

# Galivel & Associés

# Agence de relations médias et relations publics

# L'agence

## UNE EXPERTISE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

GALIVEL

### UNE AGENCE D'EXPERTS

L'agence est spécialisée dans trois secteurs d'activité pour lesquels elle entretient une expertise forte : l'immobilier, l'économie et le patrimoine

### UNE PRÉSENCE AUX ÉVÉNEMENTS

#### **MIPIM : Marché international des professionnels de l'immobilier**

Carol Galivel participe au salon depuis 30 années. Au cours de ces années, elle a organisé de nombreux événements sur et hors du salon, parmi lesquels :

- Dîners presse annuels de Patrizia
- Conférences de presse Hermitage
- Lancement de BARNES Moscou
- Conférences de Visit.brussels (6 lors du MIPIM 2018)

#### **SIMI : Le rendez-vous de l'immobilier d'entreprise**

L'agence Galivel & Associés accompagne également ses clients lors du SIMI depuis 17 ans. A cette occasion, elle a notamment organisé :

- Cocktails
- Ateliers
- Conférences

### UNE AGENCE DISPONIBLE

#### **SES MOYENS**

Pour répondre à toutes les demandes de ses clients en un temps record, l'agence s'appuie sur une organisation parfaitement rodée :

- ✓ Une permanence opérationnelle 24H/24, 7J/7 et 365 jours par an ;
- ✓ un numéro de téléphone unique permettant d'obtenir immédiatement un interlocuteur - **01.41.05.02.02**
- ✓ Une adresse email générique consultée par tous en temps réel - **galivel@galivel.com**

#### **SON ORGANISATION**

Le fonctionnement en « *Open Space* » de l'agence, voulu pour que les collaborateurs soient tous informés de l'ensemble des travaux en cours, lui permet d'être très réactive et toujours proche de ses clients et des journalistes.

#### **SON SITE INTERNET**

Le site web **www.galivel.com** est une véritable plateforme d'informations mise à jour en temps réel. Les journalistes viennent y trouver les communiqués qui les intéressent, ainsi que les dossiers, invitations et photos.

#### **SON BLOG**

« Comprendre l'immobilier avec Galivel » vulgarise les sujets immobiliers pour le grand public.

# OVERVIEW

## Réseau France & Monde

### Une présence à l'internationale

Allemagne, Belgique, Canada, Chine, Etats-Unis, Espagne, Grèce, Hongrie, Ile Maurice, Inde, Israël, Maroc, Monaco, Portugal, Royaume-Uni, Russie, Saint-Barth, Suisse...



### Une équipe basée à Paris mais qui suit ses clients en région

Yellopark et projet de stade à Nantes ;  
Cafpi 230 agences en France et DROM-COM ;  
ERA 1100 agences en Europe dont 380 en France ;  
GSE 11 implantations en régions ;  
Port de Marseille Fos ;  
BARNES 85 bureaux en France et à l'international ;  
Région de Bruxelles-Capitale en Belgique...

### Une proximité

### régionale et internationale

### grâce à l'implantation de

### nos clients !

Chelsfield

YELLO PARK

PROMOGIM  
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL

REALITES

elipsis  
Investment

COFFIM

heurus  
Habitat & Services

SEGER  
Habiter la qualité durable

CAFPI  
N°1 des Courtiers

SULLY  
PROMOTION  
Des logements pensés pour vous

viagimmo

VILLA MÉDICIS  
Réalisation Services Pro

BARNES  
INTERNATIONAL REALTY

GRUPE consultim  
L'IMMOBILIER EN MOUVEMENT

GSE

ERA  
IMMOBILIER

FNAIM

GRUPE GAMBETTA

PITCH  
PROMOTION  
Construire l'avenir ensemble!

ASA POUR LE LOGEMENT

PATRIZIA  
WERTE ENTSCHEIDEN

SOCEPROM  
GRUPE SOCIETE GENERALE

be.brussels

Marseille Fos  
LE BÂTIMENT EUROPEEN

LES PROVINCES  
GRUPE IMMOBILIER

BARNES  
INTERNATIONAL REALTY

# SOMMAIRE

## Crédits / Finances / Crowdfunding

- CAFPI P.7
- Fundimmo P.11

## Etablissements publics / Collectivités

- EPA Sénart P.9
- Région de Bruxelles-Capitale P.19

## Événement international

- Forum mondial Normandie pour la Paix P.10

## Gestionnaire d'actifs

- AERIUM P.5
- ALTIXIA Reim P.5
- Keys Asset Management P.14
- PATRIZIA P.15

## Immobilier Bureaux / Tertiaire / Commerce

- GSE P.12
- Knight Frank P.14

## Immobilier existant (National & International)

- BARNES P.6
- ELIPSIS P.8
- ERA Immobilier P.9
- FNAIM P.10
- Viagimmo P.21

## Immobilier neuf

- COFFIM P.8
- Groupe Gambetta P.11
- PITCH PROMOTION P.16
- PROMOGIM P.16
- Promoteurs du Grand Paris P.17
- Provinces / Sully Promotion P.18
- REALITES P.19
- VERRECCHIA P.20

## Investissement immobilier

- Buildinvest P.6
- CAPCIME P.7
- Groupe Consultim P.12
- HERACLES P.13

## Syndics & Copropriété

- Immobilière du Château P.13
- MeilleureCopro P.15
- Syneval P.20

# Nos clients



## Investisseur et fund manager pan-européen, spécialisé en immobilier commercial

AERIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'AERIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, AERIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création AERIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, AERIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par AERIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : [www.aerium.com](http://www.aerium.com).

