



Le 15 novembre

Beaupréau-en-Mauges (49),

Groupe Gambetta : lancement de commercialisation de « Clos de la Vallée 2 », 15 maisons individuelles en PSLA



Le Groupe Gambetta lance la commercialisation du programme « Clos de la Vallée 2 ». Situé à Beaupréau-en-Mauges au sein du lotissement des « Factières », ce programme se compose de 15 maisons individuelles en accession sociale (PSLA).

Idéalement situé à l'ouest et sur les hauteurs de la commune de Beaupréau, le « Clos de la vallée 2 » se situe à quelques minutes à vélo du centre historique de la commune.

Ce projet se compose de 15 maisons individuelles (9 T3 et 6 T4) d'une surface de 70 à 82 m². S'inscrivant dans l'ADN du Groupe Gambetta en faveur de l'accession à la propriété, le « Clos de la Vallée 2 » est commercialisé dans le cadre du dispositif du prêt social location-accession (PSLA). Ce dispositif permet aux futurs propriétaires de tester leur capacité de remboursement durant une première phase locative, puis d'acquérir s'ils le souhaitent, leur logement. Les maisons commercialisées en location-accession bénéficient d'une TVA à taux préférentiel (5,5 %), et sont proposées partir de 149 500 euros pour les T3 et à partir de 160 500 euros pour les T4, avec un prix s'élevant à 2 120 euros/m² HAB.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une architecture contemporaine et des prestations soignées

Conçues par le cabinet d'architecte ARCHIDEA, les maisons adoptent une architecture de pays tout en mêlant des lignes contemporaines.

Concernant les aménagements intérieurs, le choix s'est porté sur la mise à disposition de nombreux rangements tout en laissant une liberté d'agencement des espaces aux futurs occupants. Les équipements ont quant à eux été rigoureusement sélectionnés pour une simplification du quotidien : grands bacs de douche extra-plats, volets roulants motorisés, carrelage. Le « Clos de la Vallée 2 » propose également des espaces extérieurs et un garage privatifs.

Les maisons sont équipées de pompes à chaleur permettant de répondre aux exigences de la Règlementation Thermique 2012.

Beaupréau-en-Mauges : un cadre de vie de qualité à proximité immédiate de Cholet

Située aux portes de Cholet, la commune de Beaupréau-en-Mauges bénéficie d'une situation privilégiée.

5^{ème} ville du Maine-et-Loire, Beaupréau-en-Mauges connaît un véritable dynamisme économique, culturel et compte de nombreux services de proximité : groupes scolaires (de la maternelle au lycée), santé (hôpital de proximité), piscine, médiathèque et école de musique.

Le tissu associatif y est également très dynamique avec plus de 400 associations locales qui proposent aux habitants des activités diverses tout au long de l'année



Fiche technique :

Adresse : Lotissement Les Factières, 49602 Beaupréau-en-Mauges

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : ARCHIDEA - CHOLET

Nombre de logements : 15 maisons individuelles en PSLA (9 T3 et 6 T4)

Prix : à partir de 149 500 euros pour les T3 ; à partir de 160 500 euros pour les T4

Prix moyen opération : 2 120 euros/m² HAB

Démarrage prévisionnel travaux : Début 2022

Date de livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2023

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>