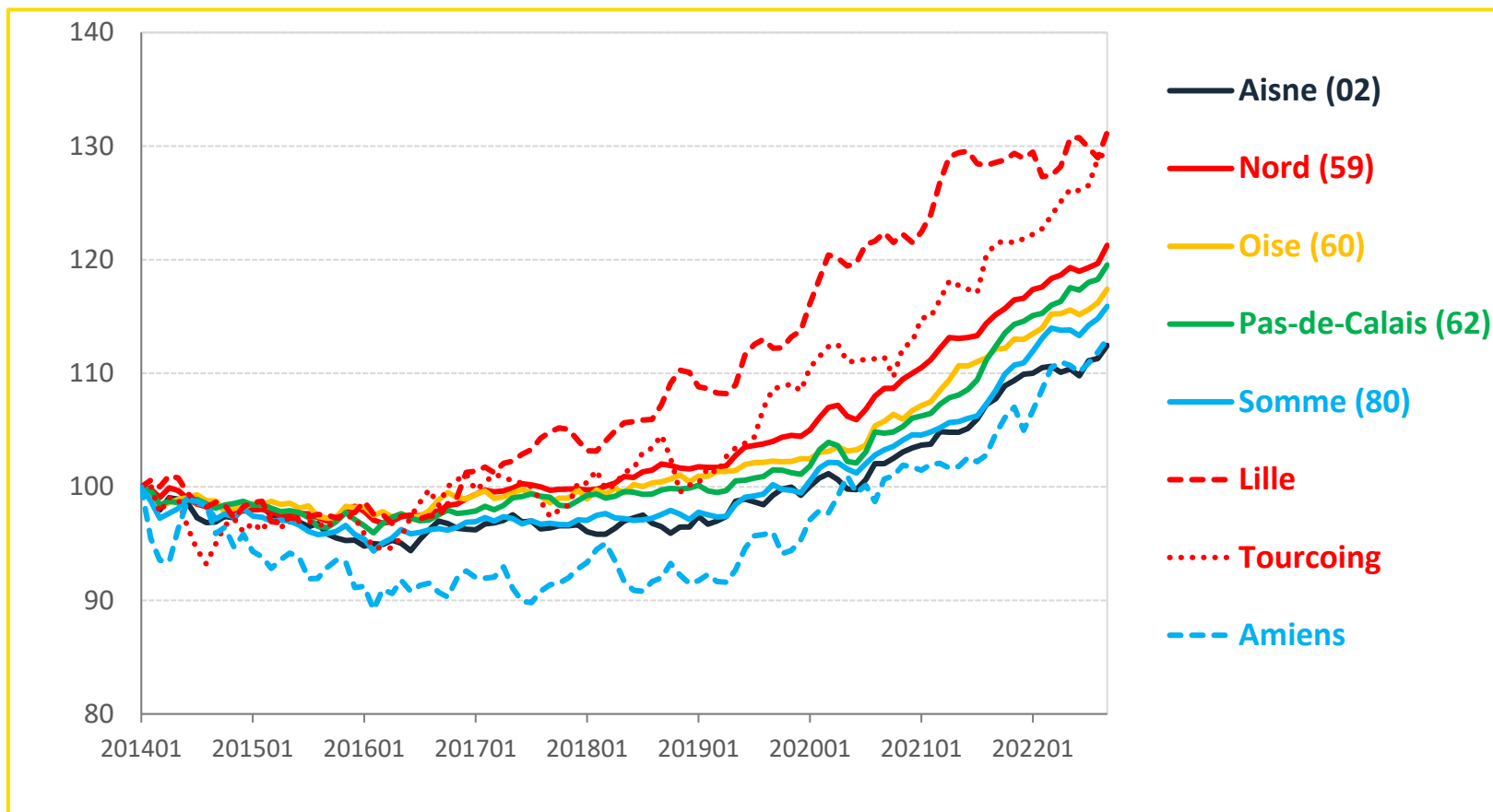
Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Prix dans les Hauts-de-France
(en €/m²)



Indice des prix des logements



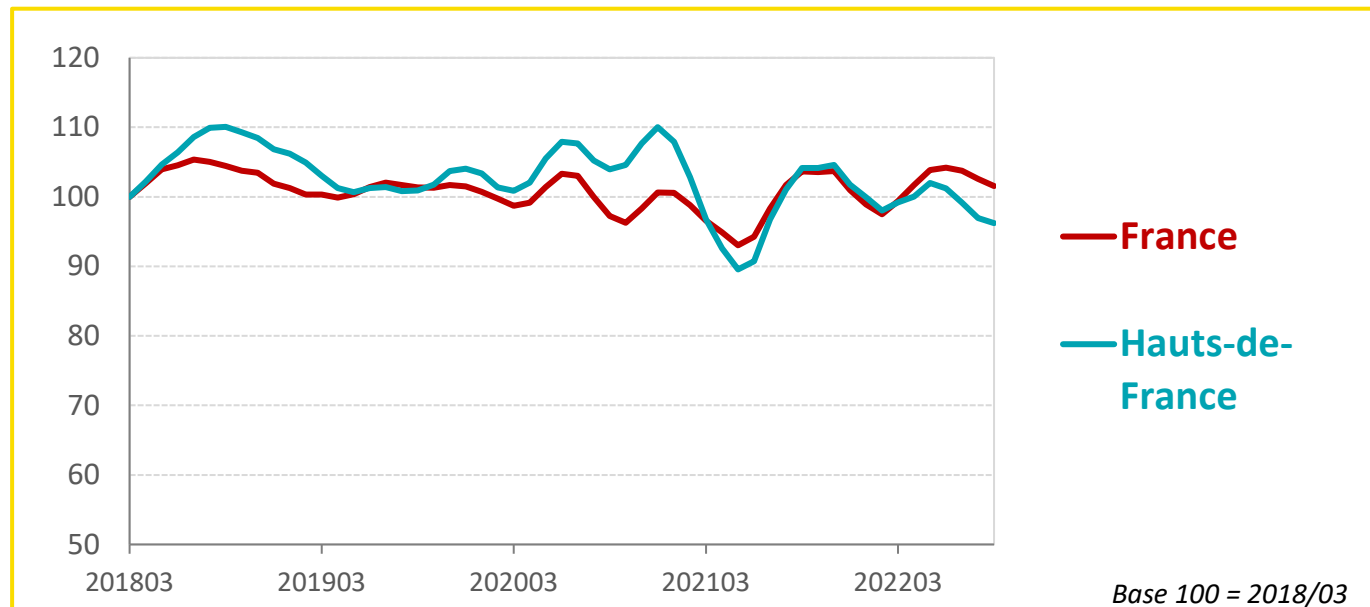
Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Aisne | 1 283 | +2,4% | +4,4% | +10,2% | +16,7% |
| Nord | 2 105 | +1,9% | +5,3% | +11,6% | +21,6% |
| Oise | 2 280 | +2,0% | +4,7% | +11,0% | +19,1% |
| Pas-de-Calais | 1 823 | +1,9% | +6,4% | +14,1% | +20,6% |
| Somme | 1 838 | +2,3% | +6,8% | +12,2% | +19,7% |
| Lille | 3 675 | +0,4% | +2,1% | +7,2% | +25,2% |
| Tourcoing | 2 003 | +2,7% | +6,7% | +16,3% | +33,0% |
| Amiens | 2 530 | +2,7% | +8,0% | +12,3% | +23,7% |
| Total Région | 1 952 | +2,0% | +5,6% | +12,1% | +20,4% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|-----------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Hauts-de-France | -7,6% | -4,7% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|------------------|---|--------------|--------------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Aisne | 9,6 | +7,2% | +16,0% |
| Nord | 12,6 | -0,9% | +3,1% |
| Oise | 11,1 | -1,9% | -0,0% |
| Pas-de-Calais | 10,2 | +2,4% | +8,2% |
| Somme | 11,7 | +1,0% | +2,1% |
| Saint-Quentin | 9,2 | ns | ns |
| Douai | 10,3 | +2,1% | +2,1% |
| Lille | 13,7 | +2,8% | +4,4% |
| Tourcoing | 11,3 | +0,2% | +3,0% |
| Valenciennes | 10,8 | +4,5% | +9,7% |
| Beauvais | 10,2 | -2,6% | +7,1% |
| Boulogne-sur-Mer | 13,6 | ns | ns |
| Calais | ns | ns | ns |
| Amiens | 12,0 | +0,7% | +2,1% |

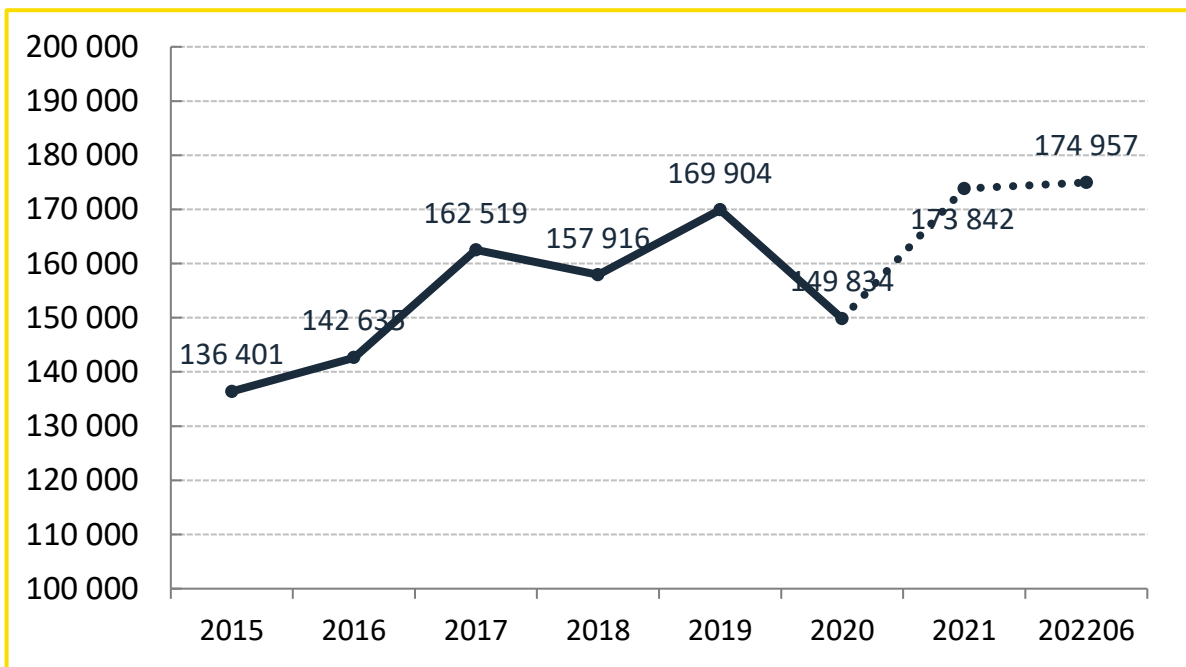
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Île-de-France

Départements : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95



Nombre de ventes de logements en Île-de-France

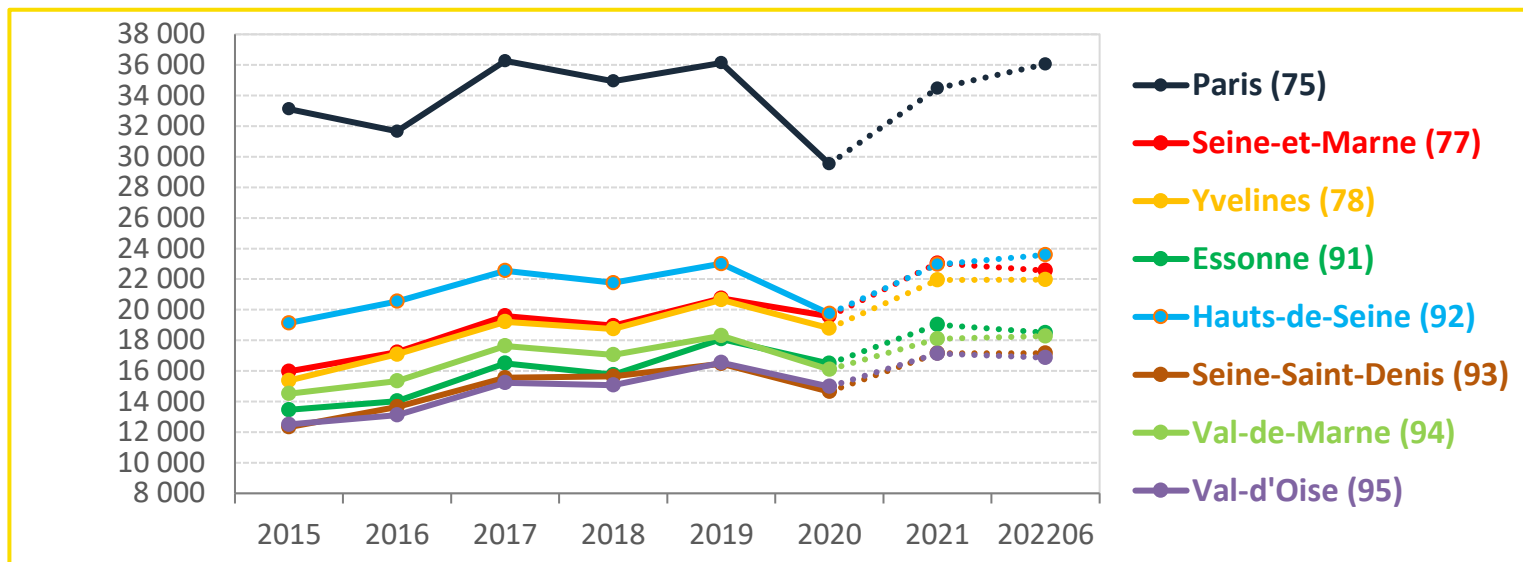


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| VENTES | 174 957 +4,8% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,0% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|-------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Paris | 75 | 1 355 197 | 36 049 | +11,7% | 2,7% | 20,6% |
| Seine-et-Marne | 77 | 611 261 | 22 557 | +1,3% | 3,7% | 12,9% |
| Yvelines | 78 | 635 207 | 21 963 | +3,9% | 3,5% | 12,6% |
| Essonne | 91 | 557 629 | 18 502 | +0,6% | 3,3% | 10,6% |
| Hauts-de-Seine | 92 | 790 315 | 23 588 | +8,0% | 3,0% | 13,5% |
| Seine-Saint-Denis | 93 | 667 074 | 17 155 | +3,3% | 2,6% | 9,8% |
| Val-de-Marne | 94 | 628 451 | 18 278 | +3,7% | 2,9% | 10,4% |
| Val-d'Oise | 95 | 502 757 | 16 865 | +0,7% | 3,4% | 9,6% |
| Région | | 5 747 891 | 174 957 | +4,8% | 3,0% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m ²) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Paris | 75 | 1 355 197 | 36 049 | 35 866 | 183 | 10 650 | 1,7% |
| 2. Boulogne-Billancourt | 92 | 66 530 | 2 248 | 2 197 | 51 | 9 211 | 0,7% |
| 3. Asnières-sur-Seine | 92 | 42 986 | 1 681 | 1 527 | 154 | 7 135 | 1,6% |
| 4. Saint-Maur-des-Fossés | 94 | 37 069 | 1 523 | 1 060 | 464 | 6 991 | 1,3% |
| 5. Montreuil | 93 | 50 527 | 1 459 | 1 156 | 304 | 6 683 | 2,3% |
| 6. Courbevoie | 92 | 47 479 | 1 370 | 1 317 | 53 | 7 284 | 1,2% |
| 7. Argenteuil | 95 | 44 189 | 1 357 | 776 | 581 | 3 665 | 1,6% |
| 8. Versailles | 78 | 41 917 | 1 274 | 1 130 | 144 | 7 570 | 1,1% |
| 9. Colombes | 92 | 37 706 | 1 270 | 877 | 393 | 6 300 | 1,8% |
| 10. Levallois-Perret | 92 | 35 026 | 1 220 | 1 212 | 8 | 9 910 | 1,7% |
| 11. Rueil-Malmaison | 92 | 36 259 | 1 175 | 897 | 277 | 6 714 | 1,2% |
| 12. Neuilly-sur-Seine | 92 | 34 065 | 1 150 | 1 118 | 32 | 11 226 | 1,3% |
| 13. Issy-les-Moulineaux | 92 | 35 342 | 990 | 912 | 78 | 8 259 | 0,7% |
| 14. Saint-Denis | 93 | 47 141 | 983 | 881 | 101 | 4 307 | 4,4% |
| 15. Vincennes | 94 | 27 421 | 970 | 930 | 40 | 9 457 | 1,6% |
| 16. Noisy-le-Grand | 93 | 29 667 | 932 | 678 | 254 | 4 414 | 1,1% |
| 17. Chelles | 77 | 23 538 | 894 | 502 | 391 | 3 714 | 1,4% |
| 18. Créteil | 94 | 38 973 | 893 | 785 | 108 | 4 183 | 1,4% |
| 19. Champigny-sur-Marne | 94 | 32 002 | 880 | 501 | 379 | 4 263 | 1,8% |
| 20. Évry-Courcouronnes | 91 | 27 001 | 831 | 679 | 152 | 2 544 | 1,0% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en Île-de-France :

Paris = **21%**

Top 20 = **34%**

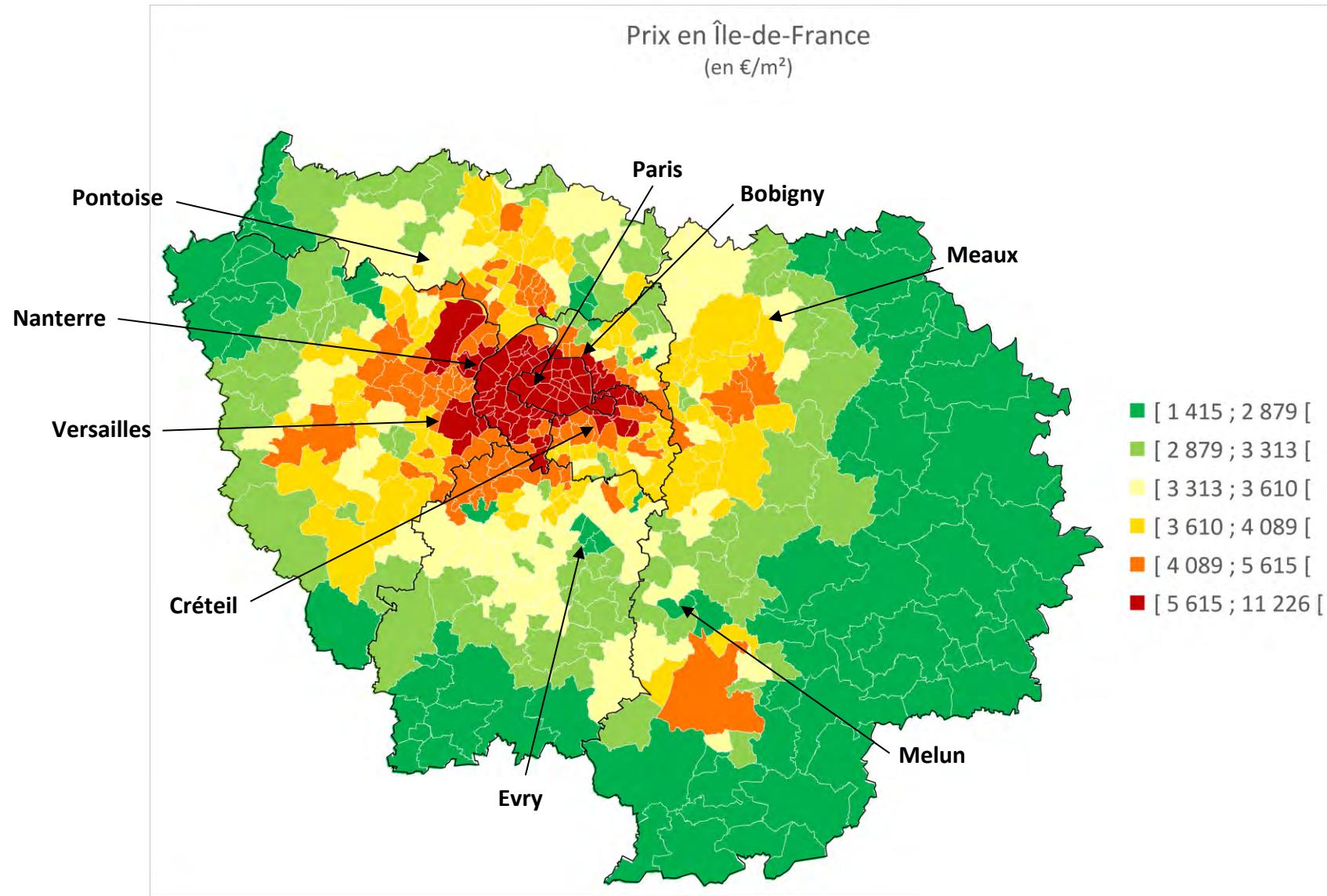
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements



Source : FNAIM

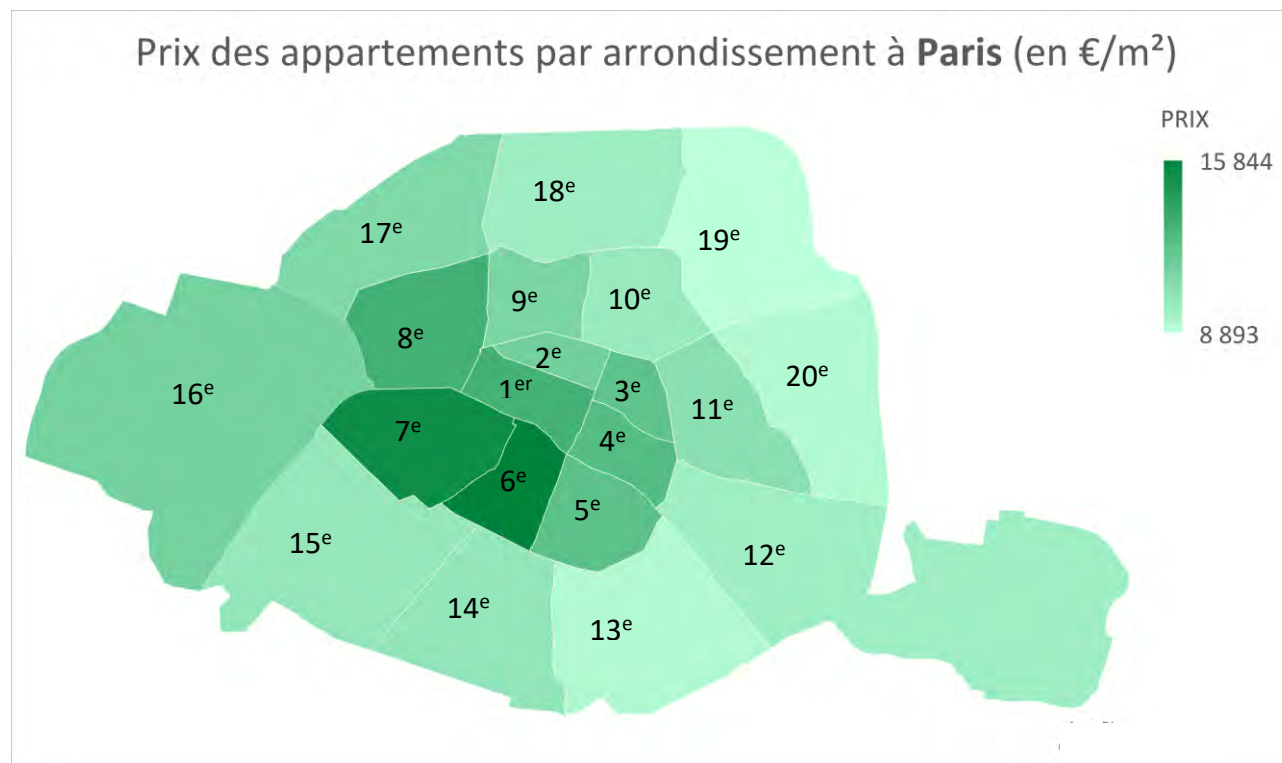
Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Focus Paris

