



Le 8 juillet 2021

BELVEDERE CAPITAL ET ARTHUR LOYD ASSET MANAGEMENT S'ASSOCIENT POUR CRÉER ALPHA LOGISTICS REAL ESTATE, UN PURE PLAYER UNIQUE EN LOGISTIQUE

Belvedere Capital, structure d'investissement et d'asset management dans l'immobilier tertiaire et résidentiel, fondée en 2018, et Arthur Loyd, premier conseil indépendant en immobilier logistique en France, unissent leurs forces afin de créer Alpha Logistics Real Estate, société indépendante de gestion d'investissements immobiliers exclusivement dédiée au secteur de la logistique en France. Pure-player du marché, Alpha Logistics Real Estate, via sa vision à 360°, intervient sur l'intégralité de la supply chain et couvre toutes les classes de risque (core, core+, value-add, opportuniste). La structure, qui offre à ses clients une expertise indépendante, unique et complète, vise la barre des 500.000 m² d'actifs sous gestion à horizon 2024.

QUAND DEUX SPÉCIALISTES DE LA LOGISTIQUE SE RENCONTRENT...

D'un côté : Arthur Loyd Asset Management, structure dédiée à la gestion d'actifs logistiques, fournit les meilleurs services aux investisseurs institutionnels et privés et s'appuie sur les 75 agences du réseau Arthur Loyd.

De l'autre : Belvedere Capital, société d'investissement et d'asset management créée en 2018 par Bruno Cohen et Silvio Estienne, dont le track-record en matière d'investissements logistiques n'est plus à prouver.

Les deux structures ont décidé de s'associer afin de fonder Alpha Logistics Real Estate, une société indépendante de gestion d'investissements immobiliers basée à Paris et exclusivement dédiée au secteur de la logistique en France. D'ores et déjà composée de six experts aux 140 ans d'expérience combinés, l'équipe d'Alpha Logistics Real Estate est menée par un trio d'Associés fondateurs : les deux fondateurs de Belvedere Capital, Bruno Cohen et Silvio Estienne, et Jean-Bruno Bes de Berc, Directeur Général d'Arthur Loyd Asset Management.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

UNE VISION A 360°, UN « GUICHET UNIQUE »

Pure-player du secteur, Alpha Logistics Real Estate, à travers sa vision à 360°, intervient sur l'intégralité de la supply chain, des entrepôts XXL à la logistique urbaine, en tant que « guichet unique ». Cette nouvelle structure couvre toutes les classes de risque (core à opportuniste). Sa connaissance fine du marché local, ses services de recherche sur mesure et son approche performante au profit d'investisseurs de toutes tailles, nationaux ou étrangers - désireux de s'implanter sur un marché en plein essor ou de conforter leurs positions -, en font une plateforme unique.

Alpha Logistics Real Estate s'appuie sur l'engagement passionné de ses dirigeants, mais également sur une culture d'indépendance et une éthique commerciale fermement ancrées dans son ADN par ses deux sociétés mères, Arthur Loyd Asset Management et Belvedere Capital. La société créée a ainsi fait le choix de travailler en architecture ouverte avec des prestataires de services et des partenaires commerciaux dans le seul but de créer l'équipe la plus performante pour chaque projet. Alpha Logistics Real Estate a ainsi pour objectif d'offrir les meilleures solutions d'investissement à ses clients. Elle vise la barre des 500.000 m² d'actifs sous gestion à horizon 2024.

DES EXPERTS AU SERVICE D'ALPHA LOGISTICS REAL ESTATE

Bruno COHEN, Co-fondateur de BELVEDERE CAPITAL :

« Nous avons constaté qu'il n'existait pas de pure player de l'immobilier logistique en France, couvrant, sur tous les segments du secteur, toute la chaîne de création de valeur pour les investisseurs tiers, de l'achat à la vente en passant par l'asset management. Nos clients, notamment étrangers, souhaitent pouvoir s'appuyer sur un tel interlocuteur en France où ils veulent investir fortement, le marché étant devenu très réglementé et compétitif. Les compétences, le track-record, le positionnement unique et la qualité des équipes d'Arthur Loyd Asset Management, que nous connaissons depuis longtemps, nous ont rapidement convaincus d'avoir trouvé le partenaire parfaitement complémentaire à Belvedere Capital pour créer cette nouvelle offre experte et dédiée sur le marché logistique ».

