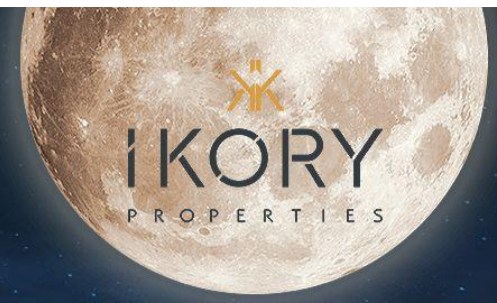


Soirée de l'investissement

VENTE PRIVÉE IMMOBILIÈRE



Mardi 18 octobre 2022 à 18h

Salons Hoche - 9, avenue Hoche, Paris VIII
www.soireeinvestissement.com

tél. : **01 85 736 736**

Appartements occupés

N°	Adresse	Type	Étage	Occupation	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer annuel	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Disponibilité ⁽²⁾	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement brut ⁽³⁾
1	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	Studio	1er	Occupé	23 m²	-	135 850 €	5 907 €	- €	G	5 902 €	7 728 €	oct.-27	6%	4,3%
2	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	4ème	Occupé	28 m²	-	179 600 €	6 414 €	- €	D	7 228 €	8 736 €	oct.-27	5%	4,0%
3	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	5ème	Occupé	29 m²	-	184 350 €	6 357 €	- €	F	7 337 €	9 048 €	oct.-27	5%	4,0%
4	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	1er	Occupé	38 m²	-	208 600 €	5 489 €	- €	G	5 902 €	11 856 €	oct.-27	5%	2,8%
5	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	5ème	Occupé	41 m²	3 m²	223 150 €	5 443 €	- €	E	8 072 €	12 792 €	oct.-27	5%	3,6%
6	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	2ème	Occupé	43 m²	-	257 100 €	5 979 €	- €	E	9 384 €	13 416 €	oct.-27	5%	3,6%
7	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	2 pièces	RDC	Occupé	44 m²	-	306 000 €	6 645 €	15 000 €	D	8 784 €	11 561 €	févr.-27	6%	2,9%
8	Paris XV - rue Jobbe-Duval	2 pièces	1er	Occupé	37 m²	-	320 000 €	8 649 €	- €	E	10 024 €	13 363 €	oct.-25	14%	3,1%
9	Asnières-sur-S. (92) - rue de la Sablière	2 pièces	3ème	Occupé	45 m²	2 m²	325 000 €	7 222 €	- €	D	10 322 €	11 806 €	juil.-24	19%	3,2%
10	Asnières-sur-S. (92) - rue de la Sablière	2 pièces	RDC	Occupé	47 m²	-	338 000 €	7 191 €	- €	D	10 114 €	12 366 €	août-26	7%	3,0%
11	Asnières-sur-S. (92) - rue de la Sablière	2 pièces	1er	Occupé	45 m²	3 m²	344 000 €	7 311 €	15 000 €	D	9 592 €	11 840 €	mars-24	10%	2,8%
12	Paris XX - rue de Bagnolet	2 pièces	3ème	Occupé	42 m²	-	376 500 €	8 250 €	30 000 €	D	9 268 €	13 104 €	déc.-24	6%	2,5%
13	Paris XX - rue de Bagnolet	2 pièces	1er	Occupé	52 m²	-	426 500 €	7 817 €	20 000 €	D	12 026 €	16 224 €	févr.-23	11%	2,8%
14	Paris XIV - rue de l'Ouest	2 pièces	1er	Occupé	46 m²	-	436 000 €	8 935 €	25 000 €	G	11 574 €	13 170 €	nov.-24	5%	2,7%
15	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	2/3 pièces	2ème	Occupé	62 m²	-	461 000 €	7 113 €	20 000 €	D	11 148 €	16 368 €	févr.-27	6%	2,4%
16	Divonne-les-Bains (01) - rue de Lausanne	4 pièces	1er	Occupé	106 m²	33 m²	470 000 €	4 340 €	10 000 €	C	16 800 €	26 712 €	sept.-26	21%	3,6%
17	Divonne-les-Bains (01) - rue de Lausanne	4 pièces	2ème	Occupé	104 m²	30 m²	480 000 €	4 519 €	10 000 €	C	21 000 €	26 208 €	avr.-26	20%	4,4%
18	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	2 pièces	3ème	Occupé	63 m²	-	487 000 €	7 413 €	20 000 €	D	11 196 €	16 632 €	févr.-27	5%	2,3%