Source : FNAIM

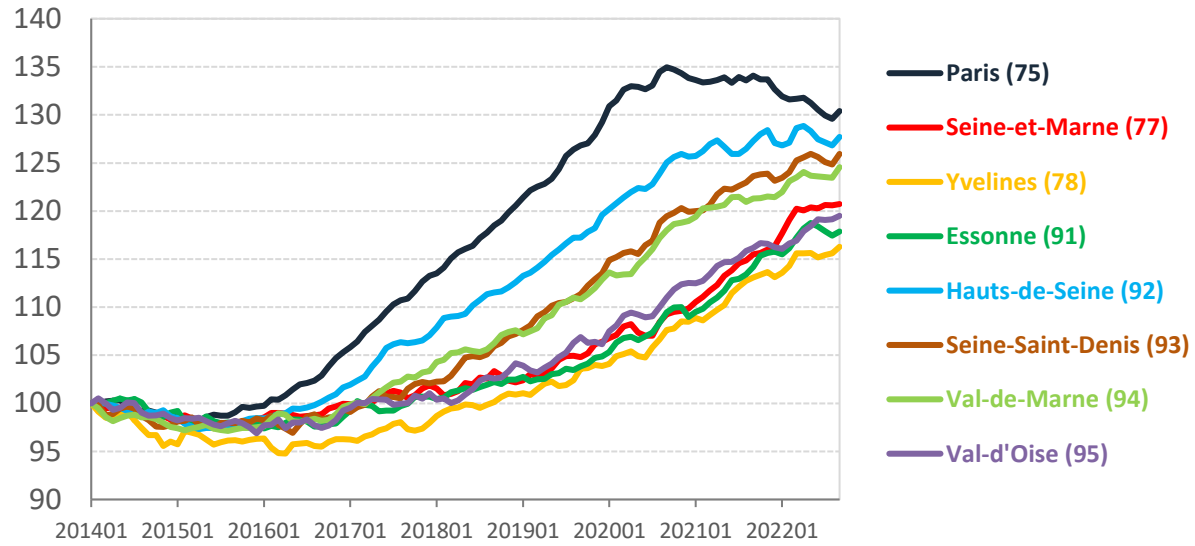
| Arrondissement | Niveau des prix (€/m ² , appart.) 1er octobre 2022 |
|--------------------------|--|
| Paris 1er Arrondissement | 13 290 |
| Paris 2e Arrondissement | 11 585 |
| Paris 3e Arrondissement | 12 312 |
| Paris 4e Arrondissement | 12 686 |
| Paris 5e Arrondissement | 12 422 |
| Paris 6e Arrondissement | 15 844 |
| Paris 7e Arrondissement | 15 273 |
| Paris 8e Arrondissement | 13 331 |
| Paris 9e Arrondissement | 11 314 |
| Paris 10e Arrondissement | 10 142 |
| Paris 11e Arrondissement | 10 686 |
| Paris 12e Arrondissement | 9 914 |
| Paris 13e Arrondissement | 9 266 |
| Paris 14e Arrondissement | 10 357 |
| Paris 15e Arrondissement | 10 288 |
| Paris 16e Arrondissement | 11 487 |
| Paris 17e Arrondissement | 11 087 |
| Paris 18e Arrondissement | 9 955 |
| Paris 19e Arrondissement | 8 893 |
| Paris 20e Arrondissement | 9 276 |



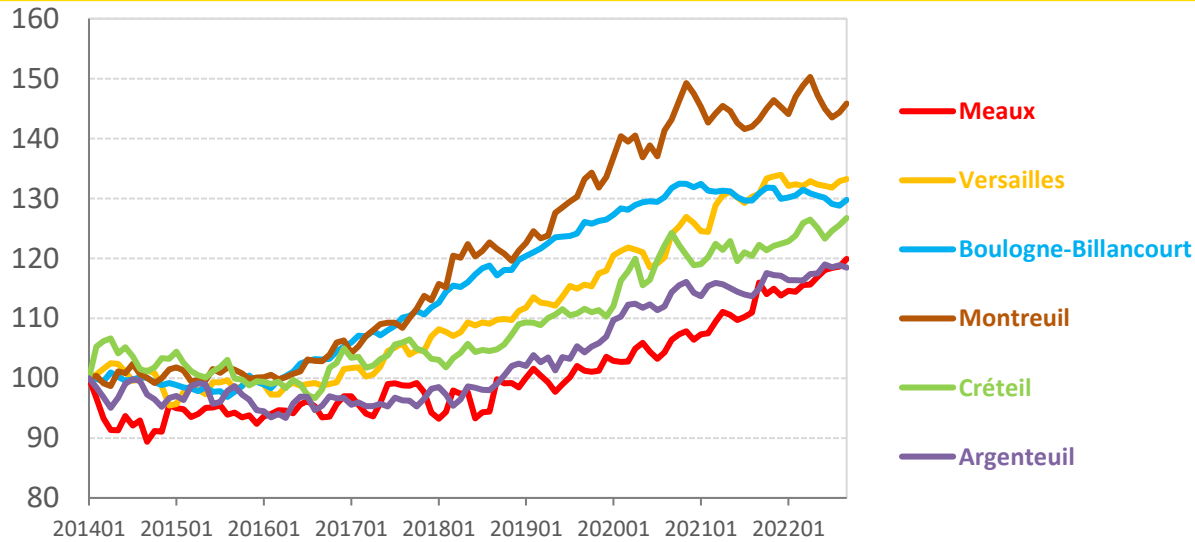
Indice des prix des logements



Départements



Villes (hors Paris)



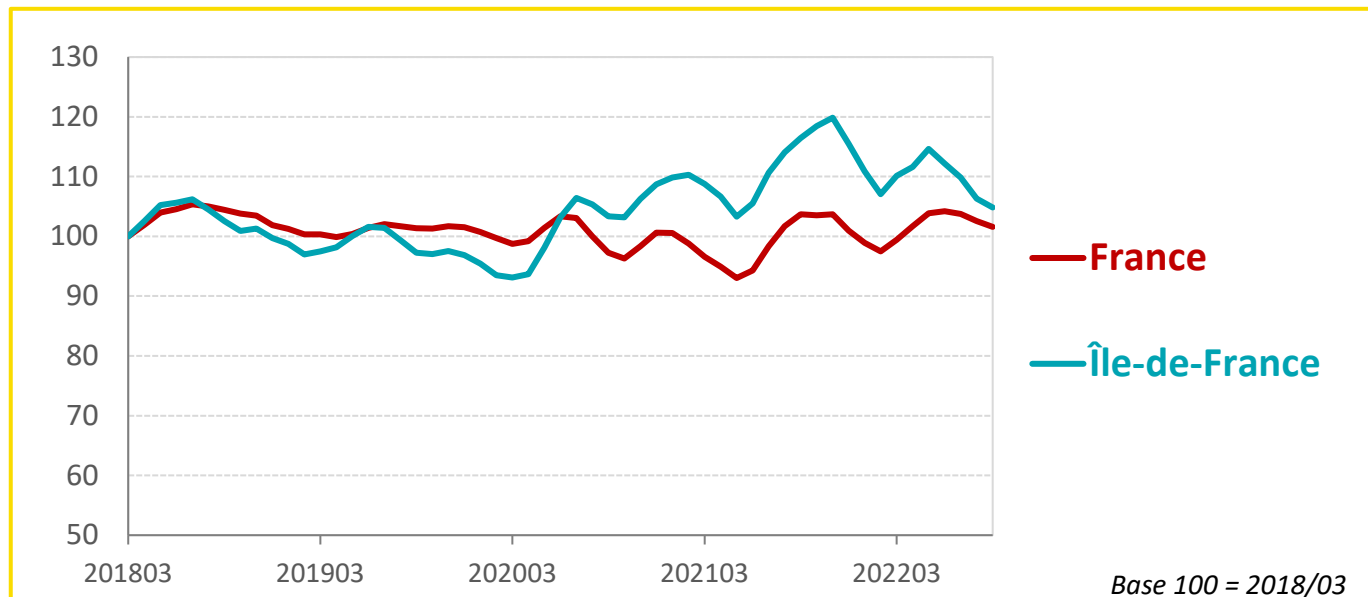
Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Paris | 10 650 | -0,1% | -2,7% | -3,4% | +17,6% |
| Seine-et-Marne | 3 118 | +0,4% | +4,5% | +10,5% | +20,1% |
| Yvelines | 4 213 | +1,0% | +2,8% | +8,0% | +19,5% |
| Essonne | 3 417 | -0,4% | +3,2% | +7,7% | +17,9% |
| Hauts-de-Seine | 7 079 | +0,2% | +0,3% | +2,1% | +20,2% |
| Seine-Saint-Denis | 4 170 | +0,2% | +1,8% | +5,4% | +24,1% |
| Val-de-Marne | 5 172 | +0,8% | +2,7% | +5,6% | +21,2% |
| Val-d'Oise | 3 559 | +0,3% | +2,9% | +7,7% | +19,5% |
| Meaux | 3 225 | +1,6% | +3,4% | +12,7% | +21,4% |
| Versailles | 7 570 | +0,9% | +1,9% | +7,4% | +28,2% |
| Boulogne-Billancourt | 9 211 | -0,2% | -0,8% | -1,5% | +17,5% |
| Montreuil | 6 683 | +0,6% | +1,9% | +1,9% | +32,5% |
| Créteil | 4 183 | +2,8% | +3,7% | +2,0% | +19,1% |
| Saint-Maur-des-Fossés | 6 991 | +1,6% | +3,3% | +9,2% | +31,6% |
| Argenteuil | 3 665 | -0,5% | +3,0% | +3,5% | +23,1% |
| Total Région | 6 032 | +0,2% | +1,1% | +3,7% | +19,7% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|---------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Île-de-France | -10,0% | +7,8% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

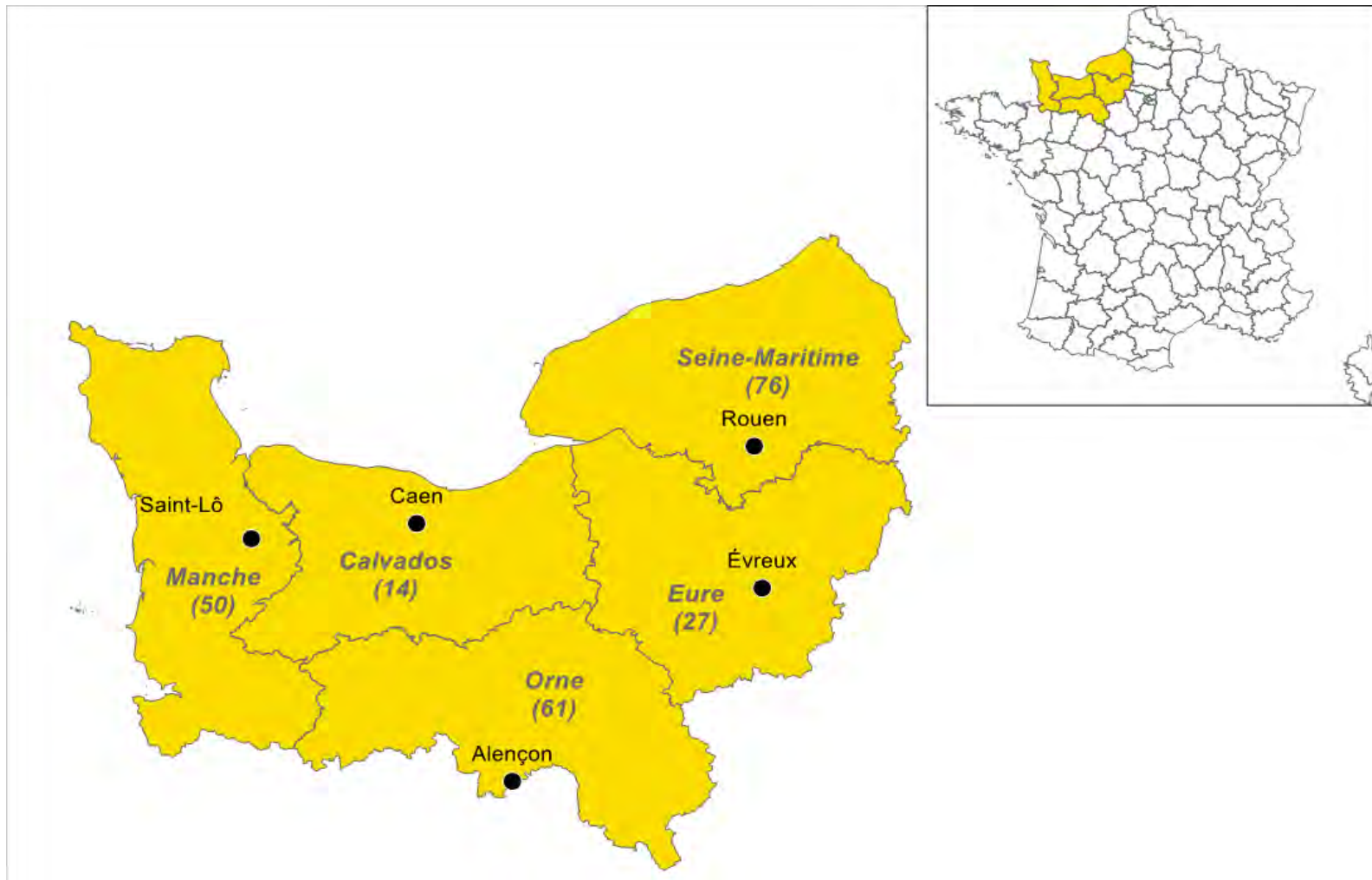
Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|-----------------------|---|-----------|--------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Paris | 27,2 | -0,7% | +6,5% |
| Seine-et-Marne | 11,0 | +0,7% | +2,6% |
| Yvelines | 16,0 | -0,4% | +3,7% |
| Essonne | 14,8 | -1,7% | +9,1% |
| Hauts-de-Seine | 21,2 | +1,2% | +4,0% |
| Seine-Saint-Denis | 15,8 | -1,0% | +3,0% |
| Val-de-Marne | 19,0 | -0,0% | +6,8% |
| Val-d'Oise | 15,1 | +0,1% | +2,3% |
| Meaux | 14,4 | -1,8% | +3,5% |
| Melun | 13,7 | +0,4% | +4,7% |
| Versailles | 20,8 | +5,3% | +12,5% |
| Évry-Courcouronnes | 13,8 | -2,6% | +2,9% |
| Antony | 20,1 | +1,9% | +1,2% |
| Boulogne-Billancourt | 23,7 | -1,8% | +6,0% |
| Montreuil | 20,6 | +3,4% | +5,9% |
| Créteil | 16,3 | -1,8% | +0,6% |
| Saint-Maur-des-Fossés | 19,4 | +1,1% | +6,6% |
| Argenteuil | 16,1 | +3,3% | +8,4% |

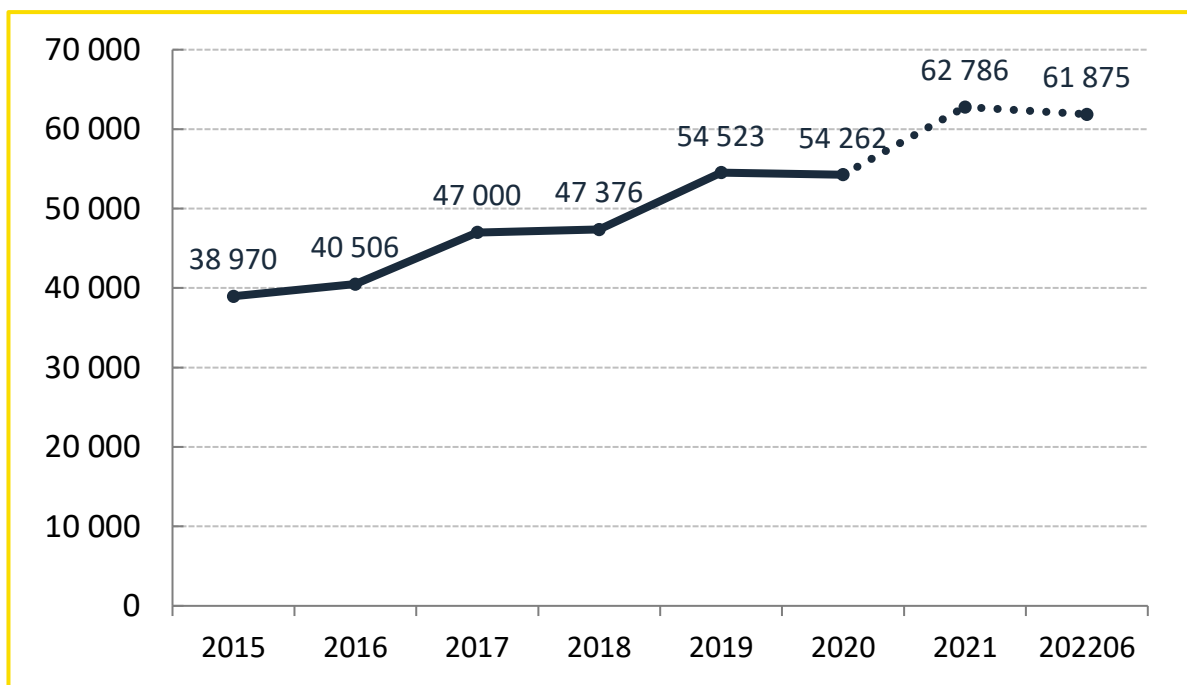
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Normandie

Départements : 14 ,27 ,50 ,61 ,76



Nombre de ventes de logements en Normandie

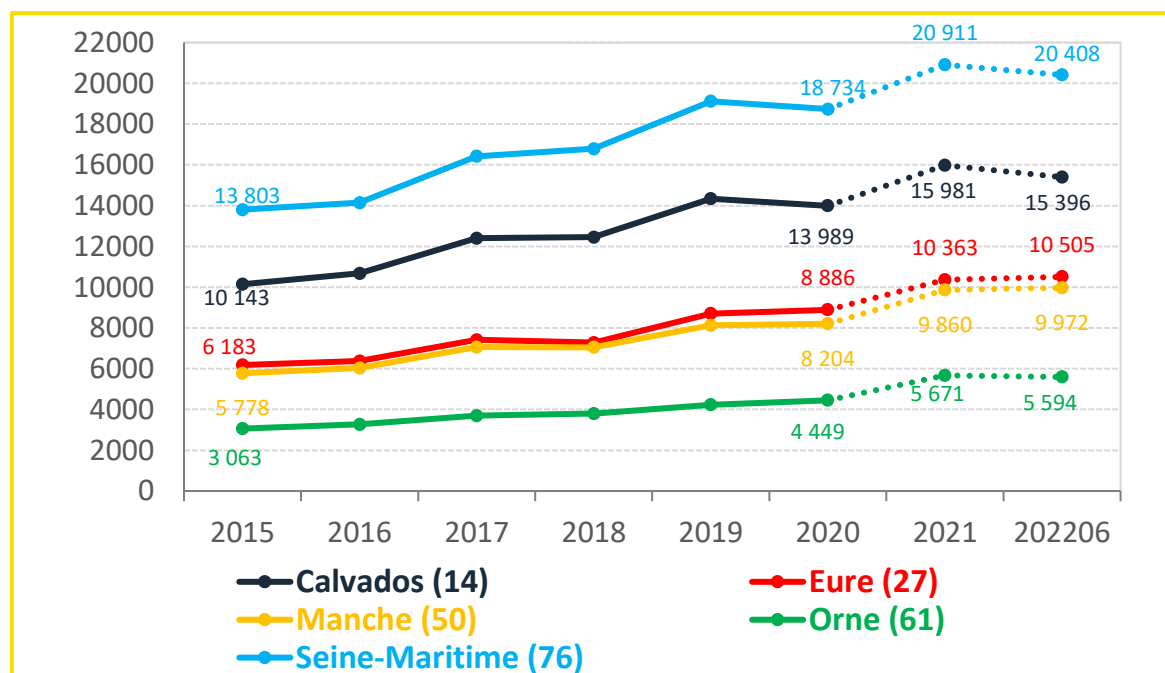


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 61 875 +0,8% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,4% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|----------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Calvados | 14 | 415 126 | 15 396 | -3,9% | 3,7% | 24,9% |
| Eure | 27 | 294 417 | 10 505 | +5,2% | 3,6% | 17,0% |
| Manche | 50 | 292 997 | 9 972 | +7,8% | 3,4% | 16,1% |
| Orne | 61 | 163 939 | 5 594 | +7,1% | 3,4% | 9,0% |
| Seine-Maritime | 76 | 640 729 | 20 408 | -2,4% | 3,2% | 33,0% |
| Région | | 1 807 207 | 61 875 | +0,8% | 3,4% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | | 202207-202209 | 2020 |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Le Havre | 76 | 92 424 | 3 316 | 2 201 | 1 115 | 2 623 | 3,1% |
| 2. Rouen | 76 | 72 111 | 2 812 | 2 292 | 520 | 2 869 | 5,0% |
| 3. Caen | 14 | 65 577 | 2 518 | 2 122 | 396 | 2 996 | 2,1% |
| 4. Cherbourg-en-Cotentin | 50 | 42 780 | 1 356 | 502 | 854 | 2 282 | 2,5% |
| 5. Évreux | 27 | 25 854 | 822 | 489 | 333 | 2 027 | 6,9% |
| 6. Dieppe | 76 | 19 240 | 650 | 429 | 221 | 2 096 | 6,6% |
| 7. Cabourg | 14 | 10 815 | 542 | 451 | 91 | 4 658 | 2,4% |
| 8. Granville | 50 | 9 849 | 530 | 331 | 200 | 3 451 | 2,2% |
| 9. Villers-sur-Mer | 14 | 9 555 | 501 | 437 | 64 | 4 471 | 0,6% |
| 10. Alençon | 61 | 14 897 | 496 | 235 | 261 | 1 374 | 7,8% |
| 11. Sotteville-lès-Rouen | 76 | 14 642 | 470 | 137 | 333 | 2 289 | 2,5% |
| 12. Vernon | 27 | 11 999 | 437 | 220 | 217 | 2 608 | 4,1% |
| 13. Deauville | 14 | 8 543 | 428 | 347 | 82 | 6 606 | 1,5% |
| 14. Trouville-sur-Mer | 14 | 8 865 | 427 | 307 | 121 | 5 204 | 1,6% |
| 15. Saint-Lô | 50 | 11 261 | 361 | 166 | 195 | 1 638 | 3,4% |
| 16. Le Petit-Quevilly | 76 | 11 267 | 360 | 150 | 210 | 1 817 | 2,5% |
| 17. Mont-Saint-Aignan | 76 | 10 178 | 359 | 216 | 143 | 2 585 | 1,5% |
| 18. Lisieux | 14 | 11 965 | 356 | 241 | 115 | 1 631 | 6,0% |
| 19. Fécamp | 76 | 10 761 | 346 | 155 | 190 | 1 957 | 3,4% |
| 20. Bois-Guillaume | 76 | 6 541 | 327 | 154 | 173 | 3 165 | 1,8% |

Part des ventes en Normandie :

Le Havre = 5%

Top 20 = 28%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

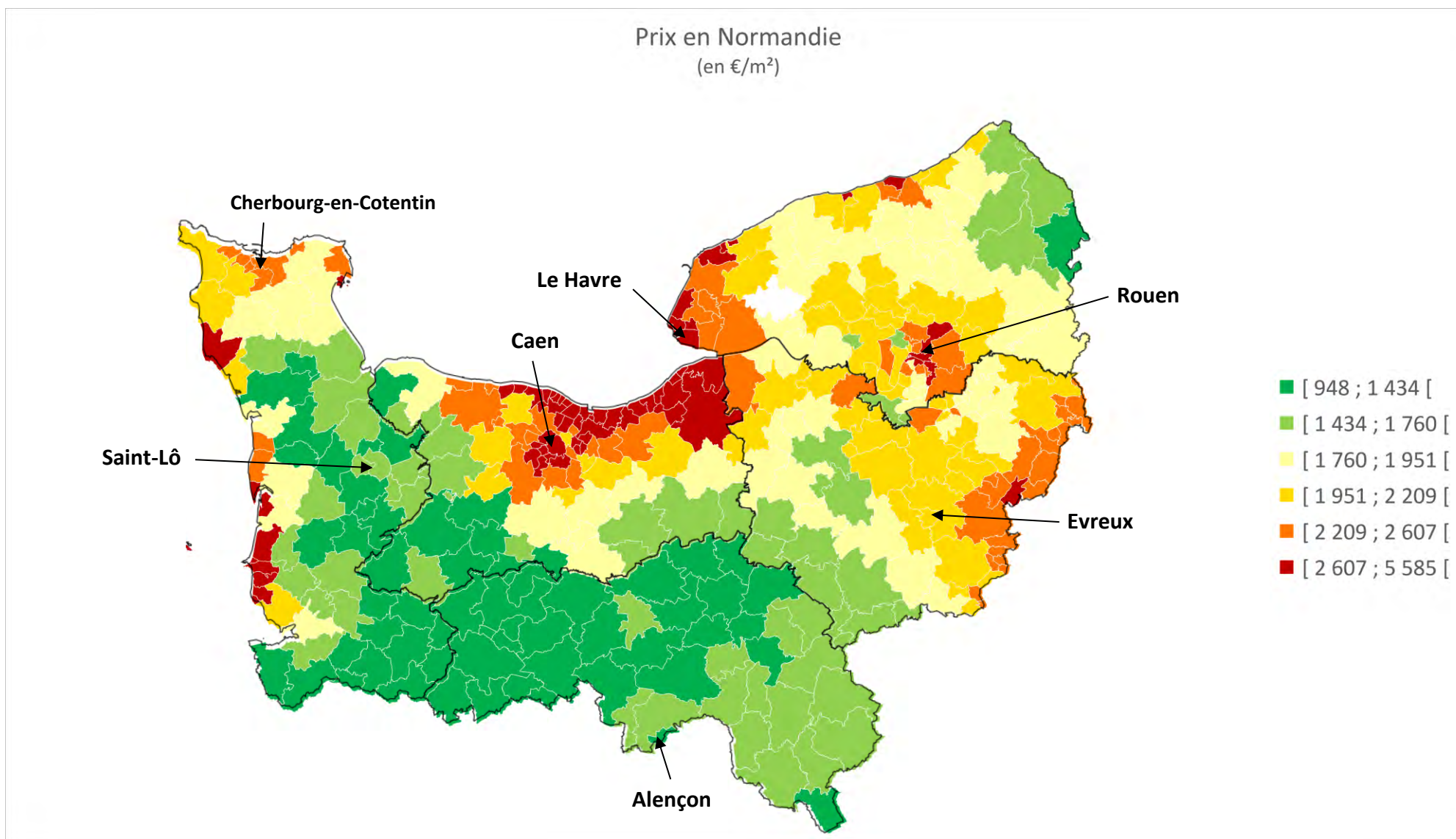
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements

