



1^{er} semestre 2021

L'ESSENTIEL

DU MARCHÉ DES COMMERCES

PARIS



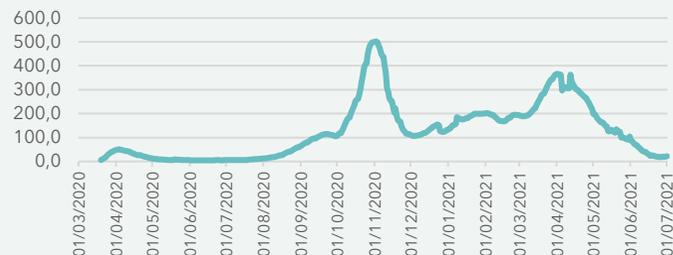
L'ESSENTIEL DU MARCHÉ DES COMMERCES | 1S 2021

Contexte sanitaire et économique

SITUATION SANITAIRE

Évolution du taux d'incidence

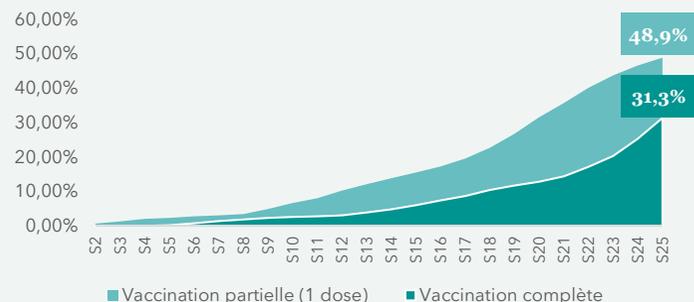
Par jour, en France



Source : Santé Publique France / *Nombre de tests positifs pour 100 000 habitants.

Couverture vaccinale de la population

Évolution hebdomadaire en Île-de-France, en % de la population totale

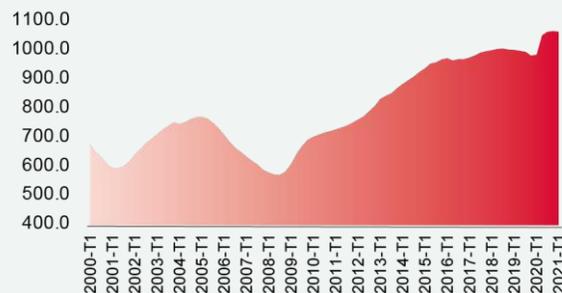


Source : ARS / NB : S25 = du 21 au 27 juin 2021.

