

# INVITATION PRESSE

## Les marchés immobiliers français : bilan 2024 et perspectives 2025

**Mercredi 22 janvier 2025 à 9h00**

**Wellio Paris Saint-Lazare - 11 rue d'Edimbourg, 75008 Paris\***

Le contexte géopolitique, politique et leurs conséquences économiques sont venus brouiller les perspectives des entreprises et des investisseurs, dans une année 2024 éclairée par la parenthèse estivale des Jeux Olympiques.

**INVESTISSEMENT** : « Un cru 2024 meilleur qu'anticipé mais sur des niveaux historiquement bas » - « Plébiscite de la logistique et du résidentiel...et défiance pour le secteur tertiaire francilien » - « Reconstitution progressive de la prime de risque immobilier mais encore trop d'incertitudes quant aux stratégies d'acquisition et de cession » - « Des investisseurs étrangers toujours attentistes » - « L'année 2025 peut-elle celle du vrai rebond ? » - « Investir ou adapter son patrimoine à la nouvelle donne immobilière ? ».

**BUREAUX – ILE DE FRANCE** : « Une demande modérée dans ses volumes mais fortement segmentée entre un marché parisien dynamique et une périphérie plus difficile à relancer » - « Un recalibrage des grands mouvements d'entreprises » - « Un segment ultra prime parisien qui tire la croissance des valeurs locatives » - « Une offre immédiate entre pénurie et surabondance selon les secteurs ...et des chantiers encore nombreux » - « Nouveaux usages des bureaux et défis des entreprises quant aux modes d'organisation du travail ».

**COMMERCES** : « Une consommation qui freine et des enseignes qui redéfinissent leur stratégie commerciale (phygital / format de commerces / localisations multiples) » - « Des valeurs locatives prime qui résistent - des artères commerçantes challengées ...et peu de nouvelles surfaces de centres commerciaux » - « Après les services, vive l'ère du fun et de l'expérientiel ! »

**LOGISTIQUE & DATA CENTERS** : « Une dorsale Lille-Paris-Lyon-Marseille toujours plébiscitée mais qui peine à répondre à la demande et des marchés secondaires qui profitent de cette dynamique transactionnelle » - « Ajustement des besoins des chargeurs et des logisticiens » - « Une croissance des valeurs locatives primes qui devrait se diffuser à moyen terme » - « Datacenter en France : un marché au potentiel unique en Ile-de-France et des perspectives radieuses ».

Avec

**Vincent Bollaert**, CEO Knight Frank France  
**Magali Marton**, Directrice Etudes & Recherche

En présence de

**Antoine Grignon**, Directeur du département Investissement  
**Guillaume Raquillet**, Directeur de l'Agence Bureaux  
**Krystal Daly**, Directrice du département Commerces locatif

**\*La conférence de presse sera accessible en visio ou en présentiel.**

Merci par avance de confirmer votre présence auprès de Galivel & Associés  
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

#### **Knight Frank en bref**

Fondé il y a plus de 125 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui son expertise comme conseil international en immobilier grâce à plus de 27 000 collaborateurs intervenant depuis plus de 740 bureaux dans 50 pays. Sa branche française, créée il y a plus de 50 ans intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise et résidentiel.

Avec plus de 100 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 5 lignes de service : la commercialisation de bureaux et le conseil aux utilisateurs (Occupier & Landlord Strategy and Solutions), l'aménagement d'espaces de travail (Design & Delivery), l'investissement (Capital Markets), le département locatif commerces (Retail Leasing) et l'expertise avec sa filiale Knight Frank Valuation & Advisor

[www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)