



Le 18 octobre 2021,

## Nouvel expert de l'investissement immobilier locatif, Bevouac allie data et écoute du client pour un investissement réussi

*Le constat revient régulièrement : les Français désirant faire des placements - pour accroître leurs revenus ou sécuriser leur avenir - souhaitent d'abord et avant tout acheter de l'immobilier locatif. Certains y renoncent, toutefois, faute de savoir comment acheter le « bon » produit afin qu'il soit rentable.*



*Bevouac est né pour donner toutes les clés destinées à réussir son investissement immobilier, de la stratégie à mettre en place à la mise en location des biens achetés.*

Face à un avenir de plus en plus incertain (précarité de notre système de retraite, évolution des modes de travail, etc.), il est primordial aujourd'hui - et demain plus encore - de sécuriser son avenir. L'immobilier demeure le placement préféré des Français qui apprécient son côté sécurisé, peu volatile et rentable. Néanmoins, acheter un bien pour le louer est une expérience complexe, chronophage, et source d'inquiétudes.

Où trouver les bonnes opportunités ? Comment gérer les travaux éventuels ? Quelle fiscalité choisir ? Quel locataire sélectionner ? Bevouac propose à ses clients de les aider à répondre à toutes ces questions avec un accompagnement sur mesure.

### Compréhension et analyse

Conseils sur le projet, recherche du bien, recherche du financement, expertise juridique et fiscale, réalisation des travaux, le cas échéant, et mise en location : les experts de Bevouac s'occupent de tout, tels des chefs d'orchestre dénichant les meilleurs partenaires afin de trouver l'investissement qu'il faut. Chaque potentiel investisseur se voit obligé de passer une formation avec un conseiller dédié. Cela permet de répondre à l'ensemble des questions du client et de mieux cerner son projet.



La sélection d'un bien « attractif » passe par 3 critères : il doit se louer facilement, se revendre facilement et prendre de la valeur dans le temps. Pour sélectionner la zone géographique, Bevouac s'appuie sur une banque de données. Régulièrement mise à jour, elle analyse le marché immobilier français afin d'identifier les villes et quartiers les plus porteurs pour l'immobilier locatif. Une analyse qui garantit la vision la plus fiable et juste possible. Pour l'instant, Bevouac intervient à Angers, Le Havre, Lille, Lyon, Marseille, Nancy, Paris, et Rennes, mais compte agrandir cette liste à une douzaine d'autres communes porteuses d'ici fin 2022.

### Modélisation de l'investissement

*« Nous commençons par définir avec nos clients leurs objectifs (rendement, plus-value... que privilégient-ils ?), indiquent Martin Menez et Pierre-Antoine Meunier, fondateurs de Bevouac. Puis nous définissons le budget d'investissement ainsi que la capacité d'épargne, mais aussi les freins qui ont, jusque-là, empêché l'investissement. Manque de temps ou de connaissances fiscales, peur de se tromper, sentiment de ne pas avoir accès aux meilleures opportunités du marché... ils sont divers. Suite à ce tour d'horizon, nous prenons en main l'accompagnement global qui va conduire à l'achat du bien correspondant à leurs attentes, à la réalisation de travaux s'ils sont nécessaires, et à la mise en location. »*

Une fois le plan défini avec le client, Bevouac réalise un rapport d'investissement complet et 100% transparent pour modéliser le gain net qui sera réalisé. De fait, grâce à cette compréhension des attentes du client et de son projet, et une analyse approfondie du marché, les rendements locatifs bruts dont bénéficient les clients de Bevouac se situent entre 6 % et 10 %, en général.

À noter que Bevouac ne perçoit une rémunération que si l'entreprise trouve un investissement et accompagne son client jusqu'au bout. Entièrement transparents, les honoraires (pouvant être financés par la banque et déductibles des revenus imposables selon le régime fiscal choisi) sont systématiquement pris en compte dans le calcul de la performance des investissements.

#### À propos :

Bevouac est un expert de l'investissement locatif dans l'ancien (avec travaux éventuels), permettant à ses clients d'obtenir des rendements oscillants entre 6 % et 10 % brut. Depuis ses débuts en 2017, la société a accompagné plus de 300 investisseurs qui ont investi près de 60M€ dans près de 8 grandes métropoles françaises.

La société prend en charge ses clients depuis la définition de la stratégie d'investissement à la mise en location du bien, en passant par la recherche du financement et des artisans pouvant réaliser les travaux envisagés.

Bevouac utilise une base de données experte capable de définir quotidiennement les meilleures zones géographiques d'investissement en France.

[www.bevouac.com](http://www.bevouac.com)