

RAPPORT DES JEUNES AU LOGEMENT

*Parcours, Logement actuel,
Aspirations, Futures acquisitions et
Perceptions du marché immobilier*

Contacts IFOP
Julien BELIN
julien.belin@ifop.com

IFOP 78 rue Championnet 75 018 Paris



Méthodologie



Échantillon

1000 interviewés dont 2 sous-cibles
(432 étudiants et 508 jeunes actifs).



Dates d'enquête

Du 18 au 30 Novembre 2021.



Mode de recueil

L'étude a été réalisée On-line sur système CAWI
(Computer Assisted Web Interview), via un panel.



La représentativité de l'échantillon est assurée par la méthode des quotas, suivi d'un redressement pour être représentatif de la population des 18-30 ans selon les critères suivants : Sexe et Catégorie d'agglomération.



Parcours logement



Logement actuel



Rêves, Appétences & Aspirations



Futures acquisitions



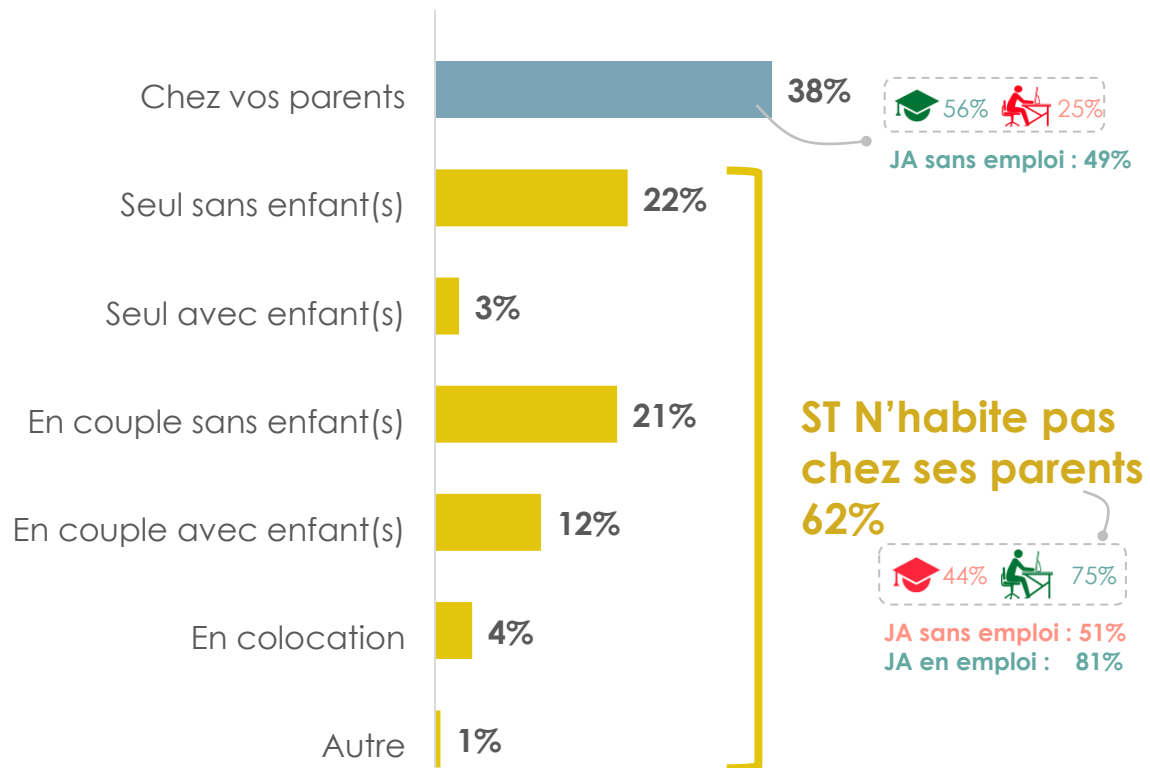
Perceptions du marché immobilier & Politique



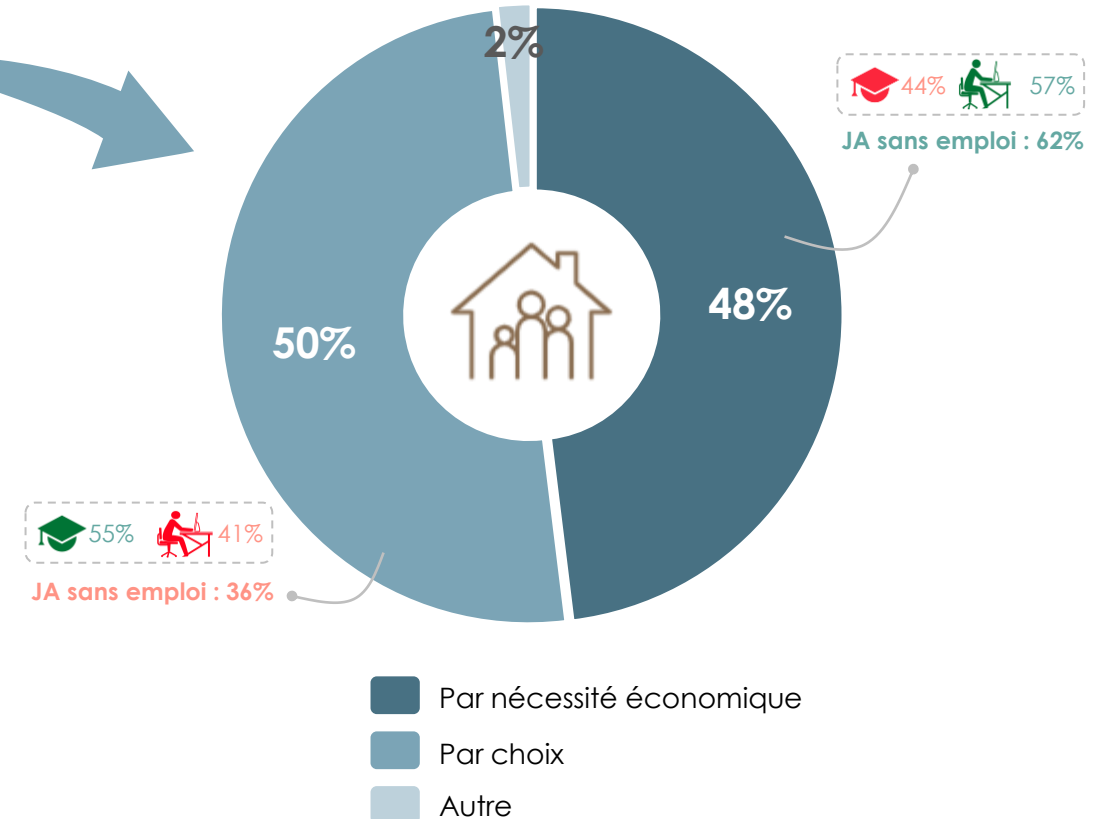
Signalétique

Près de 40% des 18-30 ans habitent chez leurs parents. Si 3/4 des jeunes actifs n'habitent plus chez leurs parents, la moitié des jeunes actifs sans emploi y habitent encore majoritairement par nécessité économique.

Situation dans le logement



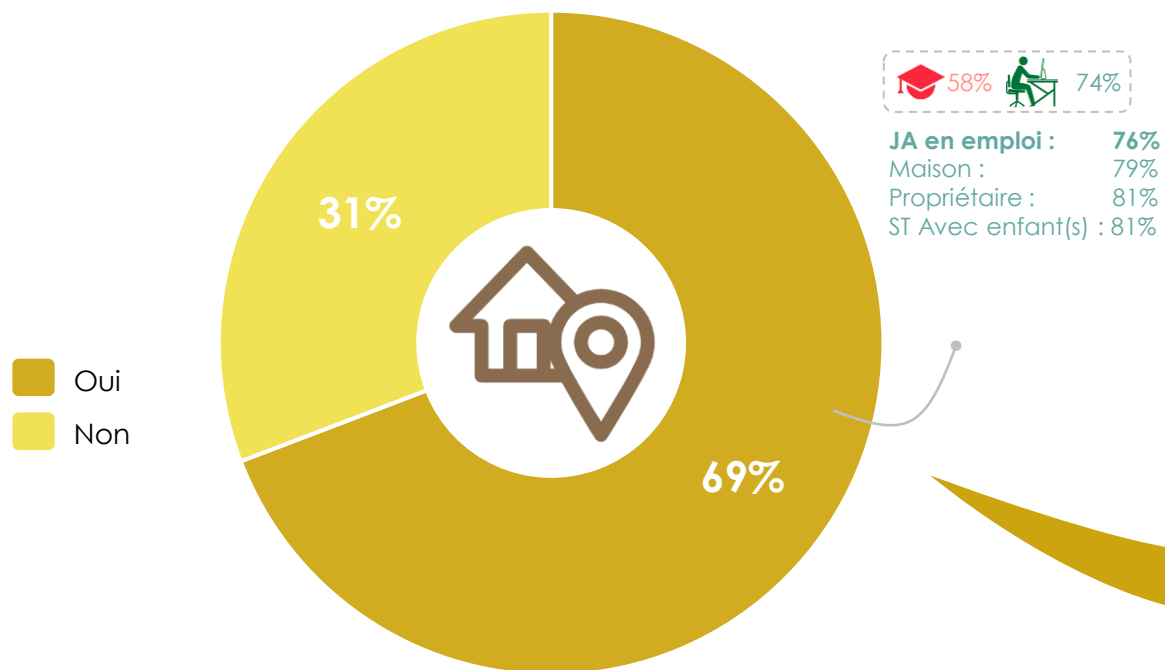
Raison pour laquelle habite chez ses parents



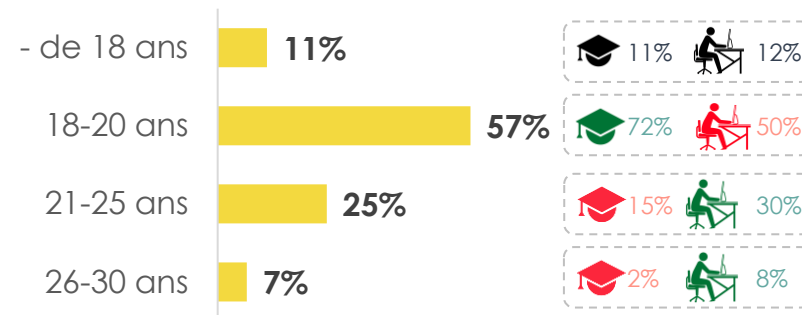
5 Parmi les jeunes qui n'habitent plus chez leurs parents, **près de 70% sont partis avant 21 ans**. Les étudiants sont partis plus tôt que les jeunes actifs mais ont eu moins de logements différents que ces derniers.

Pour rappel, **62%** des jeunes n'habitent plus chez leurs parents.

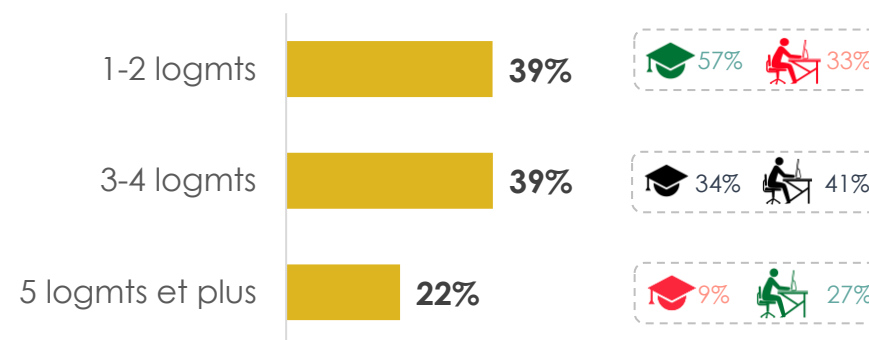
Plusieurs logements depuis le départ du domicile familial



Âge de départ



Nombre de logements depuis le départ



Q7. A quel âge avez-vous quitté le domicile de vos parents ? Base N'habite pas chez ses parents : 623 répondants

Q8. Avez-vous habité plusieurs logements depuis que vous avez quitté le domicile de vos parents ? Base N'habite pas chez ses parents : 623 répondants

Q9. Dans combien de logements différents avez-vous habité depuis que vous avez quitté le domicile de vos parents ? Base A habité plusieurs logements : 431 répondants



Parcours logement



Logement actuel



Rêves, Appétences & Aspirations



Futures acquisitions

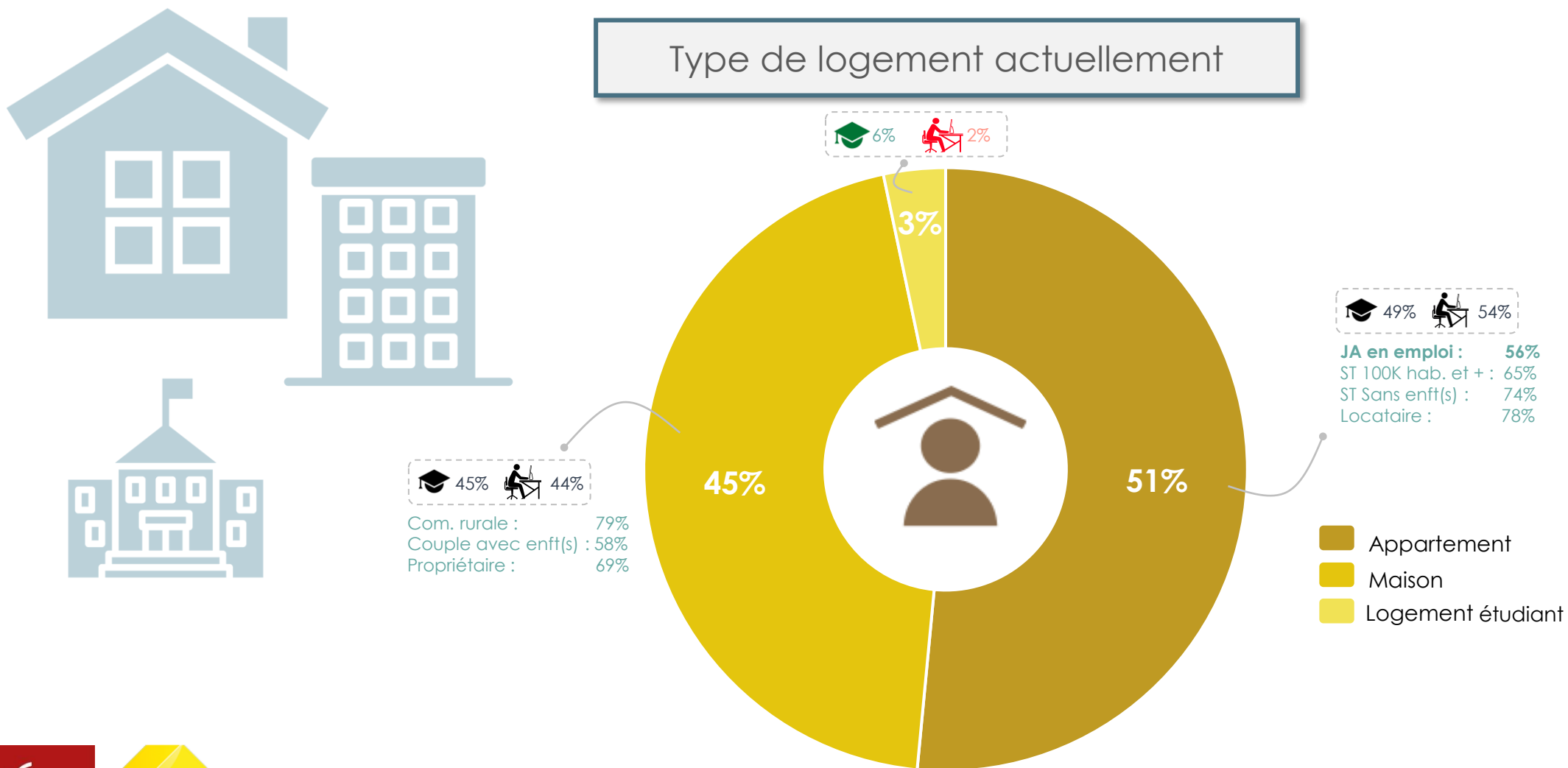


Perceptions du marché immobilier & Politique



Signalétique

La moitié des jeunes de 18-30 ans habite en appartement. Si ceux-ci sont plus souvent locataires, a contrario, 7 propriétaires sur 10 habitent dans une maison.



