



Communiqué de presse

Le 5 octobre 2020

A Aubagne (13),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de Via Nova, un programme de 35 appartements en bail réel solidaire (BRS)

Le 5 octobre, le Groupe Gambetta lance la commercialisation de la résidence « Via Nova ». La résidence comprend 35 appartements (12 T2, 17 T3, 5 T4, 1 T5), dont la livraison est prévue pour le dernier trimestre 2022.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Répartis sur trois halls d'un même bâtiment de deux étages, les 35 logements de la résidence « Via Nova » assurent un véritable confort de vie, au cœur d'espaces végétalisés pensés comme un écrin de verdure. Pensé par MCA Architecture, le programme dévoile des lignes épurées et contemporaines propices à une intégration idéale dans son environnement, grâce à des façades habillées de parements bois et d'enduit tons pierre.

Des appartements lumineux aux prestations soignées

Les 35 appartements, lumineux et offrant de généreux espaces de vie, sont tous prolongés par un extérieur privatif (terrasse ou jardin). Ils bénéficient de prestations soignées et d'un excellent confort intérieur avec un accès sécurisé à la résidence par portier électronique, des ascenseurs et un local vélo. « Via Nova » est conforme aux exigences de la RT 2012, gage de consommations énergétiques maîtrisées, et répond aux dernières normes acoustiques. L'ensemble des logements de la résidence sont proposés en acquisition BRS (Bail Réel Solidaire), un dispositif dont le Groupe Gambetta a été en 2018 précurseur en région PACA : l'objectif principal de ce bail emphytéotique est de faciliter l'accession à la propriété des ménages les plus modestes, tout en garantissant un prix de vente durablement abordable en fixant, dès la signature du bail, le niveau du prix à la revente du bien immobilier. Les appartements sont proposés à la vente (parking inclus) à partir de 106 000 € pour les 2 pièces, 158 000 € pour les 3 pièces, 169 000 € pour les 4 pièces, et 280 000 € pour les 5 pièces.

Une vue imprenable sur le Garlaban à proximité de nombreux services et commodités

Idéalement située à l'est du centre-ville d'Aubagne, dans le quartier pavillonnaire de la Sabatière, la résidence bénéficie d'une vue imprenable sur le massif du Garlaban. A seulement 5 à 10 minutes des établissements scolaires et d'un complexe sportif, de la maternelle au lycée, « Via Nova » est également parfaitement desservie par les axes routiers et autoroutiers (autoroute A 51, Départementale 2).

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : MCA Architecture

Nombre de logements : 35 logements (T2 au T5)

Nombre de places de stationnement : 59 places

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2021

Livraison : dernier trimestre 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Sébastien Matar – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>