

LA MÉTÉ DES TAUX

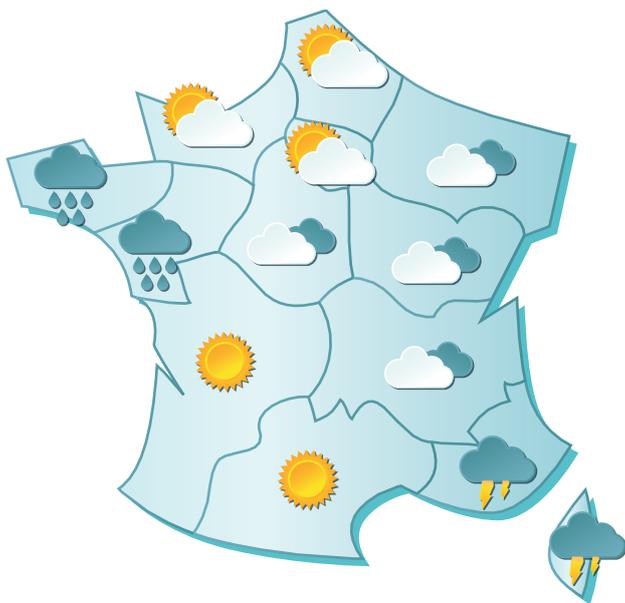
PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

MAI 2018

AU PRINTEMPS, LE SUD OUEST BAT LE SUD EST SUR LES TAUX DE CRÉDITS IMMOBILIERS

Ainsi sur 10 ans, la Nouvelle Aquitaine est en 1^{ère} position. Sur 15 ans, c'est l'Occitanie qui occupe la 1^{ère} marche du podium. 7 régions proposent les taux les plus bas sur 20 ans, il s'agit de la Bourgogne Franche-Comté, le Grand Est, les Hauts de France, l'Île-de-France, la Normandie, la Nouvelle Aquitaine et l'Occitanie.

Concernant les taux les plus élevés, on les retrouve en région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour 10, 15, 20 et 25 ans.



MIN. 1,09%      MAX. 2,11%

MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,30 %
SUR 20 ANS

BOURGOGNE, GRAND EST, HAUTS DE FRANCE, IDF, NORMANDIE, NOUVELLE AQUITAINE & OCCITANIE

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR
-0,19%
(avril : -0,19%)

BCE
0,00%

OAT 10 ANS
0,86%
(avril : 0,73%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,75%, la Nouvelle Aquitaine est la mieux disante sur 10 ans. Sur 15 ans, c'est l'Occitanie qui se démarque, en affichant des taux de 0,95%.

Les régions Bourgogne Franche-Comté, Grand Est, Hauts de France, Île-de-France, Normandie, Nouvelle-Aquitaine et Occitanie proposent les taux les plus bas avec 1,30% sur 20 ans. L'Occitanie affiche également les meilleurs taux sur 25 ans avec 1,30%.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Provence-Alpes-Côte d'Azur est le mauvais élève de ce mois de mai.

En effet c'est la région qui propose les taux les moins attractifs, avec 1,65% sur 10 ans, 2% sur 15 ans, 2,15% sur 20 ans et 2,65% sur 25 ans.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,85%	1,15%	1,40%	1,60%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,90%	1,15%	1,30%	1,65%
BRETAGNE	0,90%	1,19%	1,37%	1,66%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,85%	1,15%	1,35%	1,65%
CORSE	1,45%	1,75%	1,92%	2,24%
DOM-TOM	0,95%	1,30%	1,40%	1,50%
GRAND EST	0,95%	1,15%	1,30%	1,65%
HAUTS DE FRANCE	0,90%	1,10%	1,30%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,85%	1,10%	1,30%	1,55%
NORMANDIE	0,95%	1,10%	1,30%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,75%	1,10%	1,30%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	0,95%	1,30%	1,30%
PAYS DE LA LOIRE	0,90%	1,19%	1,38%	1,66%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	1,65 %	2,00%	2,15%	2,65%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0, 90 %	1,05 %	0,85 %	1,35 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 04/05/2018

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de mai ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN MAI	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,75 ↓	0,95 ↓	1,30 ↑	1,30 =
LE PLUS HAUT	1,65 ↑	2,00 ↑	2,15 ↑	2,65 ↑
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,30 =	1,35 ↑	1,50 ↓	1,70 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 04/05/2018

- 0,30%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,30% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

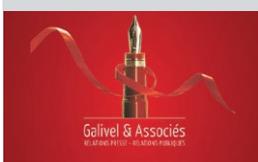
• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en mai 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	AVRIL 2018	MAI 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,59 %	1,73 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	205 467 €	202 759 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	-1,32 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	34 533 €	37 241 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	2 708 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
 N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX MAI 2018

©CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.