19	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	2/3 pièces	3ème	Occupé	62 m²	-	489 000 €	7 565 €	20 000 €	D	11 628 €	16 368 €	févr.-27	5%	2,4%
20	Paris XX - rue de Bagnolet	3 pièces	2ème	Occupé	63 m²	-	520 500 €	7 944 €	20 000 €	D	12 272 €	19 656 €	mars-28	10%	2,4%
21	Paris XIV - rue de l'Ouest	2 pièces	RDC	Occupé	54 m²	37 m²	530 000 €	9 815 €	- €	F	14 994 €	16 867 €	févr.-28	15%	2,8%
22	Paris XX - rue de Bagnolet	3 pièces	4ème	Occupé	63 m²	-	532 000 €	7 968 €	30 000 €	D	12 668 €	19 656 €	mai-28	9%	2,4%
23	Paris XVIII - rue Marcadet	3 pièces	2ème	Occupé	64 m²	12 m²	538 000 €	7 938 €	30 000 €	E	14 475 €	20 869 €	juin-28	21%	2,7%
24	Paris XVIII - rue Marcadet	3 pièces	3ème	Occupé	64 m²	12 m²	545 000 €	8 125 €	25 000 €	F	14 605 €	20 838 €	nov.-23	21%	2,7%
25	Asnières-sur-S. (92) - rue de la Sablière	4 pièces	1er	Occupé	85 m²	8 m²	613 000 €	7 212 €	- €	D	19 986 €	22 371 €	nov.-27	17%	3,3%
26	Paris XX - rue de Bagnolet	3 pièces	5ème	Occupé	77 m²	-	646 000 €	8 000 €	30 000 €	D	17 902 €	24 024 €	nov.-26	9%	2,8%
27	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	4 pièces	1er	Occupé	96 m²	-	657 000 €	6 635 €	20 000 €	D	23 616 €	25 344 €	févr.-27	12%	3,6%
28	Neuilly-sur-S. (92) - av. Ch. de Gaulle	3 pièces	4ème	Occupé	70 m²	-	670 000 €	9 143 €	30 000 €	E	22 044 €	26 880 €	oct.-26	13%	3,3%
29	Paris XV - rue Vaugelas	3 pièces	2ème	Occupé	70 m²	10 m²	675 000 €	9 286 €	25 000 €	E	18 548 €	24 500 €	oct.-28	8%	2,7%
30	Paris XVIII - rue Marcadet	4 pièces	3ème	Occupé	85 m²	5 m²	690 000 €	7 765 €	30 000 €	F	18 119 €	27 320 €	janv.-27	25%	2,6%
31	Paris XVIII - rue Marcadet	4 pièces	5ème	Occupé	89 m²	9 m²	745 000 €	8 090 €	25 000 €	F	19 424 €	28 549 €	avr.-25	24%	2,6%
32	Paris XX - rue de Bagnolet	4 pièces	6ème	Occupé	95 m²	10 m²	789 000 €	7 989 €	30 000 €	E	18 837 €	29 640 €	août-27	13%	2,4%
33	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	4 pièces	RDC	Occupé	125 m²	16 m²	839 000 €	6 424 €	36 000 €	D	31 440 €	33 000 €	févr.-27	6%	3,7%
34	Paris XV - rue Gutenberg	4 pièces	2ème	Occupé	98 m²	-	860 000 €	8 469 €	30 000 €	D	23 856 €	34 104 €	juil.-28	18%	2,8%
35	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	4 pièces	1er	Occupé	124 m²	-	866 000 €	6 823 €	20 000 €	D	27 576 €	32 736 €	févr.-27	10%	3,2%
36	Paris XIV - rue de L'Abbé Carton	4 pièces	3ème	Occupé	92 m²	-	875 000 €	9 185 €	30 000 €	E	24 696 €	28 704 €	juil.-25	5%	2,8%
37	Paris XV - rue Gutenberg	4 pièces	3ème	Occupé	97 m²	-	910 000 €	9 072 €	30 000 €	C	24 240 €	33 756 €	mars-24	15%	2,7%
38	Neuilly-sur-Seine (92) - rue Perronet	3 pièces	4ème	Occupé	80 m²	15 m²	955 000 €	11 938 €	- €	D	24 275 €	33 516 €	nov.-26	12%	2,5%
39	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	5 pièces	3ème	Occupé	130 m²	155 m²	1 078 000 €	8 015 €	36 000 €	D	34 092 €	34 320 €	févr.-27	15%	3,2%
40	St-Germain-en-Laye (78) - rue A. Dumas	5 pièces	3ème	Occupé	133 m²	144 m²	1 113 000 €	8 098 €	36 000 €	E	32 148 €	35 112 €	févr.-27	14%	2,9%
41	Paris XVII - av Carnot	6 pièces	1er	Occupé	147 m²	-	1 626 000 €	11 061 €	- €	D	32 686 €	56 367 €	déc.-27	14%	2,0%