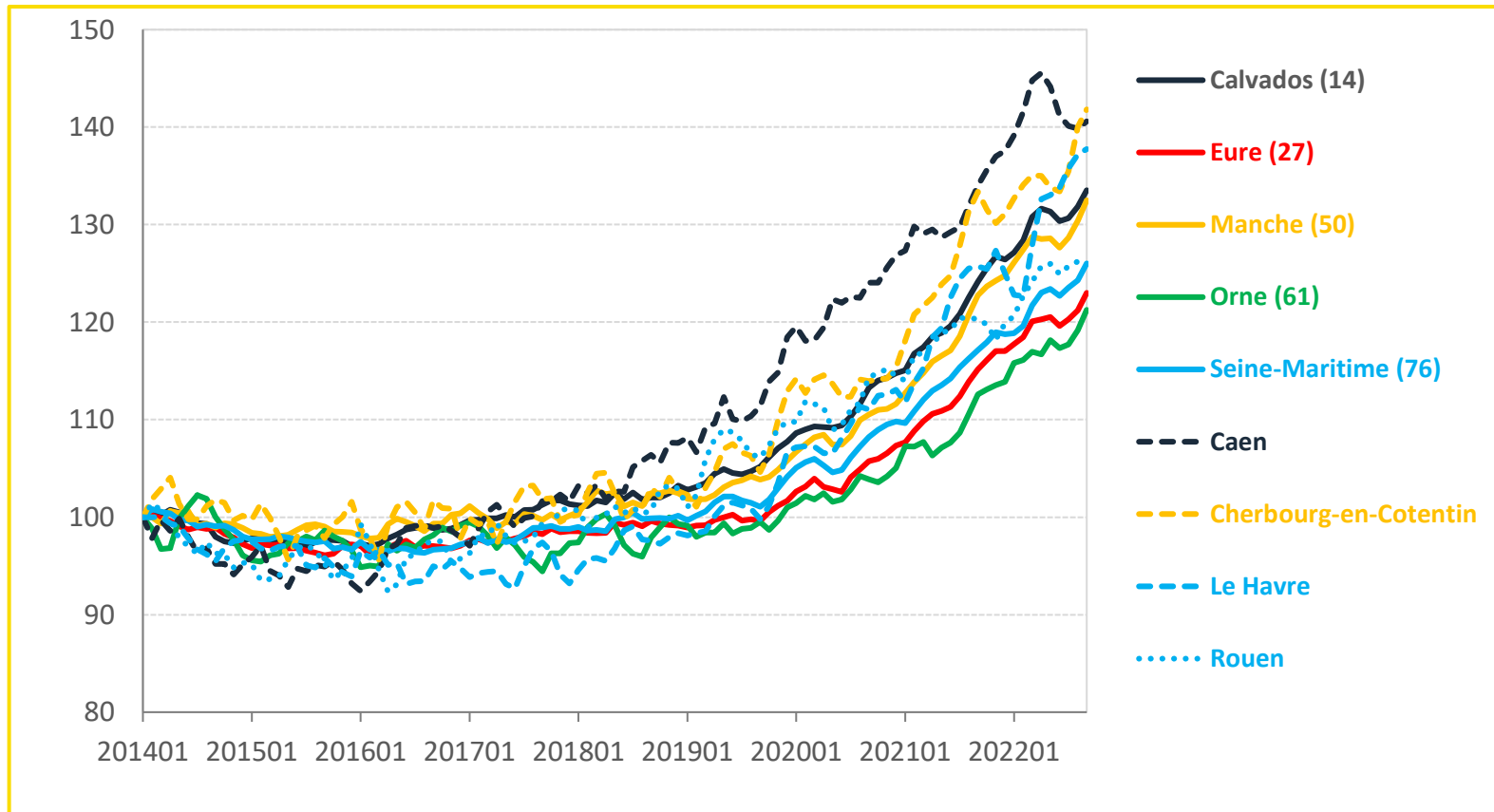


Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Source : FNAIM



Indice des prix des logements

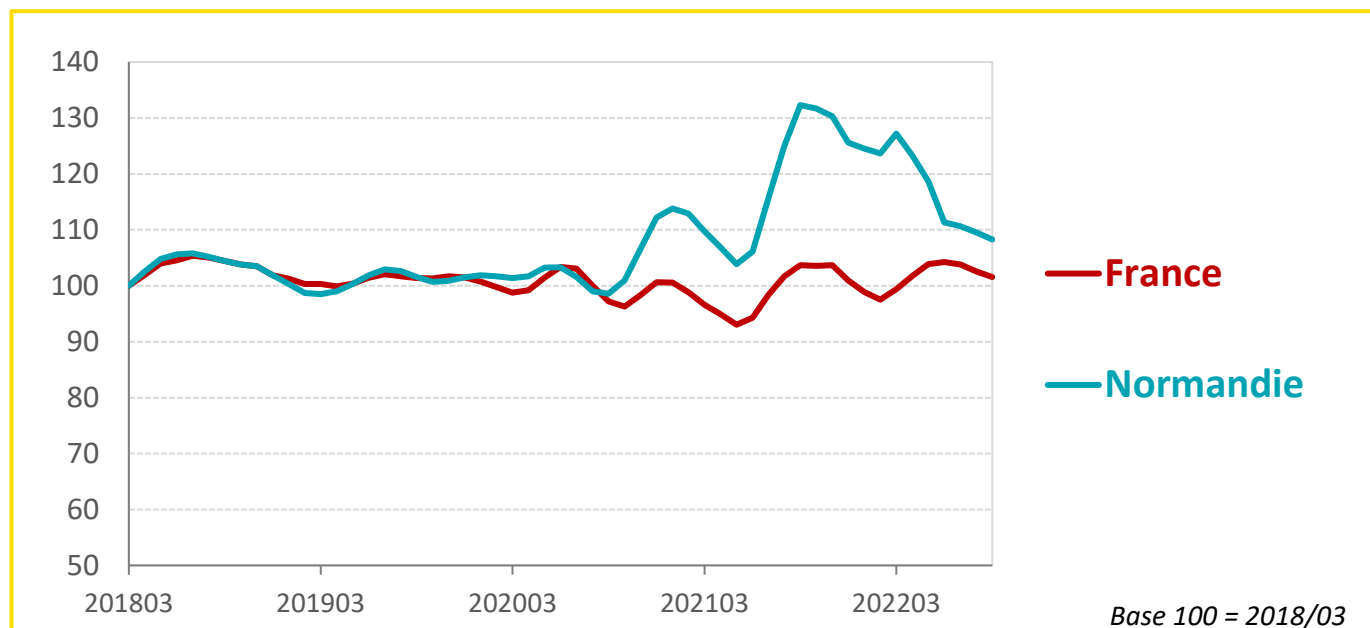


Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Calvados | 2 560 | +2,4% | +7,5% | +17,9% | +31,8% |
| Eure | 2 021 | +2,8% | +6,8% | +16,3% | +25,2% |
| Manche | 1 882 | +3,8% | +7,9% | +19,9% | +32,9% |
| Orne | 1 339 | +3,3% | +7,7% | +16,7% | +28,4% |
| Seine-Maritime | 2 203 | +2,7% | +7,6% | +16,5% | +27,4% |
| Caen | 2 996 | -0,4% | +4,9% | +13,3% | +38,3% |
| Cherbourg-en-Cotentin | 2 282 | +6,3% | +6,3% | +24,4% | +39,3% |
| Le Havre | 2 623 | +3,0% | +9,6% | +24,1% | +41,4% |
| Rouen | 2 869 | +1,3% | +5,2% | +10,7% | +27,4% |
| Total Région | 2 125 | +2,9% | +7,5% | +17,4% | +29,1% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|-----------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Normandie | -18,2% | +6,6% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

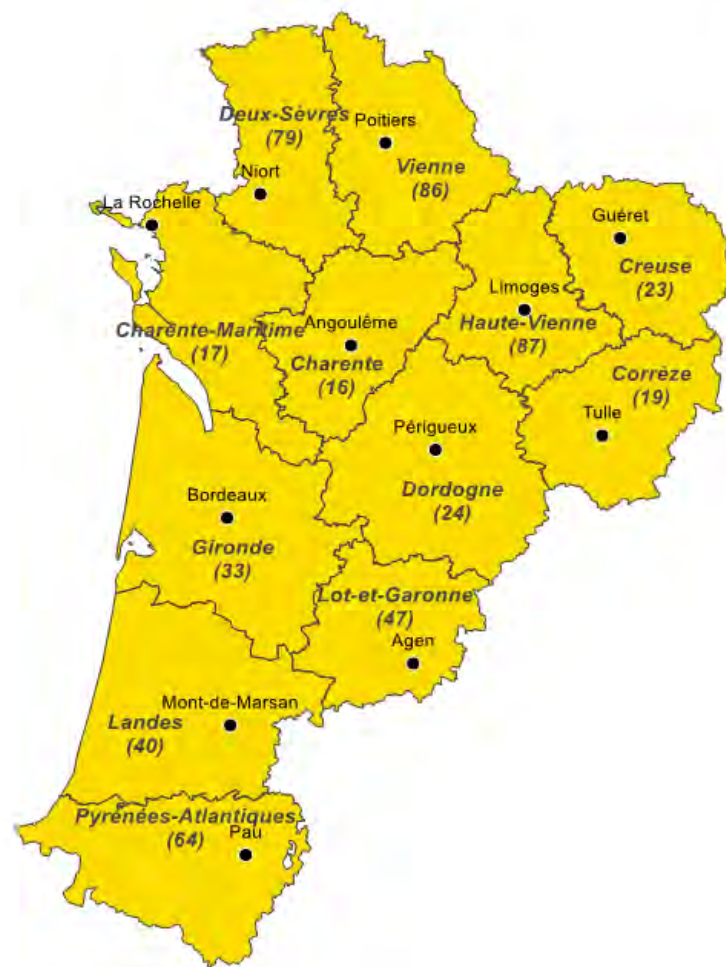
Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|-----------------------|---|-----------|-------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Calvados | 11,2 | +1,9% | +7,9% |
| Eure | 10,7 | +2,7% | +9,9% |
| Manche | 8,7 | +4,4% | +1,9% |
| Orne | 8,0 | +2,8% | +1,5% |
| Seine-Maritime | 14,4 | +0,4% | +7,1% |
| Caen | 11,8 | +0,9% | +7,0% |
| Évreux | 10,7 | +0,9% | +4,0% |
| Cherbourg-en-Cotentin | 9,0 | ns | +9,0% |
| Le Havre | 11,8 | +3,5% | +9,8% |
| Rouen | 11,6 | +0,8% | +6,7% |

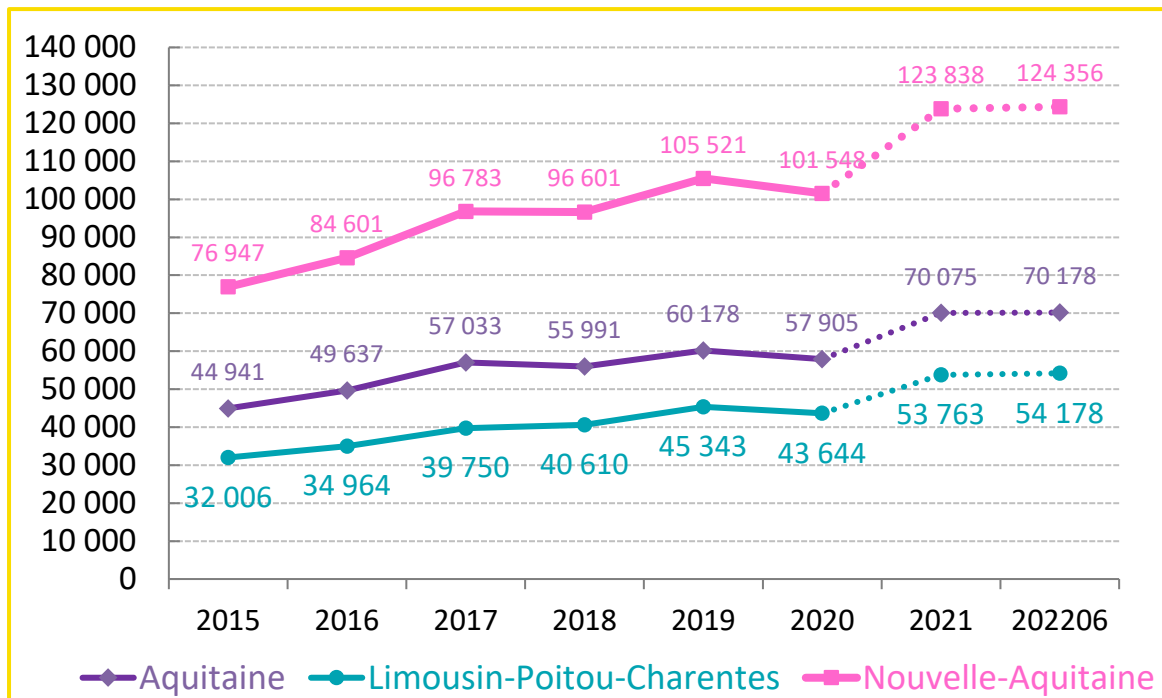
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Nouvelle-Aquitaine

Départements : 16 ,17 ,19 ,23 ,24 ,33 ,40 ,47 ,64 ,79
,86 ,87



Nombre de ventes de logements en Nouvelle-Aquitaine



| Sur 12 mois | Aquitaine | Limousin-Poitou-Charentes | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 70 178 +6,0% | 54 178 +6,1% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,6% | 3,6% | 3,3% |



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|-------|
| Aquitaine | Dordogne | 24 | 258 409 | 9 196 | +11,6% | 3,6% | 7,4% |
| | Gironde | 33 | 865 276 | 30 414 | +4,1% | 3,5% | 24,5% |
| | Landes | 40 | 257 184 | 9 872 | +7,1% | 3,8% | 7,9% |
| | Lot-et-Garonne | 47 | 185 017 | 6 870 | +13,7% | 3,7% | 5,5% |
| | Pyrénées-Atlantiques | 64 | 407 083 | 13 825 | +2,2% | 3,4% | 11,1% |
| Limousin-Poitou-Charentes | Charente | 16 | 196 657 | 7 008 | +10,1% | 3,6% | 5,6% |
| | Charente-Maritime | 17 | 432 516 | 16 733 | +3,7% | 3,9% | 13,5% |
| | Corrèze | 19 | 153 515 | 4 470 | +9,8% | 2,9% | 3,6% |
| | Creuse | 23 | 88 195 | 2 663 | +7,0% | 3,0% | 2,1% |
| | Deux-Sèvres | 79 | 193 643 | 7 755 | +6,3% | 4,0% | 6,2% |
| | Vienne | 86 | 239 517 | 8 302 | +4,6% | 3,5% | 6,7% |
| | Haute-Vienne | 87 | 219 455 | 7 246 | +6,9% | 3,3% | 5,8% |
| Région | | 3 496 467 | 124 356 | +6,0% | 3,6% | 100,0% | |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Bordeaux | 33 | 158 868 | 5 898 | 4 446 | 1 452 | 5 017 | 1,8% |
| 2. Limoges | 87 | 81 719 | 2 880 | 2 096 | 784 | 1 821 | 4,3% |
| 3. Pau | 64 | 52 516 | 2 399 | 2 072 | 327 | 2 265 | 4,3% |
| 4. La Rochelle | 17 | 52 026 | 2 291 | 1 490 | 801 | 5 185 | 1,8% |
| 5. Poitiers | 86 | 55 061 | 2 200 | 1 453 | 747 | 2 326 | 2,6% |
| 6. Niort | 79 | 34 141 | 1 603 | 535 | 1 069 | 2 020 | 3,6% |
| 7. Mérignac | 33 | 38 047 | 1 386 | 888 | 498 | 4 017 | 0,6% |
| 8. Bayonne | 64 | 30 864 | 1 294 | 1 149 | 146 | 4 481 | 3,1% |
| 9. Brive-la-Gaillarde | 19 | 28 197 | 1 160 | 605 | 555 | 1 908 | 3,7% |
| 10. Angoulême | 16 | 25 840 | 1 126 | 474 | 652 | 1 838 | 4,7% |
| 11. Agen | 47 | 21 557 | 1 125 | 750 | 375 | 1 697 | 6,4% |
| 12. Biarritz | 64 | 25 819 | 1 119 | 936 | 183 | 8 296 | 1,4% |
| 13. Anglet | 64 | 26 707 | 1 086 | 779 | 307 | 6 162 | 0,4% |
| 14. Royan | 17 | 20 638 | 986 | 588 | 398 | 4 081 | 1,8% |
| 15. Périgueux | 24 | 20 140 | 918 | 603 | 315 | 1 862 | 5,6% |
| 16. Pessac | 33 | 31 543 | 908 | 354 | 554 | 4 152 | 0,7% |
| 17. Talence | 33 | 25 664 | 871 | 584 | 288 | 4 396 | 0,8% |
| 18. Bergerac | 24 | 16 759 | 811 | 252 | 559 | 1 691 | 5,2% |
| 19. Rochefort | 17 | 15 384 | 726 | 396 | 330 | 2 395 | 3,7% |
| 20. Dax | 40 | 16 141 | 721 | 502 | 219 | 2 550 | 3,8% |

Part des ventes en
Nouvelle-Aquitaine :

Bordeaux = 5%

Top 20 = 25%

Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

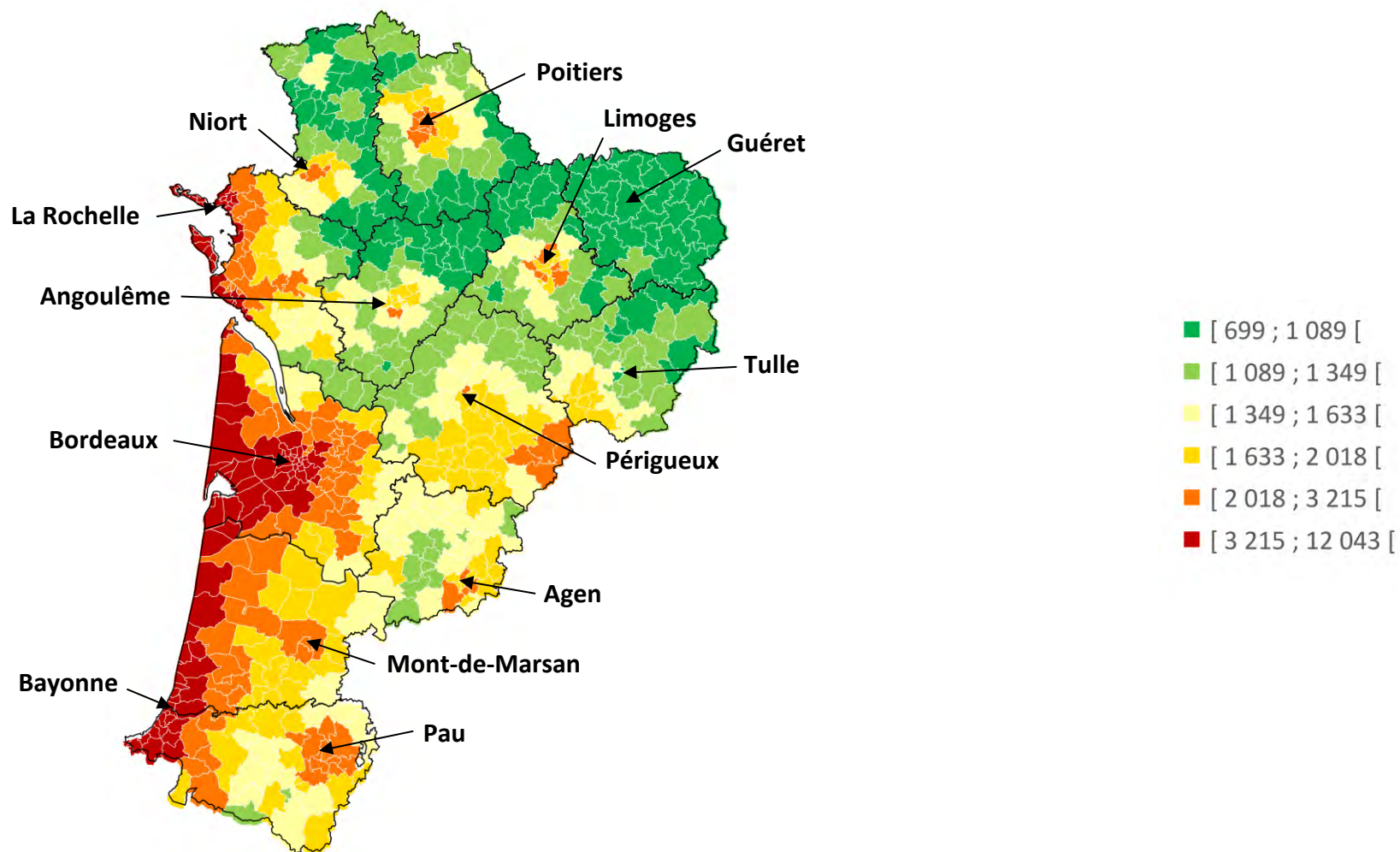
Prix des logements



Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

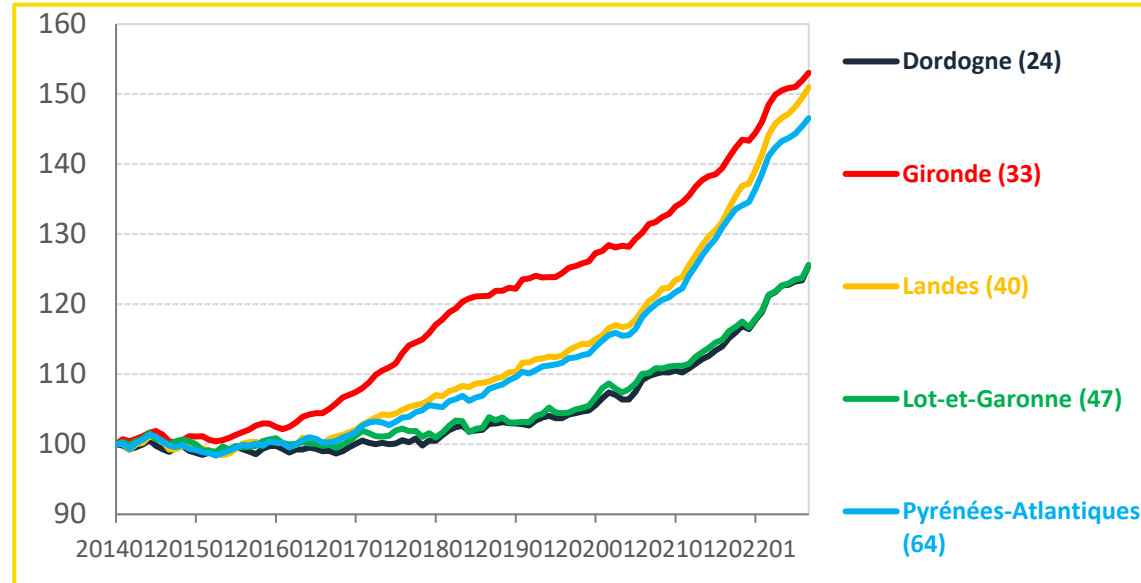
Prix en Nouvelle-Aquitaine
(en €/m²)