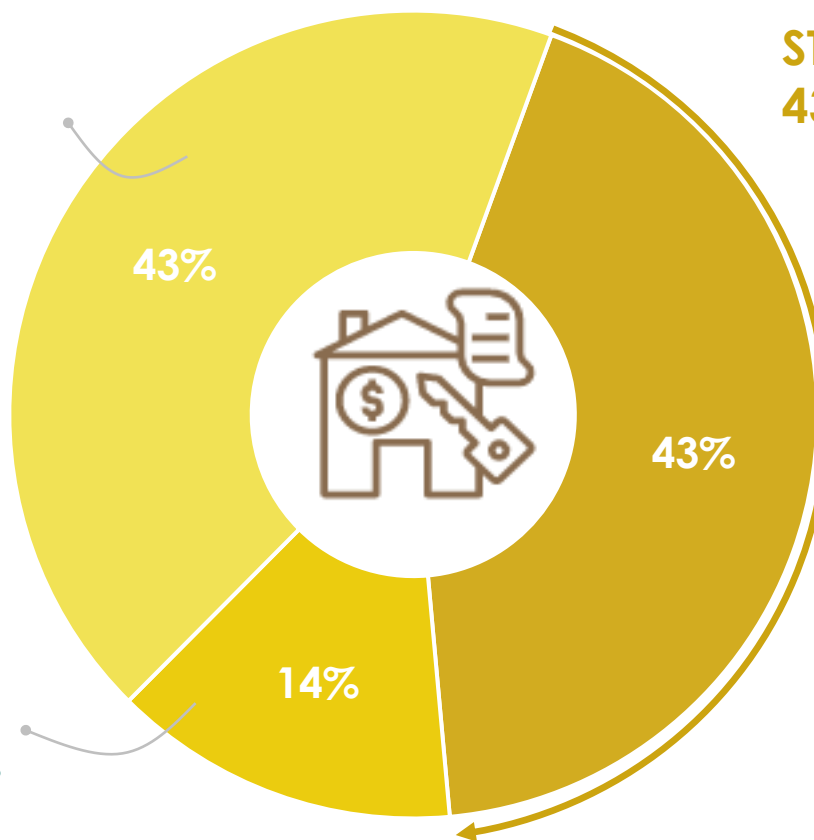
Moins de 15% des 18-30 ans sont propriétaires, ce sont majoritairement des actifs en emploi. Le reste de l'effectif est réparti équitablement entre les locataires et les individus logés gratuitement. Dans cette dernière catégorie, les étudiants et les actifs sans emploi sont surreprésentés.

Statut vis-à-vis du logement actuel

ST Locataire 43%



- de 2K hab. : 27%
100K hab. et + : 54%
JA en emploi : 49%
Seul avec enft(s) : 82%
Appartmt : 66%



■ Locataire
■ Propriétaire
■ Logé gratuitement



100K hab. et + : 37%
JA en emploi : 25%
JA sans emploi : 57%
Maison : 64%



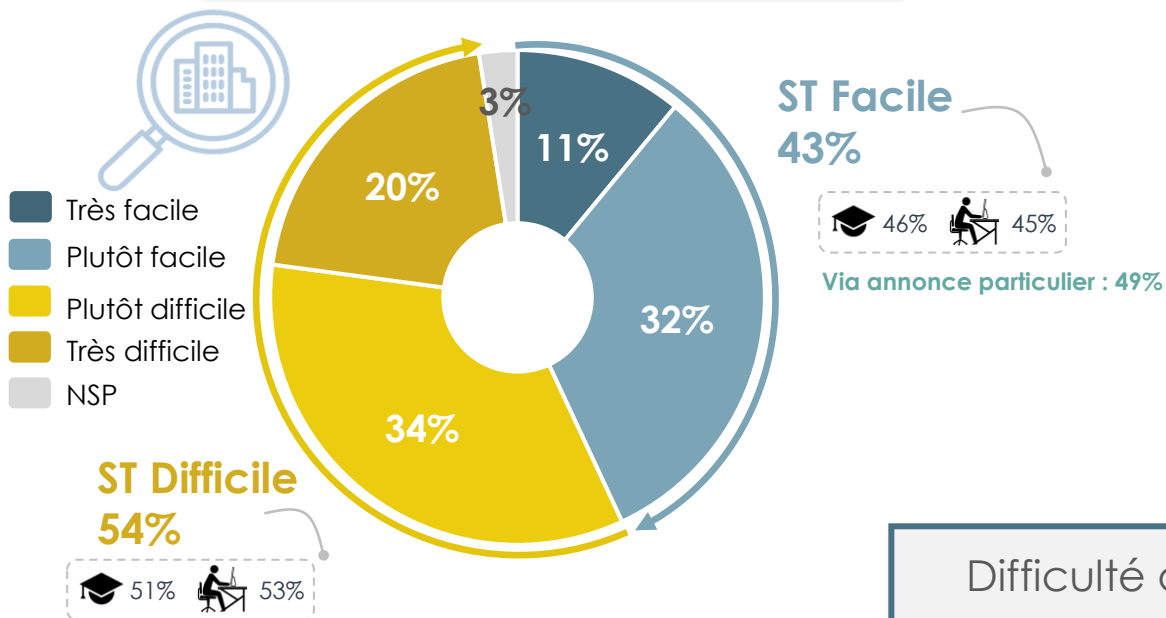
100K hab. et + : 9%
JA sans emploi : 8%
Com. rurale : 24%
JA en emploi : 27%
Couple avec enft(s) : 49%
Maison : 21%



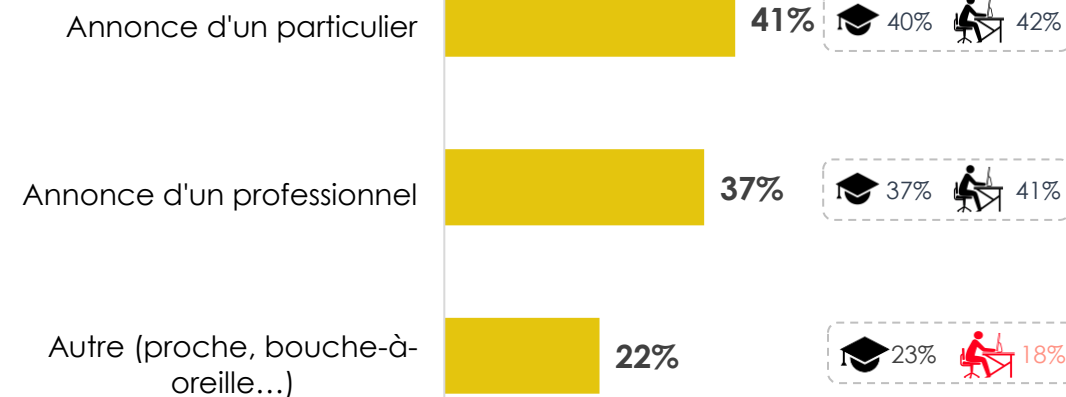
Parmi les locataires, 37% ont trouvé leur logement via l'annonce d'un professionnel. Plus de la moitié juge qu'il est difficile de trouver une location. Près d'1/4 déclare des difficultés à payer son loyer.

Pour rappel,
43% des jeunes sont locataires.

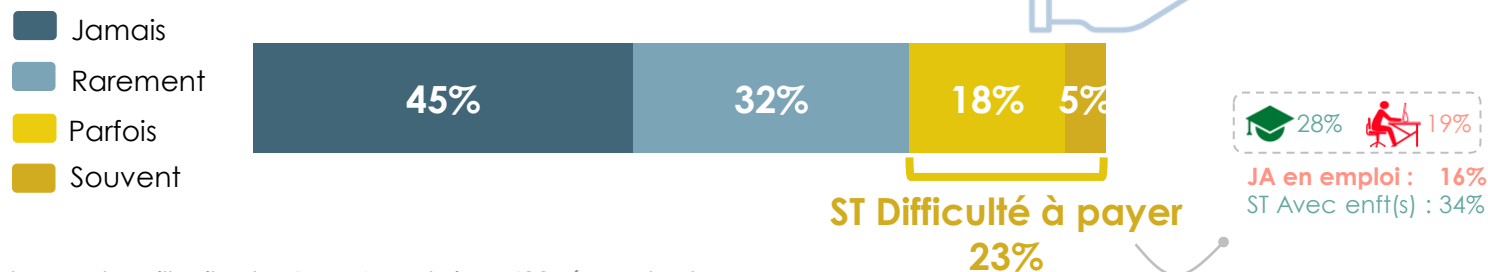
Facilité à trouver une location



Moyen utilisé pour trouver le logement actuel



Difficulté à payer son loyer



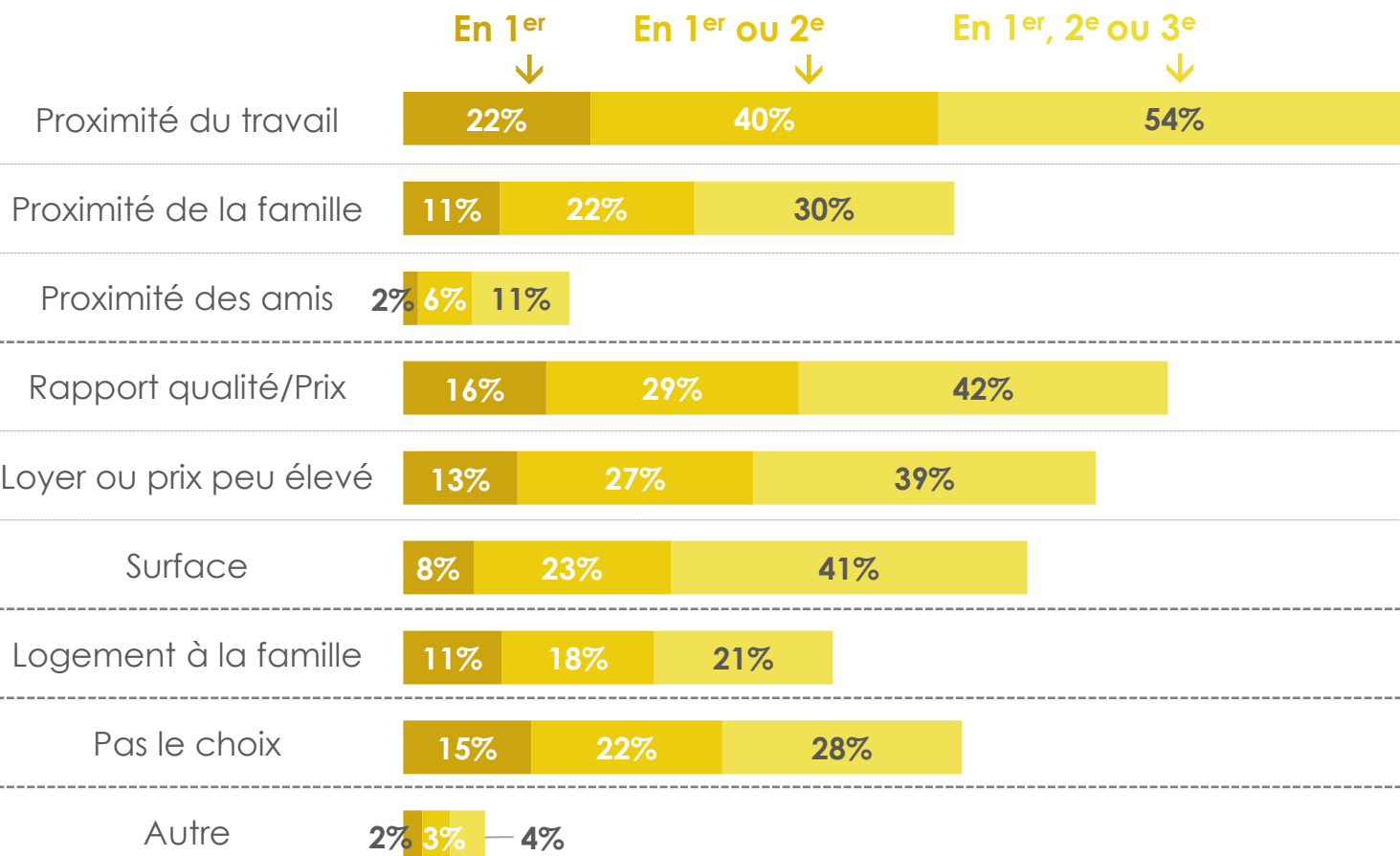
Q12. Diriez-vous que dans votre ville, il est... Base Locataire : 433 répondants

Q13. Comment avez-vous trouvé votre logement actuel ? Base Locataire : 433 répondants

Q19. Avez-vous des difficultés à payer votre loyer ? Base Locataire : 433 répondants

Plus de la moitié des 18-30 ans privilégie **la proximité entre leur lieu de travail/études et leur logement** comme critère de choix. Si les étudiants privilégient des critères de proximité, les jeunes actifs en emploi s'intéressent plus aux caractéristiques du logement.

