



Roquebrune-sur-Argens (83)

Paris, le 10 juin 2021

COFFIM et ProGress Homes livrent « Opalina », une résidence de 184 logements dont 8 villas, à Roquebrune-sur-Argens



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



COFFIM et ProGress Homes ont livré « Opalina », une résidence composée de 14 bâtiments en R+2 et de 8 villas individuelles. Situé à Roquebrune-sur-Argens en région PACA, le programme se niche sur plus de 3 hectares de terrain.

Le programme « Opalina », livré par COFFIM en co-promotion avec ProGress Homes, compte 184 logements, dont 128 logements en accession, et 56 logements sociaux pour une surface totale de 11 219 m² de plancher. Situé entre l'avenue des Grands Pins Parasols et la Corniche du Paradis, le domaine s'étend au sein d'un vaste jardin paysager de plus de 3 hectares.

Conçu par le cabinet d'architecte Jean Pascal Clément Architecte, « Opalina » adopte un style moderne affirmé, habillé de lignes simples et épurées. Des toits-terrasses et des parements de pierre ont été implantés afin d'intégrer l'ensemble dans l'environnement naturel du parc. Les appartements, allant du 2 au 4 pièces, bénéficient d'espaces extérieurs avec des terrasses, balcons ou jardins privatifs clôturés. Concernant la sécurité, l'ensemble du domaine est sécurisé par une clôture et l'accès se fait par un portail motorisé.

Villas individuelles et prestations de qualité

Le programme accueille également 8 villas individuelles, allant du 3 au 4 pièces, et offrant des espaces intérieurs lumineux grâce aux belles ouvertures donnant sur des terrasses avec jardin. Elles intègrent chacune deux salles de bains et salles d'eau ainsi que deux w.c. et sont toutes dotées d'un garage privatif avec accès direct.

Côté prestations, les logements possèdent du carrelage dans toutes les pièces et des volets roulants motorisés dans les séjours. Au milieu du parc, les habitants retrouveront une piscine de 18 m de longueur sur 8 m de largeur incluant une pataugeoire.

Roquebrune-sur-Argens : un environnement naturel de qualité

Situé au cœur du quartier de la Bouverie, à Roquebrune-sur-Argens, le programme « Opalina » profite d'un environnement verdoyant, entre les massifs de l'Estérel et des Maures. À proximité de toutes les commodités nécessaires, les habitants pourront bénéficier de commerces, d'une crèche, d'une école élémentaire et d'une médiathèque. Facilement accessible, la commune se situe à quelques minutes du réseau autoroutier et de la gare SNCF de Saint-Raphaël, et à une poignée de kilomètres de l'aéroport de Cannes-Mandelieu et de l'aéroport de Nice.

Un projet de résidence séniors en perspective

Incarnant le rôle de promoteur-aménageur, COFFIM et ProGress Homes livreront également sur la commune le programme « SERENA », une résidence située sur un terrain contigu à celui du programme « Opalina ». Cette opération de près de 8 300 m² de surface de plancher comprendra 91 logements meublés en résidence services seniors, 74 logements sociaux à destination privilégiée des seniors et 120 places de stationnement. Le projet proposera des logements adaptés et des services de qualité tels qu'une



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

réception, un salon-club, une terrasse et des jardins partagés ainsi que des animations ou activités conviviales 7j/7.

Fiche technique :

Adresse : Avenue des Pins Parasols, 83520 Roquebrune-sur-Argens

Promoteurs : COFFIM et Progress Home

Architectes : Jean Pascal Clément ARCHITECTE

Surface de plancher : 11 219 m²

Nombre de Logements et programmation : 128 logements accession dont 8 villas et 56 logements sociaux

Typologie des logements : Accession : 62 T2, 54 T3, 4 T4 et 8 villas (T3 ou T4) Social : 5 T1, 19 T2, 17 T3, 12 T4, 3 T5

Nombre de stationnements : 312 places de stationnement

Entreprise de Travaux : Fréjus Constructions

Labels / certification : NF HQE pour la partie sociale

Date de livraison : 2TR 2021 partie accession, 3TR 2021 partie sociale

Partenaires commercialisateurs : Réseau UFF, ISelection et Valority

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

À PROPOS DE COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m² de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2020), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>