



Communiqué de presse

Le 23 septembre 2021

À Tours (37),

Le Groupe Gambetta livre la dernière tranche de « Parc Ronsard », une résidence de 98 logements, dont 5 maisons individuelles



Lundi 20 septembre, le Groupe Gambetta a livré la deuxième tranche de la résidence « Parc Ronsard ». Particularité du programme : le projet développe 98 logements incluant 5 maisons en centre-ville. Cette dernière étape marque l'aboutissement de ce programme.

Dernière étape pour la résidence « Parc Ronsard », située au 97 rue Ronsard, sur la commune de Tours. Livrée lundi 20 septembre, cette seconde tranche du projet inclut les bâtiments C et D (respectivement 22 biens et 19 biens), ainsi que 5 maisons individuelles.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une intégration optimale

Afin d'intégrer au mieux le projet dans son environnement, la résidence bénéficie d'un espace vert central privatif, et les volumes bâtis ont été fractionnés pour rappeler le rythme d'habitations intermédiaires. Les toitures en ardoise couvrant une partie des constructions, et les toits-terrasses privilégiés pour les autres répondent au même parti-pris. Ces éléments permettent d'éviter un effet de « grandes masses », aujourd'hui à l'opposé des attentes des acquéreurs.

Conçues par le cabinet d'architectes Boille & Associés, les façades ont reçu un soin particulier avec l'utilisation de matériaux typiques et d'exceptions. La maçonnerie traditionnelle se pare ainsi d'enduit au ton « pierre claire », et est habillée de briquettes aux différentes tonalités suivant les bâtiments.

Appartements de standing pour tous profils

Les logements bénéficient de parquets et carrelages dans les pièces de vie, de larges baies vitrées et de volets roulants électriques. Côté stationnement, le programme déploie 127 places de parking dédiées aux résidents, ainsi qu'une poignée de places pour les visiteurs.

Conforme aux exigences de la RT 2012, « Parc Ronsard » profite d'une belle qualité architecturale et environnementale. Ces nombreux atouts ont permis au programme de convaincre tant les propriétaires occupants que les ménages souhaitant réaliser un investissement locatif grâce au dispositif de défiscalisation Pinel.

Tours, cœur urbain de la région Centre-Val de Loire

Au cœur de la Métropole de Tours (298 907 habitants), la résidence offre un cadre de vie remarquable à proximité de l'ensemble des services et commodités d'une ville très dynamique. Tout près du Bois de la Chambrierie, Parc Ronsard offre l'accès à plusieurs pistes cyclables, et se situe à proximité immédiate de plusieurs écoles, d'un cinéma et de nombreux commerces. Le programme permet ainsi aux résidents de rallier rapidement et facilement les bords de Loire et l'hypercentre tourangeau.

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Boille & Associés

Adresse : 97 rue Ronsard, 37000 TOURS

Nombre de logements : 93 appartements et 5 maisons individuelles (45 T2, 36 T3, 17 T4)

Nombre de stationnements : 127 (+ quelques places visiteurs)

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>