Critères de choix privilégiés



ST Localisation du logement

75%



JA sans emploi : 59%

ST Caractéristiques du logement

74%



JA sans emploi : 65%
JA en emploi : 83%

TOP 3

En 1^{er}

1



22%

La proximité du travail

2



16%

Le rapport qualité/prix

3



15%

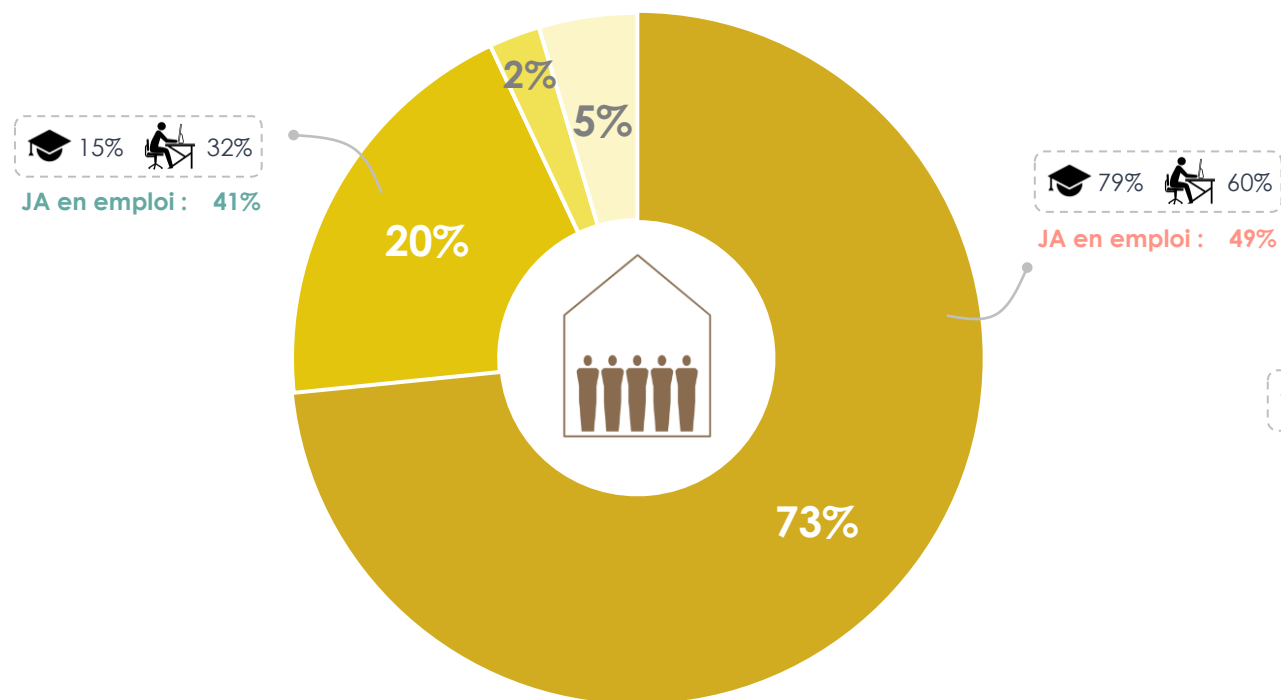
Pas eu le choix

Près de 3/4 des jeunes en colocation sont dans **une colocation traditionnelle**. Près de la moitié déclare y habiter par choix et l'autre par nécessité économique.

Pour rappel, **4%** des jeunes habitent en colocation.

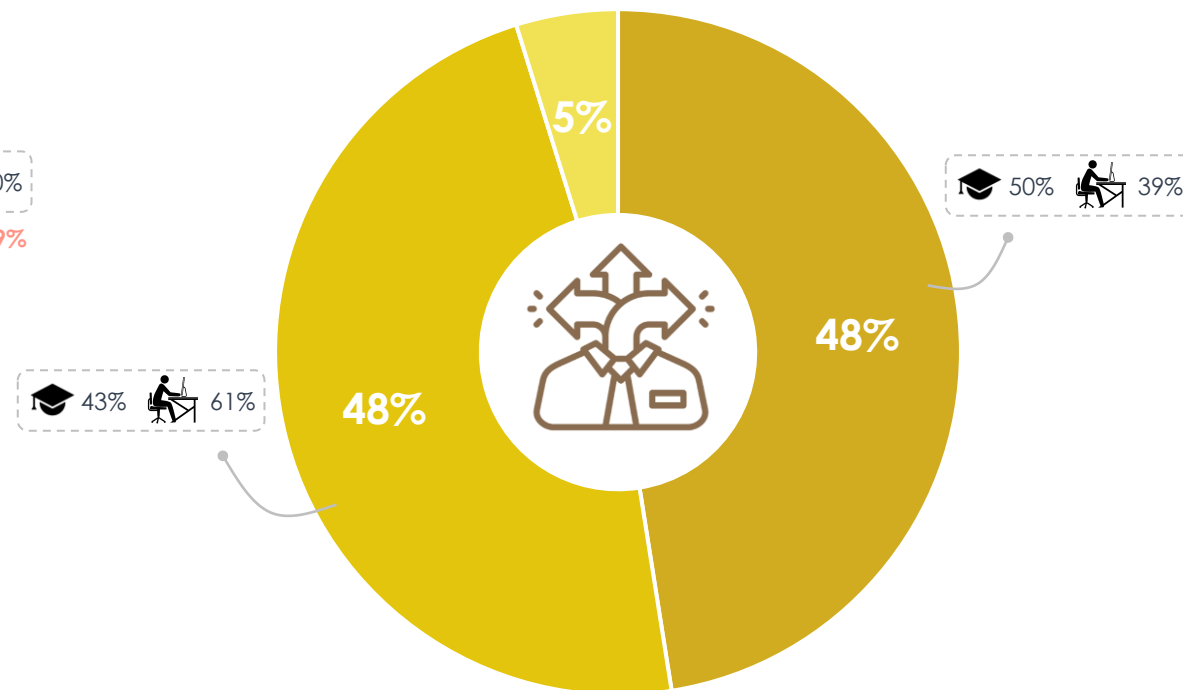
! Base faible : 42 répondants

Type de colocation



■ Colocation qui « a du sens »
 ■ Traditionnelle
 ■ Autre
 ■ En co-living

Raison pour laquelle habite en colocation



■ Par choix
 ■ Par nécessité économique
 ■ Autre



Parcours logement



Logement actuel



Rêves, Appétences & Aspirations



Futures acquisitions



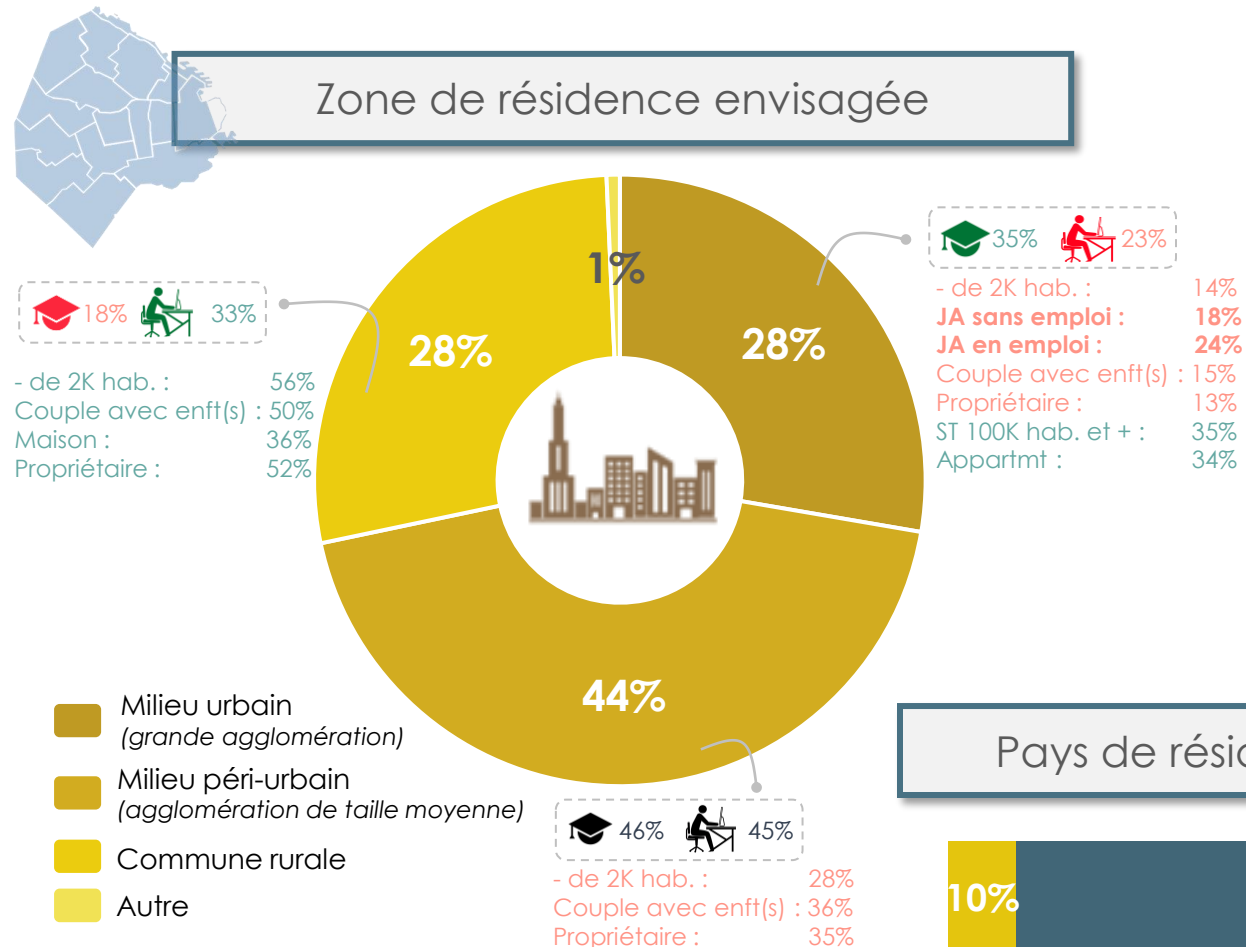
Perceptions du marché immobilier & Politique



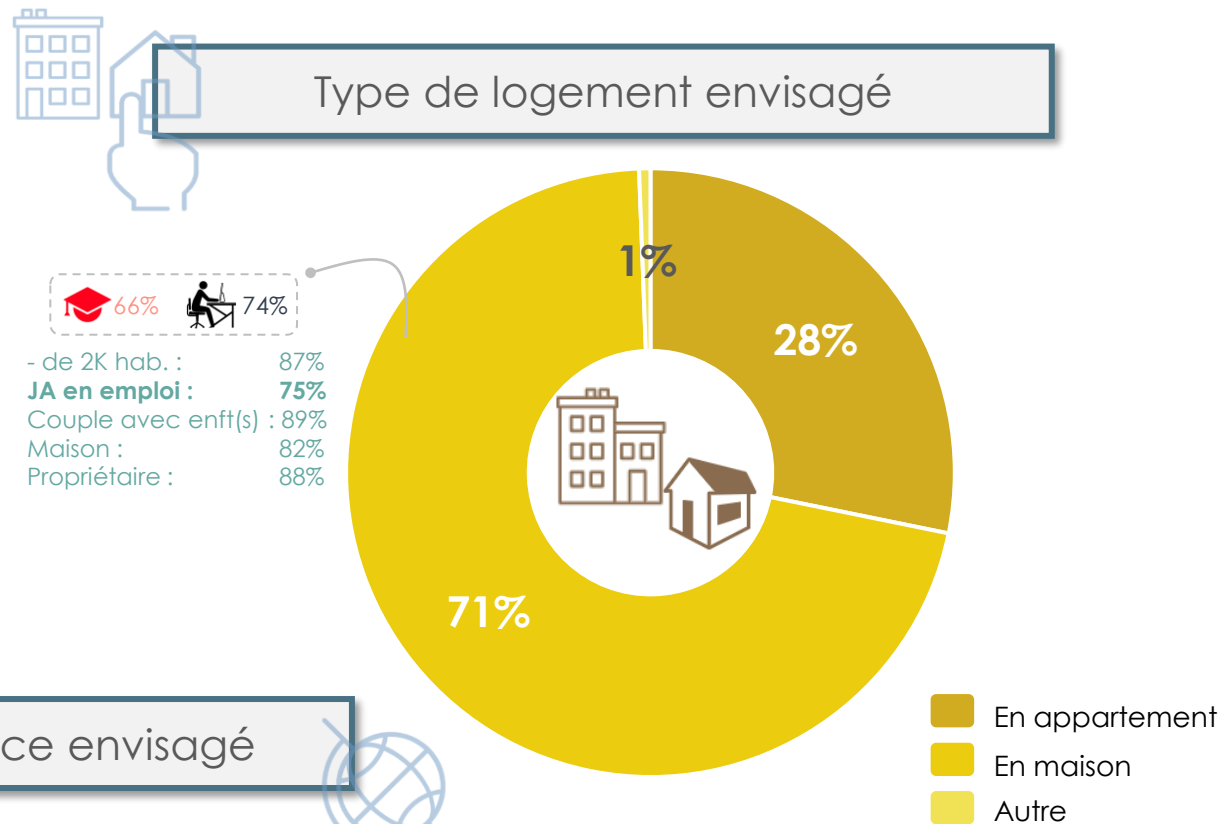
Signalétique

7 jeunes sur 10 envisagent de vivre en maison. Si la majorité envisage d'habiter en milieu péri-urbain, les étudiants ont plus tendance à privilégier les grandes agglomérations, et les jeunes actifs, les communes rurales.

