

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

4 juillet 2023

*À Saint-Jean-sur-Veyle (01),***ARGAN RENOUVELLE SA CONFIANCE A GSE POUR LA
CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 30 000 M²**

Après un premier projet de 13 500 m² à destination de Back Europ France lancé sur ce même terrain à l'automne 2022, Argan, foncière spécialisée en immobilier logistique, fait à nouveau équipe avec GSE pour réaliser une plateforme logistique de 30 000 m² pour la Coopérative de grande distribution U PROXIMITÉ FRANCE. Entre Mâcon et Bourg-en-Bresse, et à 70 km au nord de Lyon, ce pôle logistique conçu par l'agence A26 Architectures est nécessaire pour accroître les capacités de stockages des deux futurs occupants.



Vue aérienne @A26 Architectures

Une première plateforme lancée en octobre dernier

Sur un terrain de 125 000 m², Argan avait commandé à GSE une première plateforme de 13 500 m² à destination de Back Europ France, leader français de la distribution en boulangerie/pâtisserie industrielle. Aux 650 m² de bureaux s'ajoutent 5 000 m² de stockage sec, mais également 5 400 m² de stockage frais (2°C/4°C) et 2 600 m² de chambres froides à -25°C. Les travaux de cet entrepôt réalisé sur mesure pour l'occupant se déroulant bien, et dans les délais prévus, la foncière Argan a de nouveau fait appel à GSE pour la réalisation d'une seconde plateforme.

Un second entrepôt de 30 000 m² réalisé en parallèle

Poursuivant cette collaboration, Argan et GSE lancent la construction d'une seconde plateforme sur ce même terrain. Réalisé pour répondre aux besoins de la Coopérative de commerçants indépendants U PROXIMITÉ FRANCE, ce bâtiment offrira 29 400 m² de stockage, dont 19 700 m² de stockage sec, 7 500 m² de stockage frais et 2 250 m² en températures négatives. À cela s'ajoutent 450 m² au sol ainsi qu'une mezzanine de 850 m², dédiés aux espaces de bureaux.

Un ensemble logistique bas-carbone et réalisé sur-mesure

L'importance de l'impact écologique de ces bâtiments représentant un enjeu pour GSE comme pour Argan, les deux projets seront certifiés Breeam Very Good. Par ailleurs, comme pour l'intégralité des sites de la foncière, une gestion technique du bâtiment est installée pour assurer un contrôle et une meilleure gestion des consommations. Enfin, les deux toitures des entrepôts seront dotées d'une installation photovoltaïque en vue d'autoconsommer l'énergie produite : d'une surface de 3 300 m² et produisant 600 kWc pour le premier bâtiment ; et 6 500 m² de surface de panneaux solaires produisant 1 300 kWc pour le second. Comme toutes les plateformes d'Argan depuis début 2022, le concept « AutOnom » sera mis en place avec d'une part la suppression du gaz pour réaliser le chauffage des cellules et d'autre part, l'ajout de batteries de stockage afin d'accroître l'autonomie énergétique du site.

Une cohérence architecturale

L'aspect architectural de l'ensemble a fait l'objet d'un soin tout particulier de la part du cabinet A26 Architectures, mandaté pour concevoir les deux bâtiments. Tout en prenant en compte les spécificités techniques et réglementaires de chaque programme, les coûts et les problématiques de délais et d'approvisionnement de matériaux actuels, l'équipe a su préserver une harmonie et une cohérence d'ensemble entre les deux bâtiments, favorisant leur insertion dans l'environnement. Dans un site à la topographie complexe, les deux programmes cohabitent tout en préservant au maximum leur autonomie grâce à la gestion optimisée des différents flux sur le site. Enfin un soin particulier a été apporté à la réflexion sur les espaces verts et les merlons pour préserver l'environnement de potentielles nuisances et assurer une continuité de la faune et la flore locales.

La première tranche sera livrée en novembre prochain, et la seconde suivra fin mars 2024. À cette date, une fois entièrement en fonction, le site emploiera 250 personnes.

Fiche technique :

Client : Argan

Occupants : Back Europ France & U Proximité

Destination : site logistique

Surface totale : 43 500 m²

Localisation : Saint-Jean-sur-Veyle (Ain)

Architecte : Agence A26 Architectures

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021/22 (clôture de l'exercice au 31 mars), d'un peu plus d'un milliard en 2022/23. Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Justine BOHUCHVAL

Chargée de mission marketing et communication
presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/