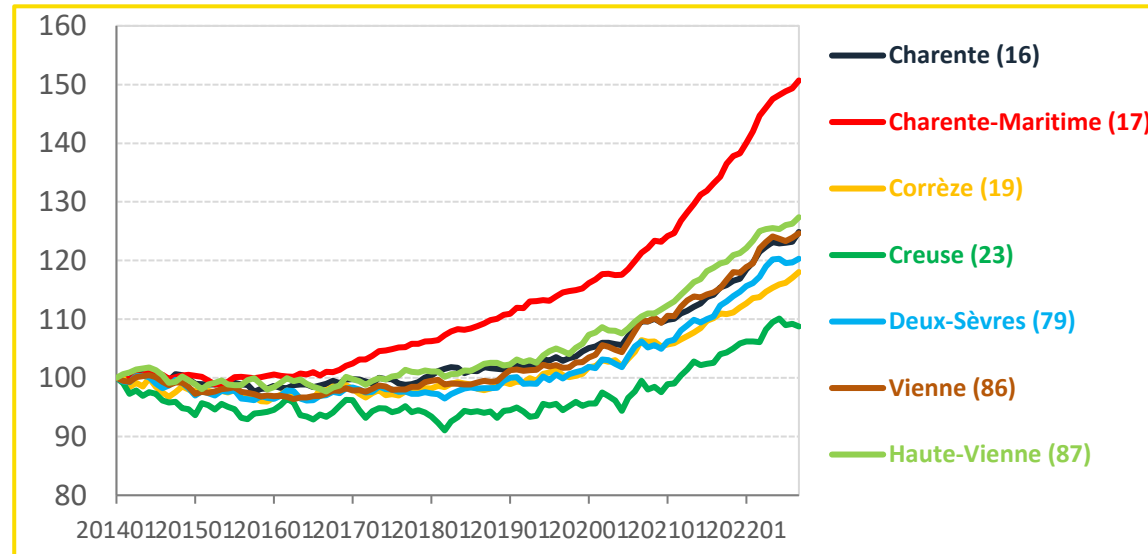
Indice des prix des logements par département



Aquitaine



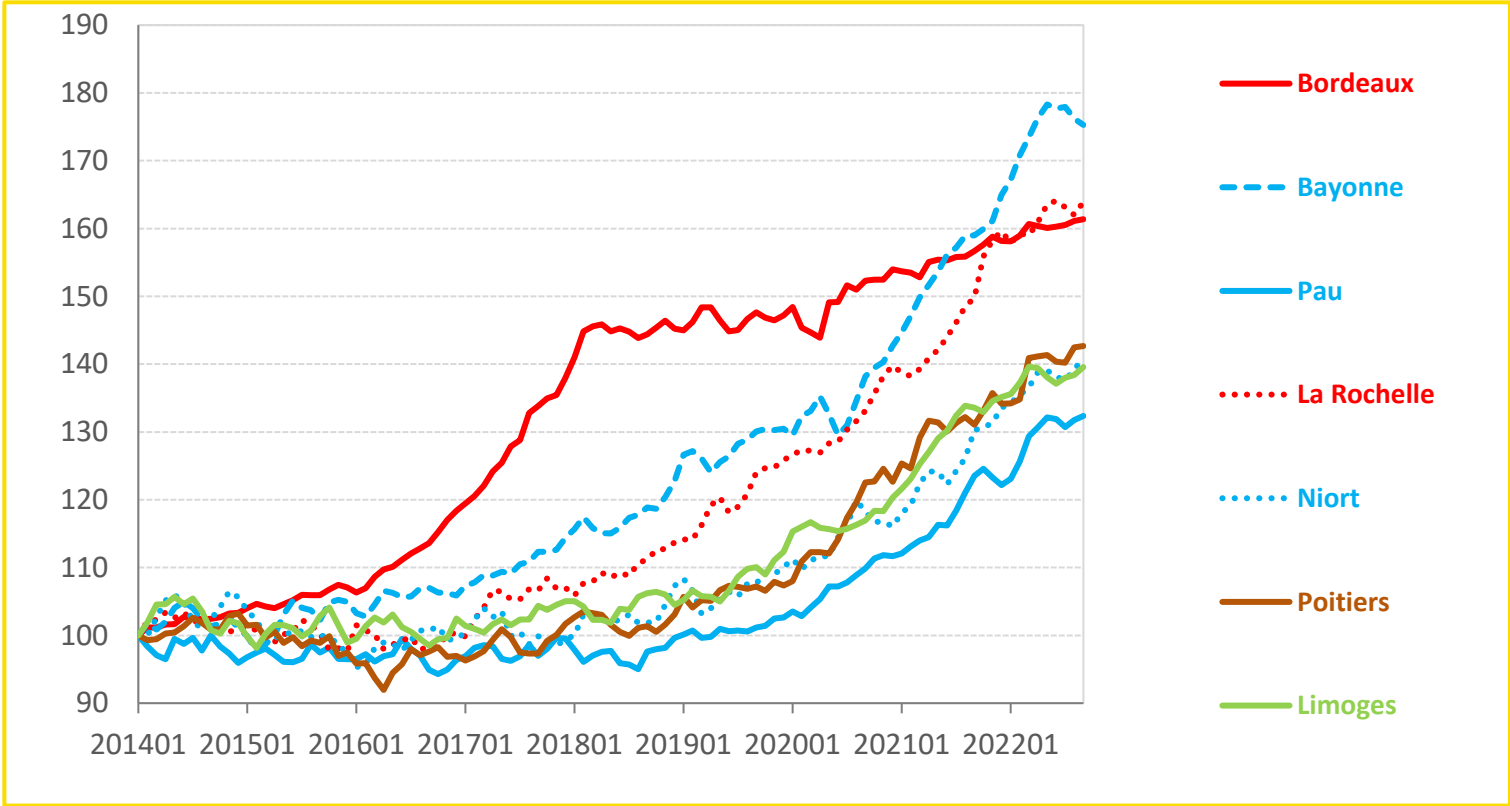
Limousin-
Poitou-
Charente



Indice des prix des logements par ville



Villes



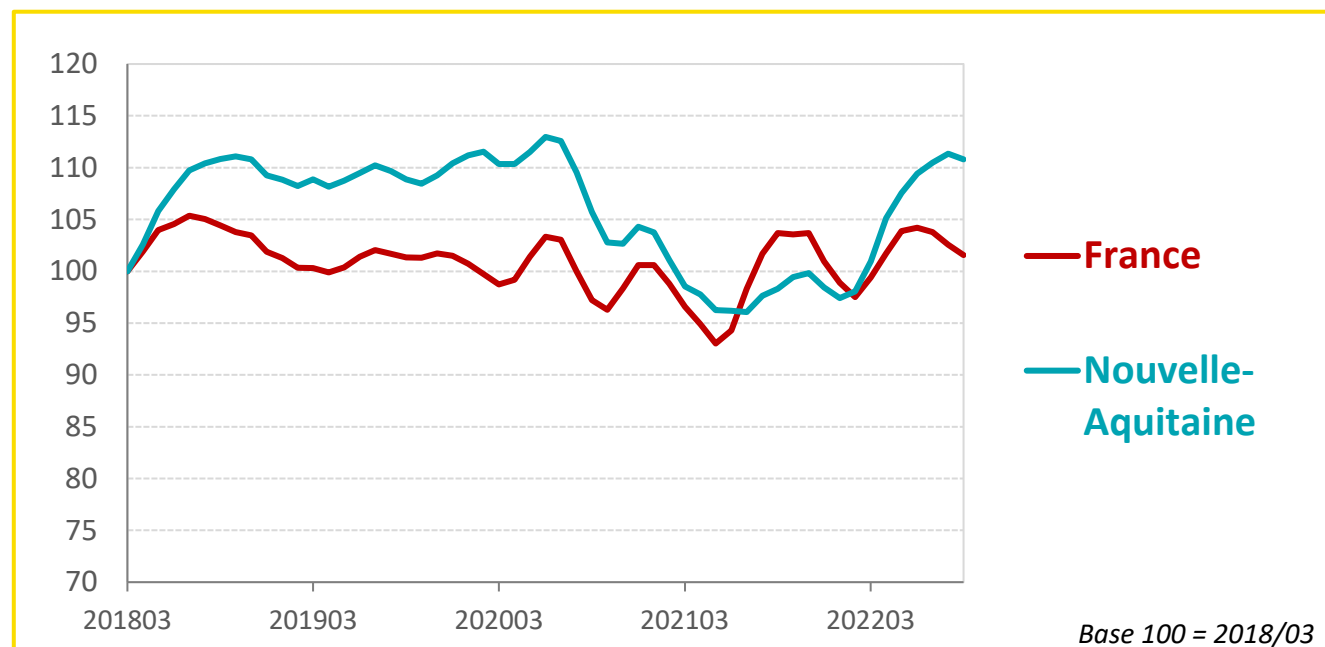
Evolution des prix des logements



| | Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------------|----------------------|---|--------------|---------------|---------------|--------|
| | | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Aquitaine | Dordogne | 1 604 | +2,3% | +9,1% | +14,4% | +25,2% |
| | Gironde | 3 637 | +1,4% | +8,6% | +16,5% | +34,1% |
| | Landes | 2 892 | +2,6% | +13,0% | +25,4% | +43,3% |
| | Lot-et-Garonne | 1 533 | +2,1% | +8,1% | +14,0% | +23,3% |
| | Pyrénées-Atlantiques | 3 102 | +2,0% | +10,8% | +23,0% | +41,0% |
| | Bordeaux | 5 017 | +0,7% | +3,0% | +6,0% | +20,6% |
| | Bayonne | 4 481 | -1,3% | +10,3% | +26,9% | +56,0% |
| | Pau | 2 265 | +0,3% | +7,1% | +20,5% | +36,5% |
| Limousin-Poitou-Charentes | Charente | 1 403 | +1,6% | +8,2% | +13,9% | +26,4% |
| | Charente-Maritime | 2 936 | +1,7% | +12,2% | +24,2% | +43,2% |
| | Corrèze | 1 375 | +1,8% | +6,4% | +10,9% | +20,8% |
| | Creuse | 861 | -1,2% | +4,5% | +9,3% | +14,2% |
| | Deux-Sèvres | 1 329 | -0,0% | +7,1% | +13,3% | +23,1% |
| | Vienne | 1 575 | +0,8% | +8,1% | +13,6% | +27,1% |
| | Haute-Vienne | 1 512 | +1,6% | +6,6% | +15,3% | +25,7% |
| | La Rochelle | 5 185 | -0,1% | +9,4% | +23,1% | +53,7% |
| | Niort | 2 020 | +2,2% | +8,4% | +19,4% | +41,4% |
| | Poitiers | 2 326 | +1,6% | +8,9% | +16,4% | +46,6% |
| | Limoges | 1 821 | +1,8% | +4,5% | +19,3% | +33,8% |
| Total Région | 2 464 | +1,6% | +9,3% | +17,7% | +32,6% | |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|--------------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Nouvelle-Aquitaine | +12,7% | +1,8% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

Source : Clameur

| | Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|---------------------------|----------------------|---|-----------|--------|
| | | | 1 an | 5 ans |
| Aquitaine | Dordogne | 9,1 | +4,1% | +5,3% |
| | Gironde | 12,4 | +2,1% | +5,4% |
| | Landes | 10,2 | -0,9% | +10,6% |
| | Lot-et-Garonne | 9,4 | +3,7% | +15,4% |
| | Pyrénées-Atlantiques | 10,6 | +0,2% | +5,9% |
| | Bordeaux | 13,9 | +2,9% | +7,3% |
| | Pessac | 12,0 | +0,6% | +3,3% |
| | Mont-de-Marsan | 10,0 | +2,9% | +10,3% |
| | Anglet | 12,3 | -0,0% | +5,0% |
| | Bayonne | 11,0 | +1,2% | +5,8% |
| Pau | 10,5 | +2,5% | +4,9% | |
| Limousin-Poitou-Charentes | Charente | 9,4 | -1,2% | +10,0% |
| | Charente-Maritime | 13,0 | +0,9% | +2,0% |
| | Corrèze | 8,7 | +5,7% | +6,5% |
| | Creuse | ns | ns | ns |
| | Deux-Sèvres | 9,4 | +2,7% | +13,3% |
| | Vienne | 11,3 | +2,5% | +7,4% |
| | Haute-Vienne | 9,7 | -1,3% | +9,6% |
| | La Rochelle | 14,5 | -0,1% | +1,9% |
| | Niort | 9,7 | +2,0% | +13,1% |
| | Poitiers | 11,6 | +2,5% | +8,3% |
| Limoges | 9,7 | -1,1% | +9,9% | |

* = Loyer de la dernière année pleine

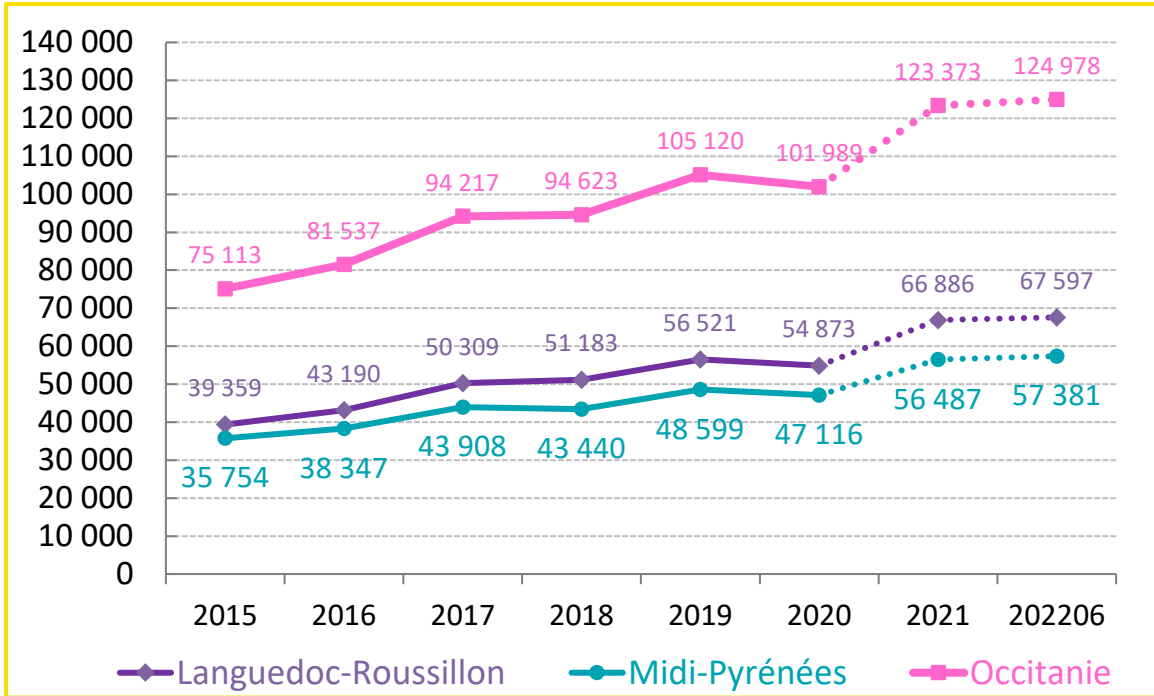
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Occitanie

Départements : 09 ,11 ,12 ,30 ,31 ,32 ,34 ,46 ,48 ,65
,66 ,81 ,82



Nombre de ventes de logements en Occitanie



| Sur 12 mois | Languedoc-Roussillon | Midi-Pyrénées | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 67 597 +6,5% | 57 381 +7,9% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,7% | 3,3% | 3,3% |



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Languedoc-Roussillon | Aude | 261 545 | 10 093 | +11,3% | 3,9% | 8,1% |
| | Gard | 424 580 | 14 755 | +4,9% | 3,5% | 11,8% |
| | Hérault | 722 105 | 27 573 | +6,1% | 3,8% | 22,1% |
| | Lozère | 60 959 | 1 234 | -0,7% | 2,0% | 1,0% |
| | Pyrénées-Orientales | 349 325 | 13 942 | +6,3% | 4,0% | 11,2% |
| Midi-Pyrénées | Ariège | 108 867 | 3 562 | +5,9% | 3,3% | 2,9% |
| | Aveyron | 180 769 | 5 107 | +9,5% | 2,8% | 4,1% |
| | Haute-Garonne | 722 355 | 24 995 | +7,1% | 3,5% | 20,0% |
| | Gers | 110 325 | 3 736 | +8,6% | 3,4% | 3,0% |
| | Lot | 117 771 | 3 490 | +14,0% | 3,0% | 2,8% |
| | Hautes-Pyrénées | 160 571 | 5 141 | +7,5% | 3,2% | 4,1% |
| | Tarn | 211 725 | 6 640 | +7,4% | 3,1% | 5,3% |
| | Tarn-et-Garonne | 131 770 | 4 710 | +8,3% | 3,6% | 3,8% |
| Région | | 3 562 666 | 124 978 | +7,1% | 3,5% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Toulouse | 31 | 293 000 | 10 726 | 9 149 | 1 576 | 3 798 | 1,5% |
| 2. Montpellier | 34 | 168 498 | 6 427 | 5 718 | 708 | 3 578 | 2,0% |
| 3. Nîmes | 30 | 81 003 | 3 276 | 2 415 | 862 | 2 530 | 3,2% |
| 4. Perpignan | 66 | 72 139 | 3 031 | 2 240 | 791 | 1 639 | 6,3% |
| 5. Agde | 34 | 49 180 | 2 207 | 1 692 | 515 | 3 870 | 1,1% |
| 6. Béziers | 34 | 45 786 | 1 683 | 1 090 | 593 | 1 947 | 6,2% |
| 7. Sète | 34 | 32 309 | 1 597 | 1 368 | 229 | 3 998 | 2,6% |
| 8. Narbonne | 11 | 37 421 | 1 561 | 960 | 601 | 2 545 | 4,5% |
| 9. Montauban | 82 | 31 882 | 1 328 | 643 | 685 | 2 181 | 3,4% |
| 10. Carcassonne | 11 | 27 205 | 1 244 | 592 | 652 | 1 486 | 5,7% |
| 11. Le Grau-du-Roi | 30 | 24 202 | 1 095 | 1 013 | 83 | 5 256 | 0,4% |
| 12. La Grande-Motte | 34 | 20 389 | 1 079 | 1 009 | 70 | 5 564 | 0,6% |
| 13. Tarbes | 65 | 29 137 | 1 071 | 794 | 278 | 1 471 | 12,6% |
| 14. Albi | 81 | 29 221 | 1 015 | 478 | 538 | 2 476 | 4,1% |
| 15. Castres | 81 | 23 249 | 821 | 283 | 538 | 1 771 | 5,0% |
| 16. Rodez | 12 | 15 962 | 761 | 666 | 95 | 2 084 | 3,6% |
| 17. Saint-Cyprien | 66 | 17 103 | 753 | 369 | 384 | 3 875 | 1,6% |
| 18. Canet-en-Roussillon | 66 | 15 586 | 725 | 525 | 200 | 3 430 | 1,8% |
| 19. Alès | 30 | 24 198 | 719 | 441 | 278 | 1 749 | 4,7% |
| 20. Le Barcarès | 66 | 15 342 | 687 | 523 | 164 | 3 254 | 1,4% |

Part des ventes en
Occitanie :

Toulouse = 9%

Top 20 = 33%

Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

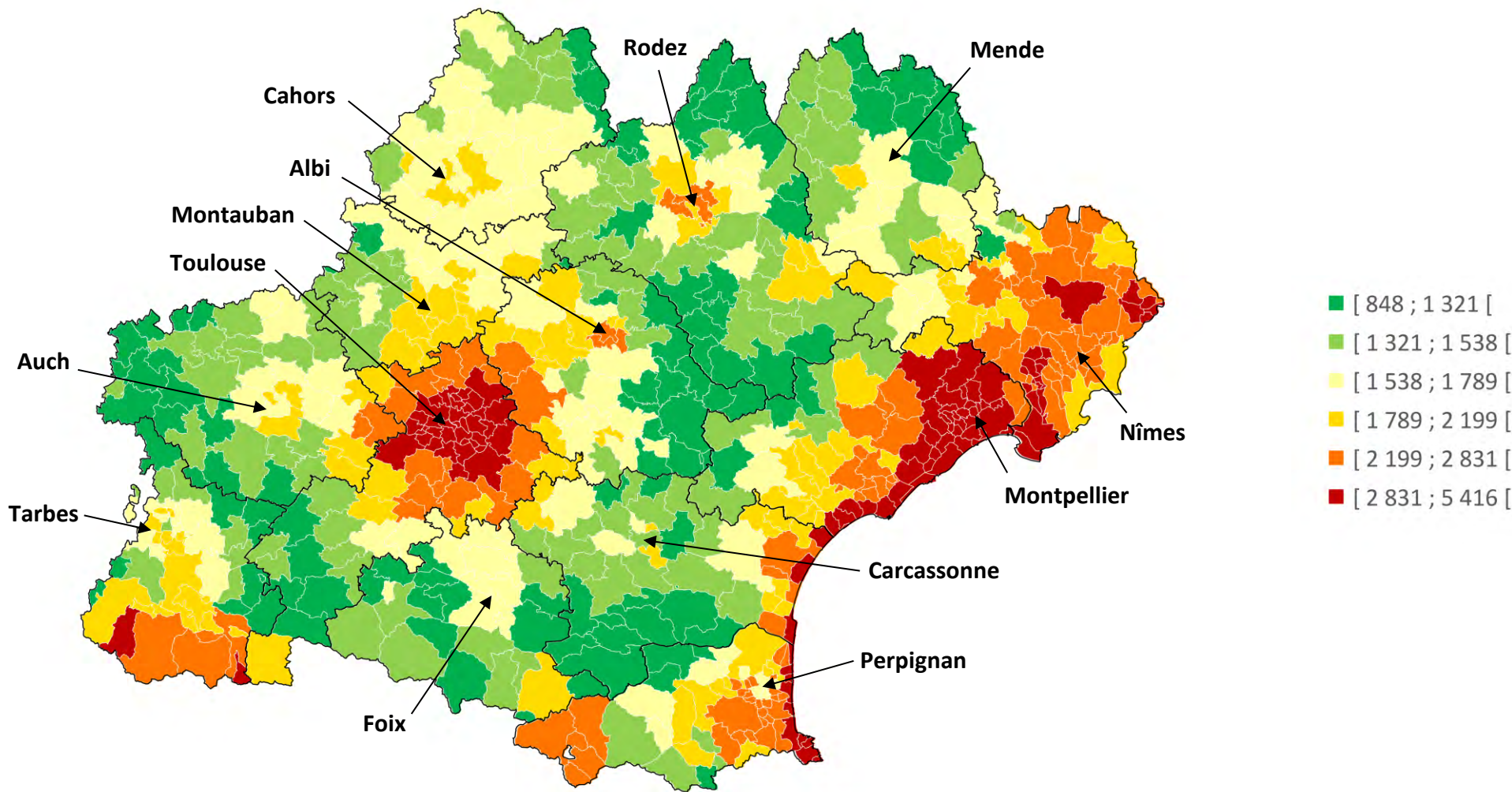
Prix des logements



Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Source : FNAIM

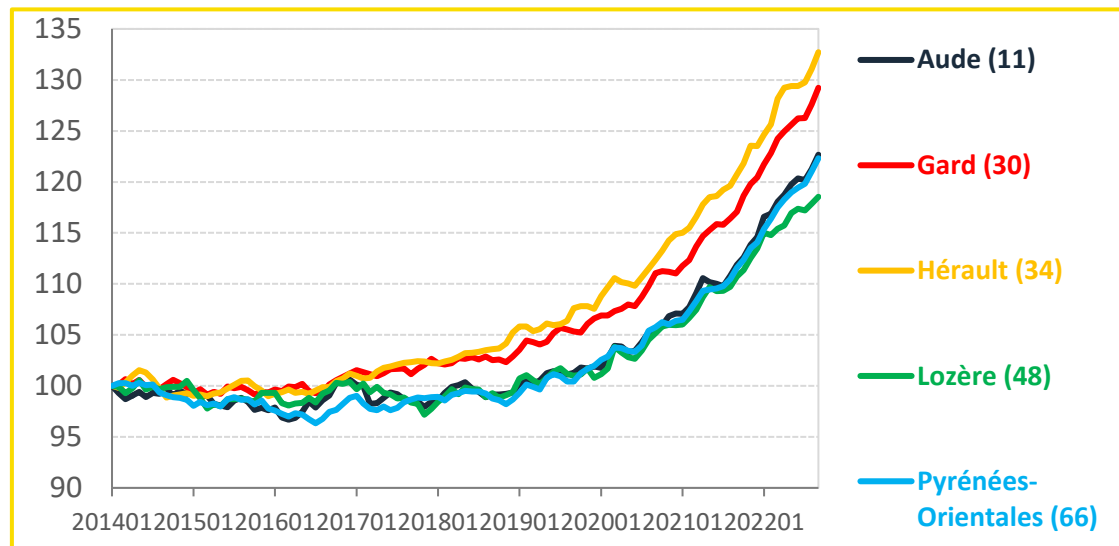
Prix en Occitanie
(en €/m²)



