



COMMUNIQUE DE PRESSE

Rennes, ZAC de la Madeleine

Le promoteur REALITES pose la première pierre de *Panorama*, programme doublement récompensé aux Pyramides d'Argent de la région BRETAGNE

Saint Herblain, le 3 mai 2017. Le promoteur REALITES pose la première pierre de son programme Panorama, récemment récompensé par deux Pyramides, la Pyramide d'Argent, à savoir le Grand Prix Régional, et le Prix de la Conduite Responsable des opérations, par La Fédération Régionale des Promoteurs Immobiliers (FPI) de Bretagne.

Un projet mixte ...

C'est dans le cadre d'un appel d'offres lancé par la ville de Rennes, que le promoteur REALITES a été retenu pour aménager l'îlot signal de la ZAC MADELEINE d'une surface de 2 067 m².

La résidence qui s'élève sur 11 étages comprend 54 logements, du T2 au T4 duplex. Les appartements sont proposés à prix maîtrisés et en accession libre et disposent d'espaces extérieurs généreux. En rez-de chaussée, 8 locaux artisanaux seront installés sur une surface de 915 m².



Le programme dispose d'un parking en silo totalement végétalisé de 125 places.

Une seconde résidence dédiée au logement social a été réalisée sur le même îlot en étroite collaboration avec la ville, mais aussi avec le bailleur social ARCHIPEL Habitat, en tant que co-maître d'ouvrage.

Les travaux ont démarré en janvier 2017 et la livraison est prévue pour fin 2018.

... Au cœur d'un quartier attractif

La ZAC Madeleine est une opération de renouvellement urbain située dans le quadrant sud-ouest de Rennes et délimitée par la rue Buferon, au Sud, et par le boulevard Pompidou, à l'est.

La zone est située à proximité immédiate du centre-ville, du centre commercial Le Colombier, ainsi que des commerces de proximité, équipements sportifs, culturels et de la gare ferroviaire.

Fiche Technique « Panorama »

Promoteur : REALITES
Architecte : Matthieu LAPORTE
Nombre de logements : 54
Nombre de places de stationnement : 125
Surface commerciale : 915 m²
Livraison : 4ème trimestre 2018

À propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 170 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2016 notamment, l'entreprise a enregistré pour la première fois plus de 1000 contrats de réservations nets, représentant un volume d'activités de 145 millions d'euros HT. Depuis 2014, REALITES est coté sur le marché Alternext d'Euronext Paris.

FINANCE

| | |
|-------------------------|---|
| RELATIONS INVESTISSEURS | REALITES 02 40 75 50 91 - comfi@realites.com |
|-------------------------|---|

IMMOBILIER

| | |
|------------------|---|
| RELATIONS PRESSE | Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com |
|------------------|---|