



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Réaction
Juin 2023

Restitution du CNR Logement : les primo-accédants et les propriétaires bailleurs sont parmi les grands oubliés

Par Eric Allouche, Directeur exécutif du réseau ERA Immobilier

Il semble que le Gouvernement méconnaisse et méprise le secteur, pourtant essentiel, de l'immobilier et ses acteurs et sous-estime la situation dramatique dans laquelle se trouve la France en matière de logement.

Depuis plusieurs mois, les sujets d'inquiétudes, pointés par tous les professionnels et par la société civile, sont nombreux. Parmi les plus criants, on trouve les difficultés d'accès au financement immobilier, la pénurie de logements, la désaffection des investisseurs locatifs... Autant de signaux d'alarme qui traduisent objectivement une situation qui aurait mérité une attention et des mesures particulières. Et pourtant le gouvernement continue de faire la sourde oreille...



Les primo-accédants doivent faire face à des difficultés grandissantes pour obtenir un prêt et, ainsi, accéder à la propriété. Pourquoi donc rajouter des obstacles supplémentaires au PTZ en excluant la construction d'une maison et en le réservant à l'habitat collectif neuf en zone tendue et à l'ancien avec travaux, notamment d'économie d'énergie, en zone détendue ? Ces dispositions risquent de décourager davantage, si besoin était, les candidats à l'accession qui se font déjà de plus en plus rares, faute de la solvabilité requise.

Les propriétaires bailleurs, déjà soumis à de nombreuses contraintes notamment liées à la rénovation énergétique et aux coûts qui en résultent, ne sont guère mieux lotis. Dès 2025, ils n'auront plus accès au régime « Pinel + ». Aucun dispositif incitatif alternatif ne semble, pour le moment, à l'étude. Et ce, alors même que la tension locative est forte dans de nombreuses régions du fait d'une insuffisance de logements disponibles, et que le secteur de la construction rencontre des difficultés.

A travers les mesures du CNR, aucun signal positif n'a été entendu malgré les cris d'alertes incessants des professionnels du secteur.

Comme si la politique de l'autruche et les mesures cosmétiques, concernant le logement privé, et l'annonce de « mesures rapides et fortes » pouvaient remplacer une réelle politique du logement s'inscrivant dans la durée ... A quand une approche globale menée de concert avec les professionnels de l'immobilier ?

À propos de ERA Immobilier

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 18 pays avec 1 150 agences, dont près de 500 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhérent à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>