



22 juin 2021

A Cormeilles-en-Parisis (95),

Bécarré réhabilite une ancienne clinique en résidence de 39 logements

Le promoteur indépendant Bécarré, membre des Promoteurs du Grand Paris, réhabilite l'ancienne clinique du Parisis, détenue par la Mutuelle Générale. Définitivement fermée depuis l'été 2020, la clinique va devenir une résidence de standing de 39 logements avec balcons, terrasses ou loggias. Ce projet immobilier résidentiel prévoit également un pôle médical au rez-de-chaussée qui, à terme, accueillera jusqu'à 10 praticiens.



Le défi de la réhabilitation

Soutenu par la mairie de Cormeilles-en-Parisis, Bécarré a pu œuvrer pour la réussite de la transformation de cette ancienne clinique dont les Cormeillais ne souhaitaient pas voir sa destruction. Avec la présence du pôle médical de 307 m² (commercialisé par Medicings), la mairie souhaite renforcer son offre en matière de santé au sein de la commune valdoisienne. Clin d'œil à son passé, la résidence porte le nom d'une divinité

égyptienne symbole de santé et bien-être, Heka.

« Bécarré a réalisé une opération similaire dans la commune de Chatou (78) en transformant une ancienne clinique en une résidence services pour séniors de 86 chambres et en réhabilitant un pôle médical. Ainsi, au travers de ce nouveau projet, nous démontrons notre savoir-faire en matière de transformation et de réhabilitation du patrimoine existant. », commente Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

L'architecture se veut moderne et soignée en proposant des logements en attique, plus spacieux et lumineux.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Une résidence en cœur de ville

A 20 km au nord-ouest de Paris, Corneilles-en-Parisis offre un cadre de vie agréable et verdoyant à deux pas de la capitale. Bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la ville, la résidence Heka est à proximité de nombreux commerces et services tels que la mairie et La Poste, mais également du marché, ouvert tous les mercredis et samedis. La présence d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée, en fait un lieu privilégié pour les familles. La gare de Corneilles-en-Parisis, située à 8 minutes à pied, permet de rejoindre Paris Saint-Lazare (ligne J) en 18 minutes.

Fiche technique :

- Adresse : 15 avenue de la Libération 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
- Nombre de logements : 39 appartements (du T1 au T5)
- Nombre de places de stationnement : 80
- Service : pôle médical de 307 m² au rez-de-chaussée
- Promoteur : Bécarré
- AMO : Federal SA
- Architecte : Atelier M3 Architectes
- MOEX : Bati-solutions
- Notaire : SAS Alpha Notaires
- Démarrage des travaux : dernier trimestre 2021
- Livraison : 1^{er} trimestre 2024

À propos du groupe Bécarré

Créée en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre fondateur du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com