



Le 25 novembre 2021

À L'Haÿ-les-Roses (94),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation du « Majestic », une résidence 46 logements en accession libre



Le Groupe Gambetta a lancé la commercialisation de sa résidence « Le Majestic ». Situé au cœur du Grand Paris sur la commune de L'Haÿ-les-Roses, le programme déploie 46 logements.

« Le Majestic », nouveau programme du Groupe Gambetta, se compose d'un bâtiment en R+4 accueillant 46 logements en accession libre. Les biens, allant du T1 au T4, sont disponibles à l'achat à partir de 194 000 € pour les T1, de 269 000 € pour les T2, de 339 500 € pour les T3 et de 521 000 € pour les T4.

Un style Art déco et des prestations de qualité

Conçue par le cabinet Haour Architectures, la résidence de style Art déco adopte une façade légère complétée de grandes baies vitrées apportant une touche moderne à l'ensemble.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Au sujet des logements, ils bénéficient d'espaces extérieurs, avec des balcons, des terrasses ou des jardins. On retrouve dans les intérieurs des prestations de qualité avec du parquet stratifié dans les pièces de vie et du carrelage pour les zones humides. Les murs sont habillés d'une peinture acrylique effet velours. Par ailleurs, afin d'assurer la sécurité des résidents des visiophones ont été installés avec des portes palières 5 points.

Côté performance énergétique, la résidence répond aux exigences de la Règlementation Thermique 2012.

L'Haÿ-les-Roses, une commune située au cœur du projet du Grand Paris

Situé au cœur bassin d'emploi CBE SUD 94 (deuxième plus grand pôle économique d'Île-de-France), la commune de L'Haÿ-les-Roses est en perpétuelle évolution avec de nombreux projets en cours de finalisation tels que le réaménagement du square Elmerik, la transformation du chemin de la Vanne en coulée verte, le cœur de ville et le nouveau marché Locarno.

Parfaitement desservie, L'Haÿ-les-Roses est reliée à Paris par la ligne de métro 7, le tramway 7, le RER B et accueillera prochainement le prolongement de la ligne 14. Elle est par ailleurs accessible par l'autoroute A6 ainsi que par la D7, la D148 et la D126.

La ville offre par ailleurs toutes les commodités nécessaires avec de nombreux équipements culturels et sportifs (auditorium, conservatoire, cinéma, bibliothèque, piscine, stade, gymnases...). Ces nombreux atouts permettent à L'Haÿ-les-Roses de jouir d'une forte attractivité, répondant aux nouvelles attentes des Français engendrées par la crise sanitaire.

Fiche technique :

Adresse : 2 rue Julien Victor, 94240 L'Haÿ-les-Roses

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Haour Architectes

Nombre de logements : 46 (3 T1, 21 T2, 18 T3 et 4 T4)

Prix : à partir de 194 000 € pour les T1, de 269 000 € pour les T2, de 339 500 € pour les T3 et de 521 000 € pour les T4

Démarrage prévisionnel travaux : Avril 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>