Maisons occupées

N°	Adresse	Type	Étage	Occupation	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer annuel	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Disponibilité ⁽²⁾	Décote Soirée de l'investissement	Rendement brut ⁽³⁾
42	Marly-le-Roi (78) - rue des Maigrets	Maison	R+1	Occupé	159 m²	29 m²	902 000 €	5 673 €		D	28 779 €	32 436 €	déc.-25	13%	3,2%
43	L'Etang-la-V. (78) - ch. de la Côte du Moulin	Maison	R+1	Occupé	153 m²	113 m²	917 000 €	5 993 €		D	30 037 €	35 802 €	juin-27	12%	3,3%
44	St-Germain-en-L. (78) - rue du Panorama	Maison	R+1	Occupé	160 m²	47 m²	1 025 000 €	6 406 €		D	31 274 €	40 320 €	août-28	15%	3,1%
45	Bougival (78) - rue du Peintre Gérôme	Maison	R+1	Occupé	190 m²	129 m²	1 150 000 €	6 053 €		D	34 025 €	50 160 €	juil.-26	14%	3,0%

Appartements libres

N°	Adresse	Type	Étage	Occupation	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Disponibilité ⁽²⁾	Décote Soirée de l'investissement	Rendement brut ⁽³⁾	
46	Brétigny-sur-Orge (91) - av. Jules Marquis	3 pièces	3ème	Vacant	58 m²	3 m²	130 000 €	2 241 €	- €	F	9 600 €	Immédiate	7%	7,4%	
47	Cannes (06) - rue Lycklama	studio	3ème	Vacant	17 m²	-	126 000 €	7 518 €	- €	C	16 000 €	oct.-22	3%	12,7%	
48	Cannes (06) - rue Lycklama	studio	2ème	Vacant	18 m²	4 m²	138 000 €	7 545 €	- €	C	16 000 €	oct.-22	3%	11,6%	
49	Cannes (06) - rue Lycklama	studio	1er	Vacant	19 m²	4 m²	146 000 €	7 534 €	- €	C	16 000 €	oct.-22	3%	11,0%	
50	Cannes (06) - rue Lycklama	studio	1er	Vacant	20 m²	-	146 000 €	7 164 €	- €	C	16 000 €	oct.-22	3%	11,0%	
51	retiré de la vente														
52	Cannes (06) - rue Lycklama	studio	3ème	Vacant	20 m²	-	153 000 €	7 688 €	- €	C	16 000 €	oct.-22	3%	10,5%	
53	retiré de la vente														
54	Longjumeau (91) - rue Siniargoux	2 pièces	1er	Vacant	49 m²	4 m²	190 000 €	3 571 €	15 000 €	D	9 408 €	Immédiate	5%	5,0%	
55	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	3ème	Vacant	30 m²	-	197 000 €	6 567 €	- €	F	9 360 €	Immédiate	3%	4,8%	
56	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	2ème	Vacant	30 m²	-	208 730 €	7 076 €	- €	E	9 204 €	Immédiate	3%	4,4%	