**Interlocuteur :**  
**Anthony Khoi, Président**



## Société de gestion de la foncière privée HERACLES

Société de gestion de la foncière privée HERACLES, détenue à 100% par Xavier Alvarez-Roman, ALTIXIA Reim présidée par Sonia Fendler est composée d'une équipe expérimentée. L'entreprise se démarque en proposant des montages réservés aux professionnels ou à une clientèle avertie (OPPCI, clubs, deals, SAS...) et des montages adaptés aux particuliers (SCPI et OPCI). ALTIXIA Reim agit en totale indépendance dans le choix des investissements et dispose d'un savoir-faire en création de valeur rendu accessible aux particuliers. Ses équipes en France, en Allemagne et en Espagne permettent d'accéder à des investissements Européens.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.altixia.fr/>

**Interlocutrice :**  
**Sonia Fendler, Présidente**

# Nos clients



## Immobilier de prestige

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 15 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.barnes-international.com/>

### Interlocuteurs :

**Thibault de Saint Vincent, Président**  
**Richard Tzipine, Directeur Général**



## Immobilier de rénovation et de défiscalisation immobilière

Le groupe familial Buildinvest (350 salariés) est, depuis 50 ans, une référence majeure de l'immobilier de rénovation et de la défiscalisation immobilière. Ses métiers sont au nombre de quatre :

**Rénovation et défiscalisation immobilière** : Le Groupe intervient sur tout type d'immobilier résidentiel et commercial en France, au travers de dispositifs fiscaux tels que Loi Malraux, Monuments historiques, Déficit foncier, Pinel ancien, statuts LMP & LMNP... Les projets sont gérés de A à Z, depuis l'acquisition de l'immeuble à sa gestion administrative et locative, en passant par sa réhabilitation architecturale.

**Immobilier commercial** : Buildinvest acquiert, rénove et loue des surfaces commerciales et de bureaux.  
**Foncière hôtelière** : créée en 1987, cette division hôtelière est un axe fort d'expertise du Groupe en métropole, mais aussi dans les Caraïbes ou en Afrique. Cette foncière s'est développée en associant les compétences d'un promoteur immobilier et les outils opérationnels et commerciaux propres à l'hôtellerie.

**Syndic et gestion locative** : depuis plus de 10 ans, Gescap III est en charge de la gestion et de l'administration des biens immobiliers de ses clients. Complément naturel des autres activités immobilières, cette expertise se décompose en deux pôles : le syndic de copropriété et la gestion locative.

**Quelques chiffres (cumul depuis la création de l'entreprise)** : 7.000 logements rénovés sur près de 350.000 m<sup>2</sup>, 120.000 m<sup>2</sup> de magasins (90 enseignes différentes) construits dans 70 villes, 2.200 chambres d'hôtels représentant 645.000 nuitées.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.buildinvest.com/>

### Interlocuteur :

**François Benais, Président**

# Nos clients



## Financement immobilier et courtage en prêts immobiliers

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Membre de l'APIC, CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.

Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.cafpi.fr/>

### Interlocuteurs :

**Maurice Assouline, Président du Directoire de CAFPI**  
**Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint, Président de l'APIC**

## Vente de biens immobiliers et défiscalisation (Pinel dans l'ancien)

Avec plus de 200 logements vendus depuis 2004 sur Paris, Lyon et Bordeaux CapCime se positionne comme un opérateur spécialisé sur le marché des biens immobiliers anciens de défiscalisation. L'entreprise est structurée autour de trois axes :

- L'investissement. Recherche, achat et revente des meilleurs biens immobiliers à prix étudié.
- Le conseil. Étude des montages financiers et fiscaux les plus judicieux.
- La gestion locative. Recherche de locataires, signature des baux, représentation et défense des intérêts du propriétaire-mandant.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.capcime.fr/>

### Interlocuteur :

**Bertrand de Raymond, Président**

# Nos clients



## Promotion immobilière, Rénovation, Résidences services

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 700 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,3 milliard d'euros.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.coffim.fr/>

**Interlocuteur :**  
**Thibault Dutreix, Directeur Général**



## Investissement immobilier aux États-Unis

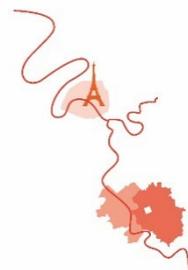
Fondée et dirigée par Yoann Dorat, Elipsis est une société de promotion et gestion immobilière Américaine, située à Boca Raton en Floride (siège social) et à Detroit dans le Michigan. Elipsis se concentre sur la création de solutions d'investissements immobiliers innovantes basées sur son expertise du marché immobilier américain.

Elipsis propose des solutions de diversification patrimoniale pour répondre aux problématiques des investisseurs européens, en leur permettant d'acquérir des investissements clés en main à fort potentiel de rentabilité et avec une fiscalité optimisée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : [www.elipsisrealty.com](http://www.elipsisrealty.com)

**Interlocuteur :**  
**Yoann Dorat, Directeur et Fondateur**

# Nos clients



## Etablissement Public

### À propos de l'Opération d'Intérêt National de Sénart :

Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 124 000 habitants, 5 700 entreprises et 41 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

### À propos de l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart :

L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.epa-senart.fr/>

**Interlocutrice :**  
**Aude Debreil, Directrice Générale**



## Réseau de franchise d'agences immobilières

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.erafrance.com/>

**Interlocuteur :**  
**François Gagnon, Président de ERA Europe et ERA France**

# Nos clients



## Fédération Nationale de l'Immobilier

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est l'organisation syndicale des professionnels de l'immobilier en France. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales.

La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. Elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Ethique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur.

Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques,

la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. A la fois référence et partenaire, la Fédération veut faire partager une vision positive, équilibrée et sociale de l'immobilier. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilières (CNTGI).

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.fnaim.fr/>

**Interlocuteur :**  
**Jean-Marc Torrollion, Président**



## Forum Mondial Normandie pour la Paix

Le Forum Mondial Normandie pour la Paix est un rendez-vous annuel ouvert à tous, ce forum est un lieu de réflexion et d'échanges autour des tensions dans le monde et de la construction de la paix. Il est animé par des experts en géopolitique, aux côtés de représentants de gouvernements, du monde académique et de la société civile.

Le Forum Normandie pour la Paix s'inscrit dans la continuité du considérable travail de mémoire accompli depuis 1945 en Normandie. De multiples actions sont initiées par les collectivités territoriales, les musées, la communauté éducative, pour transmettre cette mémoire et accompagner les nouvelles générations dans la compréhension du monde contemporain et la construction de la paix.

Normandie pour la paix, c'est aussi un laboratoire pour une paix durable avec, toute l'année, des initiatives, des projets et des rendez-vous pour promouvoir les valeurs de paix et de liberté.

Pour plus d'information, rendez-vous sur :

<https://www.normandie.fr/forum-mondial-normandie-pour-la-paix>

**Interlocuteur :**  
**Hervé Morin, Président de la Région Normandie**

# Nos clients



## Crowdfunding immobilier

Lancée en 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.fundimmo.com/>

### Interlocuteurs :

**Stéphane Bombon, Fondateur et Président**  
**Jérémie Benmoussa, Fondateur et Directeur Général**



## Promotion Coopérative HLM

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.groupegambetta.fr/>

### Interlocuteur :

**Norbert Fanchon, Président du Directoire**

# Nos clients



## Immobilier d'investissement

Le Groupe Consultim développe une chaîne de métiers couvrant l'ensemble du spectre de l'immobilier d'investissement. Au travers de ses filiales, principalement tournées vers les professionnels du patrimoine, le Groupe contribue à faire de l'investissement immobilier une classe d'actifs à part entière :

**Cerenicimo** sélectionne et distribue en exclusivité, une gamme de supports immobiliers diversifiée. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

**LB2S** est dédiée aux services et solutions en immobilier géré, dont la revente et l'asset management.

**Credifinn** est le spécialiste du financement locatif et de la résidence principale.

**Expertim Fiduciaire** est spécialisée dans toutes les missions d'expertise comptable en lien avec l'investissement immobilier avec une dimension fiscale, sociale et comptable.

**VP2** propose les premières ventes privées en ligne dédiées à l'immobilier d'investissement

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés. Consultim, SAS au capital de 2.5 M€ est majoritairement détenu par IBN Gestion.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.cerenicimo.fr>

**Interlocuteur :**

**Benjamin Nicaise, Président du Groupe Consultim et de Cerenicimo**



## Immobilier d'entreprise, logistique, commerces

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales. Regroupant 350 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 488 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

**GSE leader en immobilier logistique** a réalisé plus de 15 millions de m<sup>2</sup> en France et à l'international. Qu'il s'agisse de travailler pour le compte de chargeurs, de prestataires logistiques, de transporteurs ou encore de développeurs, GSE met en place une organisation structurée avec des équipes dédiées en matière de conception, de réalisation, de qualité, de sécurité et de SAV, ainsi qu'une équipe commerciale parfaitement rompue aux pratiques et aux exigences du monde de la logistique. GSE réalise tous types de bâtiments logistiques : entrepôts e-commerce, entrepôts automatisés et grande hauteur, entrepôts de messagerie, entrepôts secs, froids ou multi-températures.

**Un pôle dédié à l'agroalimentaire** accompagne les industriels sur leurs gestions de flux, logistique, stockage, process et froid. GSE a une très grande maîtrise du stockage grande hauteur avec la mise en œuvre de Transstockeurs automatisés.

**GSE régions**, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.gsegroup.com/>

**Interlocuteur :**

**Roland Paul, Directeur Général**

# Nos clients



## Holding financière

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m<sup>2</sup> sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m<sup>2</sup> sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.heracles-investissement.fr/>

### Interlocuteurs :

**Xavier Alvarez-Roman, Président et Fondateur**  
**Hervé Manet, Président du Directoire**



IMMOBILIÈRE DU CHÂTEAU

*Depuis 1956*

## Syndic de copropriété & Gestion locative

L'agence Immobilière du Château, entreprise familiale indépendante depuis 1956, a construit sa réputation et son succès sur son expertise immobilière, sa réactivité et sa transparence.

Parce que l'immobilier est devenu une valeur refuge, nous avons su fidéliser une clientèle à laquelle nous apportons toute la satisfaction attendue, qui nous suit année après année pour la qualité du travail que nous offrons.

Notre expérience nous permet de vous garantir un service d'excellente qualité, compétent et efficace, de répondre au mieux à vos attentes et dans les meilleurs délais, et de vous proposer des conseils avisés.

Parce que votre satisfaction est au cœur de nos préoccupations, Immobilière du Château se veut le partenaire incontournable pour la gestion de vos biens.

Notre souhait : établir une relation véritable, basée sur la confiance et la proximité.

En Copropriété comme en Gestion locative immobilière, en nous confiant la gestion de vos biens, nous vous aidons à valoriser et pérenniser votre patrimoine. Et nous sommes fiers d'en être les gardiens !

