



Communiqué de presse

Le 7 juillet 2021

Nantes métropole (44),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de « PALMIRA », un programme mixte de 60 logements



@ SAS IMAGEDOING

Fin juin, le Groupe Gambetta lance la commercialisation du programme « Palmira ». Située au 33 rue des Papillons sur la commune des Sorinières – NANTES METROPOLE, la résidence propose 41 logements en accession libre et 19 logements sociaux.

Idéalement située, **Palmira** se niche au cœur du Parc de la « Folie Nantaise » dit du Manoir de la Bauche-du-Rouet à moins de 5 minutes à pied du centre-ville.

Une architecture contemporaine et des prestations soignées

Conçue par le cabinet d'architecte DLW, la résidence adopte une architecture résolument contemporaine, alliant lignes modernes et sobriété. Composé de 3 bâtiments en R+1 et R+2, le programme s'est inspiré de l'esthétique traditionnelle du château voisin, avec des façades en enduits chaux permettant de respecter le patrimoine historique du site.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Soucieux d'assurer la quiétude des habitants, le Groupe Gambetta a pris soin de privilégier la sécurité. Entièrement close, la résidence est ainsi sécurisée par un système de portier par vidéophone et par un accès par badge.



@ SAS IMAGEDOING

Concernant les aménagements intérieurs, le choix s'est porté sur la mise à disposition de nombreux rangements tout en laissant une liberté d'agencement des espaces aux futurs occupants. Les équipements ont quant à eux été rigoureusement sélectionnés pour une simplification du quotidien : grands bacs de douche extra-plats, volets roulants motorisés, parquet stratifié... Les logements sont également pourvus d'un espace privatif extérieur (balcon, terrasse) répondant aux aspirations et besoins actuels.

La résidence répond aux exigences de la RT 2012.

Les Sorinières : un cadre de vie de qualité à proximité des grands pôles économiques

Situé aux portes du vignoble Nantais, la commune des Sorinières bénéficie d'une situation privilégiée au sein de l'agglomération.

À proximité immédiate des grands axes routiers (périphérique, A83...) et des dessertes en transport commun (ligne C4), la commune des Sorinières conjugue qualité de vie au quotidien et attractivité économique (MIN de NANTES, Parc d'activité Océane).



@ SAS IMAGEDOING

Fiche technique :

Adresse : 33 rue des Papillons – Les Sorinières 44

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : DLW - NANTES

Nombre de logements : 41 logements en accession libre (du T1 au T4), 19 logements sociaux

Nombre de stationnements : 91 places de parking

Démarrage prévisionnel travaux : Fin 2021

Date de livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2023



www.galivel.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>