57	Longjumeau (91) - rue Siniargoux	3 pièces	1er	Vacant	60 m²	-	220 000 €	3 417 €	15 000 €	D	11 520 €	Immédiate	4%	5,2%	
58	Cannes (06) - rue Lycklama	2 pièces	RDC	Vacant	31 m²	-	216 000 €	7 024 €	- €	C	22 545 €	oct.-22	3%	10,4%	
59	Frejus (83) - rue des Micocouliers	Studio	RDC	Vacant	29 m²	4 m²	232 000 €	8 000 €	- €	C	17 400 €	déc.-22	3%	7,5%	
60	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	2ème	Vacant	39 m²	-	236 680 €	6 069 €	- €	E	12 168 €	Immédiate	3%	5,1%	
61	Laval (53) - quai d'Avesnières	5/6 pièces	RDC	Vacant	118 m²	13 m²	265 000 €	2 246 €	- €	C	12 000 €	Immédiate	10%	4,5%	
62	Asnières-sur-S. (92) - av des Grésillons	2 pièces	3ème	Vacant	44 m²	-	267 000 €	6 068 €	- €	E	13 728 €	Immédiate	3%	5,1%	
63	Courbevoie (92) - place Charras	2 pièces	9ème	Vacant	42 m²	5 m²	369 100 €	8 788 €	- €	E	14 112 €	Immédiate	2%	3,8%	
64	Cannes (06) - rue Lycklama	3 pièces	4ème	Vacant	50 m²	-	383 000 €	7 607 €	- €	C	25 455 €	oct.-22	3%	6,6%	
65	Courbevoie (92) - rue Pierre Lhomme	3 pièces	4ème	Vacant	50 m²	3 m²	432 700 €	8 654 €	- €	D	16 800 €	Immédiate	3%	3,9%	
66	Paris V - rue du Cardinal Lemoine	2 pièces	1er	Vacant	41 m²	-	475 000 €	11 585 €	- €	NA	16 580 €	Immédiate	3%	3,5%	

Locaux et parkings

N°	Adresse	Type	Étage	Occupation	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer annuel	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Disponibilité ⁽²⁾	Décote Soirée de l'investissement	Rendement brut ⁽³⁾
67	Paris XV - rue de Vouillé	5 parkings	Sous-sol	Vacant			118 000 €			NA		7 800 €	Immédiate	16%	6,6%
68	Paris XIII - av. Stephen Pichon	7 parkings	sous-sol	Vacant			155 000 €			NA		8 500 €	Immédiate	17%	5,5%
69	Paris XV - rue Saint Charles	10 chambres	RDC	Vacant	122 m²		945 000 €	7 746 €		E & F		47 600 €	Immédiate	5%	5,0%
70	Malakoff (92) - rue Etienne Dolet	Bureaux	1er	Vacant	403 m²		1 866 000 €	4 184 €	180 000 €	NA		105 000 €	Immédiate	4%	5,6%
71	Paris XVIII - rue Doudeauville	Local	RDC	Vacant	284 m²		2 200 000 €	7 746 €		NA		94 000 €	Immédiate	6%	4,3%
72	Paris VIII - métro George V	Local commercial	RDC / -1	Occupé	620 m²		6 700 000 €	10 806 €		NA	300 000 €	300 000 €	mai-28	3%	4,5%

