

16 septembre 2020



Choiseul Ville de demain : Sophie Meynet, Directrice générale de Verrecchia, sur le podium des jeunes dirigeants en pointe sur les enjeux de la ville du Futur

Mercredi 16 septembre, l'Institut Choiseul publie l'édition 2020 du Choiseul Ville de demain, classement annuel recensant les jeunes dirigeants français de moins de 40 ans les plus impliqués dans la réflexion sur la construction de l'urbanité du futur. Sophie Meynet, Directrice générale de Verrecchia, occupe la troisième place du classement dans la catégorie des promoteurs et constructeurs : la consécration d'un parcours professionnel riche dans le secteur de l'immobilier, et de l'implication de longue date de Verrecchia pour une construction écoresponsable, ancrée dans l'économie des territoires.*

Sophie Meynet : 15 ans d'expertise dans le développement immobilier, la construction durable comme valeur forte



« Figurer depuis maintenant 3 ans dans ce classement, qui fait référence pour la profession, est évidemment une fierté personnelle. En rejoignant Verrecchia, j'ai pris le parti de m'éloigner de la sphère des leaders nationaux de la promotion immobilière pour rejoindre une entreprise caractérisée par la passion des équipes pour un produit d'exception, la pierre de taille, et une volonté de proposer une réponse aux défis d'une construction à la fois plus écoresponsable et plus en phase avec les attentes des résidents d'aujourd'hui et de demain », explique Sophie Meynet.

« A mon sens, c'est cet engagement au sein d'un groupe mettant depuis toujours l'humain et l'excellence environnementale au cœur de tous ses projets qu'a tenu à distinguer l'Institut Choiseul. »

En 2017, Sophie Meynet a en effet fait le choix de rejoindre Verrecchia, alors en plein développement de son activité de promotion immobilière en Ile-de-France, après 12 ans d'expérience dans le développement immobilier en tant que membre du Comité de Direction, manager, et développeur immobilier sur différents produits. Diplômée de l'Ecole spéciale des Travaux publics, du Bâtiment et de l'Industrie et de l'Université Paris Dauphine (Master en finances et management de l'immobilier),



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Sophie Meynet a débuté sa carrière chez SODEARIF (devenue Linkcity Ile-de-France en 2016), y occupant différents postes jusqu'à en devenir Directrice territoriale. En 2015, elle avait rejoint Bouygues Immobilier, au poste de Directrice régionale Petite Couronne (dans le cadre d'opérations multi-produits complexes à dominante résidentielle).

Verrecchia : un parti-pris pour l'excellence immobilière et la performance environnementale plus que jamais d'actualité

« *Ce positionnement différenciant de Verrecchia porte aujourd'hui ses fruits* », souligne Sophie Meynet. Outre l'Ile-de-France, le groupe, qui compte à présent plus de 70 collaborateurs, est implanté depuis septembre 2019 à Bordeaux et à Nice, sous les bannières Verrecchia Atlantique et Verrecchia Méditerranée. « *Alors que Verrecchia fête cette année ses 30 ans, nous venons de lancer cet été la commercialisation de nos 2 premiers programmes sur la Côte d'Azur. En cette rentrée, nous démontrons la solidité de nos fondamentaux en débutant la commercialisation de 3 nouvelles résidences en Ile-de-France, à Bondy et à Chelles et une livraison au Perreux-sur-Marne. Si le contexte économique et sanitaire actuel appelle chacun à la prudence, nous avons fait en sorte de mettre à profit cette période pour mettre en place de nouveaux outils pour permettre aux acquéreurs potentiels de découvrir notre savoir-faire, nos produits et l'expertise de nos équipes. La plateforme commerciale en ligne de Verrecchia, qui permet à nos acquéreurs d'obtenir, rapidement et de manière dématérialisée, tous les renseignements concernant l'un de nos biens disponibles, recueille d'excellents retours et en est le meilleur exemple* ».

Verrecchia, qui livre désormais près de 1 000 logements par an, entend continuer d'affiner son expertise en matière de mise en œuvre de la pierre de taille, matériau ancestral dont le promoteur et constructeur a déjà démontré le caractère très actuel : à l'heure où l'urgence de trouver des alternatives au béton s'impose à tous, la pierre a matière à jouer un rôle prépondérant par sa grande inertie, qui assure aux occupants un confort maximal en été comme en hiver, et son bilan carbone permettant de réduire fortement l'empreinte environnementale des chantiers. Pour la construction d'éléments de façade, la pierre de taille permet de réduire de 60% la production de CO₂ par rapport au béton ; sur un cycle de vie du bâtiment de 50 ans, la pierre induit des émissions de 35 % inférieures à celles du béton. « *Pour répondre au mieux aux attentes de nos acquéreurs, nous nous attachons à cultiver les éléments forts de notre identité : l'excellence architecturale, mais aussi et surtout écologique, en sourçant systématiquement la pierre de taille sur des carrières situées à proximité des chantiers, en région parisienne comme sur la Côte d'Azur ou en Gironde.* », précise Sophie Meynet. « *Nous sommes très fiers du niveau d'expertise atteint par l'ensemble de nos collaborateurs. Nous sommes convaincus que ce sont ces valeurs partagées par nos salariés qui nous permettent, aujourd'hui, d'être ainsi pleinement reconnus comme bâtisseurs de la ville de demain, mais aussi du monde d'après* ».

*Pour se faire une place dans cette liste de 200 personnalités, plusieurs conditions sont nécessaires : avoir moins de 40 ans, avoir une contribution active dans l'économie française et ne pas être membre du gouvernement. Cette liste de 200 personnalités est répartie en cinq catégories (Promotion & Construction ; Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics ; Investisseurs & Conseil et enfin Smart City, Proptech & Ville durable).



**A propos de Verrecchia**

Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 78 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest – Verrecchia Atlantique et d'une agence Côte d'Azur- Verrecchia Méditerranée. Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>