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://immochateau.com/>

### Interlocuteur :

**Jean-Philippe Zembra, Directeur associé**

# Nos clients



## Gestion d'actifs immobiliers

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 950 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la création de valeur et le co-investissement.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.keys-am.com/>

**Interlocuteurs :**  
**Pierre Mattei, Gérant Fondateur**  
**Cyril Garreau, Gérant Fondateur**



## Conseil immobilier : Bureaux, Investissement, Commerce

Fondé il y a plus de 120 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui son expertise en tant que conseil international en immobilier grâce à plus de 18 170 collaborateurs intervenant depuis 523 bureaux dans 60 pays. Sa branche française, créée il y plus de 45 ans, intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise, principalement celui des bureaux, mais aussi ceux des commerces, des bâtiments industriels ou logistiques. Elle s'adresse à deux clientèles distinctes : les propriétaires investisseurs et les entreprises utilisatrices. Avec ses 80 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 5 lignes de métier : Occupier Services & Commercial Agency (bureaux), Design & Delivery (le conseil en aménagement d'espaces), Retail (commerce), l'investissement avec le département Capital Markets, et l'expertise avec Knight Frank Valuation & Advisory.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.knightfrank.fr/>

**Interlocuteur :**  
**Philippe Perello, Associé Gérant**

# Nos clients



MeilleureCopro

## Charges de copropriétés

Lancée en 2016 par Edouard-Jean Clouet, MeilleureCopro est une société accompagnant les copropriétaires et leurs syndicats pour réduire les charges de copropriété, à qualité de services comparables. MeilleureCopro expertise les dépenses courantes d'immeuble, établit un plan de baisse des charges et accompagne le syndic pour sa mise en place. La société se rémunère uniquement au succès.

Particulièrement novateur, l'expert en charges de copropriété a lancé le premier comparateur en ligne (gratuit) qui permet de vérifier en 2 minutes ses charges de copropriété à celles d'immeubles comparables. La solution de maîtrise de charges MeilleureCopro s'adresse aux copropriétaires particuliers et à leurs conseils syndicaux, mais également aux syndicats et aux administrateurs de biens via une offre professionnelle. MeilleureCopro est soutenue par des associations de copropriétaires comme l'UNPI 78 et l'USGC et a été sélectionnée pour intégrer le FNAIM lab, l'incubateur pour startups immobilières de la FNAIM.

Dans le cadre de sa politique RSE au service des copropriétés, MeilleureCopro est signataire du Pacte Mondial des Nations Unies, et référence des prestataires de service partageant ces valeurs, pour une meilleure satisfaction des occupants d'immeuble

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.meilleurecopro.com/>

**Interlocuteur :**  
**Edouard-Jean Clouet, Président**



## Investisseur et fund manager pan-européen, spécialisé en immobilier commercial, tertiaire, résidentiel

PATRIZIA intervient depuis plus de 30 ans en tant qu'investment manager sur les marchés immobiliers Européens. L'offre de services de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs immobiliers résidentiels et commerciaux, par l'intermédiaire de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Comptant parmi les principaux prestataires européens d'investissement en immobilier, PATRIZIA constitue un partenaire reconnu aussi bien pour les grands investisseurs institutionnels que pour les investisseurs privés issus des principaux pays d'Europe. Une fois les récentes opérations de croissance externe - acquisitions d'investment managers en immobilier - dénouées, PATRIZIA gèrera près de 40 milliards d'euros d'actifs immobiliers, principalement en tant que gérant de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurances, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes, mais également en tant que co-investisseur.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.patrizia.ag/en/>

**Interlocuteur :**  
**Robert Gilchrist, PATRIZIA Allemagne**  
**Lionel Nicolas, PATRIZIA France**

# Nos clients



## Promotion immobilière : bureaux, résidentiel, logistique

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 220 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements.

Il réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Depuis mars 2016, PITCH PROMOTION est devenue une marque d'ALTAREA COGEDIM.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.pitchpromotion.fr/>

**Interlocuteur :**  
**Stéphane Dalliet, Président**



## Promotion immobilière : résidentiel

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO-SUISSE et IMMOPIERRE, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 100 000 logements, a une implantation nationale, avec dix directions régionales, dont les plus importantes sont l'Île-de-France, la Côte d'Azur, la Provence, le Rhône-Alpes, l'Alsace, la Bourgogne et le Nord.

FRANCO-SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

IMMOPIERRE est implantée sur le marché de la Bretagne.

En 2017, le groupe a réalisé plus de 3 300 ventes et plus de 3 000 appartements seront livrés cette année.

Le groupe, dont l'actionariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.promogim.fr/>

**Interlocuteur :**  
**Eric Rolloy, Président**

# Nos clients



## Association de Promoteurs immobilier

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

### Interlocuteurs :

**Philippe Jarlot, Président**

**Marc Gédoux, Vice-Président**



## Bécarré Elysées

Créée en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre fondateur du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2017, il réalise un volume d'affaires de 162 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.becarre.com/>

## Bricqueville

Bricqueville, promoteur constructeur de programmes immobilier neufs en île-de-France.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.bricqueville.eu/>

## Cibex

CIBEX, promoteur constructeur de programmes immobilier neufs en île-de-France et en région.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.cibex.fr/>

## MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 83 millions de CA en 2017, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : Maîtriser et Développer l'Habitat. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

## Paris Ouest Promotion

Paris-Ouest est un acteur majeur de l'immobilier à Paris et en Ile-de-France. Le Groupe maîtrise l'ensemble des métiers de l'immobilier : Promotion, Construction, Gestion

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.paris-ouest.fr/>

## Pierre Etoile

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière installée à Issy-les-Moulineaux, composée de 20 collaborateurs. En 2018, 7 programmes immobiliers, soit 534 logements, seront commercialisés et à construire. Certifiée NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés ...).