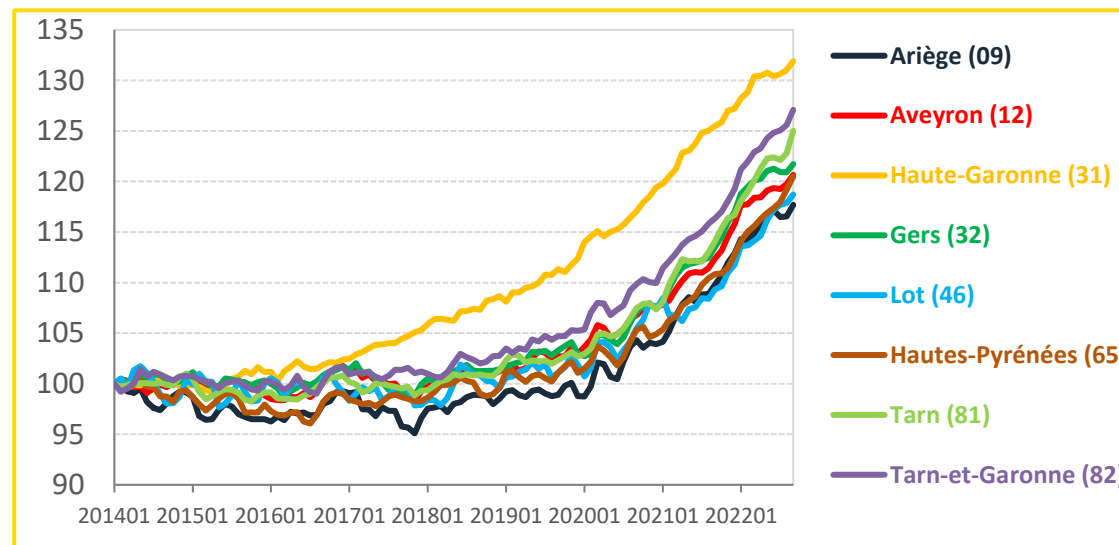
Indice des prix des logements par département



Languedoc-Roussillon



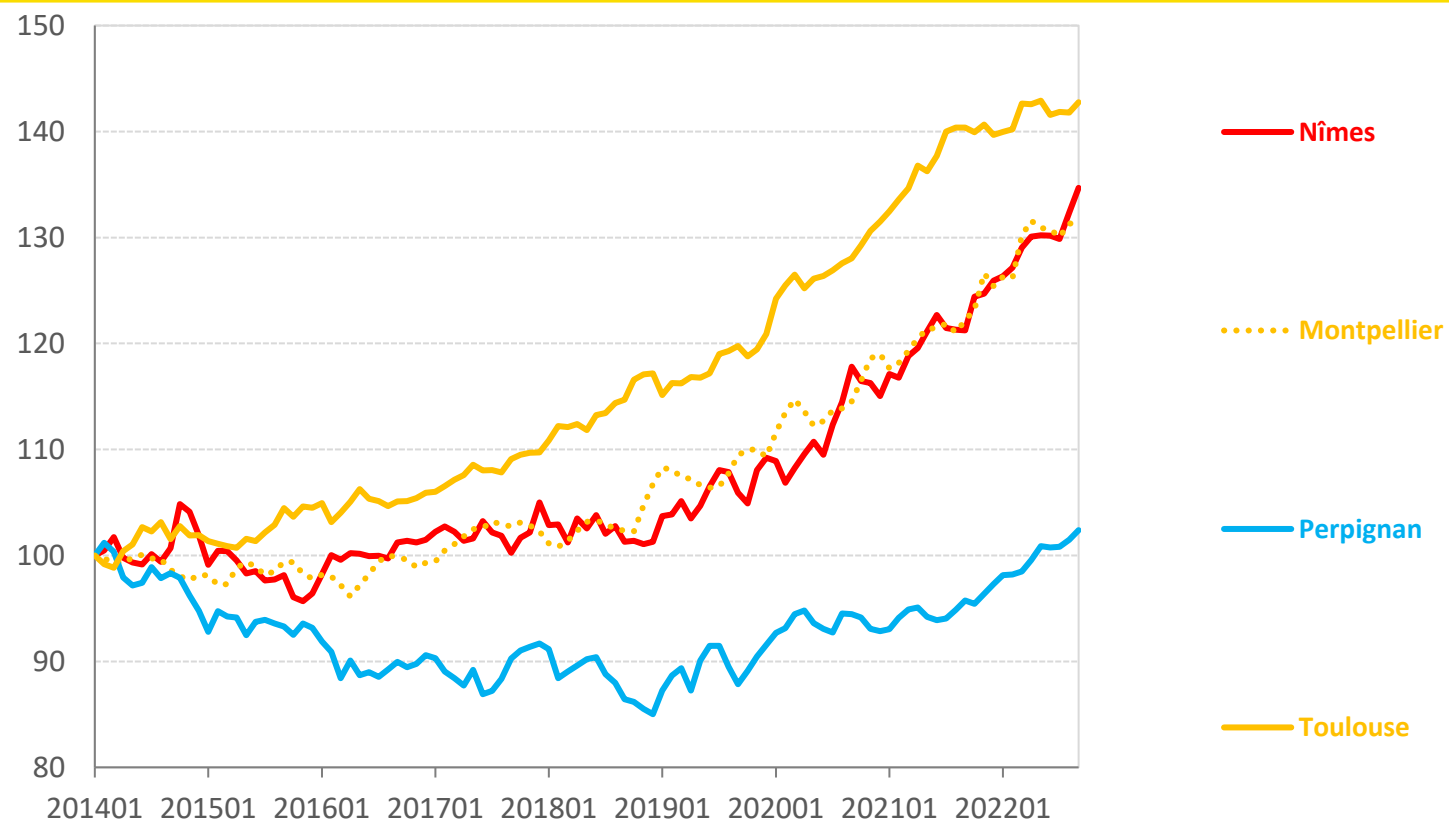
Midi-Pyrénées



Indice des prix des logements par ville



Villes



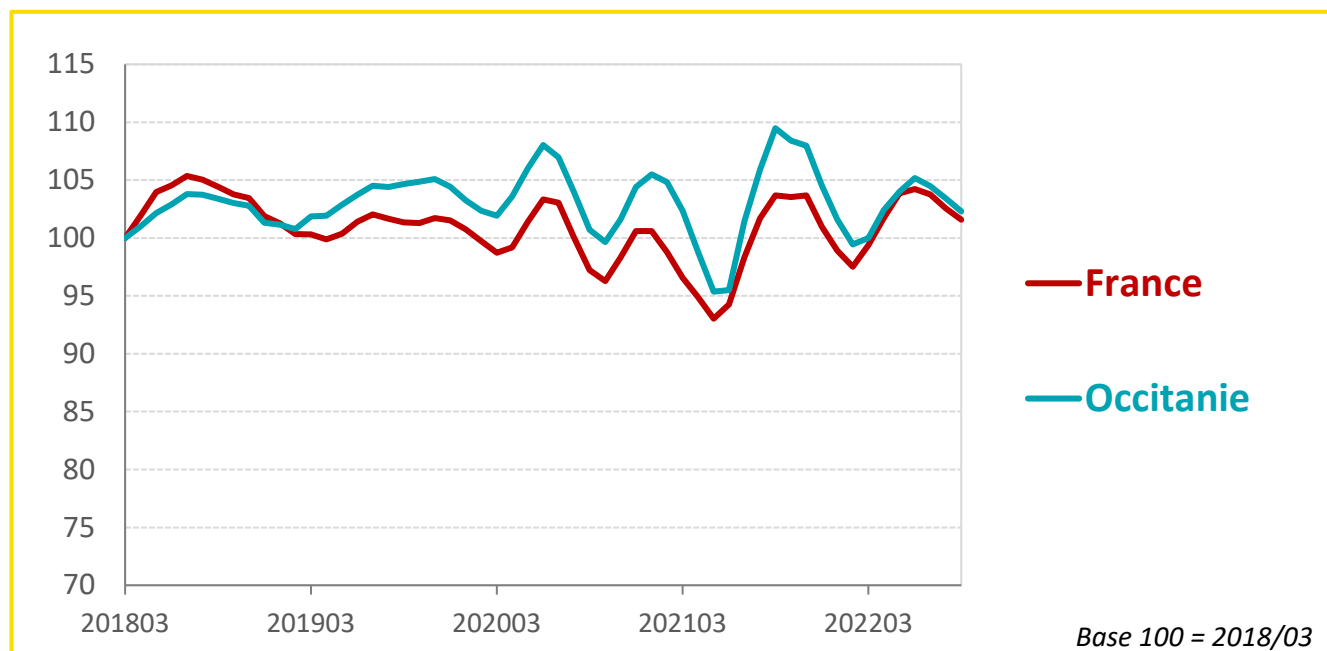
Evolution des prix des logements



| | Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|----------------------|---------------------|---|--------------|---------------|---------------|--------|
| | | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Languedoc-Roussillon | Aude | 1 898 | +1,9% | +9,7% | +16,4% | +24,5% |
| | Gard | 2 458 | +2,4% | +10,4% | +16,4% | +27,8% |
| | Hérault | 3 126 | +2,6% | +9,9% | +18,1% | +29,7% |
| | Lozère | 1 475 | +1,0% | +7,1% | +12,7% | +20,5% |
| | Pyrénées-Orientales | 2 322 | +2,4% | +9,6% | +15,7% | +24,0% |
| | Nîmes | 2 530 | +3,5% | +11,1% | +14,3% | +34,3% |
| | Montpellier | 3 578 | +0,5% | +7,5% | +14,7% | +27,9% |
| | Perpignan | 1 639 | +1,6% | +6,9% | +8,4% | +13,4% |
| Midi-Pyrénées | Ariège | 1 442 | +0,4% | +7,2% | +12,8% | +22,9% |
| | Aveyron | 1 500 | +1,1% | +7,4% | +13,0% | +21,5% |
| | Haute-Garonne | 3 018 | +1,1% | +5,1% | +12,7% | +26,3% |
| | Gers | 1 540 | +0,4% | +7,2% | +13,6% | +23,1% |
| | Lot | 1 584 | +1,3% | +8,6% | +12,5% | +19,3% |
| | Hautes-Pyrénées | 1 709 | +2,7% | +8,7% | +14,4% | +22,1% |
| | Tarn | 1 718 | +2,1% | +9,6% | +16,3% | +25,6% |
| | Tarn-et-Garonne | 1 781 | +1,8% | +9,2% | +15,7% | +25,3% |
| | Toulouse | 3 798 | +0,8% | +1,7% | +11,5% | +30,9% |
| Total Région | 2 394 | +1,9% | +8,4% | +15,2% | +25,8% | |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|-----------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Occitanie | -6,6% | -2,3% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

| | Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|----------------------|---------------------|---|-----------|--------|
| | | | 1 an | 5 ans |
| Languedoc-Roussillon | Aude | 9,3 | +1,9% | +0,8% |
| | Gard | 11,0 | +1,0% | +9,1% |
| | Hérault | 12,8 | +0,9% | +12,6% |
| | Lozère | 8,4 | ns | +15,2% |
| | Pyrénées-Orientales | 10,5 | +1,4% | +8,1% |
| | Narbonne | 10,2 | +0,6% | -1,6% |
| | Nîmes | 11,2 | +1,3% | +9,1% |
| | Montpellier | 13,9 | +1,9% | +6,0% |
| | Perpignan | 10,4 | +2,6% | +4,6% |
| Midi-Pyrénées | Ariège | 8,3 | +4,8% | ns |
| | Aveyron | 8,7 | -0,6% | +14,6% |
| | Haute-Garonne | 11,4 | +1,1% | +6,0% |
| | Gers | 8,6 | ns | +15,8% |
| | Lot | 8,7 | ns | +2,4% |
| | Hauts-Pyrénées | 8,2 | -1,7% | +7,0% |
| | Tarn | 9,3 | +2,3% | +3,2% |
| | Tarn-et-Garonne | 8,7 | +1,4% | +7,6% |
| | Toulouse | 12,1 | +1,4% | +5,6% |
| | Albi | 10,3 | +4,9% | +4,9% |
| Montauban | 8,9 | -0,4% | +6,6% | |

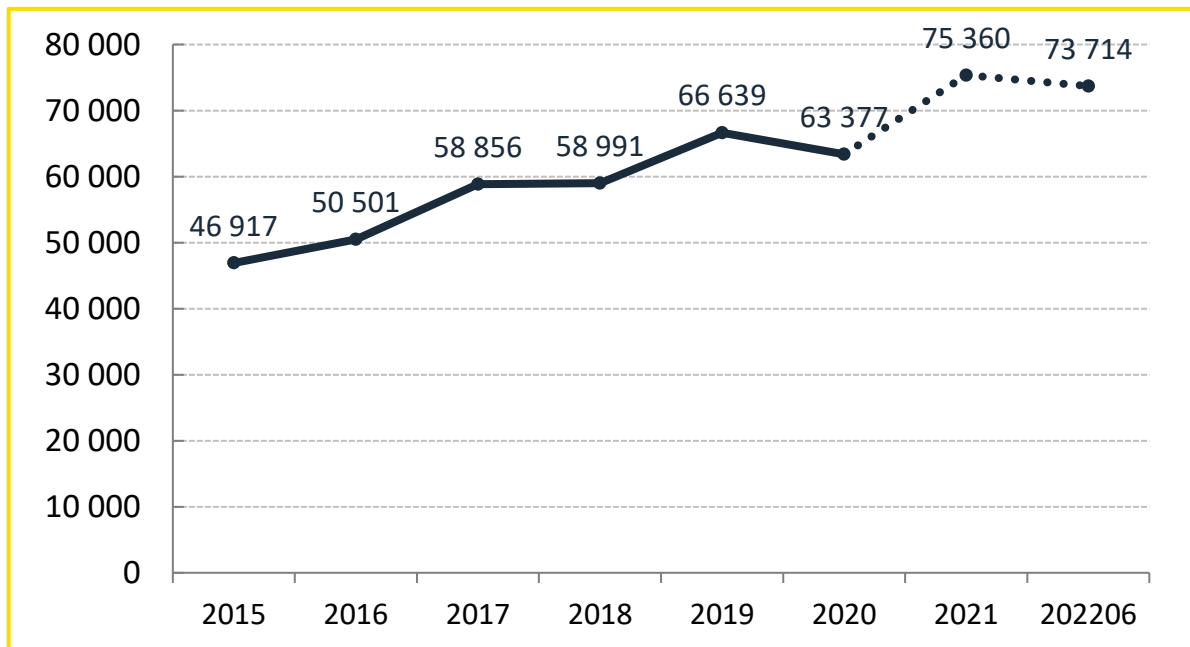
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Pays de la Loire

Départements : 44 ,49 ,53 ,72 ,85



Nombre de ventes de logements en Pays de la Loire

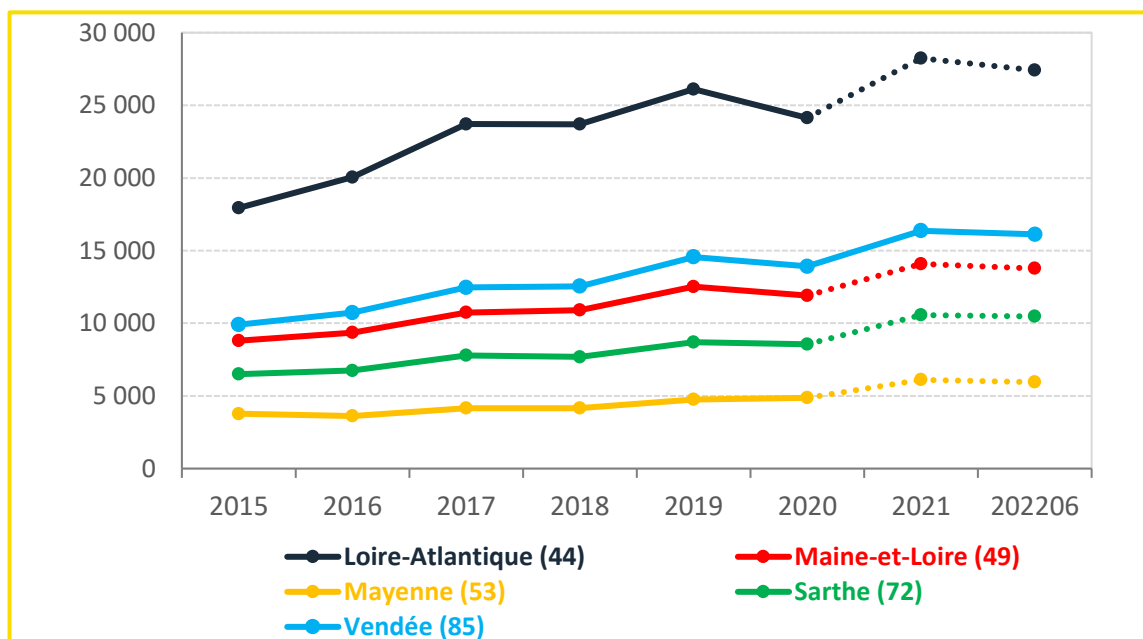


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 73 714 +1,0% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,7% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Loire-Atlantique | 44 | 745 141 | 27 413 | -0,0% | 3,7% | 37,2% |
| Maine-et-Loire | 49 | 393 296 | 13 769 | +0,6% | 3,5% | 18,7% |
| Mayenne | 53 | 156 245 | 5 948 | +1,4% | 3,8% | 8,1% |
| Sarthe | 72 | 289 640 | 10 470 | +3,1% | 3,6% | 14,2% |
| Vendée | 85 | 423 098 | 16 114 | +1,9% | 3,8% | 21,9% |
| Région | | 2 007 420 | 73 714 | +1,0% | 3,7% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Nantes | 44 | 179 865 | 6 954 | 5 460 | 1 494 | 4 085 | 1,4% |
| 2. Angers | 49 | 88 545 | 3 438 | 2 608 | 830 | 3 340 | 1,8% |
| 3. Le Mans | 72 | 81 894 | 3 410 | 1 829 | 1 581 | 2 098 | 2,2% |
| 4. Les Sables-d'Olonne | 85 | 40 218 | 1 818 | 752 | 1 066 | 4 834 | 0,8% |
| 5. Saint-Nazaire | 44 | 40 866 | 1 605 | 904 | 701 | 3 306 | 1,2% |
| 6. Laval | 53 | 28 251 | 1 214 | 642 | 573 | 2 198 | 2,4% |
| 7. La Roche-sur-Yon | 85 | 29 823 | 1 183 | 565 | 618 | 2 543 | 1,5% |
| 8. Cholet | 49 | 27 042 | 1 127 | 385 | 743 | 2 154 | 1,4% |
| 9. La Baule-Escoublac | 44 | 22 667 | 1 001 | 663 | 339 | 6 554 | 1,0% |
| 10. Saint-Herblain | 44 | 22 872 | 967 | 625 | 343 | 3 000 | 0,4% |
| 11. Rezé | 44 | 21 071 | 858 | 450 | 408 | 3 339 | 0,9% |
| 12. Saint-Hilaire-de-Riez | 85 | 17 309 | 715 | 338 | 378 | 3 534 | 1,0% |
| 13. Saint-Jean-de-Monts | 85 | 13 875 | 651 | 368 | 283 | 3 273 | 1,3% |
| 14. Saumur | 49 | 15 826 | 597 | 273 | 324 | 1 703 | 5,1% |
| 15. Saint-Sébastien-sur-Loire | 44 | 13 638 | 507 | 207 | 300 | 3 718 | 0,6% |
| 16. Orvault | 44 | 12 502 | 482 | 219 | 263 | 3 655 | 0,4% |
| 17. Pornichet | 44 | 12 454 | 472 | 296 | 176 | 5 965 | 1,0% |
| 18. Challans | 85 | 10 952 | 460 | 105 | 355 | 2 680 | 1,6% |
| 19. Pornic | 44 | 12 761 | 456 | 82 | 374 | 4 782 | 1,2% |
| 20. Saint-Brevin-les-Pins | 44 | 10 340 | 430 | 131 | 299 | 4 320 | 1,1% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en Pays
de la Loire :

Nantes = 9%

Top 20 = 38%

Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

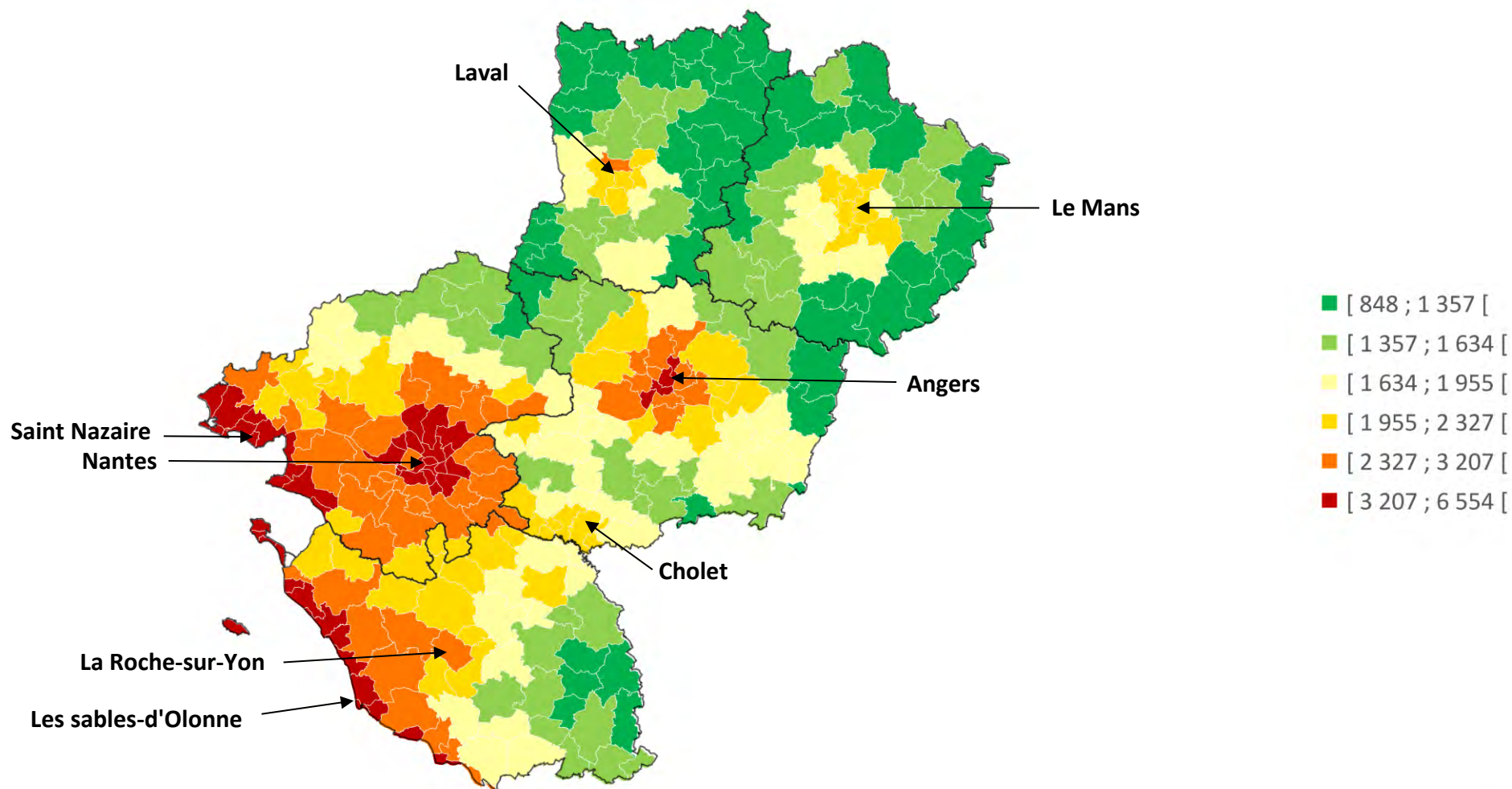
Prix des logements



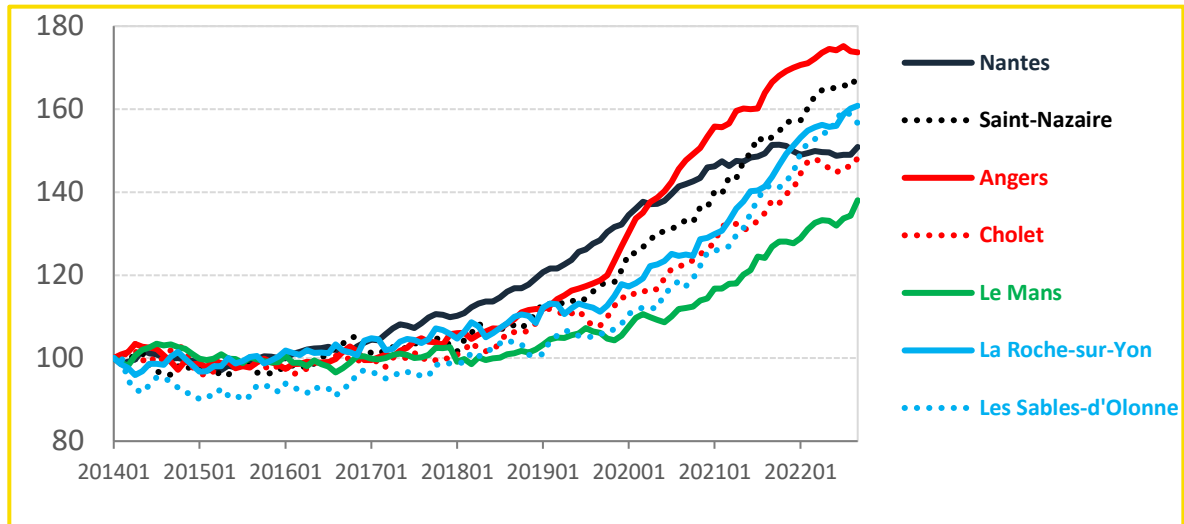
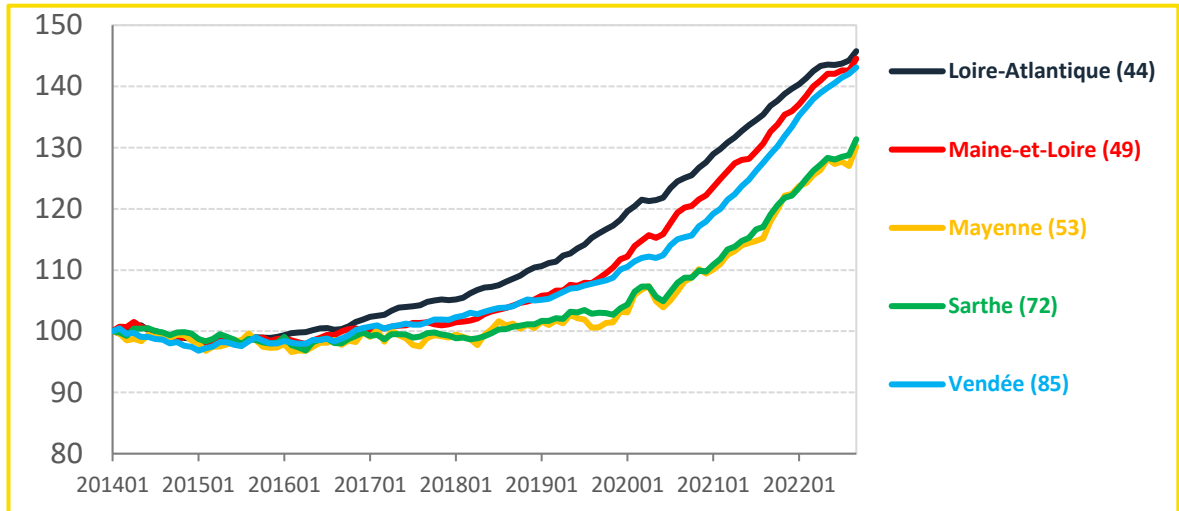
Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Prix dans les Pays de la Loire
(en €/m²)



