



Communiqué de presse

Le 15 juin 2021

À Salon-de-Provence (13),

Groupe Gambetta : début de commercialisation pour « Les Bastides de Titin », un quartier privatif de 13 bastides en duplex réparties sur 19 hectares



© Agence ICÔNE – Views

Les 18 et 19 juin, le Groupe Gambetta lance la commercialisation du programme « Les Bastides de Titin », situé impasse des Ligures et rue Pasturié à Salon-de-Provence. Ce projet de grande ampleur comprend 50 logements étalés sur une propriété de 19 hectares.

La résidence, localisée dans le quartier résidentiel de la Croix Blanche, se compose de 13 bastides pour un total de 50 biens en duplex allant du T3 au T4. Disponibles en accession libre avec la possibilité d'obtenir un prêt à taux zéro, les logements bénéficient d'un environnement de qualité, calme et sécurisé, sur une propriété verdoyante de 19 hectares.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une architecture sobre et élégante, parfaitement intégrée dans son environnement

Conçu par le cabinet d'architecture Quadrarchi, le quartier privatif a été imaginé pour favoriser les cheminements piétons au cœur d'un environnement naturel, parcouru notamment de canaux d'irrigation. Les façades des bastides, composées d'enduit aux tonalités de pierre sobres et élégantes, permettent à l'ensemble de s'intégrer dans cet environnement bucolique.

Les logements bénéficient de nombreuses prestations soignées incluant du carrelage au sol en rez-de-chaussée, des faïences dans les salles de bains et des menuiseries travaillées autour des fenêtres. Les bastides visent par ailleurs un haut niveau de confort thermique et acoustique en étant labélisées RT2012.



©Agence ICÔNE – Views

L'art de vivre en extérieur au cœur de la Provence

Située à l'est de Salon-de-Provence, la résidence « Les Bastides de Titin » profite de toutes les commodités de la commune. L'ancienne forteresse médiévale a conservé son charme tout en développant de nombreux commerces de proximité. Côté transport, la ville dispose d'un réseau de bus important et d'une gare ferroviaire desservant les principales communes aux alentours.

Fiche technique :

Adresse : Impasse des Ligures et rue du Pasturié, 13300 Salon-de-Provence

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : QUADRARCHI

Nombre de logements : 50 logements (36 T3, 14 T4)

Nombre de places de stationnement :

Prix : à partir de 230 900 € pour les T3 et à partir de 285 900 € pour les T4

Prix moyen opération : 3710 €/m² SHAB

Démarrage travaux : 4^{ème} trimestre 2021

Date de livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2023

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>