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.pierre-etoile.fr/>

# Nos clients



## Promotion immobilière : résidentiel

Présidé par Raymond Le Roy Liberge, le groupe immobilier Les Provinces, créé en 1998, fédère aujourd'hui 5 opérateurs immobiliers incontournables dans leur région, tous reconnus pour leur maîtrise de la construction et la qualité de leur gestion.

Ils se sont unis pour promouvoir la vente de leurs programmes sur l'ensemble du territoire national :

- **Sully Promotion** pour la région Centre et l'Île-de-France ;
- **Espacil** pour la région grand ouest – Bretagne ;
- **Copra** pour la région Rhône Alpes ;
- **Endroits de Cité** pour la région Sud-ouest ;
- **Créer** (Hainaut Immobilier) dans le Nord.

Le groupe renforce également son développement en Ile de France depuis 3 ans. L'initiative de ces promoteurs gestionnaires indépendants est de proposer aux particuliers, acquéreurs ou investisseurs, un accès facilité à un patrimoine de qualité. Il est aujourd'hui un acteur majeur de la profession de la promotion immobilière en France avec plus de 5 000 réservations effectuées depuis 5 ans.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.lesprovinces.fr/>

### Interlocuteurs :

**Raymond Le Roy Liberge, Président**

**Ivain Le Roy Liberge, Président de Sully Promotion et Président de la FPI région Centre Val de Loire**



## Promotion immobilière : résidentiel

Sully Promotion est une entreprise familiale créée en 1996, qui a construit sa réputation sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports privilégiés avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre, le groupe a construit plus de 3 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers. (13 Pyramides dont la Pyramide d'Or 2017 pour un programme parisien).

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion et sa filiale Sully GT exercent une activité de promoteur, développeur constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, mixte ou en réhabilitation, et de commerces sur les régions de Bordeaux, Paris, Orléans et Tours. Sully Promotion intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation des logements/bureaux, construction, livraison, service après-vente.

Sully Promotion a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 4 autres promoteurs immobiliers régionaux (Sully Promotion, Espacil, Copra, Endroits de Cité, Créer – Hainaut Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

En novembre 2018, Sully Promotion a procédé à l'acquisition de son homologue Copra Rhône-Alpes, qui couvre Lyon, Grenoble et le pays de Gex, et s'affirme comme l'un des gros acteurs régionaux de la promotion immobilière, en rayonnant sur 60 % du territoire national.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.sullypromotion.fr/>

# Nos clients



## Promotion immobilière : résidentiel (Grand Ouest)

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.realites.com>

**Interlocuteur :**  
**Yoann Choin-Joubert, PDG**



## Région de Bruxelles-Capitale

Active de très longue date au MIPIM, la Région de Bruxelles-Capitale s'y présente depuis 2015 au sein d'un Pavillon « Belgium » ([www.surrealestate.be](http://www.surrealestate.be)) co-financé avec la Wallonie et la Flandre, ce qui assure une visibilité accrue aux trois Régions belges.

Comme capitale belge et européenne, comme métropole internationale, Bruxelles se doit d'être présente lors de cette rencontre professionnelle incontournable du secteur immobilier. Selon les années, en fonction des actualités, elle y promeut ses ambitions en matière de développement territorial ; ses grands projets urbains ; les talents de ses architectes ; les réalisations exemplaires de ses organismes publics ; les opportunités d'investissements privés sur son sol, etc. Et elle s'y met, bien sûr, à l'écoute du secteur immobilier, le MIPIM constituant un important rendez-vous annuel en matière de networking.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://be.brussels/bruxelles>

**Interlocuteurs :**  
**Rudi Vervoort, Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale**  
**Cécile Jodogne, Secrétaire d'État à la Région de Bruxelles-Capitale**  
**chargée du Commerce extérieur**

# Nos clients



## Courtier en syndics

Créé en 2011, Syneval est le n°1 des courtiers en syndic. Son objectif est d'assister les copropriétés qui souhaitent changer de syndic, en servant au mieux leurs intérêts. A cet effet, Syneval propose un service complet d'assistance aux copropriétaires dans le cadre d'un changement de syndic, depuis la définition des critères de sélection d'un nouveau syndic jusqu'au vote en assemblée générale. Totalement indépendants des syndics, les conseillers Syneval possèdent l'expertise, ainsi que les outils, nécessaires à l'identification et à la sélection de syndics correspondants précisément aux besoins de chaque copropriété.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <http://www.syneval.fr/>

**Interlocuteur :**  
**Rachid Laaraj, Fondateur**



## Promoteur et constructeur immobilier

VERRECCHIA est un groupe de construction promotion immobilière. Entreprise créée par Marc Verrecchia il y a plus de 25 ans, elle réalise des résidences haut de gamme employant des matériaux nobles (pierre de taille massive, ardoise, marbre) qui imposent une architecture de caractère à ses constructions. Avec une volonté d'être toujours à la pointe des techniques innovantes, destinées à favoriser le respect de l'environnement et le caractère durable des aménagements, VERRECCHIA impose sa signature « EMBELLIR LA VILLE et la VIE ».

Le groupe VERRECCHIA lancera 800 logements en 2018. Son chiffre d'affaires 2016 est de 84,1 millions d'euros.

Aujourd'hui, le groupe se concentre sur la région parisienne, essentiellement sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise.