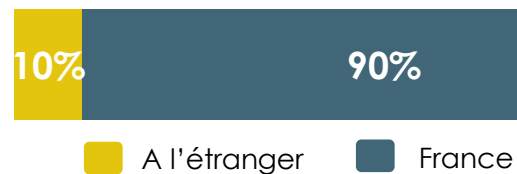
Zone de résidence envisagée



Type de logement envisagé



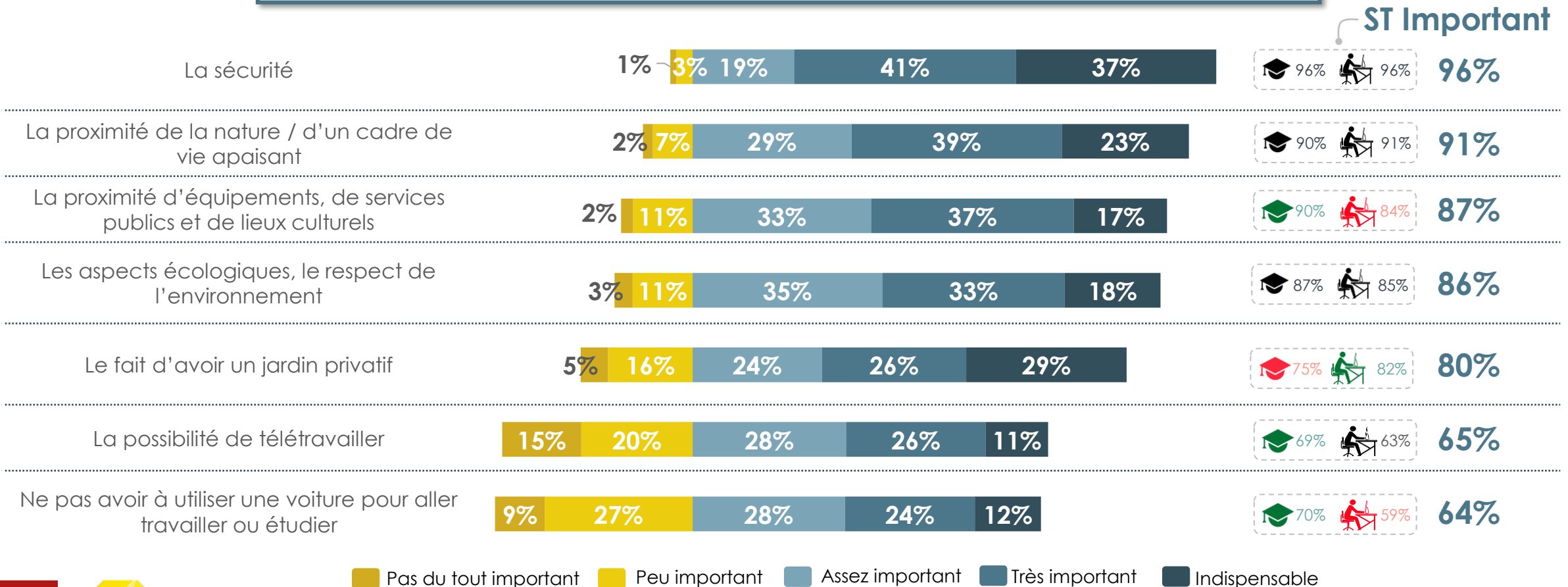
Pays de résidence envisagé



Pays de résidence envisagé	Proportion
Seul sans enfant(s) :	85%
ST En couple :	94%
JA en emploi :	94%

Concernant l'environnement d'habitation, les 18-30 ans estiment **la sécurité** comme un critère important voire indispensable. La proximité de la nature, d'équipements/services publics et les aspects écologiques sont considérés comme importants par plus de 85% des jeunes.

Importance accordée aux critères concernant l'environnement d'habitation

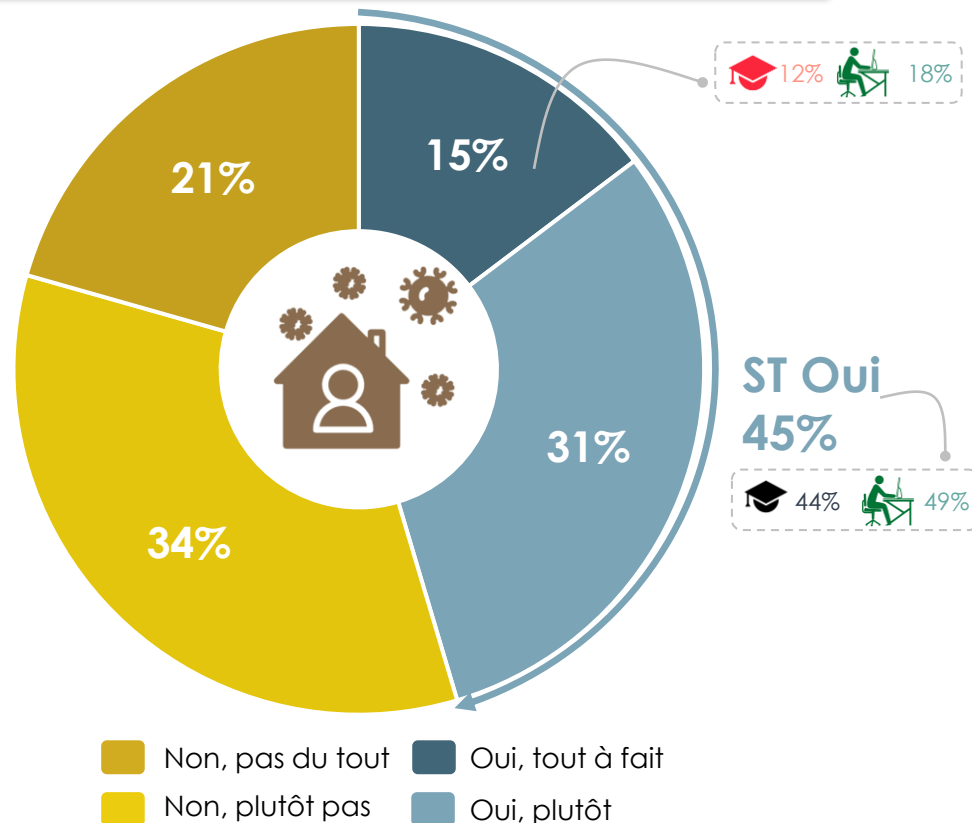


Les femmes sont significativement plus nombreuses que les hommes à considérer comme important la sécurité, la proximité de la nature et le fait d'avoir un jardin. Le fait de ne pas avoir à utiliser la voiture pour aller travailler/étudier est préféré par les jeunes habitant des agglomérations de plus de 100K habitants.

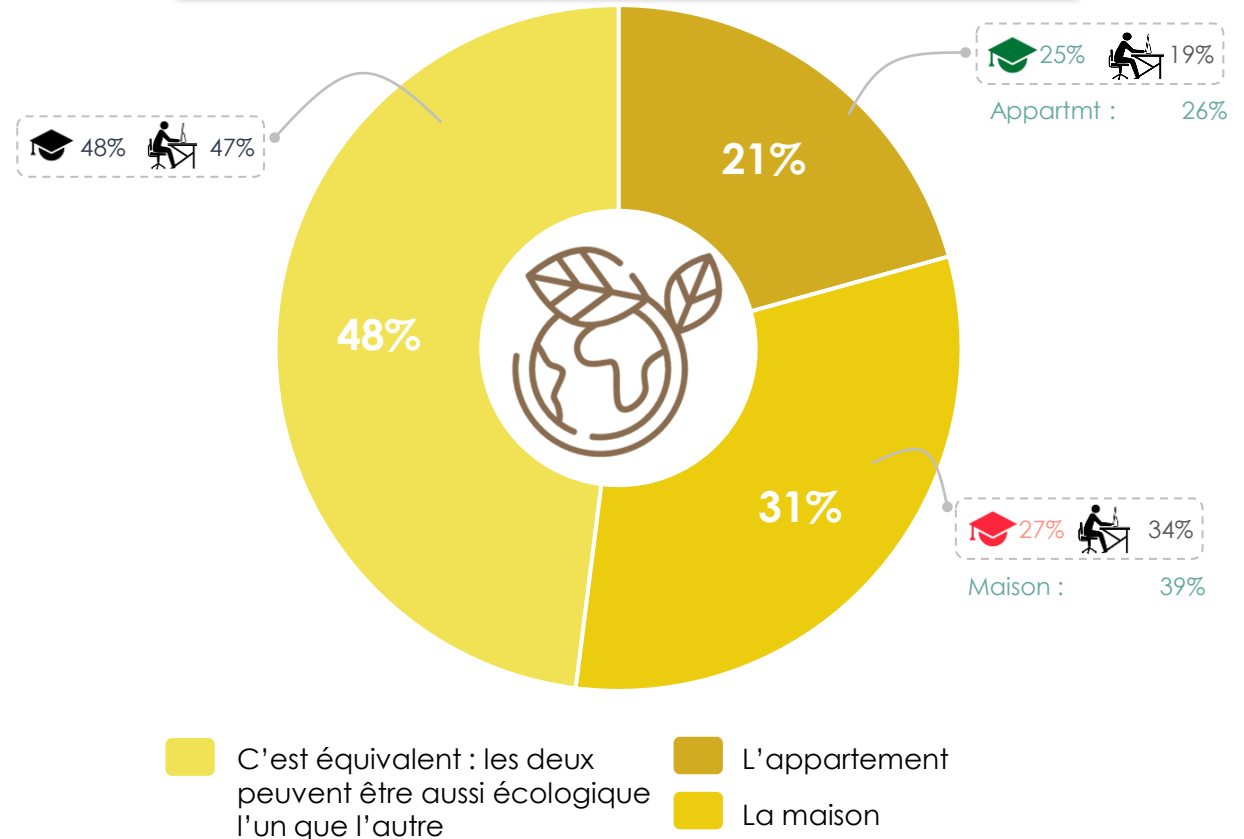
Critères	TOTAL	Etudiants	Jeunes actifs	Homme	Femme	ST Moins de 100 000 habitants	Moins de 2000 habitants	De 2 à 20 000 habitants	De 20 à 100 000 habitants	ST 100 000 habitants et plus	100 000 habitants et plus	Agglo. Parisienne	Appart.	Maison
La sécurité	96%	96%	96%	95%	97%	95%	94%	95%	97%	97%	96%	98%	97%	95%
La proximité de la nature / un cadre de vie apaisant	91%	90%	91%	89%	93%	93%	92%	94%	93%	90%	91%	87%	92%	90%
La proximité d'équipements/services publics et lieux culturels	87%	90%	84%	89%	85%	84%	78%	87%	86%	89%	88%	92%	88%	85%
Les aspects écologiques, le respect de l'environnement	86%	87%	85%	84%	87%	86%	85%	88%	86%	86%	84%	88%	88%	84%
Le fait d'avoir un jardin privatif	80%	75%	84%	76%	83%	85%	89%	81%	84%	75%	79%	69%	75%	84%
La possibilité de télétravailler	65%	69%	63%	69%	62%	62%	58%	69%	60%	67%	65%	71%	69%	60%
Ne pas avoir à utiliser une voiture pour aller travailler / étudier	64%	70%	59%	68%	60%	54%	50%	54%	59%	71%	69%	75%	68%	57%

45% des 18-30 ans considèrent que **la crise sanitaire a eu un impact** sur leurs souhaits en matière d'habitat, les jeunes actifs plus que les étudiants. Près de la moitié estiment que l'appartement et la maison peuvent être tout autant écologique.

Impact de la crise sanitaire sur les souhaits d'habitat

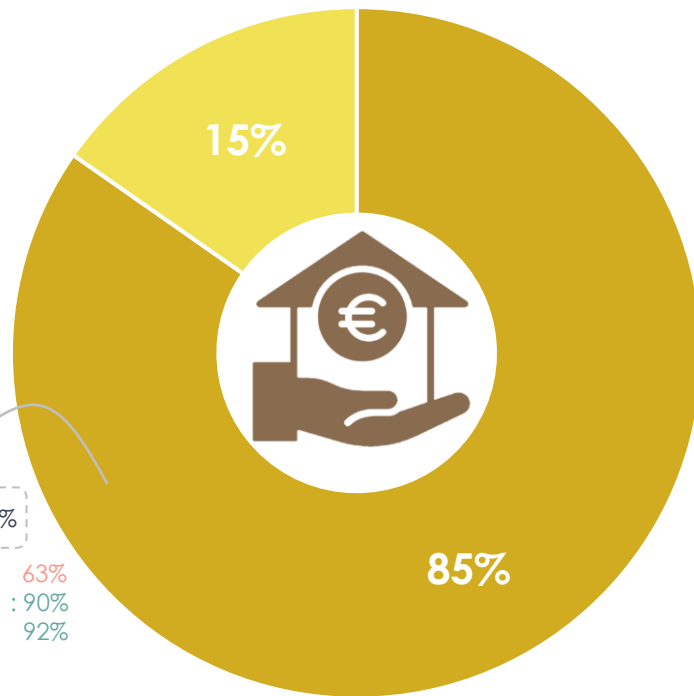


Logement le plus écologique



85% des 18-30 ans estiment qu'il est **plus économique d'être propriétaire** de sa résidence principale. 14% des jeunes sont déjà propriétaires, parmi les non propriétaires, plus de 8 sur 10 considèrent le fait de **le devenir comme important**.

Schéma le plus économique vis-à-vis de sa résidence principale



86% 85%

Seul avec enfnt(s) : 63%
Couple sans enfnt(s) : 90%
Propriétaire : 92%

Être ou rester **locataire** Devenir ou rester **propriétaire**

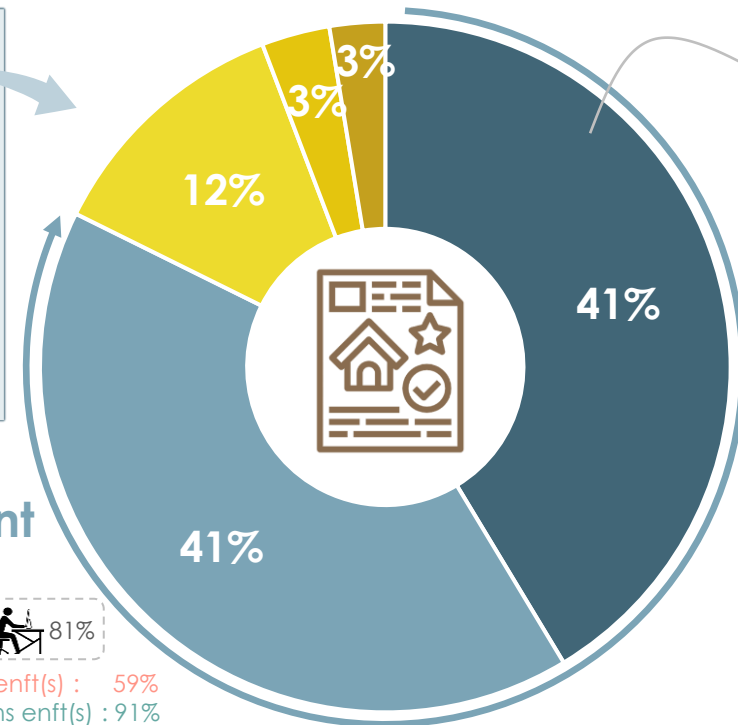
Importance accordée au fait de devenir propriétaire

Base Non propriétaire : 860 répondants, soit **86% de l'échantillon**.
Si on considère que les jeunes déjà propriétaires (14%) estiment comme important de le devenir, on peut conclure que **sur l'ensemble de l'échantillon**, le pourcentage de jeunes considérant comme important de devenir propriétaire s'élève à **85%**.

