

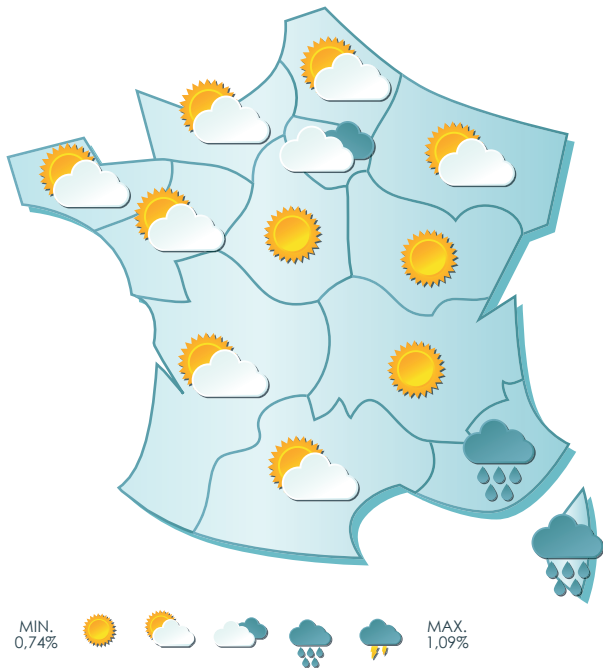
LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

AOÛT 2019

• • • AUVERGNE-RHÔNE-ALPES, BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ, CENTRE-VAL-DE-LOIRE : LE TRIO DE TÊTE DES MEILLEURS TAUX • • •

Situation inédite en ce mois d'août : trois régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté, Centre-Val-de-Loire) se partagent la première marche du podium des taux sur 20 ans les plus avantageux. Les régions Grand Est, Normandie, Bretagne et Pays-de-la-Loire proposent également des taux attractifs. A contrario, la Corse et les DROM-COM affichent, ce mois-ci, les taux les plus élevés.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

0,70 %
SUR 20 ANS

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CENTRE-VAL DE LOIRE

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,30%

(Juillet : -0,21%)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

- 0,18%

(Juillet : 0,05%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec notamment 0,50 % sur 10 ans et 0,70 % sur 20 ans, la Bourgogne-Franche-Comté est la mieux-disante sur toutes les durées. Elle devance les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Centre-Val-de-Loire d'une courte tête : ces 2 régions, qui proposent aussi des taux de 0,70 % sur 20 ans, affichent respectivement des taux sur 10 ans de 0,50 % et 0,51 %.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse propose les taux les plus élevés sur 10, 15 et 20 ans avec respectivement 0,72, 1,02 et 1,23 % (1,37 % sur 25 ans). Alors que, pour les durées courtes, la région Hauts-de-France compte parmi les mieux-disantes, sur 25 ans, elle fait partie des moins attractives avec 1,25 %. Parmi les autres taux les plus hauts sur le territoire, on trouve : 0,70 % sur 10 ans en Ile-de-France, et 0,69 % dans les DROM-COM qui affichent des taux parmi les plus hauts sur 15 et 20 ans, avec respectivement 0,97 et 1,19 %.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,50%	0,76%	0,70%	1,04%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,50%	0,75%	0,70%	1,00%
BRETAGNE	0,52%	0,77%	0,93%	1,05%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,51%	0,76%	0,70%	1,04%
CORSE	0,72%	1,02%	1,23%	1,37%
DROM-COM	0,69%	0,97%	1,19%	1,35%
GRAND EST	0,50%	0,75%	0,90%	1,00%
HAUTS DE FRANCE	0,55%	0,80%	1,00%	1,25%
ILE DE FRANCE	0,70%	0,95%	1,10%	1,25%
NORMANDIE	0,50%	0,72%	0,93%	1,12%
NOUVELLE AQUITAINE	0,50%	0,81%	1,00%	1,14%
OCCITANIE	0,56%	0,81%	1,02%	1,14%
PAYS DE LA LOIRE	0,52%	0,77%	0,93%	1,05%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,67%	0,90%	1,15%	1,35%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,22 %	0,30 %	0,53 %	0,37 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/07/2019

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois d'août ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN AOÛT	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,50 =	0,72 =	0,70↓	1,00↓
LE PLUS HAUT	0,72 =	1,02 =	1,23↓	1,37↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,50↓	0,85↓	1,05↓	1,25↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/07/2019

- 0,38%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,38% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

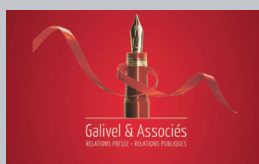
Emprunter en août 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	JUILLET 2019	AOÛT 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,08 %	0,96 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	214 102 €	218 181 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	1,12 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	24 237 €	21 819 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	2 419 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Tabet
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.tabet@cafpi.fr

CAFPI %
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX AOÛT 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.