



Le 20 octobre 2021,
À La-Ville-aux-Dames (37),

Le Groupe Gambetta a inauguré « Le Domaine des Caillons », un programme mixte de 28 logements



Mercredi 20 octobre, Alain BÉNARD, maire de La Ville-aux-Dames, et Simon LAPORTE, Directeur d'Agence GROUPE GAMBETTA à Tours, ont inauguré « Le Domaine des Caillons », une résidence offrant 18 logements en accession et 10 logements locatifs sociaux.

« Le Domaine des Caillons est un bel exemple d'intégration architecturale, au sein d'un tissu pavillonnaire apportant ainsi une réponse aux problématiques de l'étalement urbain, a souligné Simon Laporte, Directeur de l'agence de Tours du Groupe Gambetta. Cette résidence mixte (logements sociaux et accession libre) offre des logements de qualité, doublement exposés et aux espaces extérieurs généreux ».

Situé rue Cécile Bergerot à La-Ville-aux-Dames, Le Domaine des Caillons comprend 18 logements en accession (10 T2, 7 T3 et 1 T4) et 10 logements locatifs sociaux, répartis sur 2 bâtiments. Chacun doté d'un espace extérieur, balcon ou terrasse, les appartements donnent sur un espace paysager commun.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Maxime Juestz de Mire - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le programme offre également 42 places de stationnement, accessibles en rez-de-chaussée bas des bâtiments et dissimulées pour laisser toute leur place à la placette centrale et au cœur d'îlot végétalisé.

Inspiré d'un corps de ferme

Conçue par l'architecte Bruce Kwessi, l'architecture du programme permet de l'intégrer au paysage pavillonnaire de La-Ville-aux-Dames, notamment en mettant en avant des matériaux pérennes tels que des couvertures en ardoise, des briquettes ou encore du béton matricé pour certains pans de murs. Le bâtiment en accession s'inspire ainsi d'un corps de ferme, tandis que, dans son ensemble, le programme respecte les faibles hauteurs des constructions à proximité. L'ensemble des logements est conforme aux obligations de la RT 2012.

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Bruce Kwessi

Adresse : 3 rue Cécile Bergerot, 37700 La-Ville-aux-Dames

Nombre de logements : 28 logements, dont 18 en accession (10 T2, 7 T3, 1 T4) et 10 locatifs sociaux

Nombre de places de stationnement : 42

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Maxime Juestz de Mire - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>