ST Important
82%

86% 81%

Seul avec enfnt(s) : 59%
Couple sans enfnt(s) : 91%



39% 44%

Seul avec enfnt(s) : 12%
Couple sans enfnt(s) : 55%

Plutôt pas important
Pas du tout important
Quelque chose d'inaccessible
Très important
Plutôt important



Parcours logement



Logement actuel



Rêves, Appétences & Aspirations



Futures acquisitions



Perceptions du marché immobilier & Politique

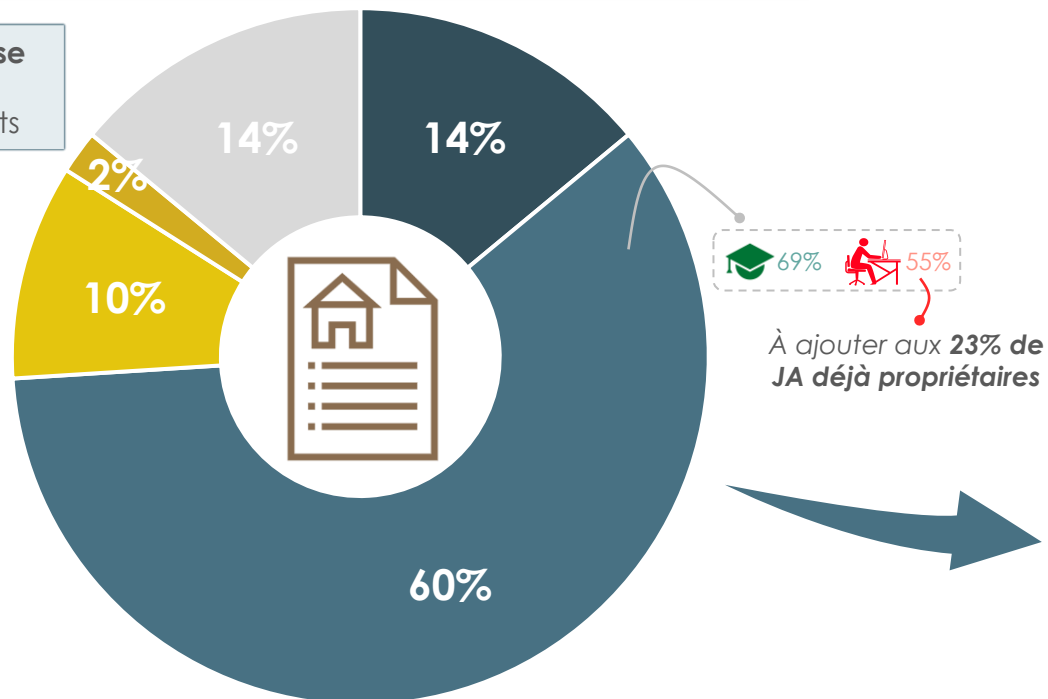


Signalétique

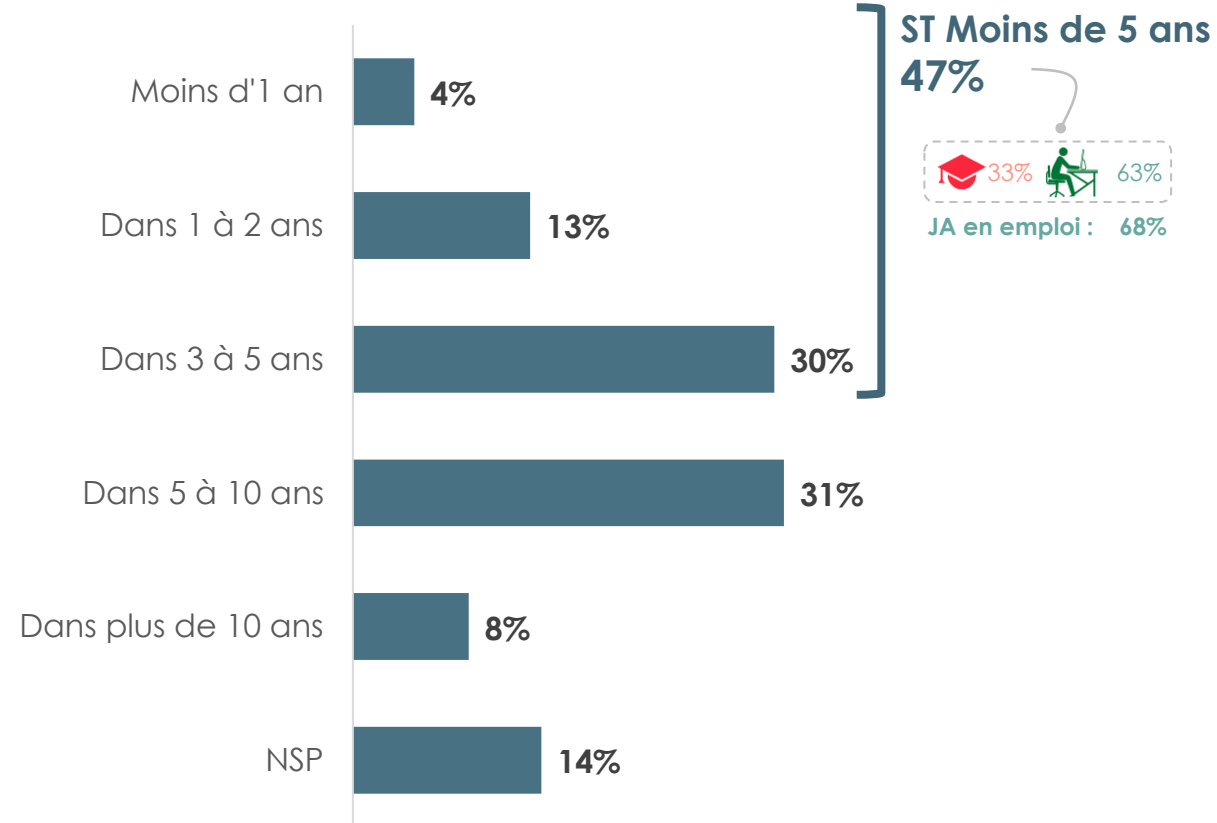
En plus des 14% de jeunes déjà propriétaires, **6 sur 10 envisagent d'acheter un logement en tant que résidence principale**. Parmi eux, près de 7 actifs en emploi sur 10 prévoient d'acheter d'ici 5 ans.

Achat d'un logement comme résidence principale à l'avenir

Résultats sur base Ensemble : 1000 répondants



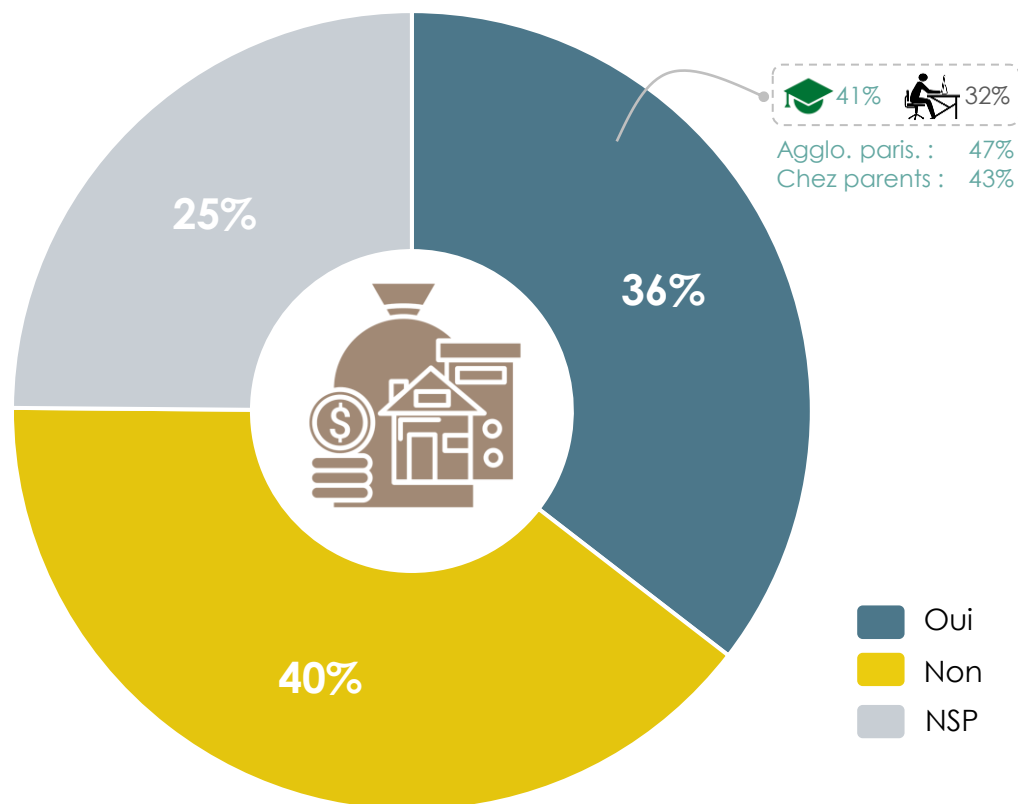
Achat prévu dans combien de temps



- Devenir propriétaire est inaccessible
- Non, je n'envisage pas d'acheter
- NSP
- Déjà propriétaire
- Oui, j'envisage d'acheter

Parmi les jeunes qui envisagent d'acheter, 36% des 18-30 ans pensent pouvoir compter sur une aide financière de leur famille pour l'achat d'un logement. Les étudiants et les jeunes habitant en région parisienne sont plus nombreux dans ce cas.

Aide financière des parents pour l'achat d'un futur logement



Pour rappel, **60% des jeunes envisagent d'acheter un logement comme résidence principale.**

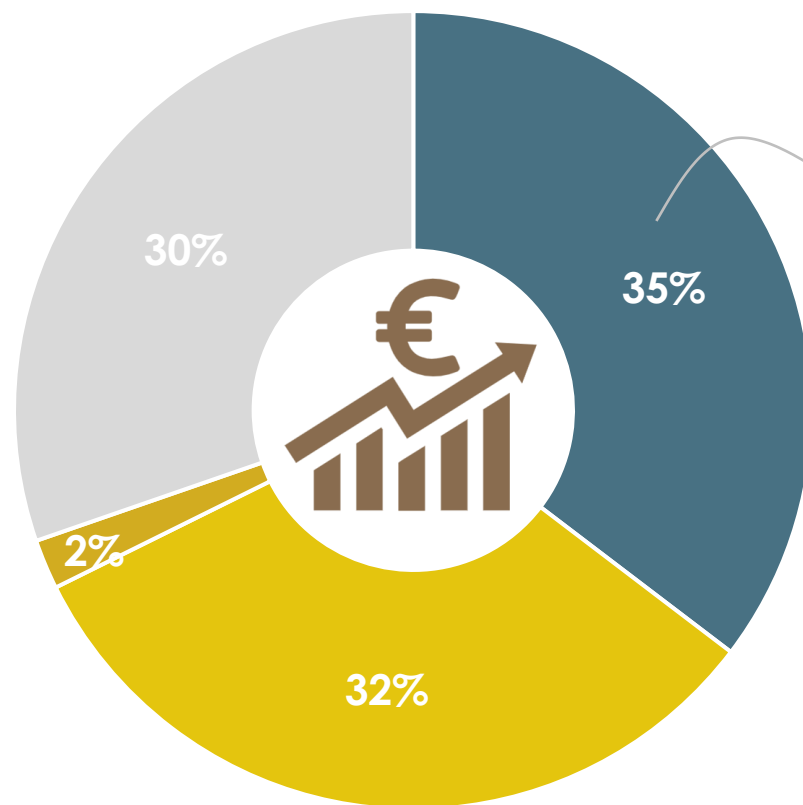
Le reste de l'échantillon se décompose de la manière suivante :

- Ceux étant déjà propriétaires (14%)
- Ceux qui n'envisagent pas d'acheter (10%)
- Ceux pour qui devenir propriétaire est quelque chose d'inaccessible (2%)
- Ceux qui ne savent pas s'ils souhaitent acheter (14%)

■ Oui
■ Non
■ NSP

Plus d'1/3 des 18-30 ans envisage d'acheter un logement comme investissement locatif à l'avenir. Un résultat davantage marqué auprès des jeunes actifs et particulièrement de ceux occupant un emploi.

Achat d'un logement comme investissement locatif



 31%
  40%
 JA en emploi : 43%

Résultats sur base Ensemble :
 1000 répondants

- Oui
- Non
- Devenir propriétaire est inaccessible
- NSP



Parcours logement



Logement actuel



Rêves, Appétences & Aspirations



Futures acquisitions



Perceptions du marché
immobilier & Politique



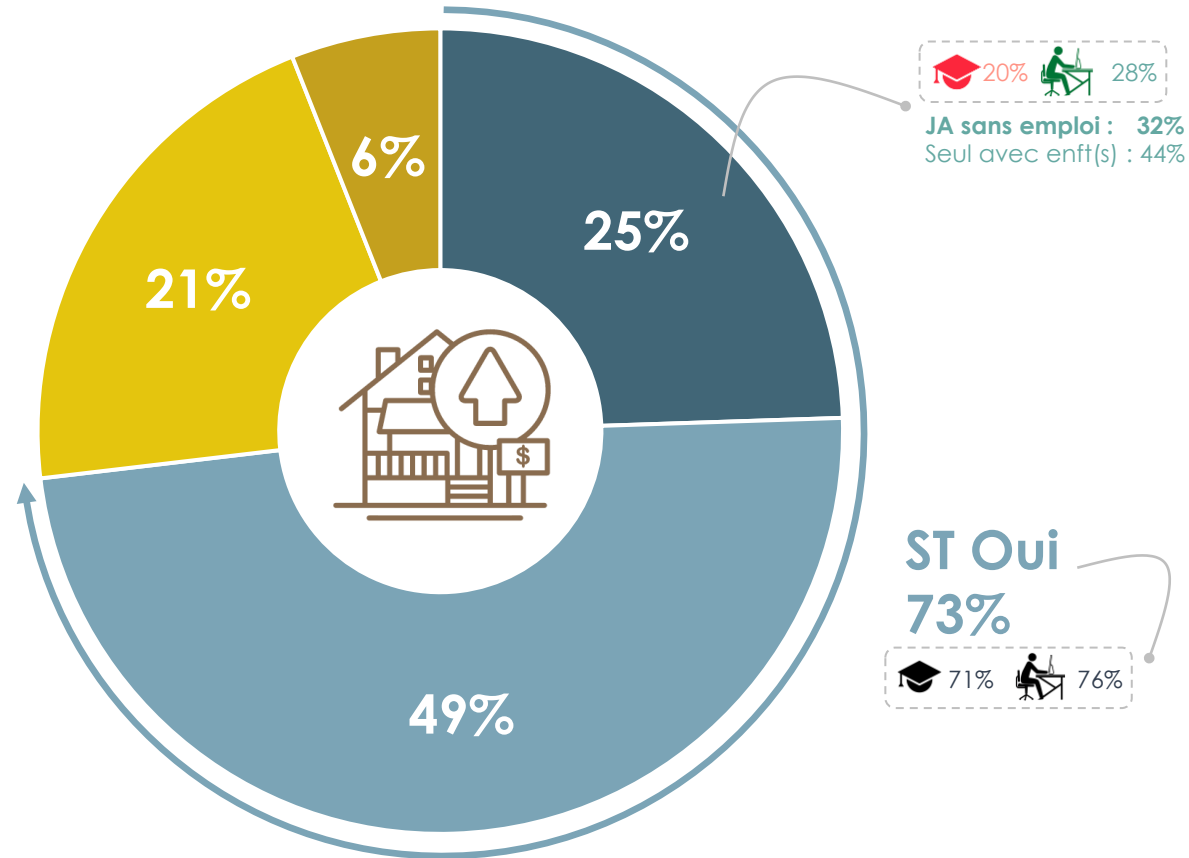
Signalétique

Pour près de 3/4 des jeunes, le niveau des prix de l'immobilier est un sujet de préoccupation. Plus précisément, 1/4 **des jeunes déclarent que c'est TOUT À FAIT un sujet de préoccupation**, particulièrement les actifs sans emploi.

