

## BUDGET 2025 : QUE RESTE-T-IL DU LOUEUR EN MEUBLÉ ?

MERCREDI 19 MARS À 9H00  
au Morning Concorde - Salle Du Barry  
*4 rue Royale, 75008 Paris*

Edouard FOURNIAU, président, et Jean-Luc GUITARD, directeur général de Consultim Groupe, ont le plaisir de vous convier à un petit-déjeuner de presse

Le marché de l'investissement locatif connaît une transformation sans précédent : réforme du statut de loueur en meublé, incidences fiscales du budget 2025, fin du Pinel, tensions locatives qui s'accumulent...  
Entre contraintes réglementaires et nouvelles perspectives, quel avenir pour le meublé ?

Nous vous convions à un petit-déjeuner de presse pour décrypter les récentes évolutions législatives et fiscales et comprendre comment l'immobilier géré et le bail commercial s'imposent comme des alternatives pérennes et crédibles.

### Au programme :

*Un état des lieux du marché et des évolutions réglementaires : Loi Le Meur, budget 2025 et leurs impacts sur le meublé*

*Les idées fausses : gestion sous mandat, fiscalité et rentabilité réelle*

*La résilience de l'immobilier géré : pourquoi le LMNP sous bail commercial reste une solution viable ?*

*Les perspectives pour les investisseurs : comment continuer à investir en répondant aux enjeux sociétaux et environnementaux ?*

*Comment investir en évitant les écueils (DPE, ZAN, difficultés des promoteurs et/ou des exploitants, financements...)*

