

### TOUS LES VOYANTS SONT AU VERT POUR LE CRÉDIT IMMOBILIER

En ce mois d'août, la tendance des taux de crédit immobilier est toujours à la baisse. Preuve que les taux ne cessent de baisser, le taux moyen appliqué en juillet sur 20 ans était de 0,96% pour la clientèle Cafpi (0,56% sur 10 ans, 0,82% sur 15 ans et 1,15% sur 25 ans). « L'activité Cafpi est en hausse, le volume de dossiers validés, ainsi que le montant total des crédits accordés par Cafpi ne cessent de croître. Les taux records proposés offrent la possibilité d'accéder à la propriété pour tous les profils », souligne Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.



#### NOUVEAU RECORD DE 0,70% SUR 20 ANS

Avec un nouveau record de taux négocié sur 20 ans à 0,70% par Cafpi pour sa clientèle en août, contre 0,93% un mois plus tôt, les taux n'ont jamais autant favorisé l'achat d'un bien immobilier. « Les taux records affichés pour ce mois d'août sont à destination des bons profils, le taux fixe de 0,70% obtenu sur 20 ans est un record absolu, qui, au vu de la conjoncture actuelle, sera très certainement égalé, voire très prochainement battu ».



#### LES CRÉDITS IMMOBILIERS PORTÉS PAR LA BCE

« Une inflation loin des objectifs de 2% (1,3% en juin), une croissance poussive au second trimestre en Europe et des inquiétudes sur les conséquences du Brexit mais également de la bataille commerciale Chine/USA, ont poussé la BCE à prendre des mesures fortes et immédiates puisque la poursuite de la politique accommodante de la BCE n'a pas tardé à être annoncée par Mario Draghi, son Président », indique Philippe Taboret.

Cette conjoncture favorable s'est traduite par une hausse des demandes de prêts sur 1 mois (+10% par rapport à juillet 2018), mais aussi des montants empruntés (220 986 € pour les primo-accédants et 278 023 € pour les autres accédants en juillet, contre respectivement 213 557 € et 265 476 € en juin).

« La seconde conséquence est le nouveau record de taux négocié sur 20 ans à 0,70% relevé en août, permis par la concurrence accrue entre les banques, qui ont intérêt, pour convaincre les emprunteurs, à prêter à des taux toujours plus proches des taux fixes les plus bas négociés par Cafpi pour sa clientèle », poursuit Philippe Taboret.



#### DES NOUVELLES RASSURANTES POUR LE MARCHÉ DU CRÉDIT

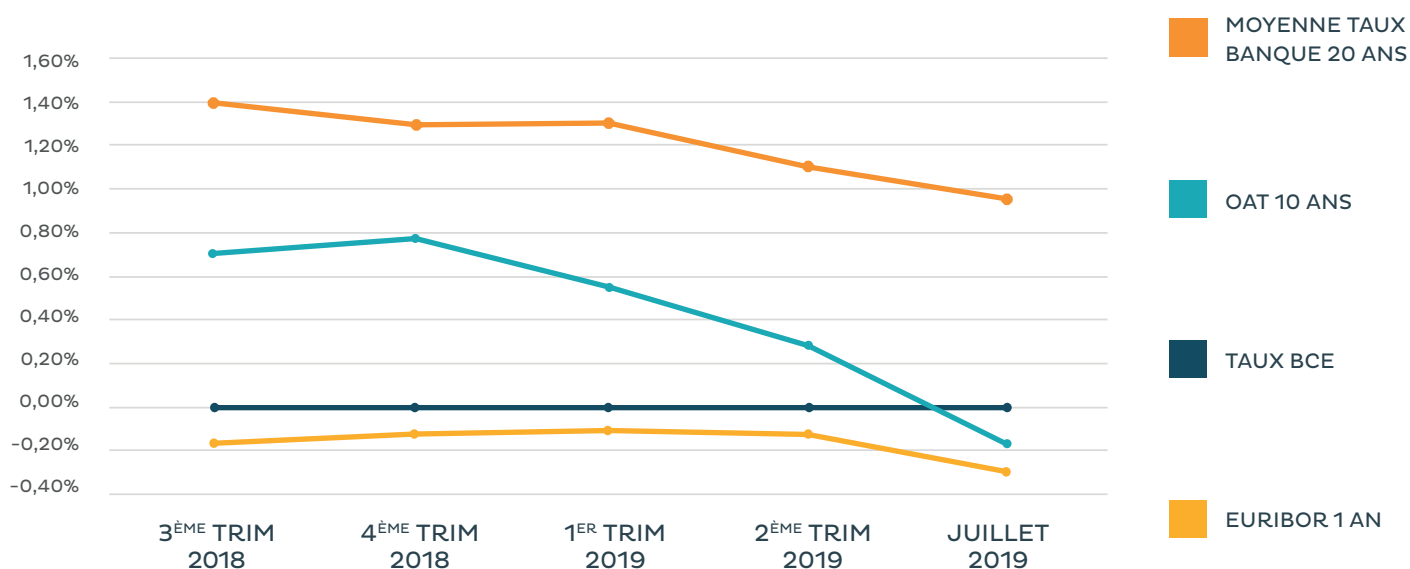
Mario Draghi a annoncé une baisse prochaine des taux directeurs de la BCE, ainsi qu'un retour probable du Quantitative easing, la conséquence sur les marchés ne s'est pas fait attendre puisque le taux moyen constaté sur 20 ans a baissé de 0,10 point en l'espace d'un mois. « Comme l'a affirmé l'actuel Président de la BCE, nous pouvons d'ores et déjà confirmer que les taux de crédit vont rester très bas, au moins jusqu'au 2<sup>ème</sup> semestre 2020 », conclut Philippe Taboret.