Niveau des prix de l'immobilier comme sujet de préoccupation

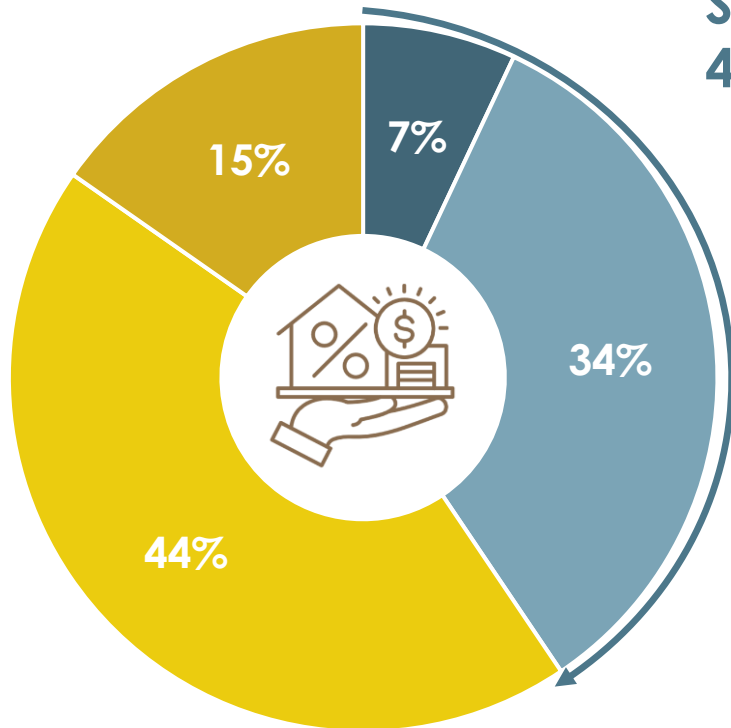


■ Non, pas du tout ■ Oui, tout à fait
■ Non, plutôt pas ■ Oui, plutôt



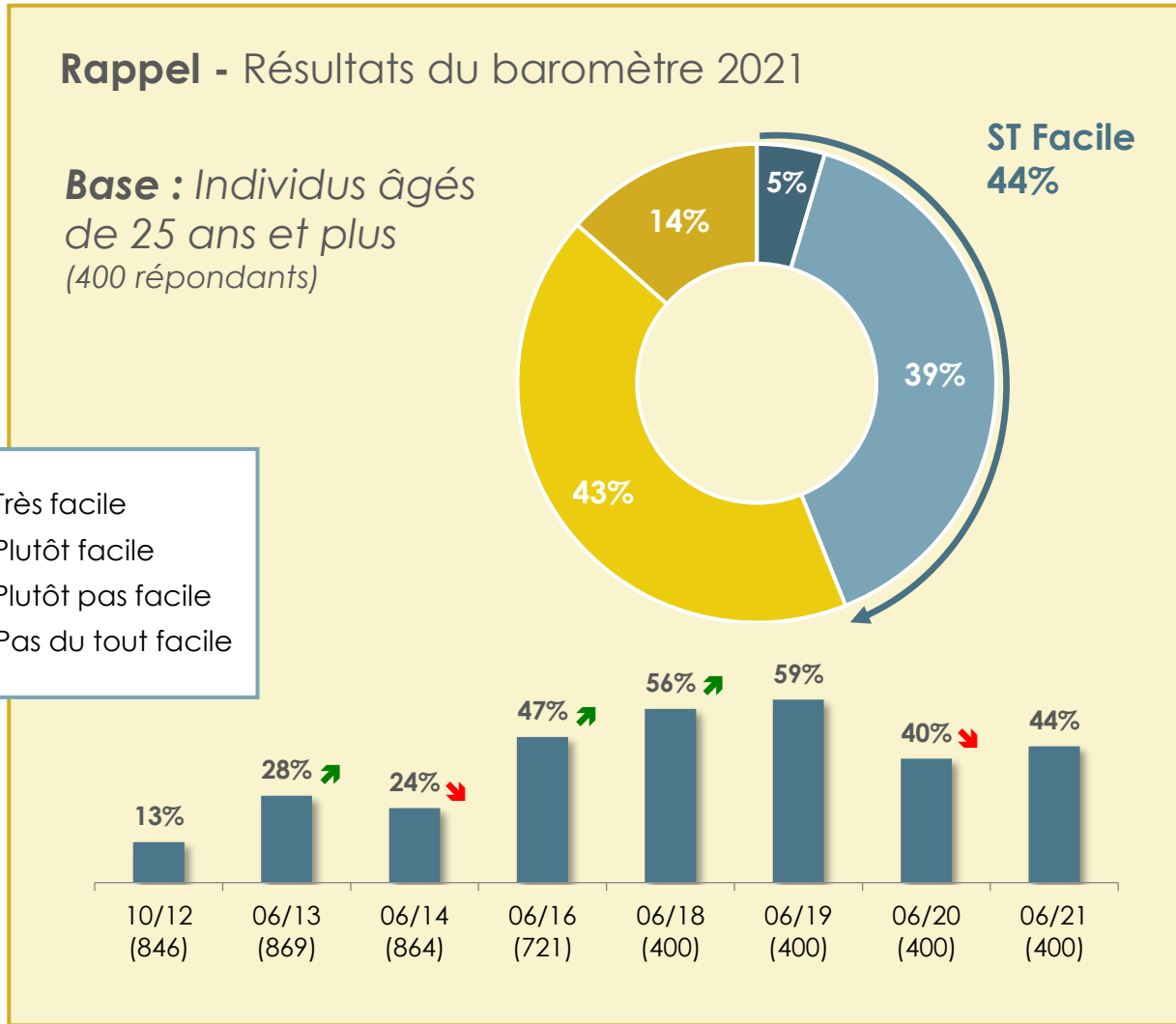
4 jeunes sur 10 considèrent qu'il est facile d'obtenir un crédit immobilier. Ce score chute à 24% pour les actifs sans emploi et monte à 45% pour les actifs en emploi. Même s'ils sont légèrement plus faibles, ces résultats restent proches de ceux observés sur l'ensemble de la population (25 ans et plus) lors du baromètre.

Facilité d'obtention d'un crédit immobilier



ST Facile
41%

42% 41%
JA sans emploi : 24%
JA en emploi : 45%
 Propriétaire : 55%

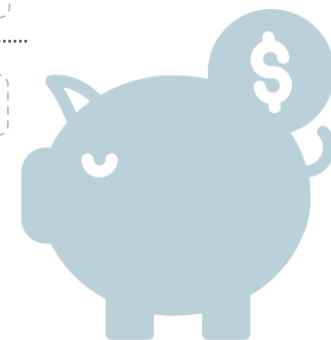
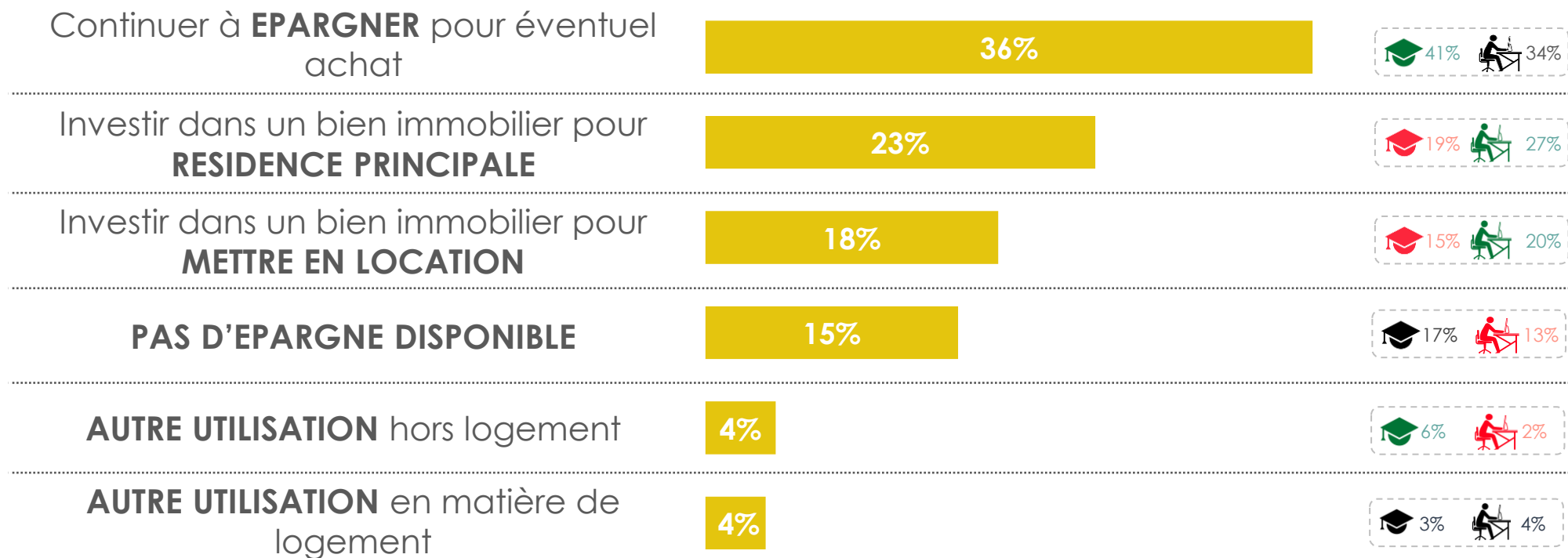


Très facile
 Plutôt facile
 Plutôt pas facile
 Pas du tout facile

Parmi les jeunes propriétaires et ceux qui considèrent comme accessible de le devenir, **plus d'1/3 souhaite continuer à épargner**. Les jeunes actifs sont malgré tout plus intéressés par les investissements immobiliers que les étudiants.

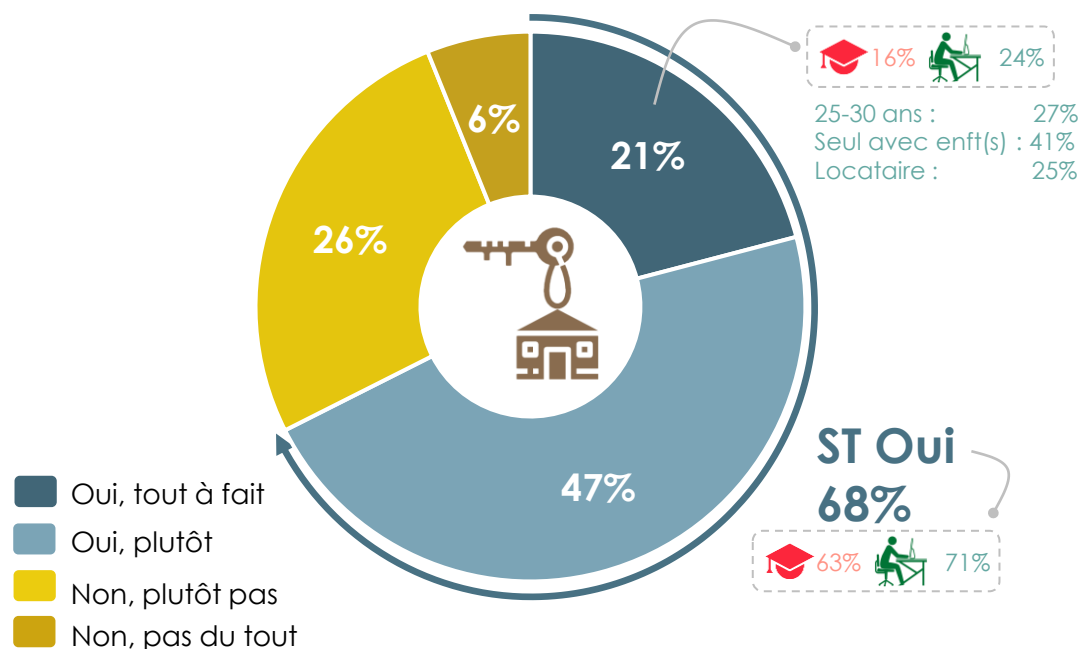
Base : Tous les répondants
hormis ceux considérant
comme inaccessible de
devenir propriétaire (3%).

