



Le 6 octobre 2021,

À Pierrelaye (95),

## Groupe Gambetta : livraison de la résidence « Arbor & Sens »



***Située au 2A rue de Pommiers à Pierrelaye, la résidence livrée par le Groupe Gambetta, « Arbor & Sens », se compose de 51 logements proposés en accession et éligibles au dispositif Pinel.***

Le Groupe Gambetta a livré la résidence « Arbor & Sens », un programme de 51 logements. Les appartements étaient proposés parking inclus, à partir de 123 600 € TTC pour les T2 et de 217 000 € TTC pour les T3 en accession libre et éligibles au dispositif Pinel. Avec un prix moyen de 4 150 € le m<sup>2</sup> sur la commune de Pierrelaye, le programme se situe dans une fourchette basse, permettant aux acquéreurs d'être à la tête d'un patrimoine déjà valorisé.

Conçu par le cabinet d'architecte H&A Architecture, le bâtiment en R+3 se compose de 27 T2, d'une surface moyenne de 42 m<sup>2</sup>, de 13 T3 d'environ 61,3 m<sup>2</sup> et de 11 T4 d'environ 76 m<sup>2</sup>. Il a été réalisé en

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Maxime Juestz de Mire - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



reprenant les codes de l'architecture locale pour une intégration optimale dans son environnement. On retrouve ainsi de nombreux matériaux minéraux rappelant la pierre de Pierrelaye en façade, et le toit type Mansart en ardoise renvoi aux constructions voisines.

### **Des logements économes en énergie**

Au rez-de-chaussée, la majorité des logements disposent de jardins privatifs, avec ou sans terrasse. Les appartements en étage bénéficient pour leur part de balcons, et des espaces verts communs ont également été pensés en RDC.

Équipé d'un chauffage au gaz de ville, et intégrant une isolation étudiée par un bureau d'études spécialisé, le programme garantit aux acquéreurs des économies d'énergies significatives. Par ailleurs, la résidence répond aux exigences de la RT 2012.

### **Pierrelaye, une commune à taille humaine.**

Située dans le Val-d'Oise à la frontière du département des Yvelines, la petite commune de Pierrelaye (8,5k habitants) offre de nombreux espaces culturels et sportifs, avec sa piscine intercommunale, sa bibliothèque municipale, son espace culturel « la mezzanine », son parc des sports, son dojo, ses tennis couverts et son gymnase.

À seulement 3 minutes à pied de la gare, « Arbor & Sens » est particulièrement accessible avec plusieurs lignes de bus et la desserte de la ligne H du Transilien et du RER C. Proche du centre-ville (10 minutes), le programme se déploie le long de la D14, un axe très commerçant incluant des grands magasins et un bassin d'emploi important.

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : H&A Architecture

Adresse : 2A rue de Pommiers, 95480 Pierrelaye

Nombre de logements : 51 (27 T2, 13 T3, 11 T4)

Surfaces moyennes : T2 : 42m<sup>2</sup> ; T3 : 61,3m<sup>2</sup> ; T4 : 76m<sup>2</sup>

Nombre de stationnements : 71 places en sous-sol

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Maxime Juestz de Mire - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>