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.verrecchia.com/>

**Interlocuteur :**  
**Marc Verrecchia, Directeur et Fondateur**



## Réseau d'agences immobilières spécialistes du viager

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Preuve du caractère unique du modèle et de la rentabilité élevée du concept, le réseau Viagimmo a remporté le 1er prix du concours Passeport pour la Franchise 2018.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Pour plus d'information, rendez-vous sur : <https://www.viagimmo.fr/>

**Interlocutrice :**  
**Sophie Richard, Fondatrice**

# Les grands projets urbains



Acquisition par la ville d'Aulnay-sous-Bois des 180 hectares vacants après le départ de l'usine du groupe automobile PSA



L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud.

Chaque année, Sénart génère la construction d'environ 1 000 logements.



Projet YelloPark à Nantes qui comprend la construction d'un nouveau stade en remplacement de La Beaujoire et un vaste projet urbain intégré de 1 500 logements sur 23 hectares



Appel à projets international pour redonner vie à un bâtiment de 25 500 m<sup>2</sup> sur le Port de Marseille



La communauté d'agglomération Roissy Pays de France (CARPF), créée le 1er janvier 2016, regroupe 42 communes et compte environ 352 000 habitants. C'est la 2<sup>e</sup> agglomération de France par sa population. Elle est « à cheval » sur les départements du Val d'Oise (95) et de la Seine-et-Marne (77)



La Région Bruxelles-Capitale, siège de nombreuses institutions européennes, porte de nombreux projets urbains d'envergure internationale, à l'image du réaménagement du quartier Mediapark

## UNE ÉQUIPE COMPLÈTE ET SPÉCIALISÉE



Carol Galivel dirige cette agence de relations médias et de relations publics qu'elle a fondée en 1992. Après avoir vécu au Mexique, en Angleterre où elle réside à Londres pendant environ 3 ans puis au Brésil pendant 10 ans et en Afrique du Sud, elle revient en France et fait ses premières armes chez Sari-Seeri et Spie Batignolles. Partenaire de longue date des territoires et des collectivités locales, son expérience dans ce secteur lui permet d'avoir un regard transversal sur l'urbanisme et la construction. Diplômée de l'EFAP, elle est l'auteure de *Au secours les recours* aux Editions du Mécène. Carol Galivel est polyglotte (français, anglais, portugais, espagnol et italien).

**Carol Galivel**  
Gérante - Fondatrice

Startups  
Social Medias

Société

Collectivités locales  
Politique

Relations  
internationales

Patrimoine

Digital  
Grand Public



**Gaëtan Heu**  
Esupcom



**Doriane Fougères**  
EFAP



**Valentin Eynac**  
Science Po



**Zakary Garaudet**  
Master de Relations  
internationales



**Sébastien Matar**  
Politique de la Ville



**Kévin Lancien**  
Master Communication  
Journalisme

# L'agence

GALIVEL

## SOUTIEN HUMANITAIRE

### « The Survivors » une leçon de vie, d'amour et de paix

Le Sheroes Hangout Café est tenu en Inde par des femmes vitriolées. Ironie du sort, leur café se trouve à Agra, la ville du Taj Mahal, temple de l'amour. Sheroes, c'est la contraction en anglais de « she » et de « heroes ». De fait, ces femmes sont des héroïnes... Elles sont aussi surnommées « The Survivors ».

Au moment où j'ai décidé de m'embarquer dans l'aventure du Rallye des Gazelles, j'ai découvert la barbarie dont elles sont l'objet. En Inde, plus d'une femme par jour est attaquée à l'acide et défigurée. Ces chiffres sont bien en dessous de la réalité, car bon nombre de victimes se cachent, par honte de leur sort, et parce qu'elles n'osent pas porter plainte. Ces agressions sont en effet souvent perpétrées par un membre de leur propre famille. Je m'étais promis de les aider, mais pas par un don impersonnel. Je souhaitais les rencontrer pour les encourager. Une relation épistolaire s'est nouée pendant plus d'un an avec leur association. Mais la rencontre avec ces femmes, qui ont décidé de ne plus se cacher, de combattre, d'afficher leurs visages défigurés et leurs sourires, car elles sourient, m'a bouleversée. J'ai eu beau l'organiser, la planifier, y réfléchir, je n'étais toujours pas prête, le moment venu, à être confrontée à autant de cruauté et d'inhumanité. Mais le plus incroyable chez ces femmes, ce qui vous frappe après le choc initial de la rencontre, est leur gentillesse, leur délicatesse... leur humanité. Elles ont, pour celles qui ont eu la chance de conserver leurs yeux, un regard qui vous transperce, que je n'oublierai jamais.



Vous pouvez, si vous le souhaitez, continuer à les aider. L'association Sables Mouvants a été créée à cet effet. Une fois par an, les dons qu'elle collecte seront envoyés à ces femmes, afin de ne pas les abandonner et les accompagner dans leur envie de vivre.

Carol Galivel

Depuis 2013, les attaques à l'acide sont enfin considérées comme des crimes et jugées à ce titre. Mais encore faut-il pouvoir défendre ses droits. Lors de ma dernière visite, une des victimes a été forcée de boire de l'acide, afin de l'empêcher de témoigner devant un tribunal. Elle avait été attaquée, violée par une bande et devait confondre ses agresseurs. Elle est aujourd'hui hors de danger, mais mutilée à vie.

### Au secours, les recours !

Si Carol Galivel, observatrice de longue date du monde de l'immobilier, s'est décidée à prendre la plume, c'est parce que jamais elle n'avait constaté une telle dérive des comportements. Ses multiples rencontres et contacts lui permettent d'avoir un regard transversal sur l'urbanisme et la construction. Elle a constaté une économie noire du recours malveillant qui se révèle, pour ses auteurs, très lucratif. Les enjeux financiers sont tels que les promoteurs et les constructeurs sont disposés à négocier. Mais une chose est d'accepter un arrangement amiable, c'en est une autre que de céder à un chantage. Or la frontière a été franchie en de multiples occasions, au point de polluer tout un écosystème.