Moyen d'utilisation de l'épargne en matière de logement

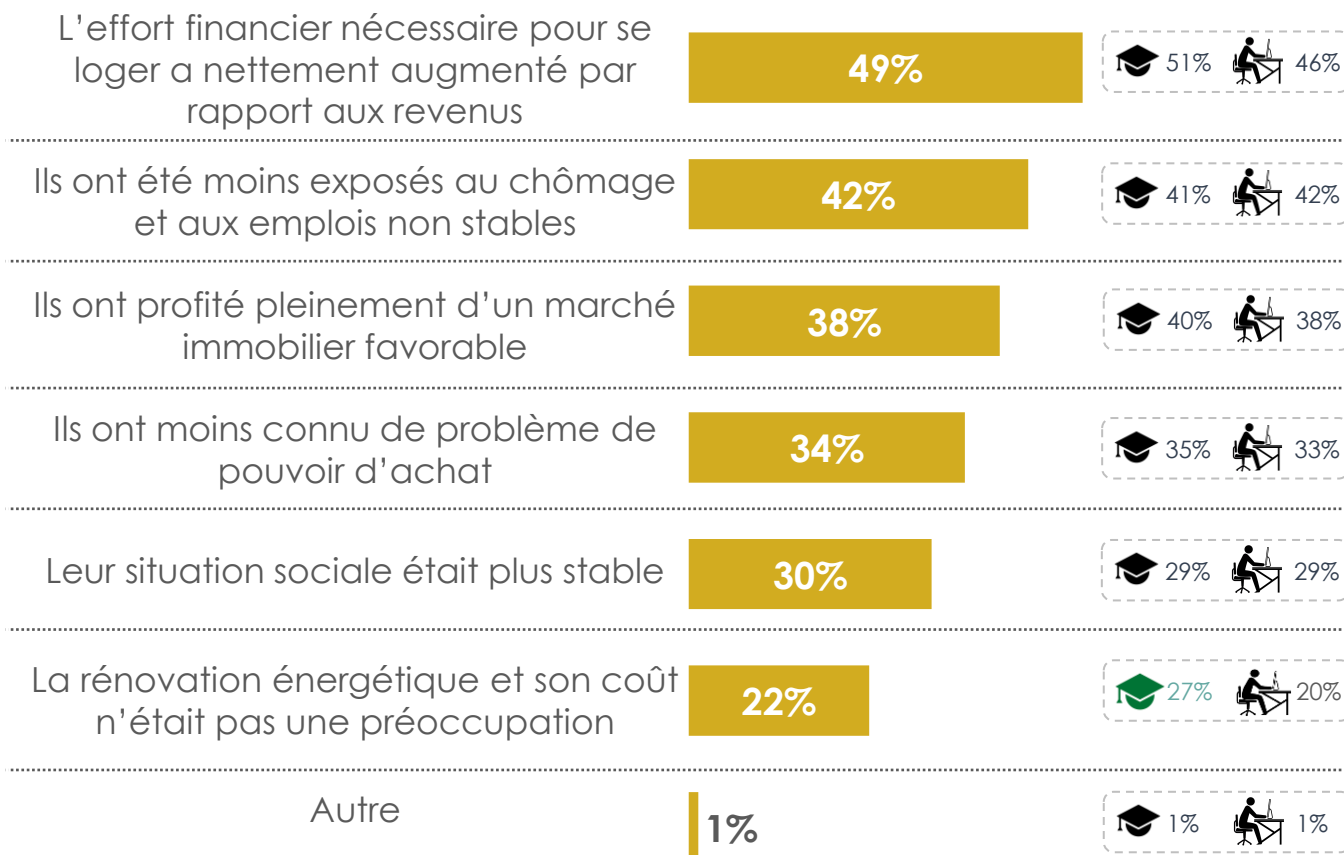


Près de 7 jeunes sur 10 ont le sentiment de faire partie d'une génération défavorisée. Ce score est plus important chez les actifs que chez les étudiants. Comme explication, la moitié pointe la hausse de l'effort financier nécessaire pour se loger.

Sentiment de faire partie d'une génération défavorisée dans l'accès au logement



Raisons au sentiment d'être la génération « défavorisée » par rapport aux générations précédentes



Plus de 8 jeunes sur 10 pensent que la crise sanitaire va **spécifiquement pénaliser leur génération** en termes d'économie et d'emploi. Près de 30% sont **certains** que cela sera le cas.

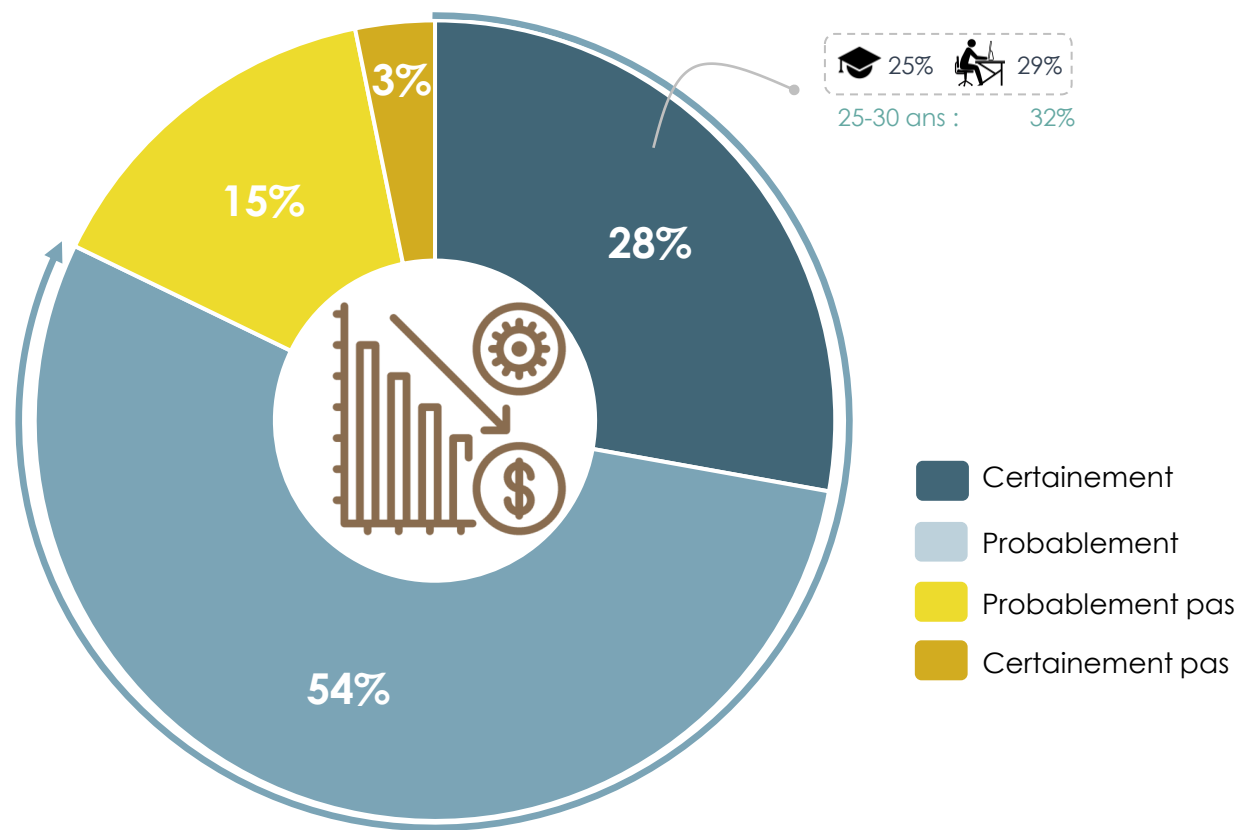


Impact de la crise sanitaire en termes d'économie ou d'emploi

ST Oui
82%

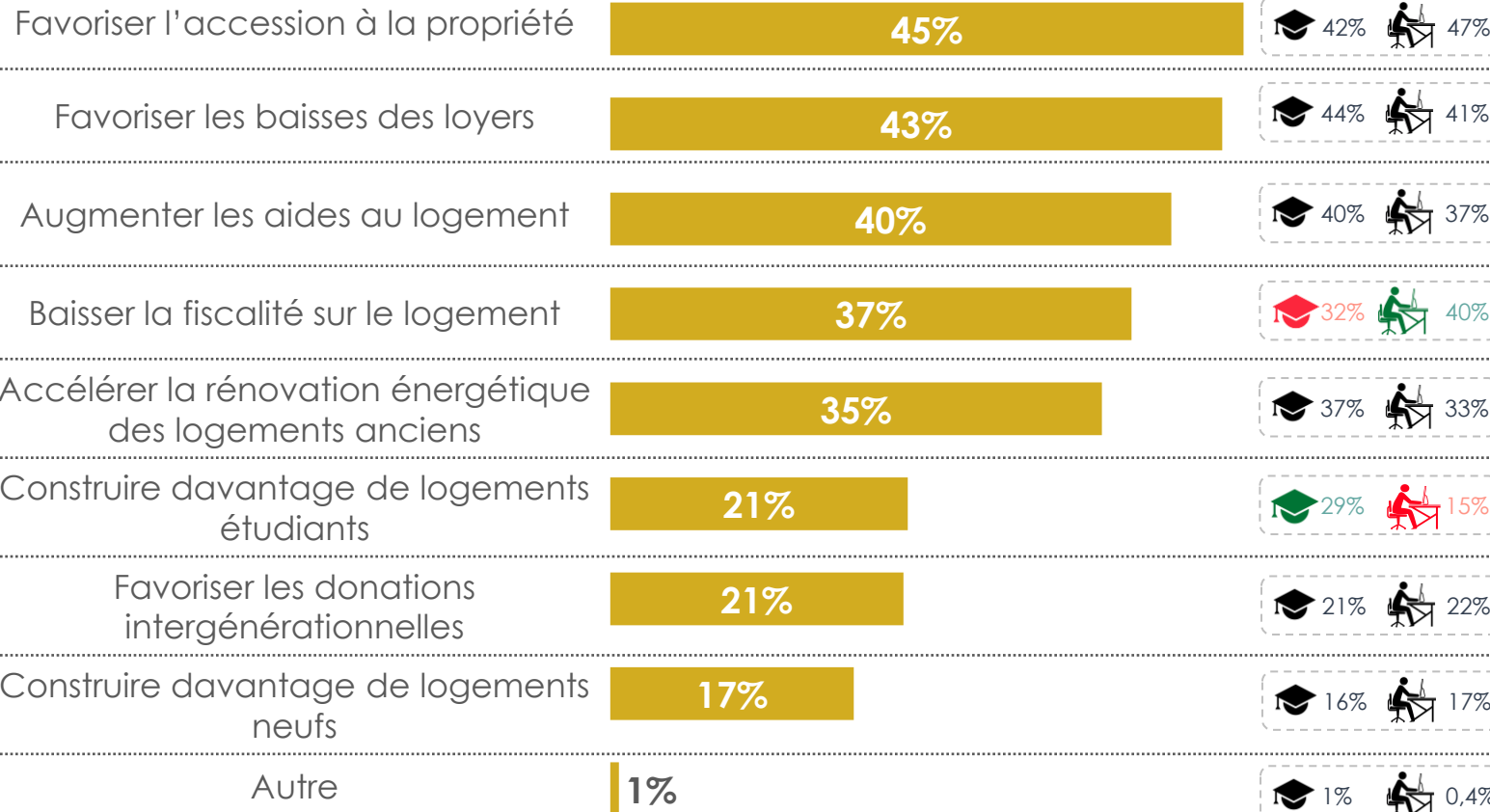
25-30 ans : 86%

81% 82%

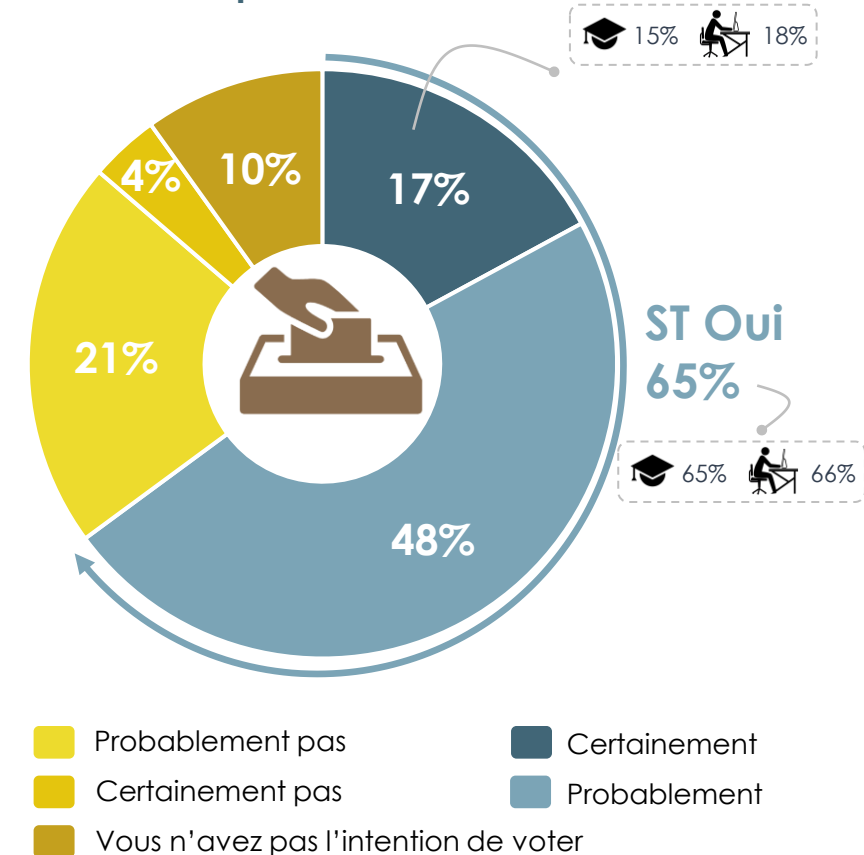


Plus de 4 jeunes sur 10 considèrent comme important le fait de **favoriser l'accèsion à la propriété et la baisse des loyers**. Si les jeunes actifs priorisent ensuite la baisse de la fiscalité, pour les étudiants le 3^{ème} critère est la hausse des aides. 65% des 18-30 ans pensent prendre en compte le programme sur logement pour l'élection présidentielle.

