



Le 29 mars,

À Châtillon (92),

COFFIM cède en VEFA un immeuble de bureaux de 11 143 m² à Châtillon

Le 10 mars, COFFIM a signé avec ANACAP FINANCIAL PARTNERS et FREO GROUP la vente en VEFA d'un immeuble de bureaux de 11 143 m², à Châtillon (92), qui sera livré à horizon 2023.



©ANAWA

Le marché de bureaux en Île-de-France conserve du dynamisme. Preuve en est : la vente en l'état futur d'achèvement par le promoteur COFFIM d'un immeuble de bureaux d'une surface de 11 143 m², situé à Châtillon (92). Un acte fort qui signe la confiance des opérateurs en l'avenir.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des acteurs engagés dans les enjeux sociétaux

COFFIM réalisera un immeuble de bureaux écoresponsable de 4 étages qui répondra aux nouvelles attentes des utilisateurs, offrant un cadre de travail de qualité et une grande modularité. Le projet a été conçu par l'agence Quadri Fiore Architecture, et sa livraison est prévue au 1er trimestre 2023.

« Dans le contexte actuel, nous sommes particulièrement fiers de lancer la réalisation de cette opération tertiaire, qui voit l'aboutissement de deux années de travail en lien avec l'investisseur et les acteurs locaux. Il est également emblématique des valeurs que nous portons et des projets que nous souhaitons développer : des immeubles innovants répondant aux évolutions récentes du marché du bureau et de ses usages, inscrits dans une démarche écoresponsable », a commenté Thibault DUTREIX, Directeur Général de COFFIM.



©ANAWA

L'importance de la dimension végétale

L'actif en question, situé entre la rue Louveau et la rue Pierre Sépard en lieu et place d'un immeuble de bureaux obsolète de deux étages et entouré d'un parking extérieur, se déploiera en forme de S inversé, « créant des volumes à angles perpendiculaires et obtus qui apporteront des espaces dégagés en voisinage », selon Quadri Fiore Architecture. L'ensemble, dont les façades seront volontairement épurées, proposera également à chaque étage de nombreux espaces extérieurs très appréciés des utilisateurs : plusieurs terrasses profondes, végétalisées et accessibles, notamment en R+1. Cette dimension végétale sera renforcée par COFFIM avec l'aménagement d'espaces plantés pleine terre, dont un jardin ouvert aux utilisateurs, sur les surfaces non construites.

La Qualité de Vie au Travail (QVT) au centre du projet

Avec des objectifs ambitieux pour ses certifications HQE et BREEAM, cet immeuble s'inscrit dans une démarche sociétale vertueuse. En filigrane : l'amélioration de la qualité de vie au travail du collaborateur, qui est plus que jamais au cœur de toutes les attentes. Une ambition portée par COFFIM et reconnue par l'obtention du label Ozmoz de Certivéa, qui s'articule autour de six enjeux sociétaux : la santé environnementale, l'hygiène de vie, l'équilibre vie privée-vie professionnelle, la communication et le lien social, les fonctionnalités et la démarche collaborative.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique

Adresse : 39-43 rue Louveau / 58 rue Pierre Sémard à Châtillon

Promoteur : COFFIM

Architecte : Quadri Fiore Architecture

Surface de plancher : 11 143 m²

Places de stationnement : 124 places, dont 25 dédiées aux véhicules électriques

RDC de services : RIE + plusieurs offres de restauration

Entreprise Générale : Demathieu Bard Construction

Curage, démolition et terrassement : PREMYS

Certifications : HQE et BREEAM

Label : OsmoZ de Certivéa label

Conseil Vendeur : Cushman & Wakefield

Investisseurs : ANACAP FINANCIAL PARTNERS et FREO GROUP

Livraison prévisionnelle : 1T 2023

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

À PROPOS DE COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m² de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2020), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>