À travers un nombre impressionnant d'exemples concrets, Carol Galivel pointe les dysfonctionnements liés aux insuffisances de la législation actuelle, et donne la parole aux acteurs qui souhaitent un retour à des pratiques plus saines : promoteurs, juristes, etc.

Ce livre n'est pas un pamphlet contre les recours. Bien au contraire ! Et l'auteur souligne l'avancée sociale que représenta l'introduction de cette procédure dans la législation. Mais il était temps de pousser un cri d'alarme contre les excès, devenus malheureusement la règle et non plus l'exception.

C'est l'ambition de cet ouvrage : mettre en lumière un versant sombre afin de revenir à des pratiques transparentes et saines.

CAROL GALIVEL

### Au secours, les recours !

*La contestation abusive des permis de construire,  
un mal français*

Prado-Louvre  
Éditeur

# L'agence PUBLICATIONS Galivel & Associés

GALIVEL

Galivel & Associés COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 février 2018



Une exclusivité Galivel & Associés

## L'observatoire du crowdfunding immobilier

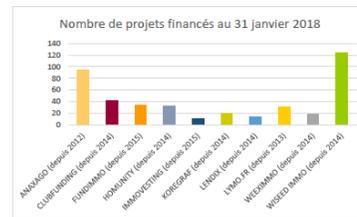
Le top 10 des plateformes de crowdfunding immobilier en France sur 30 passées en revue

Pour la première fois, l'agence Galivel & Associés réalise un observatoire du crowdfunding immobilier. Pour cela, elle a rassemblé les données de l'agrégateur HelloCrowdfunding ainsi que celles des sites Internet des différentes plateformes de crowdfunding immobilier françaises. Ces données vont de la création de chaque plateforme et s'arrêtent au 31 janvier 2018.

Au total, pas moins de 30 plateformes ont été analysées ! Néanmoins, pour gagner en cohérence, l'agence Galivel & Associés a choisi de ne comparer que les 10 plateformes qui portent aujourd'hui le marché français du crowdfunding immobilier (sélection réalisée en se basant sur le nombre le plus important de projets financés et remboursés au 31 janvier 2018).

Cette synthèse est intéressante, car elle fait ressortir les caractéristiques principales de chaque plateforme, leur positionnement et les nuances qui peuvent exister entre-elles. Les critères de comparaisons sont les suivants : le nombre de projets financés et remboursés, le taux de défaut, le rendement annuel moyen servi, les montants totaux collectés, la durée moyenne de placement et la diversité d'actifs proposée par chaque plateforme.

### 1. Nombre de projets financés et remboursés



Reproduction autorisée sous réserve de la mention « Source : Galivel & Associés »

Galivel & Associés COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 juillet 2018



Une exclusivité Galivel & Associés

## L'observatoire des observatoires immobiliers

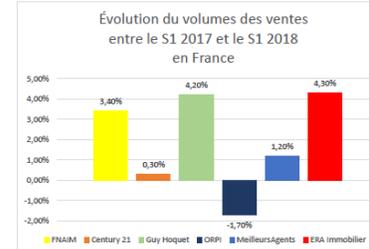
Les chiffres du marché du logement dans l'ancien, publiés par les professionnels au 1<sup>er</sup> semestre 2018

Pour la 5<sup>ème</sup> fois, l'agence Galivel & Associés a pris l'initiative de réaliser un observatoire des observatoires immobiliers. Pour cela, elle a rassemblé les chiffres publiés par la FNAIM, LPI-Seloger, MeilleursAgents.com, les réseaux d'agences ERA Immobilier, Century 21, ORPI et Guy Hoquet. Nombre de ventes, prix au plan national, délais de vente, sont autant d'informations regroupées et analysées pour établir cet observatoire permettant le suivi des marchés immobiliers français. Ce bilan à mi-année en comparaison avec le 1<sup>er</sup> semestre 2017, permet de voir l'évolution du marché immobilier depuis un an et dessine les tendances du marché à venir.

Il en va des statistiques immobilières comme des enquêtes d'opinion : ce sont des échantillons, à partir desquels sont élaborés des extrapolations. Il faut bien s'en contenter, puisqu'il n'existe pas de recensement exhaustif et en temps réel de l'ensemble des transactions sur le territoire.

Certes, en première lecture, la parution régulière de ces enquêtes parcellaires peut donner une impression disparate. Et pour cause : elles reposent à chaque fois sur des biens différents ! Il n'empêche, leur synthèse est intéressante, car elle fait apparaître une tendance. La photographie qui en ressort traduit d'assez près la réalité. Mais encore faut-il s'astreindre à rassembler les données dispersées.