Éléments importants par rapport à la politique du logement



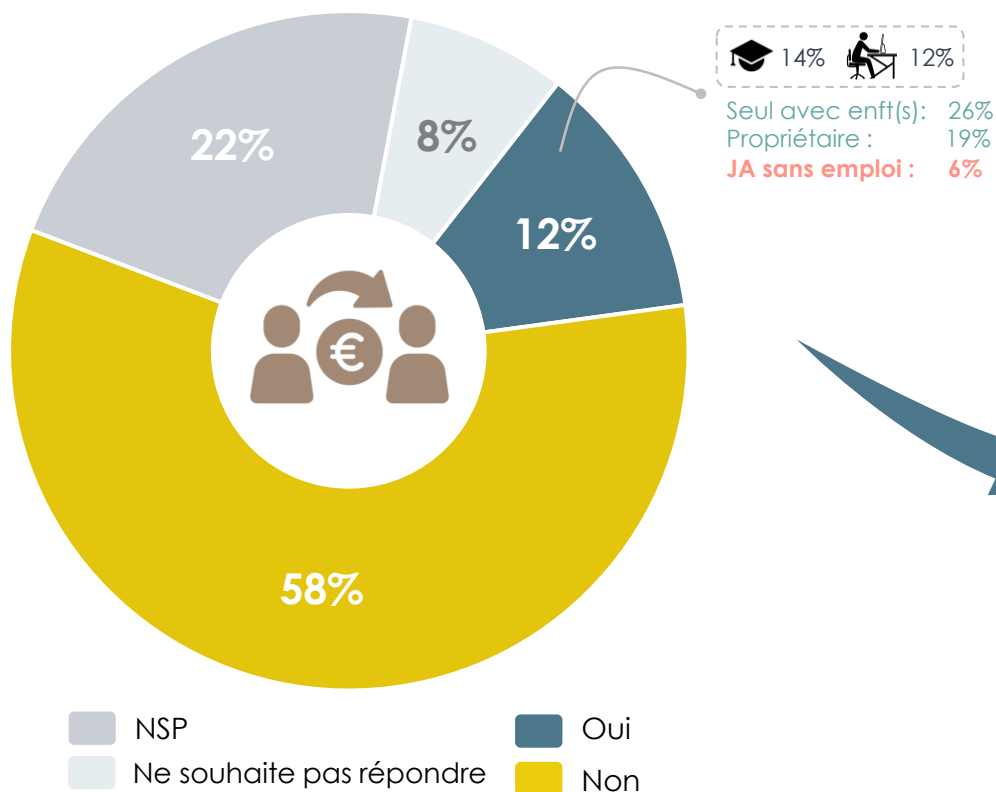
Prise en compte du programme sur le logement lors du vote pour l'élection présidentielle



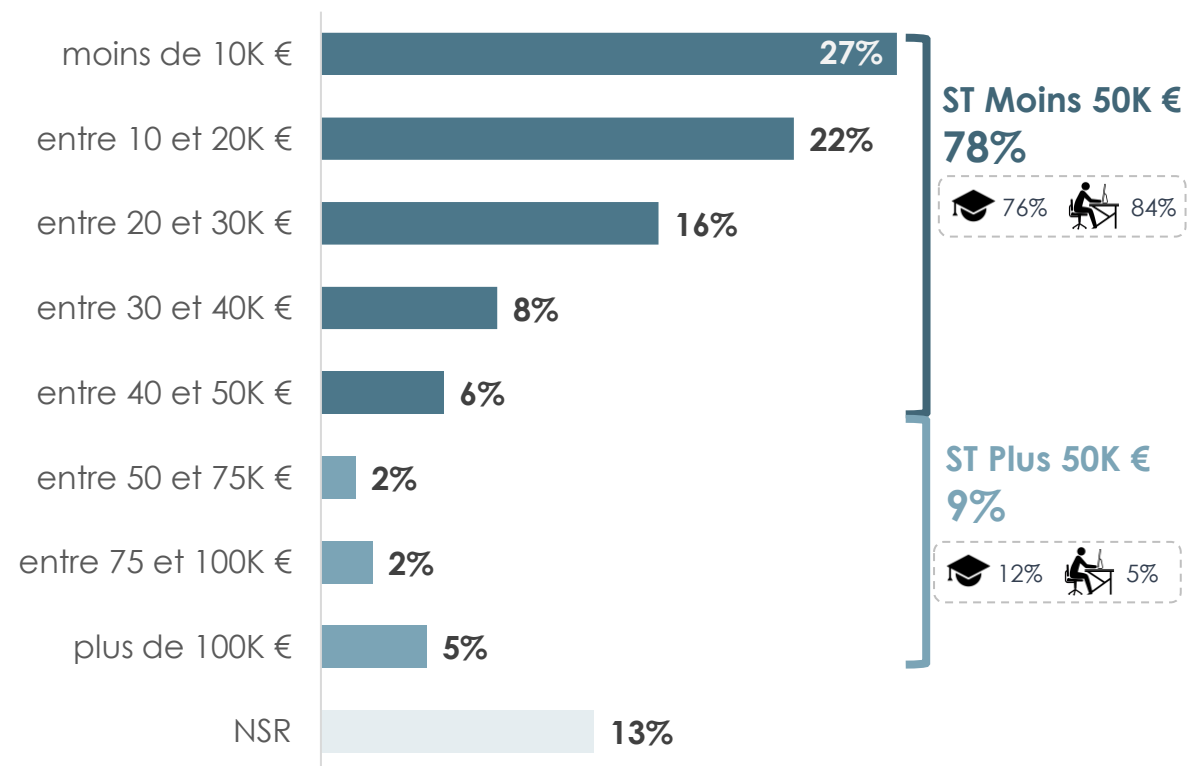
Seulement **12%** des 18-30 ans déclarent avoir reçu une **donation parents-enfants**. Parmi eux, près de 80% ont reçu une somme inférieure à 50K €. La moitié a reçu moins de 20K €.

Pour rappel, **36%** des jeunes pensent **pouvoir compter sur une aide financière de leur famille pour l'achat d'un logement**.

Donations de sommes financières parents-enfants



Montant de la donation





Parcours logement



Logement actuel



Rêves, Appétences & Aspirations



Futures acquisitions



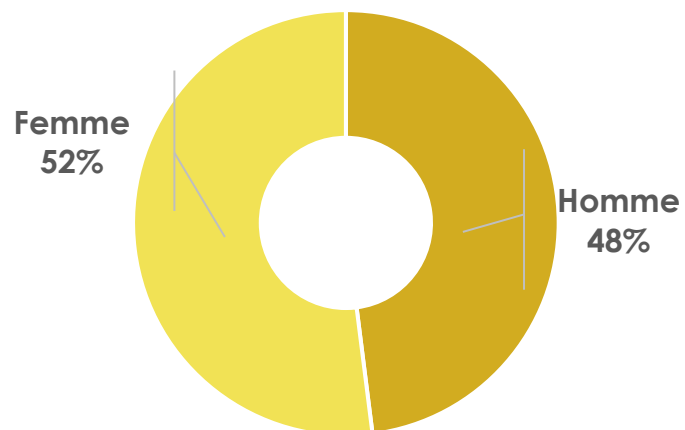
Perceptions du marché immobilier & Politique



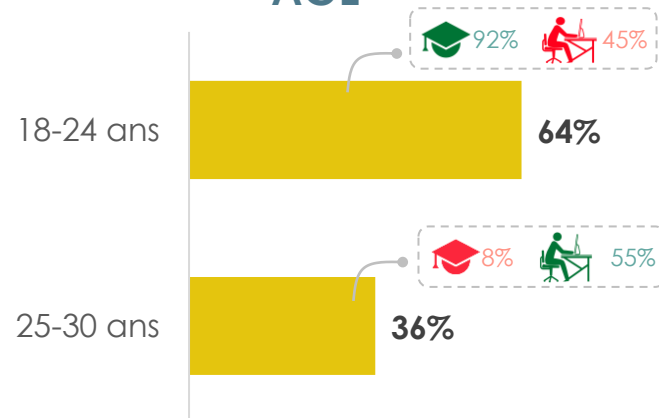
Signalétique

Signalétique

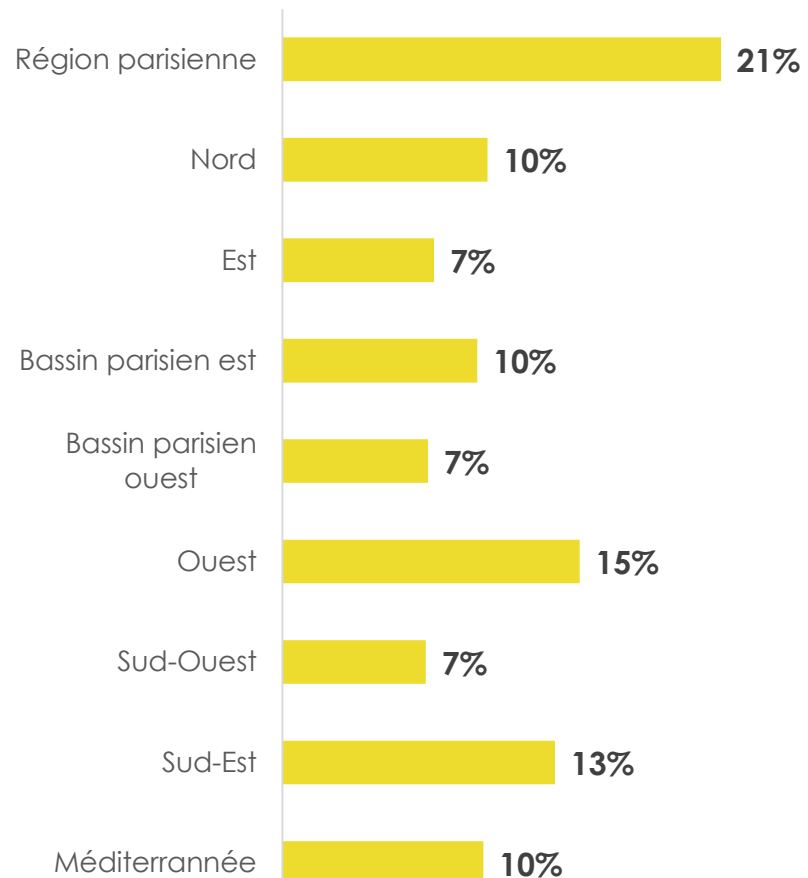
SEXE



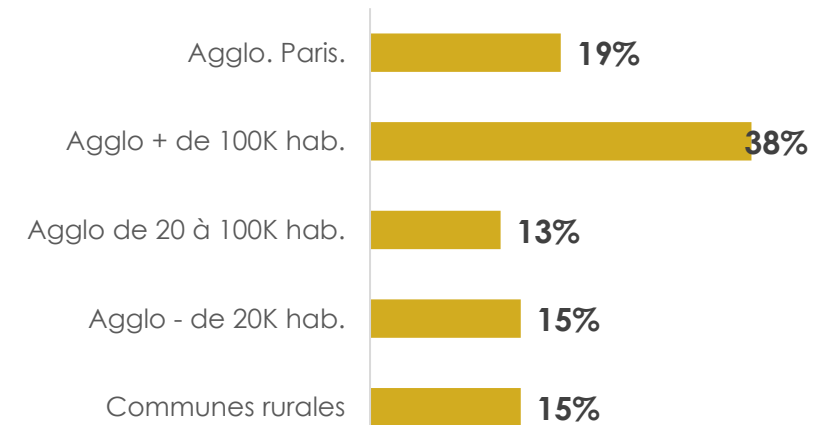
ÂGE



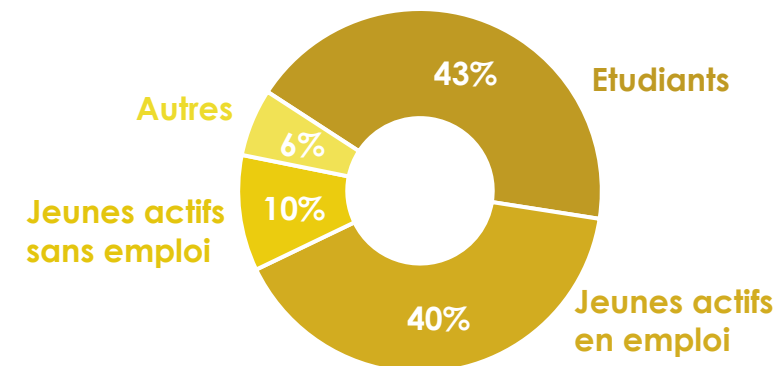
REGION



CAT. AGGLO.



SITUATION PROFESSIONNELLE





SYNTHESE

Synthèse des résultats (1/2)



Parcours logement

La majorité des jeunes entre 18 et 30 ans n'habite plus chez leurs parents (62%). Ce score est plus élevé chez les actifs avec emploi. A contrario, ceux qui habitent encore chez leurs parents sont plus souvent des étudiants (plus par choix) et des actifs sans emploi (plus nécessité économique).

Près de 70% des jeunes qui n'habitent plus chez leurs parents **sont partis avant 21 ans et ont connu plusieurs logements.** Les jeunes actifs ont connu plus de logements différents que les étudiants.



Logement actuel

Seulement 14% des 18-30 ans sont propriétaires, le reste de l'effectif est réparti de façon égale entre **les locataires (43%)** et les jeunes logés gratuitement (43%).

Pour trouver leur location, près de **37% des jeunes locataires ont utilisé l'annonce d'un professionnel.** Plus de la moitié des locataires estiment qu'il est **difficile de trouver une location** et près **1/4 ont des difficultés à payer leur loyer.** La **proximité du lieu de travail/études** et le **rapport qualité-prix** sont les deux premiers critères privilégiés par les jeunes.



Rêves, Appétences & Aspirations

La maison est plébiscitée par plus de 70% des 18-30 ans. La majorité envisage de vivre **en milieu péri-urbain** (44%). Le critère le plus important est **la sécurité** (96%). Par ailleurs, près de la moitié des jeunes considèrent que **la crise sanitaire a changé leurs souhaits d'habitat** (45%) et que la maison et l'appartement peuvent être tout autant écologique (48%).

85% considèrent qu'il **est plus économique d'être propriétaire.** Parmi ceux qui ne le sont pas, plus de 8 sur 10 estiment comme **important de le devenir.**

Synthèse des résultats (2/2)



Futures acquisitions

Mis à part ceux qui sont déjà propriétaires, **6 jeunes sur 10 envisagent l'achat d'un logement comme résidence principale**, la majorité dans une période de 3 à 10 ans (61%). Plus d'**1/3 pense pouvoir compter sur une aide financière de leurs parents**.

Plus d'**1/3 envisagent d'acheter un logement comme investissement locatif**, ce score augmente auprès des jeunes actifs (40%).



Perceptions du marché immobilier & Politique

Près de **3/4 des 18-30 ans se disent préoccupés par le niveau des prix de l'immobilier**, et seulement, 41% considèrent qu'il est facile d'obtenir un crédit. Concernant l'utilisation de leur épargne, **la majorité des jeunes souhaite continuer à épargner (36%)**. Une large **majorité considère également appartenir à une génération défavorisée (68%)** principalement du fait que pour les générations précédentes l'effort financier pour se loger n'était pas aussi important (49%). Aussi, pour plus de 8 jeunes sur 10, **la crise sanitaire va spécifiquement pénaliser leur génération en termes d'économie et d'emploi**.

Concernant la politique, pour les jeunes actifs la priorité est de **favoriser l'accession à la propriété (47%)**, pour les étudiants, **la baisse des loyers** vient en premier (44%).

Par ailleurs, seulement **12% des 18-30 ans ont reçu de l'argent dans le cadre d'une donation parents-enfant**. Parmi eux, 78% ont reçu un somme inférieur à 50K €.