Indice des prix des logements

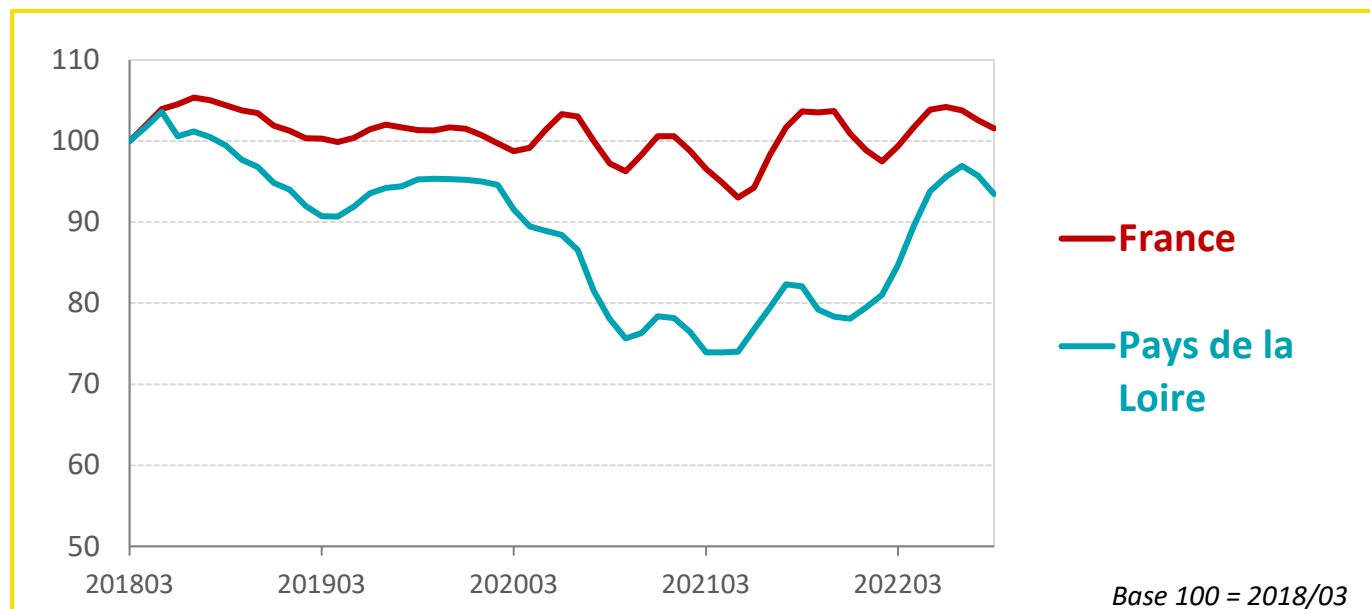


Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|---------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Loire-Atlantique | 3 331 | 1,6% | +6,5% | +16,5% | +39,1% |
| Maine-et-Loire | 2 212 | 1,7% | +9,0% | +20,2% | +42,5% |
| Mayenne | 1 514 | 2,2% | +10,4% | +20,4% | +31,6% |
| Sarthe | 1 669 | 2,6% | +10,3% | +20,8% | +31,8% |
| Vendée | 2 560 | 1,8% | +11,0% | +24,0% | +41,0% |
| Nantes | 4 085 | +1,4% | -0,3% | +6,3% | +37,4% |
| Saint-Nazaire | 3 306 | +1,5% | +9,6% | +26,1% | +60,5% |
| Angers | 3 340 | -0,3% | +4,4% | +17,6% | +67,1% |
| Cholet | 2 154 | +2,5% | +7,3% | +21,1% | +47,7% |
| Le Mans | 2 098 | +4,6% | +8,8% | +23,2% | +37,0% |
| La Roche-sur-Yon | 2 543 | +3,1% | +11,9% | +28,7% | +53,8% |
| Les Sables-d'Olonne | 4 834 | -0,7% | +10,5% | +33,4% | +63,6% |
| Total Région | 2 571 | +1,8% | +8,7% | +19,7% | +38,6% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|------------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Pays de la Loire | +13,8% | -1,9% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

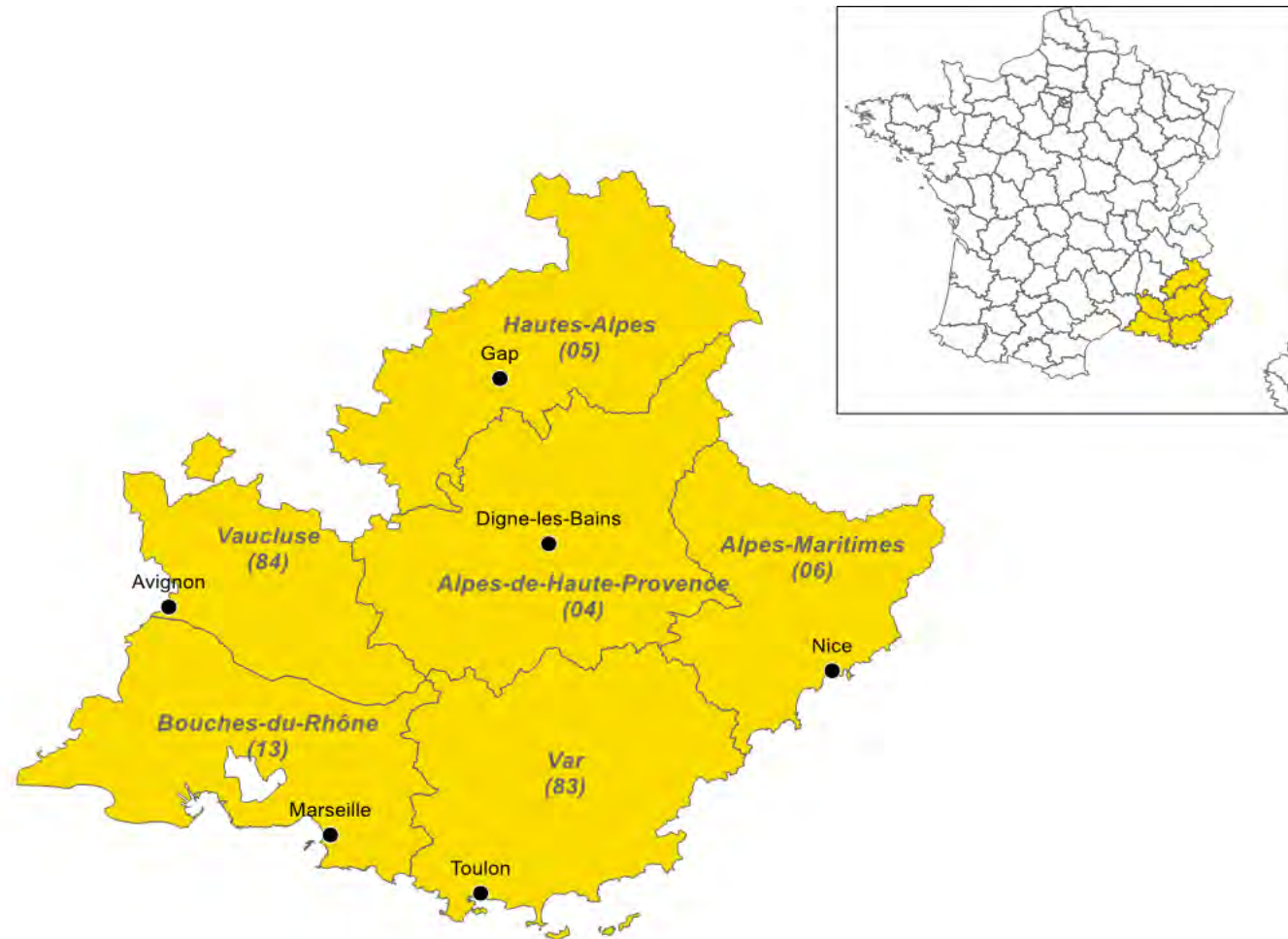
Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|---------------------|---|-----------|--------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Loire-Atlantique | 11,5 | +0,2% | +4,2% |
| Maine-et-Loire | 10,9 | +2,7% | +14,6% |
| Mayenne | 10,4 | +5,0% | +4,3% |
| Sarthe | 10,0 | +0,5% | +9,8% |
| Vendée | 9,9 | -1,5% | +10,5% |
| Nantes | 12,2 | +0,4% | +5,3% |
| Saint-Nazaire | 10,4 | +1,6% | +4,4% |
| Angers | 11,7 | +7,2% | +15,1% |
| Cholet | 10,7 | +2,2% | +9,9% |
| Laval | 10,1 | +2,9% | +5,7% |
| Le Mans | 10,3 | +0,4% | +9,8% |
| La Roche-sur-Yon | 9,9 | -2,6% | +7,9% |
| Les Sables-d'Olonne | 10,1 | ns | ns |

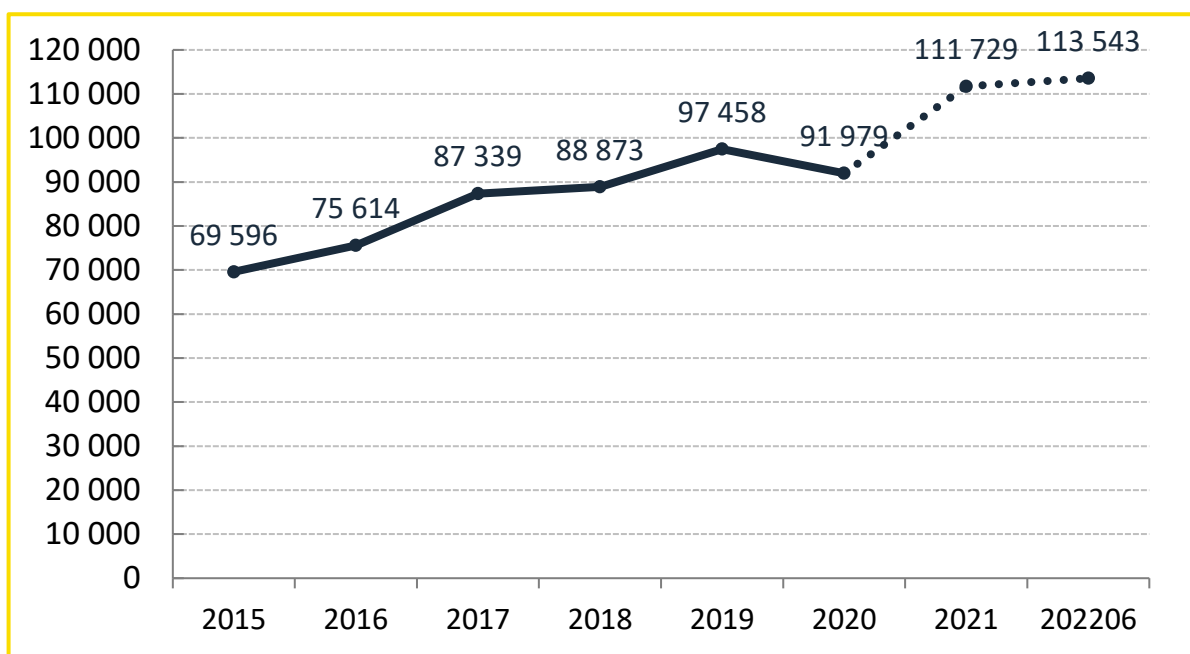
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Départements : 04 ,05 ,06 ,13 ,83 ,84



Nombre de ventes de logements en Provence-Alpes-Côte d'Azur

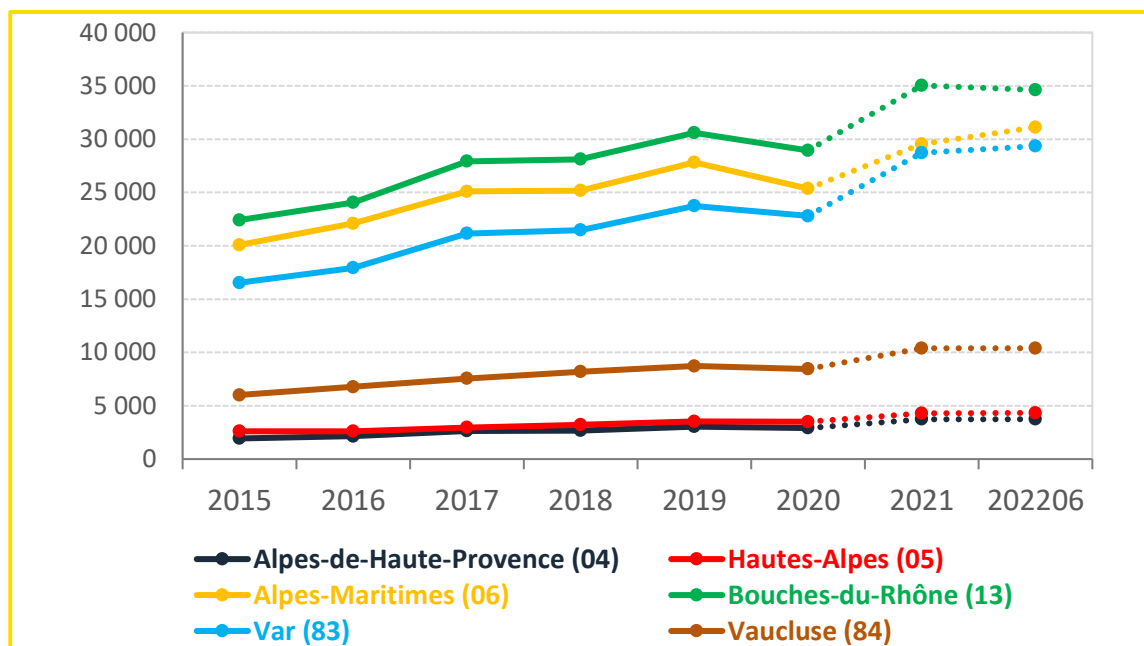


| Sur 12 mois | Région | France entière |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| VENTES | 113 543 +6,3% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 3,7% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part régionale |
|-------------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Alpes-de-Haute-Provence | 04 | 127 580 | 3 737 | +8,8% | 2,9% | 3,3% |
| Hautes-Alpes | 05 | 135 544 | 4 337 | +6,4% | 3,2% | 3,8% |
| Alpes-Maritimes | 06 | 766 848 | 31 113 | +9,4% | 4,1% | 27,4% |
| Bouches-du-Rhône | 13 | 1 025 217 | 34 618 | +1,1% | 3,4% | 30,5% |
| Var | 83 | 711 445 | 29 343 | +9,5% | 4,1% | 25,8% |
| Vaucluse | 84 | 302 679 | 10 394 | +5,6% | 3,4% | 9,2% |
| Région | | 3 069 313 | 113 543 | +6,3% | 3,7% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m ²) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Marseille | 13 | 446 316 | 16 117 | 14 011 | 2 106 | 3 325 | 3,0% |
| 2. Nice | 06 | 228 831 | 9 830 | 9 462 | 368 | 4 854 | 2,0% |
| 3. Toulon | 83 | 93 332 | 4 110 | 3 483 | 627 | 3 289 | 2,8% |
| 4. Cannes | 06 | 71 560 | 3 287 | 3 130 | 157 | 5 657 | 0,3% |
| 5. Aix-en-Provence | 13 | 83 300 | 2 781 | 2 325 | 455 | 5 672 | 1,9% |
| 6. Antibes | 06 | 62 507 | 2 627 | 2 360 | 267 | 5 708 | 1,6% |
| 7. Avignon | 84 | 53 341 | 2 055 | 1 518 | 537 | 2 541 | 4,9% |
| 8. Fréjus | 83 | 41 306 | 1 796 | 1 380 | 417 | 4 134 | 1,1% |
| 9. Saint-Raphaël | 83 | 35 455 | 1 749 | 1 354 | 394 | 5 166 | 0,8% |
| 10. Hyères | 83 | 39 106 | 1 480 | 1 141 | 340 | 4 463 | 2,0% |
| 11. La Seyne-sur-Mer | 83 | 36 180 | 1 409 | 1 086 | 323 | 3 995 | 2,3% |
| 12. Cagnes-sur-Mer | 06 | 31 813 | 1 401 | 1 221 | 180 | 4 878 | 1,6% |
| 13. Le Cannet | 06 | 26 302 | 1 256 | 1 135 | 122 | 4 258 | 0,5% |
| 14. Grasse | 06 | 25 820 | 1 163 | 847 | 317 | 3 516 | 1,5% |
| 15. Six-Fours-les-Plages | 83 | 25 893 | 1 146 | 759 | 387 | 5 306 | 1,2% |
| 16. Menton | 06 | 28 947 | 1 128 | 1 055 | 73 | 4 874 | 2,3% |
| 17. Mandelieu-la-Napoule | 06 | 21 618 | 1 104 | 946 | 158 | 4 848 | - |
| 18. La Ciotat | 13 | 22 862 | 973 | 769 | 204 | 5 105 | 2,6% |
| 19. Vallauris | 06 | 19 949 | 908 | 753 | 155 | 5 156 | 0,8% |
| 20. Draguignan | 83 | 20 769 | 865 | 561 | 304 | 2 566 | 1,0% |

Part des ventes en
Provence-Alpes-Côte
d'Azur :

Marseille = 14%

Top 20 = 50%

Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

le signe "-" signifie "moins de 10 logements vacants"

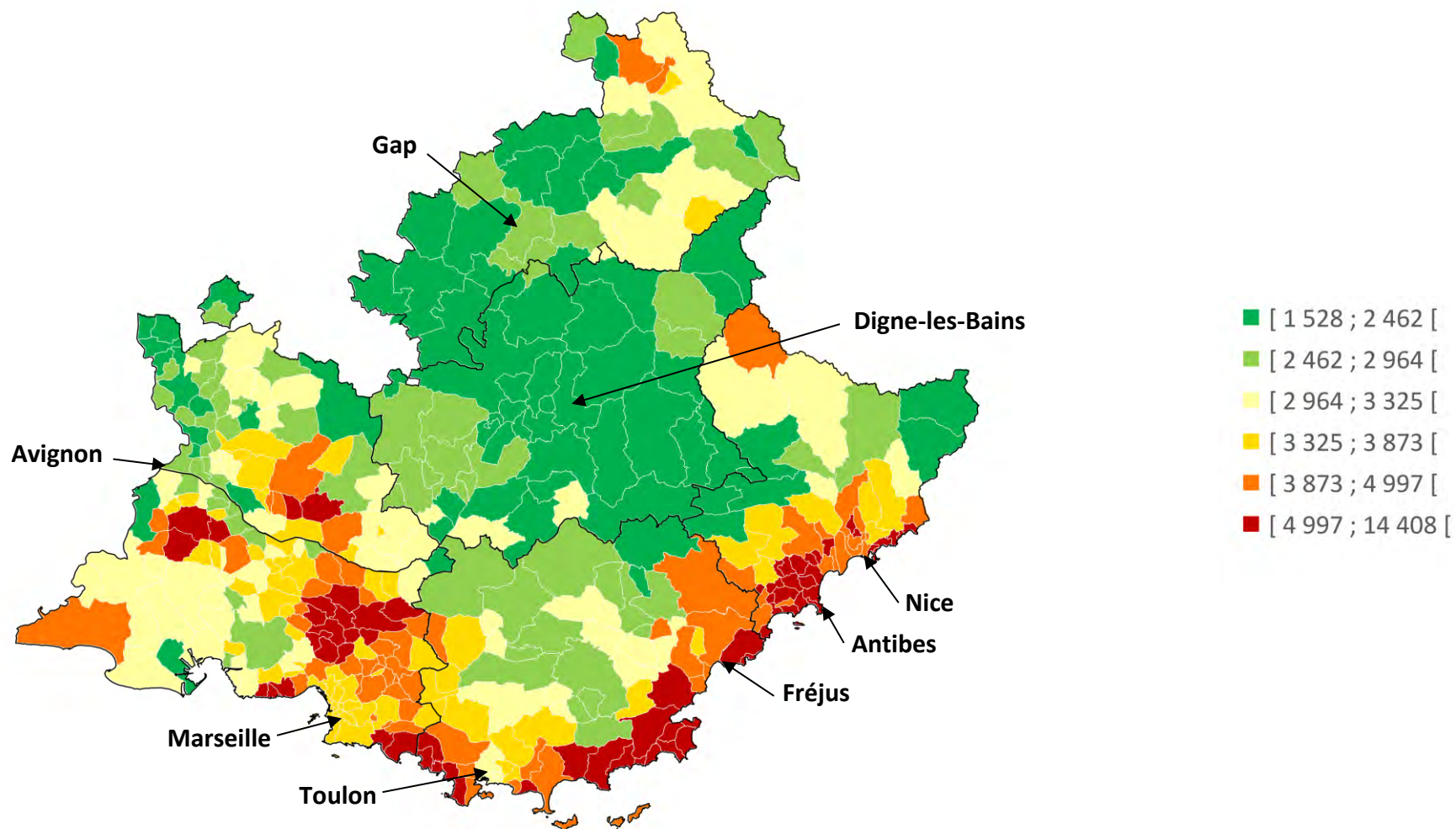
Prix des logements



Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

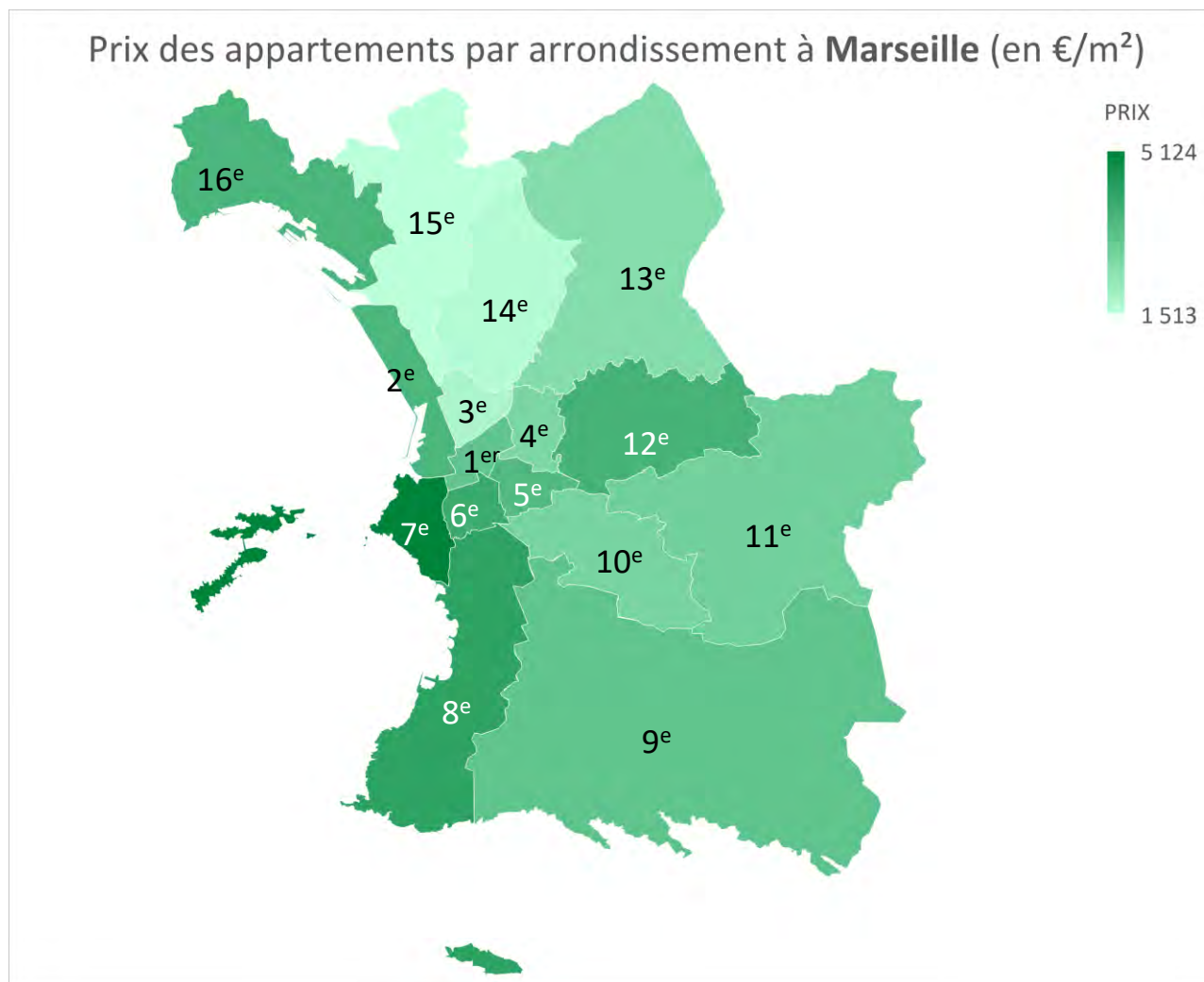
Prix en Provence-Alpes-Côte d'Azur
(en €/m²)

