

INVITATION PRESSE

HALTE À L'IMMOBILIER BASHING !

MARDI 3 OCTOBRE À 9H00
LA MAISON DE L'AMÉRIQUE LATINE
217 Boulevard Saint-Germain, 75007 Paris

Benjamin Nicaise, président et Jean-Luc Guitard, directeur général de Consultim Groupe ont le plaisir de vous convier à un petit-déjeuner de presse

- Le Pinel quasiment mort ... et après ?
- SCPI, la prime à la jeunesse et à la diversification !
- Les résidences gérées : un marché d'avenir pour les propriétaires et les locataires

Après un été chaotique, la rentrée s'annonce mouvementée avec de nouvelles hausses de taux de crédits et la refonte de la fiscalité du meublé courte durée. Pour autant, « l'immobilier bashing » n'a pas lieu d'être et un peu d'optimisme est le bienvenu. Ainsi, la querelle de la disparition du dispositif Pinel invite certes à envisager sa succession en 2025, mais rappelle aussi qu'il reste plus d'un an pour en profiter. La baisse de la valeur des parts des SCPI à grosses capitalisations met en lumière les SCPI nouvelles générations, agiles, dynamiques et disposant de cash pour saisir les opportunités du marché. Même dénomination pour un risque bien différent : tremblement de terre pour les SCPI anciennes, mais des opportunités pour les nouvelles. Enfin, les fortes tensions sur le marché locatif obligent à s'interroger sur le traitement législatif de la location meublée, tandis que les résidences gérées offrent une solution pérenne à la pénurie de logements.