MACROÉCONOMIE

Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi

Catégories A, B et C, en Île-de-France, en milliers



Source : INSEE

Évolution de la confiance des ménages

Indicateur synthétique, en France

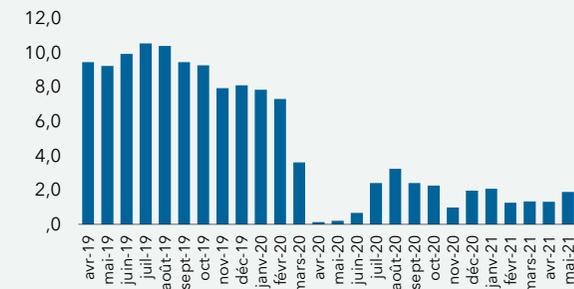


Source : INSEE

TOURISME

Trafic aux aéroports de Paris

Nombre de passagers en millions, à Orly et Roissy-CDG



Source : ADP

Baromètre de l'activité touristique en Île-de-France

Enquête menée auprès de 301 hébergeurs du 1^{er} au 5 juillet 2021

Estimation d'un retour à la normale



Principales nationalités à avoir réservé pour les mois de juillet - août 2021



Source : CRT Paris Île-de-France, Baromètre de l'activité touristique

Contacts

Antoine Grignon

Head of Retail Services
+33 1 43 16 88 70

antoine.grignon@fr.knightfrank.com



Antoine Salmon

Head of Retail Leasing
+33 1 43 16 88 64

antoine.salmon@fr.knightfrank.com



Vianney d'Ersu

Deputy Head of Retail Leasing
+33 1 43 16 56 04

vianney.dersu@fr.knightfrank.com



Paris et ses grandes artères

LOCATIF & ENSEIGNES

Valeurs locatives prime

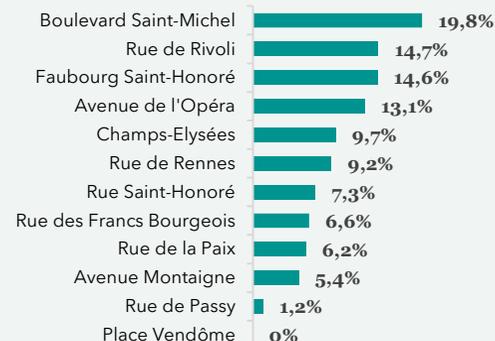
En €/m² Zone A

Artères	Fin 2019	Fin 1S 2021
Avenue des Champs-Élysées	16 000 - 20 000	14 000 - 17 000
Avenue Montaigne	12 000 - 15 000	11 000 - 14 000
Rue Saint-Honoré	12 000 - 15 000	12 000 - 15 000
Rue du Faubourg Saint-Honoré	12 000 - 15 000	12 000 - 15 000
Bd Saint-Germain	3 000 - 4 000	2 500 - 3 500
Bd Haussmann	5 000 - 6 000	4 000 - 5 000
Rue des Francs Bourgeois	4 000 - 5 000	4 000 - 4 800
Rue de Rivoli	2 000 - 3 000	2 000 - 3 000
Madeleine / Capucines	3 000 - 4 000	2 500 - 3 500
Rue de Rennes	2 000 - 3 000	2 000 - 3 000

Source : Knight Frank

Taux de vacance à fin 1S 2021

Portions prime de quelques axes n°1

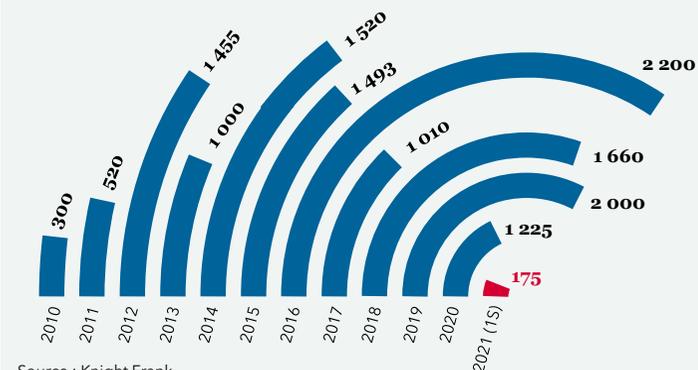


Source : Knight Frank

INVESTISSEMENT

Volumes investis en commerces à Paris

Pieds d'immeuble, en millions d'euros



Source : Knight Frank

Ouvertures de boutiques de luxe à Paris

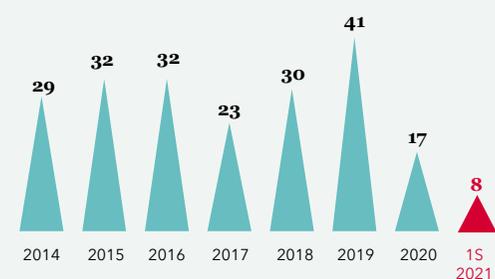
Nombre par an*



Source : Knight Frank / *Créations, extensions-rénovations, transferts et pop-ups

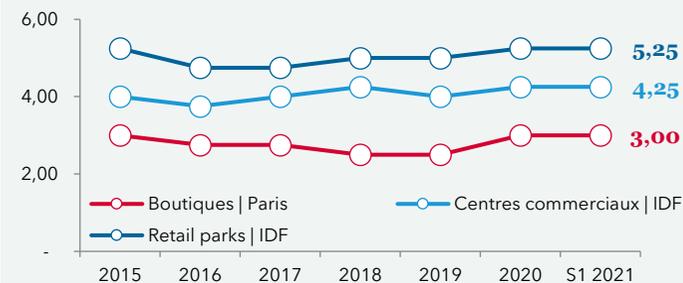
Nouvelles enseignes étrangères à Paris

Ouverture d'une première boutique



Source : Knight Frank

Taux de rendement prime (%)



Source : Knight Frank

EXEMPLES DE TRANSACTIONS LOCATIVES RÉCENTES

Acne	219 rue Saint-Honoré, Paris 1 ^{er}
Miliboo	83 rue de Rivoli, Paris 1 ^{er}
Axel Arigato	86 rue Vieille du Temple, Paris 3 ^e

Stüssy	44 rue du Temple, Paris 3 ^e
Alinea	45 rue de Rennes, Paris 6 ^e
Foot Locker	133 rue de Rennes, Paris 6 ^e

Lassaussois	58 rue de Rennes, Paris 6 ^e
Saint Laurent	123 avenue des Champs-Élysées, Paris 8 ^e
H&M Home	1 rue Scribe, Paris 9 ^e

Zoom sur... les DNVB

Knight Frank consacre son premier « Essentiel » du marché des commerces parisien aux DNVB (*Digital Native Vertical Brands*). Alors que la crise sanitaire a fait exploser les ventes en ligne tout en renforçant le besoin de proximité des consommateurs, ces marques nées sur le web mais de plus en plus présentes dans nos rues sont une inspiration pour l'ensemble des acteurs de la distribution.