Appartements en déficit foncier

N°	Adresse	Type	Étage	Avantage fiscal	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'investissement - pkg compris	Prix Travaux	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Livraison	Décote Soirée de l'investissement	Rendement potentiel ⁽³⁾
73	Asnières-sur-S. (92) - rue Novion	2 pièces	RDC	Déficit foncier	28 m²		130 000 €	65 826 €	4 577 €		NC	8 991 €	Immédiate	3%	4,6%
74	Asnières-sur-S. (92) - rue Novion	2 pièces	RDC	Déficit foncier	31 m²		143 200 €	72 084 €	4 605 €		NC	9 959 €	Immédiate	3%	4,6%
75	Asnières-sur-S. (92) - rue Novion	2 pièces	1er	Déficit foncier	30 m²		144 700 €	69 071 €	4 856 €		NC	10 213 €	Immédiate	3%	4,8%
76	Asnières-sur-S. (92) - rue Novion	2 pièces	RDC	Déficit foncier	37 m²		154 400 €	85 991 €	4 162 €		NC	10 926 €	Immédiate	3%	4,5%
77	Asnières-sur-S. (92) - rue Novion	2 pièces	1er	Déficit foncier	33 m²		156 300 €	76 024 €	4 765 €		NC	11 070 €	Immédiate	3%	4,8%
78	Asnières-sur-S. (92) - rue Novion	2 pièces	1er	Déficit foncier	40 m²		191 300 €	92 480 €	4 794 €		NC	12 949 €	Immédiate	3%	4,6%

Immobilier neuf : Pinel & LMNP

N°	Adresse	Type	Étage	Avantage fiscal	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Livraison	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement potentiel ⁽³⁾
79	Bondy (93) - allée des Hêtres	2 pièces	2ème	Pinel	47 m²	4 m²	208 436 €	4 240 €	10 000 €	NA	8 340 €	1er tr. 2024	7%	4,0%
80	Bondy (93) - allée des Hêtres	2 pièces	5ème	Pinel	47 m²	22 m²	212 798 €	4 333 €	10 000 €	NA	8 340 €	1er tr. 2024	7%	3,9%
81	Montreuil (93) - rue des Caillots	Studio	2ème	Pinel	29 m²		235 807 €	8 245 €		NA	7 357 €	1er tr. 2025	2%	3,1%
82	Montreuil (93) - rue des Caillots	Studio	3ème	Pinel	29 m²		240 523 €	8 410 €		NA	7 357 €	1er tr. 2025	2%	3,1%
83	Bondy (93) - allée des Hêtres	3 pièces	1er	Pinel	66 m²	5 m²	242 720 €	3 537 €	10 000 €	NA	10 320 €	1er tr. 2024	7%	4,3%
84	Bondy (93) - allée des Hêtres	4 pièces	4ème	LMNP	79 m²	16 m²	303 507 €	3 739 €	10 000 €	NA	19 000 €	1er tr. 2024	7%	6,3%
85	Montreuil (93) - rue des Caillots	2 pièces	1er	LMNP	42 m²		328 377 €	7 763 €		NA	12 792 €	1er tr. 2025	2%	3,9%
86	Montreuil (93) - rue des Caillots	2 pièces	2ème	LMNP	42 m²		336 977 €	8 004 €		NA	12 731 €	1er tr. 2025	2%	3,8%