Jean Bruno BES DE BERG, Directeur Général de ARTHUR LOYD ASSET MANAGEMENT :

« Nous sommes très satisfaits de la création, avec Alpha Logistics Real Estate, d'une plateforme experte de services logistiques à 360° dont vont bénéficier nos clients. En s'associant à Belvedere Capital dont nous connaissons très bien et depuis longtemps l'engagement et le professionnalisme de l'équipe, de nombreuses synergies vont être créées, comme la mutualisation de notre portefeuille de clients investisseurs et son élargissement à de nouveaux entrants non européens à la recherche de partenaires « one-stop shop » pour les appuyer dans leur stratégie de développement en France ».



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Bruno Cohen**

Bruno bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans en immobilier. Il est fondateur et associé-gérant de Belvedere Capital. Il a exercé diverses fonctions de direction opérationnelle et d'administrateur: Directeur général France & Belgique de Patrizia; Chief Investment Officer (responsable des transactions et de l'asset management), Président du comité d'investissement et Président de la société de gestion (SGP) de CBRE Global Investors France (ex. ING REIM France); Directeur exécutif des investissements européens chez Curzon Global Partners / AEW Europe; Président Europe de la société de private equity Broadway Partners; Directeur général France de Tishman Speyer.

Dans le secteur logistique, Bruno a conduit l'acquisition, supervisé l'asset management et la cession d'actifs et de portefeuilles en France et en Europe (existants ou en développement) représentant plus de 1.800.000 m².

Bruno est ingénieur diplômé de l'ESTP et titulaire d'un MBA de INSEAD. Il est membre et fellow de la RICS.

**Silvio Estienne**

Silvio bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans en immobilier et en finance. Il est fondateur et associé-gérant de Belvedere Capital. Il a exercé diverses fonctions de direction opérationnelle et d'administrateur: Directeur général France & Belgique de Patrizia; Président et Directeur Général d'ING REIM France; COO & Secrétaire général du groupe Promogim; PDG d'Immopierre, Directeur financier et Directeur Général Adjoint de Marignan; Responsable de la trésorerie et du financement du groupe ISM (Suez); Vice-président exécutif de la succursale américaine de la Banque Internationale de Placement (BIP) à Chicago, et Responsable de la gestion quantitative chez BIP Gestion.

Dans le secteur logistique, Silvio a supervisé la gestion de 2 fonds logistiques détenant des portefeuilles d'une valeur totale de 900 m€.

Silvio est ingénieur diplômé de l'Ecole Centrale de Lyon, titulaire du MBA d'HEC Paris et du MBA (Sloan Fellows Program) du MIT à Boston. Il est membre de la RICS.

**Jean-Bruno Bes de Berc**

Jean-Bruno bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans en immobilier. Il est l'associé-gérant d'ALAM depuis 2013. Il a exercé diverses fonctions de direction opérationnelle: Directeur financier de Constructa; Directeur de DTZ Investors Asset Management; Directeur de Constructa Asset Management et Responsable de l'asset management logistique.

Jean-Bruno est un vétéran du secteur logistique avec plus de 18 ans d'expérience. Il a conduit l'acquisition, supervisé l'asset management et organisé la cession d'actifs et de portefeuilles en France représentant plus de 1.900.000 m².

Jean-Bruno est titulaire d'une Maîtrise de Gestion de l'Université Paris IX Dauphine et d'un Bachelor of Sciences in Business Administration - majeure Finance, de l'Université Northeastern à Boston.

Accédez au site d'[ALPHA LOGISTICS REAL ESTATE](#)

À PROPOS

Créée en juin 2021 par Belvedere Capital et Arthur Loyd Asset Management, Alpha Logistics Real Estate, société indépendante de gestion d'investissements immobiliers exclusivement dédiée au secteur de la logistique en France, intervient sur l'intégralité de la supply chain et couvre toutes les classes de risque (core à opportuniste). Dirigée par le trio d'Associés fondateurs, Bruno Cohen, Silvio Estienne et Jean Bruno Bes de Berc, elle s'adresse aux investisseurs nationaux ou étrangers et vise les 500 000 m² d'actifs sous gestion à horizon 2024.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>