### 1. Évolution du volume des ventes entre le S1 2017 et le S1 2018 en France



Reproduction autorisée sous réserve de la mention « Source : Galivel & Associés »

Galivel & Associés COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 janvier 2019



Une exclusivité Galivel & Associés

## L'observatoire des observatoires immobiliers

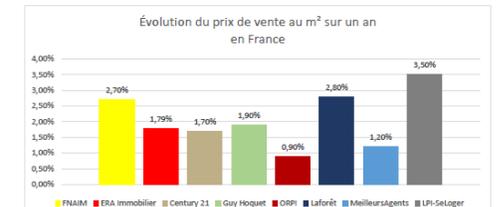
Les chiffres du marché de l'immobilier existant 2018, publiés par les professionnels

Pour la 6<sup>ème</sup> fois, l'agence Galivel & Associés a pris l'initiative de réaliser un observatoire des observatoires immobiliers. Pour cela, elle a rassemblé les chiffres publiés par la FNAIM, LPI-Seloger, MeilleursAgents.com, les réseaux d'agences ERA Immobilier, Century 21, ORPI, Laforêt et Guy Hoquet. Nombre de ventes, prix au plan national, délais de vente, sont autant d'informations regroupées et analysées pour établir cet observatoire permettant le suivi des marchés immobiliers existants français. Ce bilan de l'année 2018, permet de voir l'évolution du marché immobilier depuis un an et dessine les tendances à venir pour l'année 2019.

Il en va des statistiques immobilières comme des enquêtes d'opinion : ce sont des échantillons, à partir desquels sont élaborés des extrapolations. Il faut bien s'en contenter, puisqu'il n'existe pas de recensement exhaustif et en temps réel de l'ensemble des transactions sur le territoire. Les chiffres pour 2018 publiés par l'Insee en partenariat avec les notaires sont prévus pour la fin du mois de février.

Certes, en première lecture, la parution régulière de ces enquêtes parcellaires peut donner une impression disparate. Et pour cause : elles reposent à chaque fois sur des biens différents ! Il n'empêche, leur synthèse est intéressante, car elle fait apparaître une tendance. La photographie qui en ressort traduit d'assez près la réalité. Mais encore faut-il s'astreindre à rassembler les données dispersées.

### 1. Évolution du prix au m<sup>2</sup> sur un an en France et prix moyen au m<sup>2</sup> en 2018 en France



Reproduction autorisée sous réserve de la mention « Source : Galivel & Associés »

L'agence Galivel & Associés réalise plusieurs fois par an, des observatoires liés au marché de l'immobilier : qu'il s'agisse de l'immobilier ancien ou du crowdfunding immobilier, ces documents synthétisent l'ensemble des données fournies par les professionnels du secteur.

# Nos Clients

GALIVEL



# Nos Références

GALIVEL

## Immobilier

Ad Valorem / Crédit Foncier Immobilier  
Altys  
Constructa  
Geoxia (Maison Phénix, Maison Familiale,  
Maison Catherine Mamet)  
Groupe Caisse des Dépôts et Consignations  
H.R.O.  
Hermitage  
Icade (Silic)  
Interconstruction  
iSelectionIVG Immobilier France (Front Office92)  
Laforêt Immobilier  
Marianne Développement  
Nexity  
OGIC  
REI  
Sairenor  
Sansvisavis.com  
Sejer  
SCC  
Segro  
SEPIMO  
Tagerim – 9Hotel  
UBS Global Asset Management - Global Real Estate  
Villa Médicis  
Vinci Immobilier...

## Nouvelles technologies

Agence Projection Immobilière  
Drimki.com  
Immo-by-tel  
Liins  
Lodgis  
Rez-de-chaussée.com  
Teletech International  
Testconso.fr  
Time2gotv.com  
Urban-profil.com...

## Collectivités locales

Bordeaux-Euratlantique  
Eco-quartier Fortdissy.com  
Etablissement Public d'Aménagement  
Orly Rungis - Seine Amont  
Euralille  
Grand Orly  
Ville d'Évreux  
Ville de Boulogne  
Ville de Choisy-Le-Roi  
Ville de Gennevilliers  
Ville de Limeil Brévannes : Eco-quartier  
« Les Temps Durables »  
Ville de Mantes-la-Jolie  
Ville de Rosny-sur-Seine...

## Salons et Forums

Forum des Projets Urbains  
Salon de l'Immobilier Lyon  
Salon de l'Immobilier Toulouse  
Salon National de l'Immobilier  
Salon « Villes sans tranchée »  
Smag Expo Bruxelles  
Smag Expo Marseille  
Smag Immo (Salon de l'immobilier Marocain)...

## Finance-Investisseurs

ACE  
CBRE Global Investors (Centre Commercial La Vache Noire,  
Centre Commercial les 4B)  
Corio  
Finance active  
Finaref  
Groupe Arcange  
Ixis AEW Europe  
KM127  
Perial (SCPI)  
Regenium Capital  
TMW  
Vitae Assurances...

## Fédérations & Associations

Adef (Association des études foncières)  
APIC (Association professionnelle des Intermédiaires en crédits)  
Association de défense des Familles des Victimes de la Catastrophe du  
Tunnel du Mont Blanc  
Chambre Nationale des Propriétaires  
Fédération des Promoteurs Immobiliers Ile de France  
Fondation Agir Contre l'Exclusion (FACE)  
FSTT (Fédération Française des Travaux sans Tranchées)  
La Fédération des EPL (ex Sem)  
La FNAU (dans le cadre de sa collaboration avec  
le Groupe Caisse des Dépôts et Consignations)  
Qualitel...

## Industrie

Altergaz  
Hayward  
OCE France  
Sater  
SofembaL...

## Construction, BTP, Architecture

EGIS (IOSIS)  
Groupe Saphyr  
Scétauroute  
SHCA (Architectes)  
Sogea...

## Développement durable

Amorce (Association Nationale des Collectivités  
et des Entreprises pour la gestion des déchets  
et de l'énergie)  
La Bonne Maison et La Maison du Bon Sens  
(Phenix / Yann Arthus-Bertrand)...

# Galivel & Associés

## Pour nous contacter

21-23 rue Klock – 92110 Clichy

Tel : 01 41 05 02 02 – Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

[www.galivel.com](http://www.galivel.com)