Immobilier neuf : nue-propiété

N°	Adresse	Type	Étage	Avantage fiscal	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer potentiel ⁽¹⁾	Livraison	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement potentiel ⁽³⁾
87	La Ciotat (13) - avenue Jules Ferry	2 pièces	2ème	Nue propriété	46 m²	6 m²	174 060 €	3 581 €	10 000 €	NA	- €	1er tr. 2024	37%	0,0%
88	La Ciotat (13) - avenue Jules Ferry	3 pièces	3ème	Nue propriété	67 m²	6 m²	242 790 €	3 482 €	10 000 €	NA	- €	1er tr. 2024	37%	0,0%
89	La Ciotat (13) - avenue Jules Ferry	4 pièces	4ème	Nue propriété	76 m²	8 m²	262 100 €	3 258 €	15 000 €	NA	- €	1er tr. 2024	37%	0,0%
90	Courbevoie (92) - rue des Fauvelles	3 pièces	6ème	Nue propriété	70 m²	5 m²	360 360 €	5 155 €		NA	- €	2è tr. 2025	37%	0,0%
91	Courbevoie (92) - rue des Fauvelles	4 pièces	3ème	Nue propriété	76 m²	16 m²	393 750 €	5 207 €		NA	- €	2è tr. 2025	37%	0,0%

Dernière minute

N°	Adresse	Type	Étage	Occupation	Surface	Balcon ou terrasse	Prix spécial Soirée de l'Investissement - pkg compris	Prix/m² hors pkg	Parking	DPE	Loyer annuel	Loyer actuel ou potentiel ⁽¹⁾	Disponibilité ⁽²⁾	Décote Soirée de l'Investissement	Rendement brut ⁽³⁾
92	Bois d'Arcy (78) - Croix Bois d'Arcy	43 parkings		Vacant			129 000 €			NA			Immédiate	14%	
93	Chamouille (02) - Domaine du lac de l'Ailette	3 pièces	RDC	Occupé	62 m²		180 000 €	2 903 €		NC	10 738 €	10 750 €	sept.-25	8%	6,0%
94	Paris XX - rue Henri Chevreux	2 pièces	1er	Pinel neuf	27 m²		345 000 €	12 778 €		NA		10 238 €	1er tr. 2025	3%	3,0%
95	Paris XX - rue Henri Chevreux	2 pièces	2ème	Pinel neuf	27 m²		355 000 €	13 148 €		NA		10 238 €	1er tr. 2025	3%	2,9%
96	St Germain-en-Laye - rue Wauthier	3 pièces	RDJ	Vacant	60 m²	25m²	425 000 €	7 083 €		D		16 800 €	Immédiate	8%	4,0%
97	Paris XX - rue Villiers de L'Isle Adam	2 pièces	1er	Vacant	46 m²		460 000 €	10 000 €		D		15 500 €	Immédiate	5%	3,4%
98	La Garenne Colombes (92) - place de la liberté	3 pièces	3ème	Occupé	72 m²	3 m²	535 000 €	7 181 €	18 000 €	D	17 944 €	19 872 €	janv.-27	7%	3,4%
99	Paris XX - boulevard de Charonne	2 pièces	2ème	Vacant	52 m²		565 000 €	10 865 €		NC		19 780 €	Immédiate	5%	3,5%
100	La Garenne Colombes (92) - place de la liberté	4 pièces	1er	Occupé	99 m²	10 m²	727 000 €	7 162 €	18 000 €	D	21 342 €	27 324 €	mars-27	8%	2,9%
101	Alfortville (94) - rue de Seine	Immeuble - 8 lots	R+3	Libre et occupé	290 m²		1 350 000 €	4 655 €		en cours	36 956 €	64 956 €		5%	4,8%

v4

(1) Loyer de marché pour le loyer potentiel

(2) Disponibilité donnée à titre indicatif, sous réserve d'une étude de la situation locative.

(3) Rendement brut actuel ou rendement potentiel pour les biens libres et neufs, hors droits de mutation.



Contact Presse : Galivel & Associés - Carol Galivel / Arthur de Boutiny - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 - galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

IKORY SERVICES IMMOBILIERS, SAS au capital de 500 000 €, RCS Paris 841 368 285, 39, avenue Pierre 1er de Serbie, 75008 Paris, carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 7501 2019 000 041 090 délivrée par la Chambre de Commerce de Paris Ile-de-France, adhérent à la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, sis à LA DEFENSE cedex (92919), 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999 pour un montant de 110.000 €, bénéficiaire d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle auprès de la société GENERALI IARD sis à PARIS (75009), 7 boulevard Haussmann