## • • • QUEL TAUX A-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

| TAUX DE RÉFÉRENCE | 3 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018 | 4 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018 | 1 <sup>ER</sup> TRIM 2019 | 2 <sup>ÈME</sup> TRIM 2019 | JUILLET 2019 |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|
| OAT 10 ANS        | 0,71%                      | 0,77%                      | 0,55%                     | 0,25%                      | -0,18%       |
| TAUX FIXE 10 ANS  | 0,80%                      | 0,80%                      | 0,80%                     | 0,70%                      | 0,56%        |
| TAUX FIXE 15 ANS  | 1,10%                      | 1,09%                      | 1,10%                     | 0,90%                      | 0,82%        |
| TAUX FIXE 20 ANS  | 1,40%                      | 1,28%                      | 1,30%                     | 1,10%                      | 0,96%        |
| TAUX FIXE 25 ANS  | 1,60%                      | 1,59%                      | 1,50%                     | 1,30%                      | 1,15%        |
| TAUX BCE          | 0,00%                      | 0,00%                      | 0,00%                     | 0,00%                      | 0,00%        |
| EURIBOR 1 AN      | -0,17%                     | -0,14%                     | -0,11%                    | -0,15%                     | -0,30%       |

\* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

## • • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



# POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

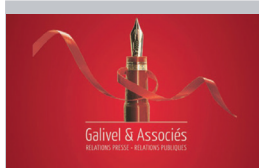
| GRANDES AGGLOMÉRATIONS | JUILLET 2018           |                       | JUILLET 2019           |                       | ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2 |         |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|---------|
|                        | PRIX AU M <sup>2</sup> | SURFACE*              | PRIX AU M <sup>2</sup> | SURFACE*              | NOMBRE M <sup>2</sup>     | %       |
| BORDEAUX               | 4 348 €                | 48,77 M <sup>2</sup>  | 4 426 €                | 49,3 M <sup>2</sup>   | 0,53 M <sup>2</sup>       | 1,09 %  |
| LILLE                  | 2 665 €                | 79,57 M <sup>2</sup>  | 2 762 €                | 78,99 M <sup>2</sup>  | -0,58 M <sup>2</sup>      | -0,73 % |
| LYON                   | 3 997 €                | 53,05 M <sup>2</sup>  | 4 444 €                | 49,1 M <sup>2</sup>   | -3,95 M <sup>2</sup>      | -7,45 % |
| MARSEILLE              | 2 462 €                | 86,13 M <sup>2</sup>  | 2 546 €                | 85,7 M <sup>2</sup>   | -0,43 M <sup>2</sup>      | -0,50 % |
| MONTPELLIER            | 2 730 €                | 77,67 M <sup>2</sup>  | 2 861 €                | 76,26 M <sup>2</sup>  | -1,41 M <sup>2</sup>      | -1,82 % |
| NANTES                 | 2 900 €                | 73,12 M <sup>2</sup>  | 3 221 €                | 67,74 M <sup>2</sup>  | -5,38 M <sup>2</sup>      | -7,36 % |
| NICE                   | 4 096 €                | 51,77 M <sup>2</sup>  | 4 108 €                | 53,11 M <sup>2</sup>  | 1,34 M <sup>2</sup>       | 2,59 %  |
| PARIS                  | 9 300 €                | 22,8 M <sup>2</sup>   | 9 869 €                | 22,11 M <sup>2</sup>  | -0,69 M <sup>2</sup>      | -3,03 % |
| REIMS                  | 2 000 €                | 106,02 M <sup>2</sup> | 1 994 €                | 109,42 M <sup>2</sup> | 3,4 M <sup>2</sup>        | 3,21 %  |
| RENNES                 | 2 726 €                | 77,79 M <sup>2</sup>  | 2 945 €                | 74,09 M <sup>2</sup>  | -3,7 M <sup>2</sup>       | -4,76 % |
| STRASBOURG             | 2 781 €                | 76,25 M <sup>2</sup>  | 2 886 €                | 75,6 M <sup>2</sup>   | -0,65 M <sup>2</sup>      | -0,85 % |
| TOULOUSE               | 2 798 €                | 75,79 M <sup>2</sup>  | 3 023 €                | 72,17 M <sup>2</sup>  | -3,62 M <sup>2</sup>      | -4,78 % |

\* Montant emprunté pour 1000€ par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m<sup>2</sup>. Source du prix/m<sup>2</sup> : meilleuragents.com

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS