

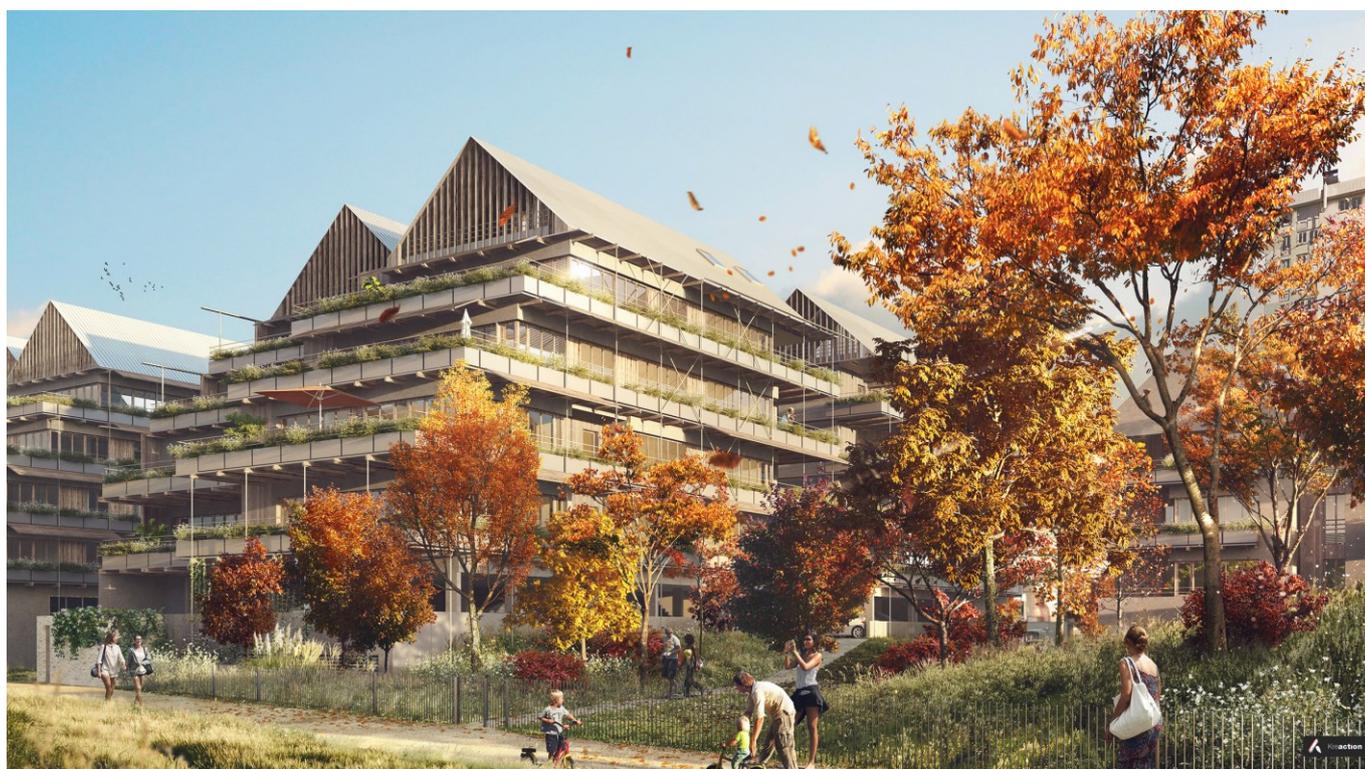


Communiqué de presse

Le 10 juin 2021

La Riche (37),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de « Ginkgo », une résidence de 128 logements collectifs et intermédiaires



Dès le vendredi 11 juin, le Groupe Gambetta lance la commercialisation du programme « Ginkgo », situé rue Saint-François, sur les communes de La Riche et de Tours. La résidence se compose de 128 logements allant du studio au T4.

Situé à la lisière du centre-ville de Tours dans un quartier vivant et familial, le programme « Ginkgo » se compose de cinq bâtiments de différents niveaux en R+1+combles, R+2+combles et en R+4+combles, permettant d'intégrer le projet dans son environnement. Proposant 128 logements « Ginkgo » accueille des logements collectifs, semi-collectifs et intermédiaires.

Conçu par le cabinet Parallèles Architecture, l'aménagement du site a pour objectif de respecter l'histoire industrielle et maraîchère du quartier en contribuant à sa végétalisation avec l'implantation d'un parc en cœur d'îlot.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des logements offrant une grande qualité de vie

Chaque logement bénéficie de vastes balcons ou terrasses pensés pour une utilisation optimale grâce à leur profondeur, offrant des vues dégagées sur les espaces verts. Au sujet des prestations, on retrouve au sol des parquets stratifiés et du carrelage. Par ailleurs, 1 à 2 places de parking sont mises à disposition.



Éligible au dispositif Pinel et à la TVA réduite, « Ginkgo » offre la possibilité aux acquéreurs de réaliser un investissement immobilier de qualité sur une commune dynamique et une zone en pleine expansion.

De nombreuses commodités à proximité immédiate

Entre Loire et Cher, La Riche est connue pour être la ville de Ronsard, qui a fini ses jours au prieuré de Saint-Cosme, considéré à l'époque comme « le paradis sur Terre ». La commune offre toutes les commodités nécessaires à proximité immédiate du site : Hôpital Bretonneau, centres commerciaux, écoles allant de la maternelle à la faculté, loisirs (stade Tonnellé, piscine, racing, cinéma ...) et culture (Château de Plessis, jardin botanique, Prieuré de St-Cosme). Elle profite également d'un large réseau de transports avec trois lignes de bus et une ligne de Tramway à venir.

Fiche technique :

Adresse : 147 rue Saint-François, 37520 La Riche

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Parallèles Architecture

Nombre de logements : 3 T1, 58 T2, 57 T3, 10 T4

Nombre de stationnements : 169 places

Prix des logements (TTC parking inclus): à partir de 136 000 € pour les T2, 189 000 € pour les T3 et 299 000 € pour les T4 en TVA réduite

Démarrage travaux : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>