24 %

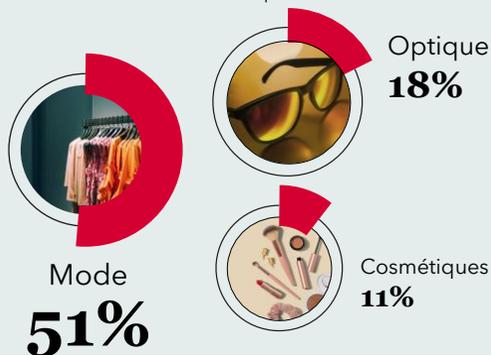
des 450 DNVB recensées par Knight Frank ont au moins **une boutique en propre***

3 ans et 1/2

Durée moyenne **entre la date de création d'une DNVB et l'ouverture de sa 1^{er} boutique en propre**

Source : Knight Frank / *Hors pop-ups et corners de grands magasins

Catégories les plus représentées en Île-de-France
Sur le nombre total de boutiques existantes de DNVB*



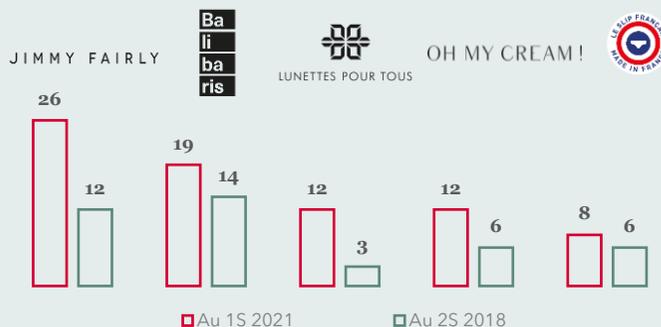
Source : Knight Frank / *Hors pop-ups et corners de grands magasins

Ouvertures de boutiques de DNVB*



Source : Knight Frank / *Hors pop-ups et corners de grands magasins

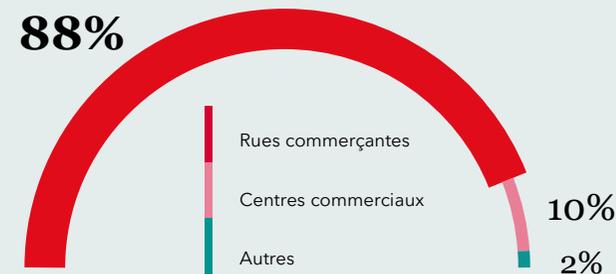
DNVB comptant le plus de boutiques en Île-de-France*



Source : Knight Frank / *Hors pop-ups et corners de grands magasins

Formats privilégiés par les DNVB

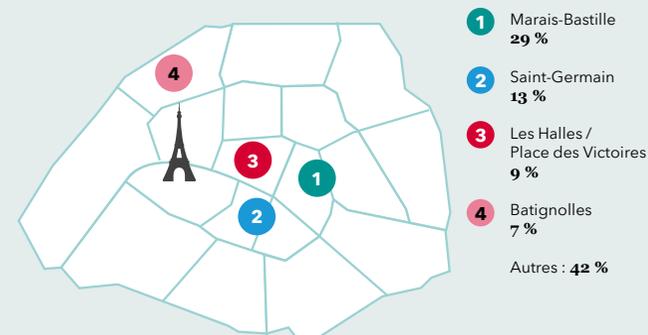
Sur l'ensemble des boutiques existantes de DNVB en Île-de-France*



Source : Knight Frank / *Hors pop-ups et corners de grands magasins

Quartiers privilégiés par les DNVB

Sur l'ensemble des boutiques existantes de DNVB en Île-de-France*



Source : Knight Frank / *Hors pop-ups et corners de grands magasins

OUVERTURES RÉCENTES & À VENIR
Paris / Ile-de-France

ADN Paris 137 rue Vieille du Temple, Paris 3^e
Bobbies 123 rue Vieille du Temple, Paris 3^e
By Charlot 107 rue Legendre, Paris 17^e

Izipizi Gare de Lyon, Paris 12^e
Jimmy Fairly Gare Montparnasse, Paris 15^e
Le Pantalon 4 rue des Abbesses, Paris 18^e

Livy CC Beaugrenelle, Paris 15^e
Lunettes pour Tous 20 av. des Ternes, Paris 17^e
Oh My Cream 40 rue de Charonne, Paris 11^e