

À Mettray (37)

Le Groupe Gambetta pose la première pierre d'une résidence de 34 logements sociaux



De gauche à droite : Vincent HENNERON, directeur général de Valloire Habitat, Jean-François ESCUDIER, président de Valloire Habitat, Fabrice FERAY, architecte de l'atelier d'architecture Blanchet-Feray, Philippe CLEMOT, maire de Mettray, Simon LAPORTE, directeur de l'agence du Groupe Gambetta Centre et Philippe BOILLE, président du comité régional action logement centre Val de Loire
© Groupe Gambetta

Le 20 décembre 2024, Simon Laporte, directeur de l'agence du Groupe Gambetta Centre, Jean-François Escudier et Vincent Henneron, respectivement président et directeur général de Valloire Habitat, ont posé la première pierre de la résidence « Les Allées Douces », en présence de Philippe Clémot, maire de Mettray. Située au 42 rue des Bourgetteries, cette résidence proposera 34 logements sociaux vendus à Valloire Habitat, pour une livraison prévue au 4^e trimestre 2025.

« Dans un contexte de crise du logement et de la construction, la résidence « Les Allées Douces » illustre la capacité du Groupe Gambetta à saisir les besoins des territoires et de leurs habitants pour faire sortir de terre de nouveaux programmes. La qualité des logements et la place accordée à la nature font partie de nos engagements mais aussi des fondations de notre partenariat avec Valloire Habitat », indique Simon Laporte, directeur de l'agence du Groupe Gambetta Centre.

Une esthétique élégante et moderne adaptée à la région

Le parti-pris architectural de la résidence « Les Allées Douces », imaginé par Blanchet-Feray, combine avec élégance des composantes traditionnelles régionales et contemporaines.

Ainsi, la luminosité du tuffeau de Touraine se marie avec justesse à la palette de gris de l'ardoise des toitures, du métal laqué des garde-corps ou encore du zinc quartz des lucarnes.



© Visio Lab

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Par ailleurs, tandis que les combles font écho aux longères alentour, les retraits et avancées du bâti donnent une impression de jeu sur les volumes et d'ouverture sur l'extérieur.

L'ensemble confère à la résidence « Les Allées Douces » une architecture moderne et esthétique qui s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel de Mettray, majoritairement composé de maisons de pierres typiques de la région.

Des appartements généreux, lumineux et ouverts sur la nature



© Visio Lab

Les 34 logements, du 2 au 4 pièces, sont répartis dans 3 bâtiments à taille humaine (R+2) agencés autour d'une placette végétalisée, où arbustes et plantations s'inscrivent dans la continuité de la nature environnante. Au sein de cet îlot verdoyant, les appartements, traversants pour la plupart, orientés plein sud pour certains, et tous dotés de baies vitrées, bénéficient d'une très belle luminosité naturelle. Tous les logements sont d'ailleurs prolongés par de spacieux espaces extérieurs privés : balcon, terrasse plein ciel ou jardin.

L'alliance de bâtiments édifiés en retrait de rue, de grandes allées centrales, et de haies végétales séparant les jardins privés, garantit intimité et tranquillité.

Les beaux volumes, les cuisines équipées et ouvertes sur séjour, ainsi que les placards aménagés et les celliers incarnent l'aménagement généreux des logements pensé pour favoriser la convivialité et offrir un grand confort de vie aux résidents.

57 places de stationnement aériennes en cœur d'îlot complètent les logements.



© Visio Lab

Mettray, la vie à la campagne portée par le dynamisme de Tours



© Visio Lab

Mettray est une petite ville authentique et tranquille. Elle propose à ses habitants de multiples équipements et infrastructures en cœur de ville (commerces, écoles, loisirs, sport...) tout en leur permettant de profiter de la vitalité de l'agglomération de Tours, située à seulement 8 km.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Blanchet-Feray
- Adresse : 42, rue des Bourgetteries, 37390 Mettray
- Nombre de logements : 34 (du T2 au T4)
- Nombre de stationnements : 57 places aériennes
- Destination : logement social
- Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2025

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

création. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com