



Le 3 juin 2021

À Tours (37),

## Le Groupe Gambetta pose la première pierre de Liberty, une résidence de 56 logements

Le 3 juin 2021, Cathy SAVOUREY, 3<sup>ème</sup> Adjointe au Maire de Tours, Dominique RENAUD de l'agence RVA, Simon LAPORTE, Directeur d'agence du Groupe Gambetta, Bruno FIEVET de COOPEA et Aline ROLLIN directrice du développement et de l'aménagement chez Tours Habitat, ont posé la première pierre de Liberty, une résidence de 56 logements située au 20 rue Marguerite Yourcenar, à Tours.



Le programme Liberty comprend 56 logements, dont 4 studios, 16 T2, 26 T3 et 10 T4. Répartis sur 3 bâtiments, ces logements sont destinés à l'accession libre pour 31 d'entre eux, en location-accession (PSLA) pour les 25 restants.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

Conçue par l'agence d'architectes RVA, la résidence dispose également de serres sur les toits et de carrés potagers, synonymes de qualité de vie pour les occupants. Les logements offrent des prestations de standing : parquets stratifiés, volets roulants électriques dans les séjours, larges baies vitrées, volets roulants électriques et espaces de stationnement sécurisés. Par ailleurs, la résidence remplit la labellisation environnementale « biodiverCity » (certifiant la performance de projets immobiliers prenant en compte la biodiversité, par une approche associant le vivant et la construction) et répond aux exigences de la RT2012-20%.

### **Des appartements en phase avec les attentes des propriétaires occupants comme des investisseurs**

Illustration de l'engagement du Groupe Gambetta en matière de mixité sociale et en faveur de l'accession à la propriété, 25 logements sont proposés sous le régime du PSLA, permettant à des ménages respectant un plafond de ressources d'acquérir leur résidence principale avec une TVA réduite à 5,5 %, et à des conditions favorables (prêt à taux zéro et exonération de taxe foncière). Les appartements sont disponibles à la vente à partir de 105 000 € pour les 2 pièces, 145 000 € pour les 3 pièces et 185 000 € pour les 4 pièces. Les 31 autres appartements s'adresseront autant à des propriétaires occupants qu'à des investisseurs qui pourront bénéficier du dispositif de défiscalisation Pinel. La commercialisation du programme est bien avancée : 71 % des logements ont déjà trouvé preneurs.

### **L'écoquartier Monconseil : un véritable écrin de verdure au cœur de Tours**

Liberty prend place au cœur d'un tissu urbain à la fois dynamique et porteur de qualité de vie : offrant un cadre de vie agréable et de vastes espaces paysagers, l'écoquartier Monconseil a remporté le prix « Qualité du projet à la vie de quartier » lors du concours national Ecoquartiers de 2011. Toute proche du tramway (ligne A) et desservie par plusieurs lignes de bus, la résidence se trouve à proximité immédiate d'une importante zone tertiaire (l'Aéronef), accueillant une cinquantaine d'entreprises. Proche de nombreux commerces et services – 7 minutes à pied de l'espace commercial de l'Horloge et de la médiathèque François Mitterrand, et 10 minutes de la piscine et du stade des Tourettes – Liberty permet un accès rapide et facile au Vieux-Tours et au centre-ville, et à de nombreux établissements scolaires (écoles maternelles, primaires, collèges, lycées et IUT). La livraison du programme est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

### **Fiche technique :**

Promoteur : COOPEA (Gérant) et Groupe Gambetta

Architecte : Agence RVA

Nombre de logements : 56 logements (4 studios, 16 T2, 26 T3 et 10 T4)

Nombre de places de stationnement : 58

Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2022



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>