Source : FNAIM



Focus Marseille

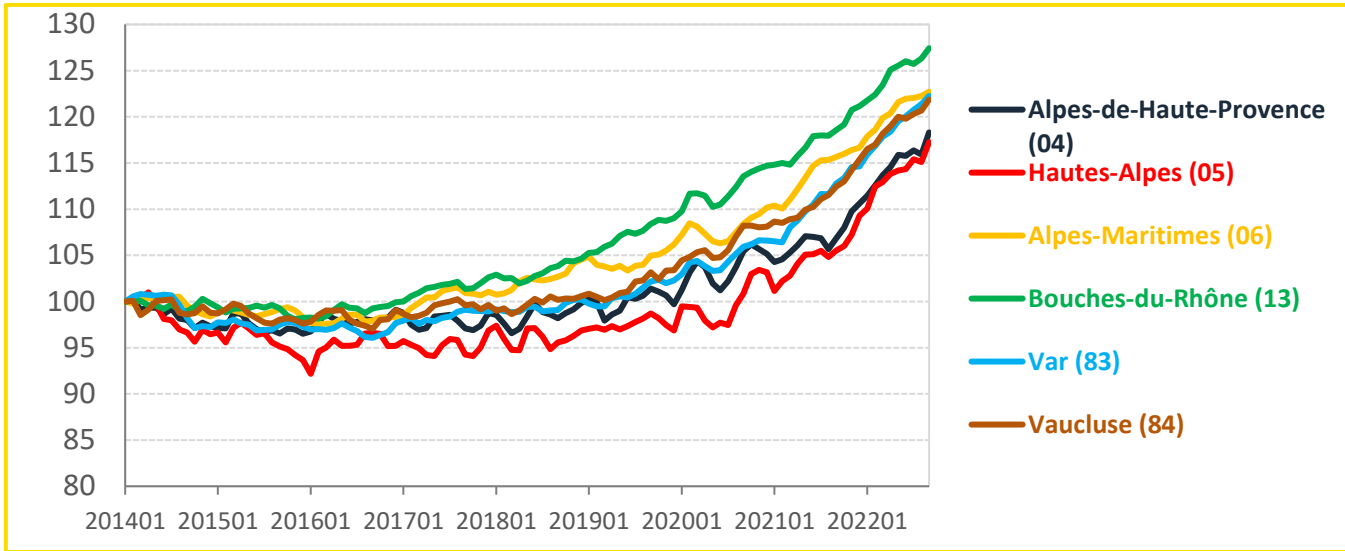
| Arrondissement | Niveau des prix (€/m ² , appart.) 1er octobre 2022 |
|----------------|--|
| Marseille 1er | 3 245 |
| Marseille 2e | 3 626 |
| Marseille 3e | 1 829 |
| Marseille 4e | 2 716 |
| Marseille 5e | 3 525 |
| Marseille 6e | 3 968 |
| Marseille 7e | 5 124 |
| Marseille 8e | 4 203 |
| Marseille 9e | 3 253 |
| Marseille 10e | 2 810 |
| Marseille 11e | 2 928 |
| Marseille 12e | 3 761 |
| Marseille 13e | 2 553 |
| Marseille 14e | 1 658 |
| Marseille 15e | 1 513 |
| Marseille 16e | 3 646 |



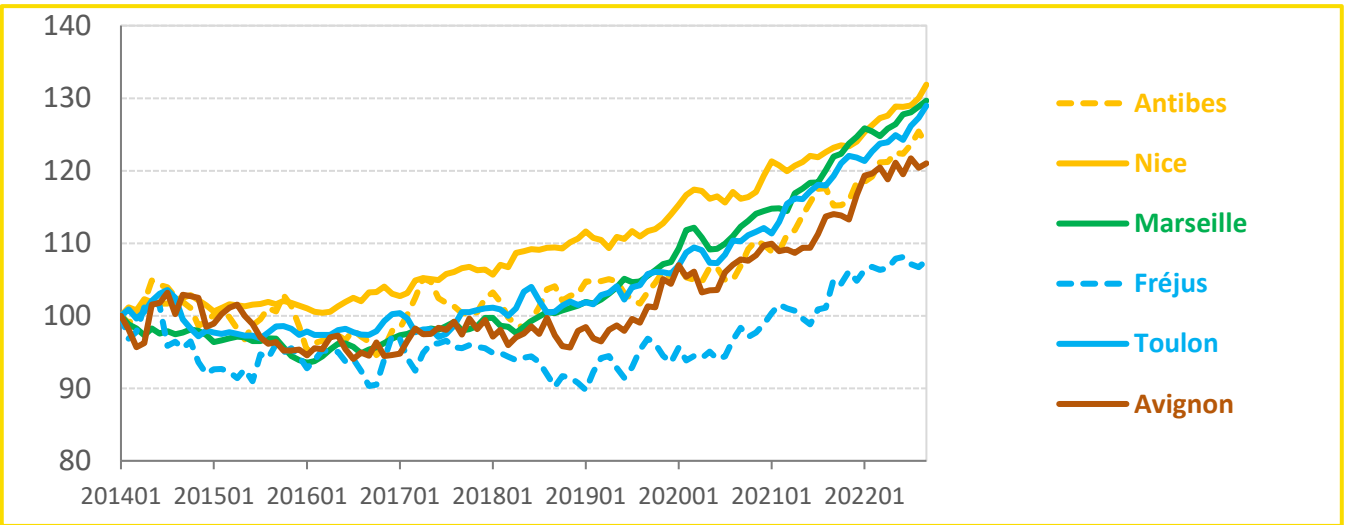
Indice des prix des logements



Départements



Villes



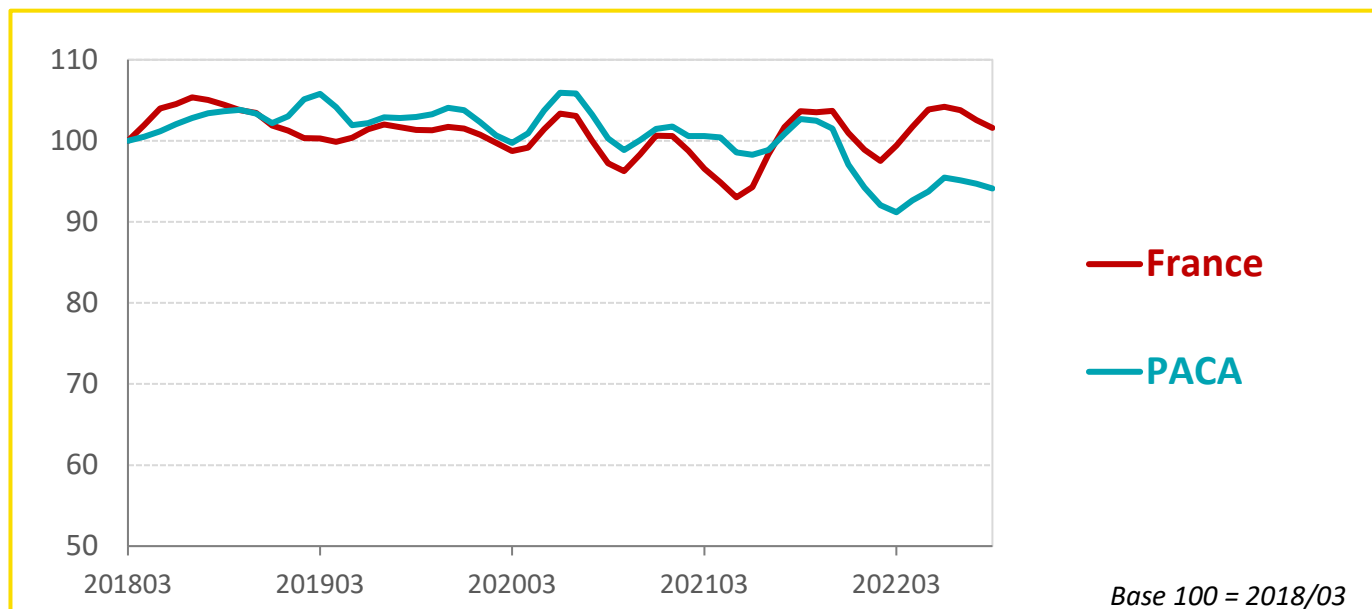
Évolution des prix des logements



| Département | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|-------------------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Alpes-de-Haute-Provence | 2 238 | +2,2% | +10,7% | +12,2% | +21,8% |
| Hautes-Alpes | 2 677 | +2,5% | +11,1% | +16,3% | +24,4% |
| Alpes-Maritimes | 4 834 | +0,6% | +6,1% | +13,2% | +21,6% |
| Bouches-du-Rhône | 3 617 | +1,1% | +7,5% | +12,2% | +25,7% |
| Var | 4 084 | +1,8% | +8,4% | +15,4% | +23,4% |
| Vaucluse | 2 747 | +1,7% | +8,4% | +12,6% | +22,4% |
| Antibes | 5 708 | +1,0% | +7,2% | +15,6% | +23,1% |
| Nice | 4 854 | +2,4% | +7,1% | +13,5% | +23,7% |
| Marseille | 3 325 | +1,5% | +6,3% | +15,5% | +32,3% |
| Fréjus | 4 134 | -0,4% | +2,5% | +9,5% | +12,7% |
| Toulon | 3 289 | +3,8% | +8,1% | +17,0% | +28,3% |
| Avignon | 2 541 | +1,2% | +6,1% | +12,3% | +24,2% |
| Total Région | 3 847 | +1,3% | +7,7% | +13,4% | +23,6% |

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

| Zone | Évolution | |
|----------------------------|-----------|-------|
| | 1 an | 3 ans |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | -8,4% | -8,6% |
| France | -2,0% | +0,2% |

Niveaux de loyers

Source : Clameur

| Département | Niveau des loyers (€/m ²) 2022T2 | Évolution | |
|-------------------------|---|--------------|---------------|
| | | 1 an | 5 ans |
| Alpes-de-Haute-Provence | 10,9 | +2,9% | +15,7% |
| Hautes-Alpes | 11,0 | +0,5% | +11,0% |
| Alpes-Maritimes | 16,0 | +0,8% | +3,5% |
| Bouches-du-Rhône | 13,1 | +0,6% | +7,4% |
| Var | 13,1 | +1,7% | +8,7% |
| Vaucluse | 11,0 | +2,3% | +4,9% |
| Antibes | 15,7 | +1,8% | -0,9% |
| Grasse | 12,7 | -3,5% | +4,5% |
| Nice | 16,4 | +0,3% | +4,0% |
| Aix-en-Provence | 17,2 | +2,2% | +5,9% |
| La Ciotat | 13,8 | ns | +17,5% |
| Marseille | 12,7 | -0,2% | +7,4% |
| Fréjus | 14,4 | +2,7% | +1,1% |
| Saint-Raphaël | 13,4 | +0,6% | -0,1% |
| La Seyne-sur-Mer | 12,5 | +1,2% | +4,3% |
| Six-Fours-les-Plages | 14,3 | +4,9% | +7,6% |
| Toulon | 12,3 | +1,2% | +7,9% |
| Avignon | 11,4 | +2,5% | +3,5% |

* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

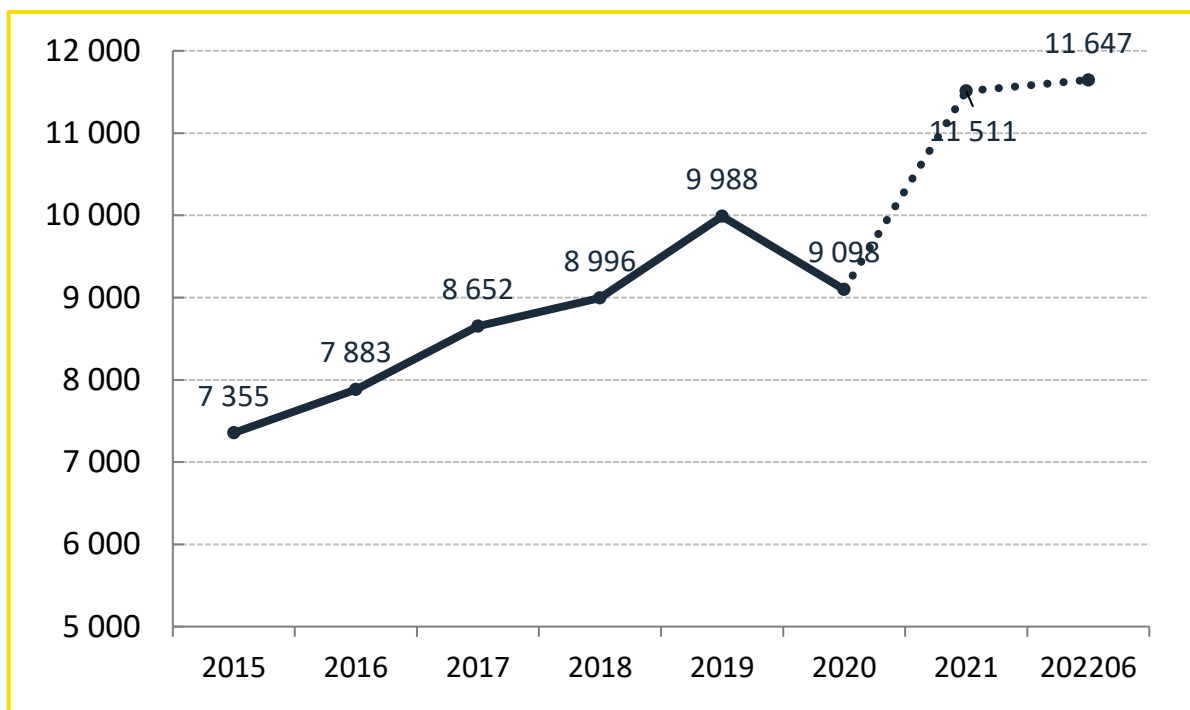
Les DROM

Départements : 971, 972, 973, 974

Départements et régions d'outre-mer



Nombre de ventes de logements dans les DROM

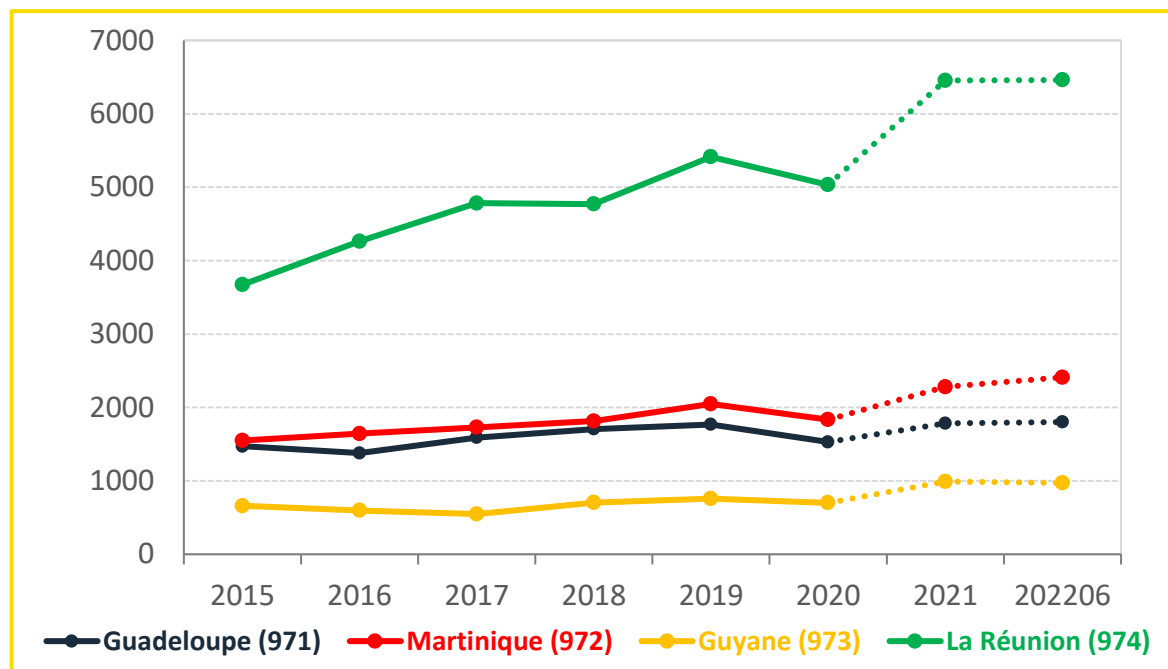


| Sur 12 mois | DROM | France entière |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| VENTES | 11 647 +8,5% | 1 169 020 +4,0% |
| TAUX DE ROTATION* | 1,3% | 3,3% |

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



| | N° dép. | Parc de logements | Ventes 2022-06* | Évolution annuelle | Taux de rotation | Part DROM |
|-------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| Guadeloupe | 971 | 227 229 | 1 802 | +5,5% | 0,8% | 15,5% |
| Martinique | 972 | 212 064 | 2 412 | +15,0% | 1,1% | 20,7% |
| Guyane | 973 | 87 488 | 972 | +2,8% | 1,1% | 8,3% |
| La Réunion | 974 | 373 482 | 6 461 | +8,0% | 1,7% | 55,5% |
| Total DROM | | 900 263 | 11 647 | +8,5% | 1,3% | 100,0% |

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans les DROM par commune - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | 202207-202209 | 2020 | |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|----------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m2) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Saint-Denis | 974 | 73 030 | 1 618 | 1 164 | 454 | 2 838 | 4,9% |
| 2. Saint-Paul | 974 | 46 253 | 849 | 409 | 440 | 4 266 | 3,5% |
| 3. Saint-Pierre | 974 | 37 093 | 747 | 345 | 402 | 3 107 | 3,2% |
| 4. Le Tampon | 974 | 34 732 | 643 | 182 | 461 | 2 439 | 3,5% |
| 5. Fort-de-France | 972 | 46 762 | 597 | 401 | 196 | 2 333 | 10,9% |
| 6. La Possession | 974 | 13 522 | 385 | 194 | 190 | 3 010 | 1,6% |
| 7. Cayenne | 973 | 26 094 | 308 | 179 | 129 | 2 719 | 11,0% |
| 8. Saint-Joseph | 974 | 16 177 | 300 | 39 | 261 | 2 230 | 3,2% |
| 9. Saint-Louis | 974 | 21 603 | 286 | 27 | 258 | 2 193 | 3,5% |
| 10. Remire-Montjoly | 973 | 10 130 | 269 | 96 | 173 | 3 293 | 7,4% |
| 11. Saint-Leu | 974 | 15 161 | 263 | 92 | 170 | 4 021 | 2,9% |
| 12. Schoelcher | 972 | 11 475 | 244 | 186 | 58 | 3 157 | 5,0% |
| 13. Saint-François | 971 | 10 698 | 242 | 142 | 100 | 4 635 | 10,4% |
| 14. Le Lamentin | 972 | 21 260 | 234 | 139 | 95 | 2 786 | 8,0% |
| 15. Sainte-Marie | 974 | 13 674 | 212 | 72 | 141 | 2 721 | 2,0% |
| 16. Baie-Mahault | 971 | 14 372 | 190 | 93 | 96 | 3 223 | 6,7% |
| 17. Les Trois-Îlets | 972 | 5 838 | 188 | 133 | 56 | 4 356 | 7,2% |
| 18. Le Gosier | 971 | 16 945 | 187 | 123 | 64 | 4 018 | 14,1% |
| 19. Saint-André | 974 | 22 482 | 186 | 49 | 137 | 2 147 | 4,2% |
| 20. Les Abymes | 971 | 30 565 | 177 | 112 | 65 | 1 998 | 13,3% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

**Part des ventes en
DROM :**

Saint-Denis = 14%

Top 20 = 70%

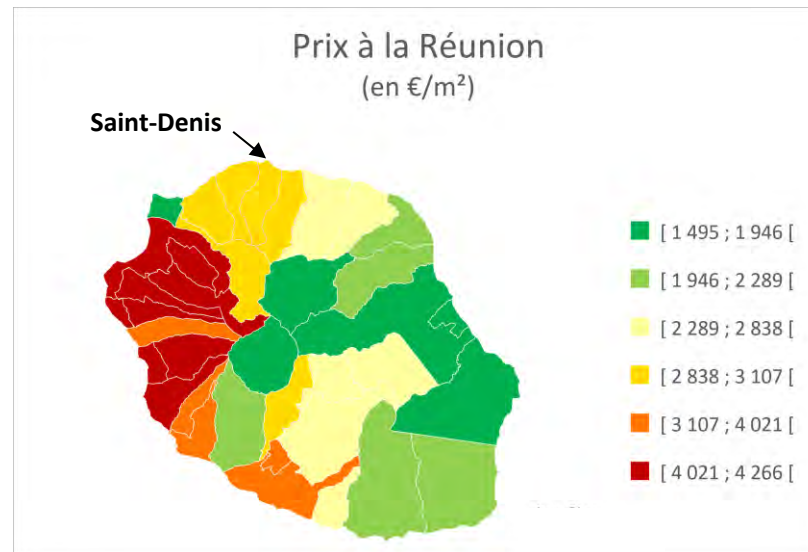
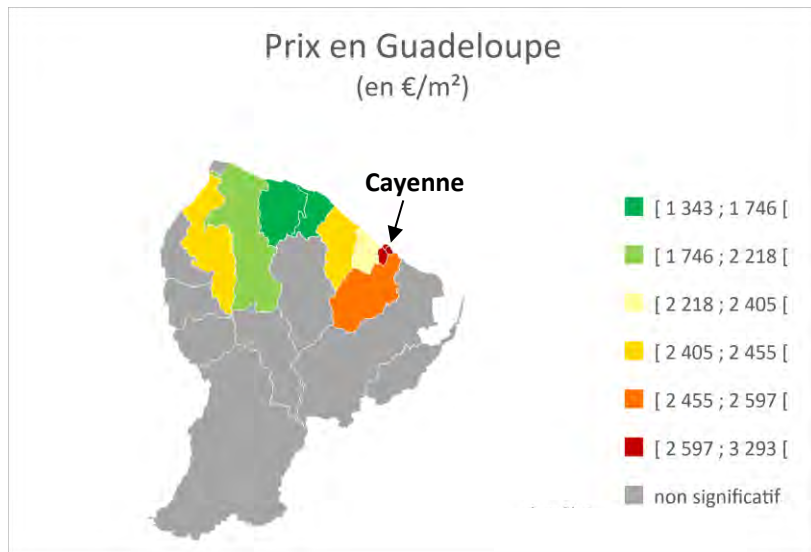
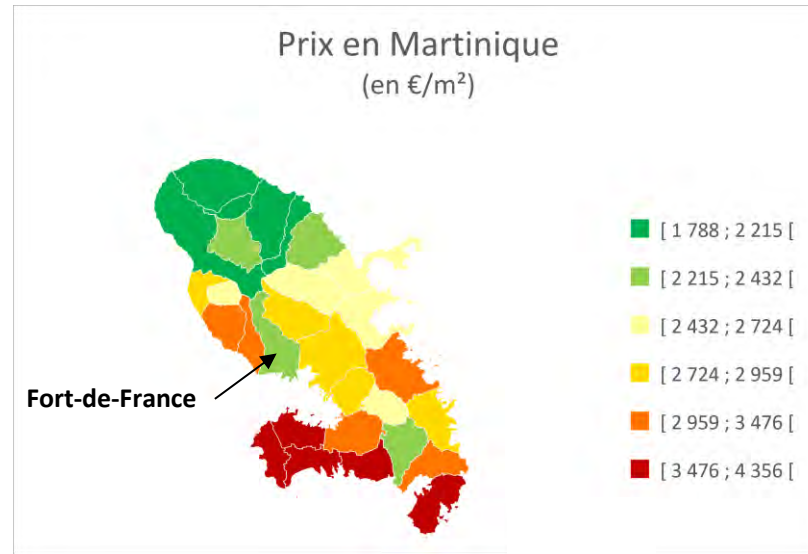
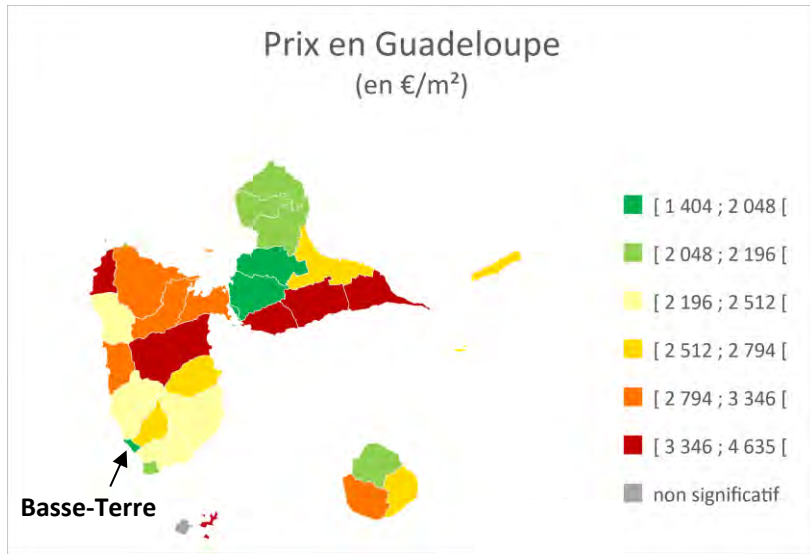
Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements

