

# LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JUIN 2017

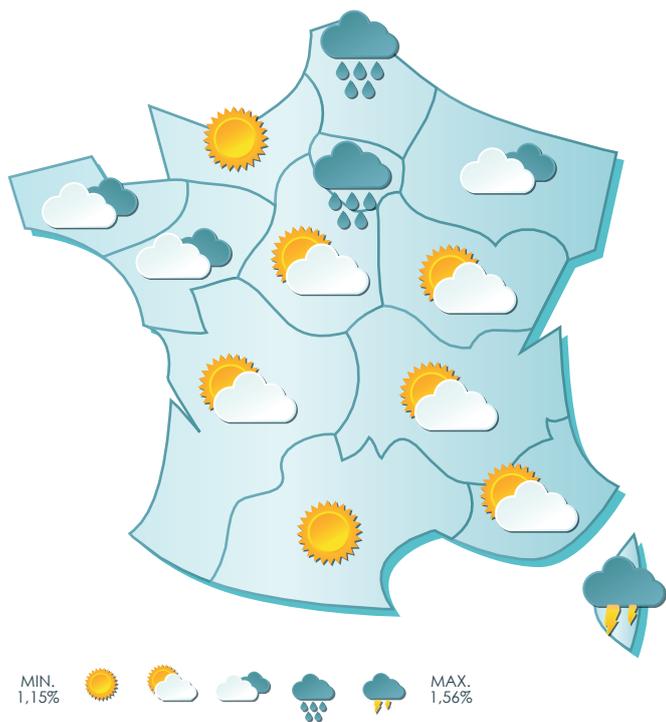
## • • • QUEL TAUX DEVRAIT-IL FAIRE EN JUIN ? • • •

### LES TAUX LES PLUS BAS RESTENT EN OCCITANIE

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux baromètres des banques reçus en début de mois. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle de nouveaux emprunteurs.

Entre mai et juin, les taux proposés par les banques et négociés par Cafpi évoluent peu. Ainsi, en juin, les emprunteurs d'Occitanie, qui conserve la tête des régions où le crédit immobilier est le moins cher, bénéficieront des taux les plus bas du marché sur 10, 20 et 25 ans.

La Corse reste la dernière de la classe, suivie par les départements d'outre-mer. Sur 15 ans, les places changent. Les îles (avec Provence-Alpes-Côte d'Azur) proposent les taux les plus bas, alors que les plus hauts sont en Ile-de-France.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,25%**  
SUR 20 ANS

EN OCCITANIE

• • •

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,13%**

(mai : 0,12%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,80%**

(mai : 0,82%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

0,80% sur 10 ans, 1,25% sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans étaient les taux proposés en Occitanie le moins dernier. Ils ne bougent pas, faisant de la région, celle où les taux sont les plus bas. Elle conserve également sa 2e place sur 15 ans avec 1,05%.

Vient ensuite la Normandie avec 1,15%. Avec 1,00% sur 15 ans, la Corse, les DOM-TOM et Provence-Alpes-Côte d'Azur prennent la 1ère place sur cette durée.

La Bourgogne - Franche-Comté, le Grand Est et la Nouvelle-Aquitaine prennent la 2e place sur 10 ans avec 0,90%. La Normandie confirme sa bonne position dans le classement avec respectivement 1,31% et 1,51% sur 20 et 25 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse est la région qui propose les taux les plus élevés sur 10, 20 et 25 ans (1,31%, 1,81% et 2,12%). Elle devance les DOM-TOM, qui sur ces durées, ont des taux qui atteignent 1,20%, 1,60% et 1,90% (Provence-Alpes-Côte d'Azur propose ce même taux sur 25 ans).

L'Ile-de-France reste en bas de classement, avec le taux le plus élevé sur 15 ans (1,29%) et une troisième place sur 10 ans (1,02%) et 20 ans (1,44%).

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0, 95%	1, 20%	1, 40%	1, 70%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0, 90%	1, 20%	1, 35%	1, 80%
BRETAGNE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 85%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 74%
CORSE	1, 31%	1, 00%	1, 81%	2, 12%
DOM-TOM	1, 20%	1, 00%	1, 60%	1, 90%
GRAND EST	0, 90%	1, 20%	1, 35%	1, 85%
HAUTS DE FRANCE	0, 95%	1, 22%	1, 37%	1, 88%
ILE DE FRANCE	1, 02%	1, 29%	1, 44%	1, 74%
NORMANDIE	0, 94%	1, 15%	1, 31%	1, 51%
NOUVELLE AQUITAINE	0, 90%	1, 19%	1, 34%	1, 70%
OCCITANIE	0, 80%	1, 05%	1, 25%	1, 50%
PAYS DE LA LOIRE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 85%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0, 95%	1, 00%	1, 40%	1, 90%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0, 51 %	0,29 %	0,56 %	0,62 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 26/05/2017

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de juin ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN JUIN	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,80 =	1,00 =	1,25 =	1,50 =
LE PLUS HAUT	1,31 =	1,29 ↑	1,81 =	2,12 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,40 ↓	1,55 ↓	1,60 ↓	1,95 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 26/05/2017

**- 0,41 %**

**LES TAUX LES PLUS HAUTS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,41% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

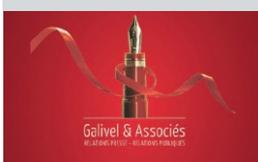
# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en juin 2017, que gagne-t-on par rapport à l'an dernier ?

COMPARATIF MOIS N-1	JUIN 2016	JUIN 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,45 %	1,53 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	208 225 €	206 643€
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	- 0,76 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	31 775 €	33 357€
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	+ 1 582 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX JUIN 2017

CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)