



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### REALITES retenu pour la réalisation d'un projet mixte de 17000m<sup>2</sup> au coeur du quartier de la gare d'Angoulême.

Saint Herblain, le 14 juin 2016. Le promoteur immobilier REALITES a été désigné lauréat de l'Appel à Projets lancé par l'Etablissement Public Foncier du Poitou-Charentes et la Communauté d'Agglomération du Grand Angoulême concernant la reconversion de l'ilot Didelon.

Dans le cadre de la transformation du quartier jouxtant la gare d'Angoulême, REALITES développera sur ce site un projet mixte de 17 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher composé de logements libres, sociaux, et pour personnes âgées, de commerces et d'activité tertiaires.

A compter de 2017, la Ligne Grande Vitesse Sud Europe Atlantique reliant Paris à Bordeaux placera Angoulême à 35 minutes de Bordeaux et 1h45 de Paris. La reconversion de l'ilot Didelon est la traduction concrète de la volonté de reconquête urbaine et reconversion économique de l'agglomération, affichée par le Grand Angoulême.



Le permis de construire de l'opération, représentant un volume d'activité de 25M€, devrait être déposé fin 2016, permettant ainsi un lancement commercial au 2<sup>ème</sup> semestre 2017.

En remportant ce projet, REALITES marque sa capacité à convaincre des grands donneurs d'ordre étatiques comme l'EPF, et étend son savoir-faire dans le Sud-Ouest, où REALITES possède une agence à Bordeaux depuis quelques mois.

#### *A propos de REALITES*

*REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.*

*Fondé en 2003, et fort de 150 collaborateurs répartis sur huit sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2015 notamment, l'entreprise a enregistré plus de 700 contrats de réservations nets, et a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€, en augmentation de 24% par rapport à 2014.*

**FINANCE**

<b>RELATIONS INVESTISSEURS</b>	<b>REALITES</b> Olivier Jehannet 06 84 78 59 57 - <a href="mailto:comfi@realites.com">comfi@realites.com</a>
--------------------------------	--

**IMMOBILIER**

<b>RELATIONS PRESSE</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
-------------------------	--