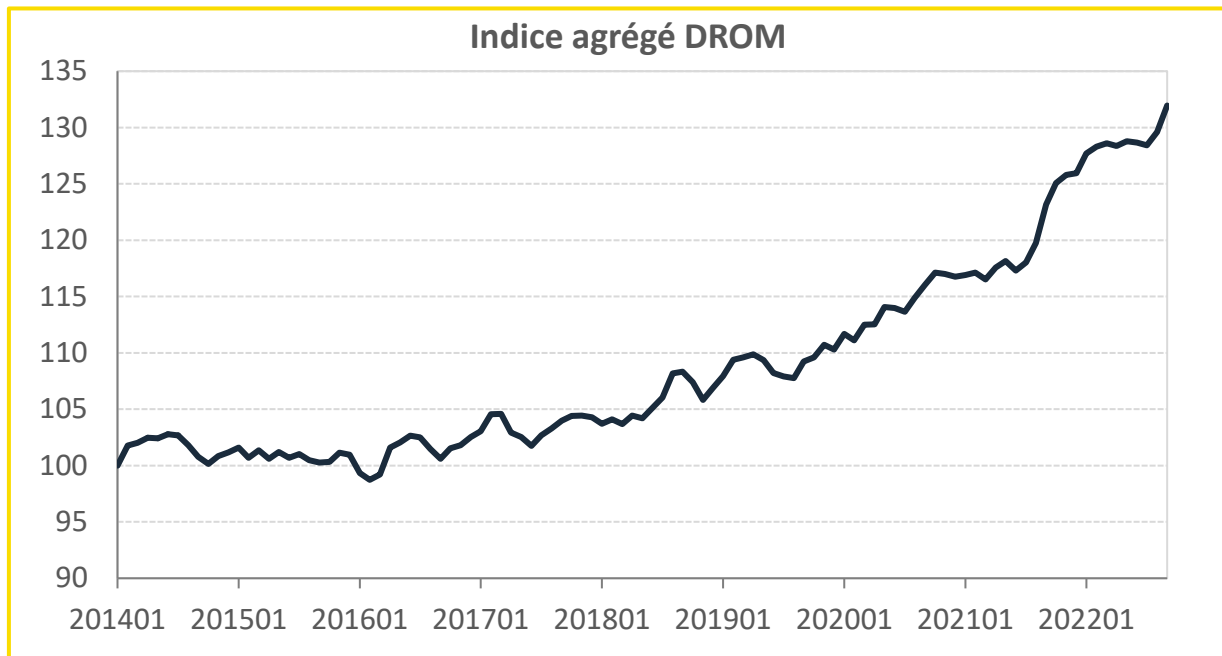


Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Indice des prix des logements dans les DROM

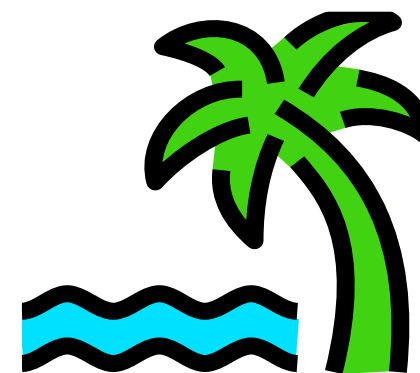
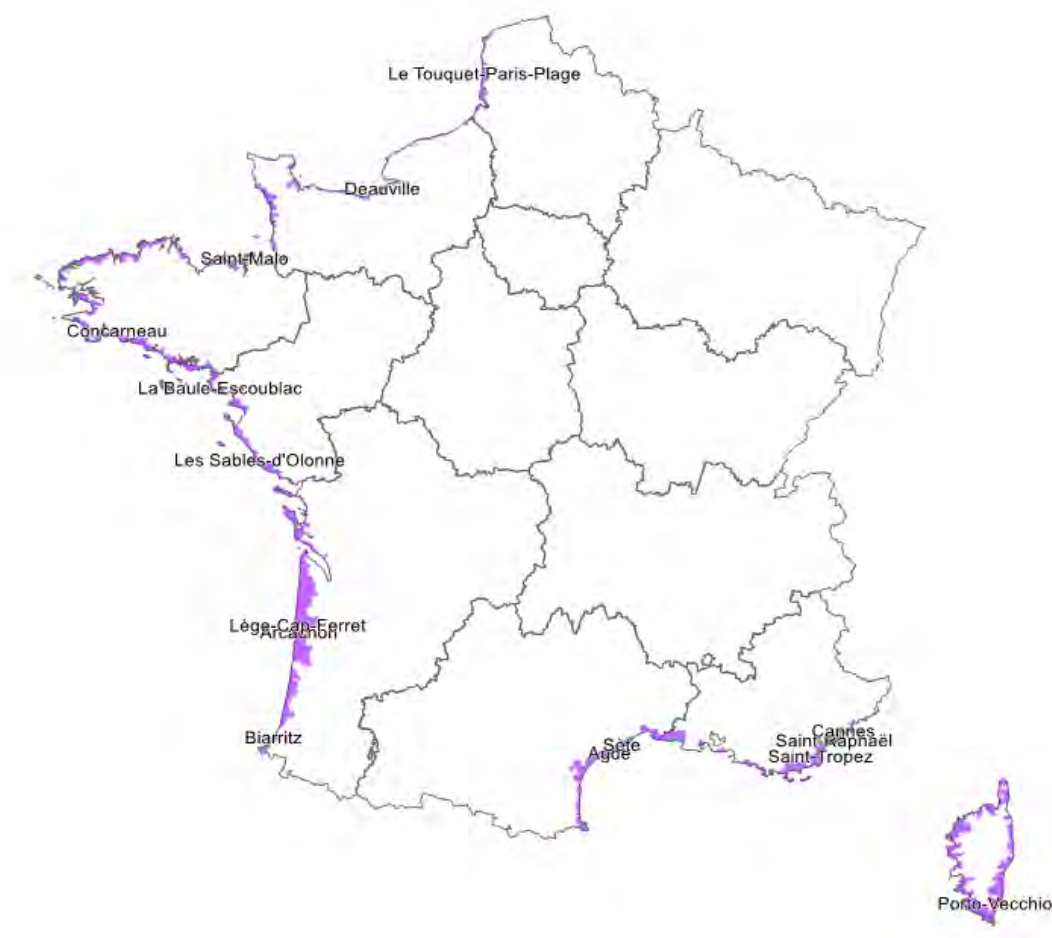


Évolution des prix des logements

| Zone géographique | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|-------------------|---|-----------|-------|--------|--------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Ensemble des DROM | 2 685 | +2,6% | +7,1% | +13,7% | +26,9% |

L'immobilier dans les stations balnéaires

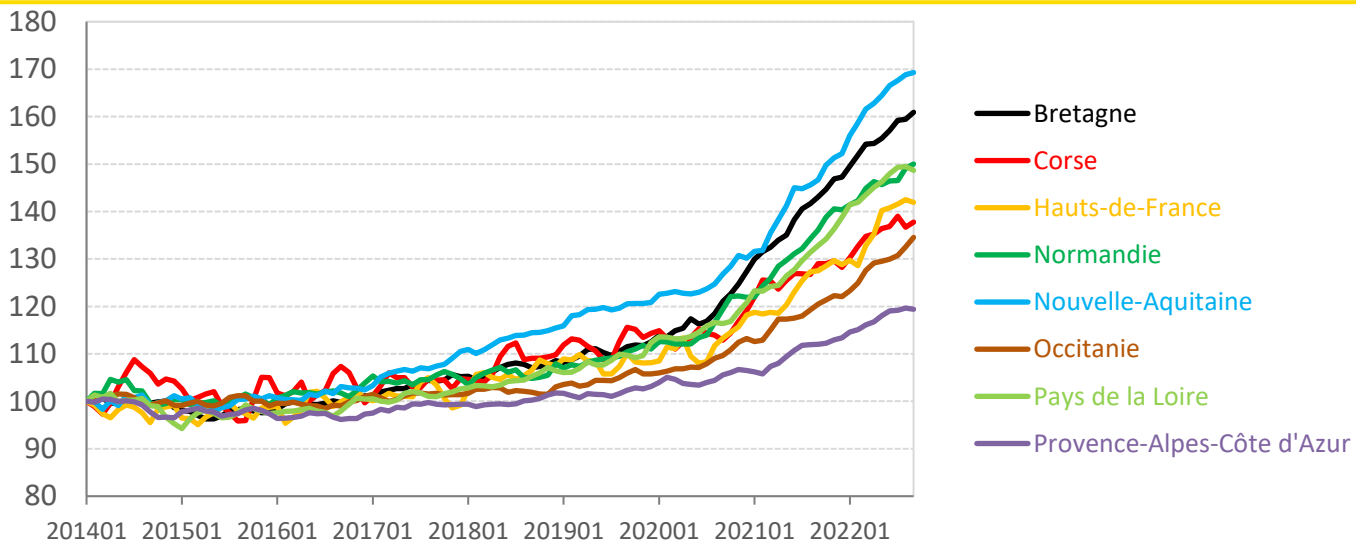
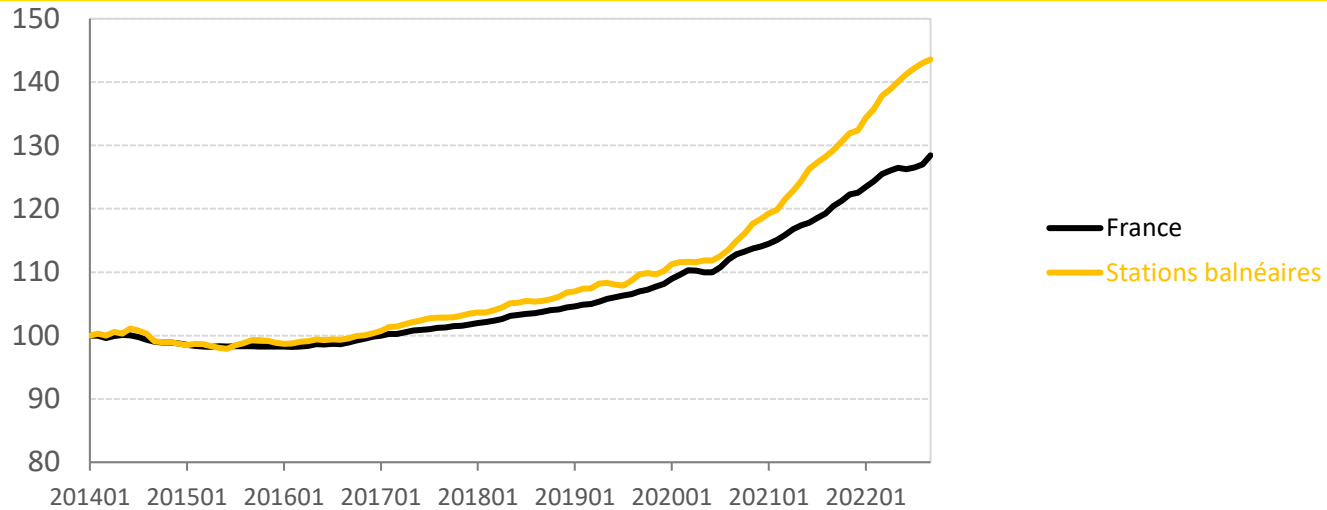
Localisation des 480 communes « stations balnéaires »



Indice national & régional des prix des logements dans les stations balnéaires



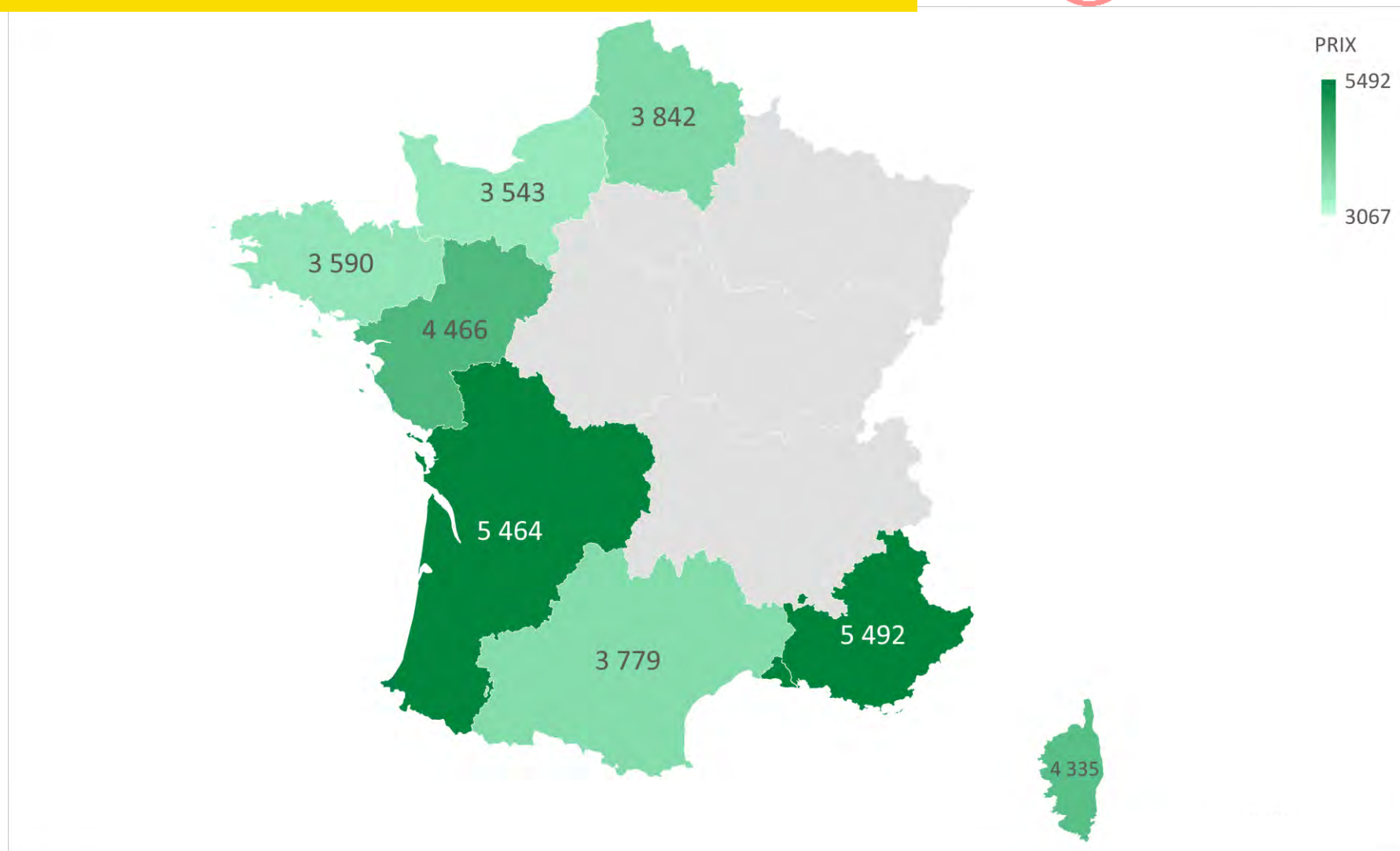
Source : FNAIM, indice en base 100 en janvier 2014



Prix régionaux des logements dans les stations balnéaires (€/m²)



Source : FNAIM





Évolution régionale des prix des logements dans les stations balnéaires



| Région | Niveau des prix (€/m ²) 1er octobre 2022 | Évolution | | | |
|----------------------------|---|-----------|--------|--------|--------|
| | | 3 mois | 1 an | 2 ans | 5 ans |
| Bretagne | 3 590 | +2,5% | +12,5% | +33,0% | +54,3% |
| Corse | 4 335 | +0,7% | +6,8% | +22,1% | +31,9% |
| Hauts-de-France | 3 842 | +0,8% | +11,3% | +25,2% | +37,2% |
| Normandie | 3 543 | +2,4% | +10,2% | +25,6% | +42,1% |
| Nouvelle-Aquitaine | 5 464 | +1,6% | +15,4% | +33,5% | +57,6% |
| Occitanie | 3 779 | +3,5% | +11,7% | +22,7% | +32,3% |
| Pays de la Loire | 4 466 | +0,5% | +11,9% | +27,8% | +47,3% |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 5 492 | +0,3% | +6,6% | +13,1% | +20,1% |

Nombre de ventes et prix des logements par station balnéaire - TOP20

| Période de calcul de l'indicateur | | RP2018 | nb annuel de ventes arrêté au 202206 | | | 202207-202209 | 2020 |
|---|------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| Communes (triées par nombre de ventes) | N° dép. | Parc de logements | Nombre de ventes | Dont  appartements | Dont  maisons | Prix (€/m ²) | % Logements vacants depuis plus de 2 ans |
| 1. Cannes | 06 | 71 560 | 3 287 | 3 130 | 157 | 5 657 | 0,3% |
| 2. Antibes | 06 | 62 507 | 2 627 | 2 360 | 267 | 5 708 | 1,6% |
| 3. Agde | 34 | 49 180 | 2 207 | 1 692 | 515 | 3 870 | 1,1% |
| 4. Les Sables-d'Olonne | 85 | 40 218 | 1 818 | 752 | 1 066 | 4 834 | 0,8% |
| 5. Fréjus | 83 | 41 306 | 1 796 | 1 380 | 417 | 4 134 | 1,1% |
| 6. Saint-Raphaël | 83 | 35 455 | 1 749 | 1 354 | 394 | 5 166 | 0,8% |
| 7. Sète | 34 | 32 309 | 1 597 | 1 368 | 229 | 3 998 | 2,6% |
| 8. Narbonne | 11 | 37 421 | 1 561 | 960 | 601 | 2 545 | 4,5% |
| 9. Hyères | 83 | 39 106 | 1 480 | 1 141 | 340 | 4 463 | 2,0% |
| 10. Cagnes-sur-Mer | 06 | 31 813 | 1 401 | 1 221 | 180 | 4 878 | 1,6% |
| 11. Saint-Malo | 35 | 35 609 | 1 333 | 858 | 475 | 4 495 | 1,6% |
| 12. Six-Fours-les-Plages | 83 | 25 893 | 1 146 | 759 | 387 | 5 306 | 1,2% |
| 13. Menton | 06 | 28 947 | 1 128 | 1 055 | 73 | 4 874 | 2,3% |
| 14. Biarritz | 64 | 25 819 | 1 119 | 936 | 183 | 8 296 | 1,4% |
| 15. Mandelieu-la-Napoule | 06 | 21 618 | 1 104 | 946 | 158 | 4 848 | 0,0% |
| 16. Le Grau-du-Roi | 30 | 24 202 | 1 095 | 1 013 | 83 | 5 256 | 0,4% |
| 17. Anglet | 64 | 26 707 | 1 086 | 779 | 307 | 6 162 | 0,4% |
| 18. La Grande-Motte | 34 | 20 389 | 1 079 | 1 009 | 70 | 5 564 | 0,6% |
| 19. La Baule-Escoublac | 44 | 22 667 | 1 001 | 663 | 339 | 6 554 | 1,0% |
| 20. Royan | 17 | 20 638 | 986 | 588 | 398 | 4 081 | 1,8% |

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

le signe "-" signifie "moins de 10 logements vacants"

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Note méthodologique

Dans les tableaux de ce baromètre, « *ns* » veut dire « *non significatif ou non disponible* ». La FNAIM considère que la donnée n'est pas suffisamment fiable pour être publiée, ou elle n'est pas disponible.

Prix

Le prix retenu est le prix net vendeur, hors droits de mutation et frais de notaire. Pour calculer ses indices de prix, la FNAIM utilise :

- La base des Demandes de Valeurs Foncières (DVF, du ministère des Finances)
 - Les données de la société Yanport qui couvre environ 95% des annonces présentes sur Internet via 15 grands sites d'annonces (Seloger, Leboncoin, PAP, Bien Ici, Meilleurs Agents, A vendre à louer, Logic-immo, Belles demeures, Propriétés Le Figaro, Lux Résidence, Paru Vendu, Figaro Immo, Immonot, Surface privée, Ouest France Immo).
- Les prix d'offre sont retraités car plus élevés que les prix réels de vente.
- Les transactions communiquées par des agences adhérentes (les 9 000 agences FNAIM couvrent environ 23% du marché de la transaction).

Les indices de prix moyens sont calculés chaque mois en moyenne trimestrielle glissante. Ils sont d'abord calculés par commune ou regroupement

de communes et par type de bien (appartement ou maison). Ces indices communaux sont agrégés (départements, régions, etc) selon la structure du parc de logement, ce qui permet de corriger les effets de structure des ventes. Ces indices de prix sont corrigés des variations saisonnières. L'évolution sur 3 mois de l'indice mensuel des prix FNAIM correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 3 mois avant, l'évolution annuelle correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 12 mois avant (= évolution en glissement annuel), de même pour l'évolution sur 5 ans. Dans les tableaux, les prix des maisons sont à « non significatif » pour les villes avec moins de 10% de maisons.

Volume des ventes

Il s'agit d'une estimation du nombre de ventes effectives et non des promesses ou des compromis de ventes. Le graphique du nombre de ventes est issu des données du CGEDD. En revanche, les nombres de ventes affichés dans les tableaux sont estimés à partir de la base DVF (demande de valeurs foncières, publiée par le ministère des Finances) et de l'évolution récente des ventes immobilières départementales publiée par le CGEDD. D'où un chiffre différent pour la France entre le graphique et le tableau (les données du CGEDD indiquent un nombre de ventes supérieur d'environ 3% en moyenne à celui observé dans DVF). Les données détaillées pour l'Alsace-Moselle ne sont pas disponibles dans DVF, une estimation du nombre de ventes est réalisée à partir des seules données du CGEDD. Celui-ci ne fournissant

pas de détail sur les 3 départements d'Alsace-Moselle, la Moselle, le Bas-Rhin et le Haut-Rhin ont donc la même évolution dans le tableau des départements.

L'évolution sur 1 an est fournie en moyenne annuelle (en rapportant les valeurs sur 12 mois glissants à celles sur les 12 mois précédents).

Offre de logements à vendre

Il s'agit de la moyenne sur 3 mois glissants du nombre d'annonces disponibles chaque mois sur les 15 sites internet étudiés (environ 95 % des annonces en France).

Loyers (source Clameur)

Les données de loyers (uniquement appartements) proviennent de l'observatoire des loyers Clameur, contrairement aux autres données de ce document qui proviennent de la FNAIM. Il s'agit des données de loyers de baux signés sur les 4 derniers trimestres (sauf pour les valeurs marquées d'une étoile, qui sont les loyers de baux signés au cours de la dernière année pleine, à cause d'un volume de données jugé insuffisant sur les 4 derniers trimestres). Lorsque moins de 30 références sont disponibles dans les données sources, aucune valeur n'est indiquée dans le tableau. Les données trimestrielles de loyers ont généralement 3 mois de retard. C'est-à-dire que par exemple, dans le baromètre de début avril, il s'agit des données de loyers à fin décembre. Cela est lié au délai de remontée des données de loyers par les contributeurs Clameur.